

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito stranami:

Objednatel:	Správa majetku města Chropyně, příspěvková organizace	
Se sídlem:	Ječmínkova 258, 768 11 Chropyně	
Zastoupený:	Daliborem Kondlerem - ředitelem organizace	
IČ/DIČ:	47933763	CZ47933763
E-mail:	kondler@smmchropyne.cz	
Telefon:	602 618 002	

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	Fatra, a.s.	
se sídlem:	třída Tomáše Bati 1541, 763 61 Napajedla	
IČ/DIČ:	274 65 021	CZ 27465021
Zastoupený:	Ing. Pavlem Čechmánkem, místopředsedou představenstva Ing. Ludkem Kramolišem, členem představenstva	
Zástupce pro věci smluvní:	Libor Blažek, vedoucí odboru Obchod energetika	
Zástupce pro věci technické:	Ing. Robert Bajaja, vedoucí odboru - tepelné hospodářství	
E-mail:	robert.bajaja@fatra.cz	
Telefon:	724 405 600	
Zápis v obchodním rejstříku:	vedeného Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4598	
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. Zlín	
Číslo účtu:	1200661/0100	

(dále jen „zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Tato smlouva o dílo se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou předmět díla (dále jen „předmět díla“) s názvem: **„Předávací stanice – dům č.p. 833“**
- 2.2. Předmětem smlouvy se rozumí dodávka, montáž a instalace předávací stanice pro dům č. p. 833 ve městě Chropyně. Bližší specifikace stavebních prací je patrná z položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena je ujednána pevnou částkou za předmět díla specifikovaný v čl. 2. této smlouvy a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla.
- 3.2. Za řádně provedený a předaný předmět díla v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy v souladu s podmínkami podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednanou pevnou cenu:
- 3.3. Celková cena:
- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| Celková cena bez DPH | 630 000,- Kč |
| Hodnota DPH | 94 500,- Kč |
| Celková cena včetně DPH | 724 500,- Kč |
- 3.4. Cena díla je zhotovitelem rozepsána v položkovém rozpočtu. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

4. ZMĚNA CENY DÍLA

- 4.1. Případná změna ceny díla je přípustná jestliže:
- 4.1.1. Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla
- 4.1.2. Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- 4.1.3. Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
- 4.1.4. Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
- 4.2. Změna ceny díla musí být sjednána dohodu smluvních stran, a to zásadně formou písemného dodatku smlouvy o dílo podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma sjednání změny ceny díla je neplatná.
- 4.3. Pro změnu ceny díla platí přednostně ustanovení § 2620 odst. 1) zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Fakturace bude probíhat po dokončení a protokolárním předání díla.
- 5.3. Rozsah fakturace bude dle soupisu provedených prací, který bude součástí faktury. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neúplnou a objednatel ji vrátí zhotoviteli.

- 5.4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele se lhůtou splatnosti daňových dokladů **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.
- 5.5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. Na faktuře (daňovém dokladu) bude dále uvedeno číslo smlouvy, název zakázky, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že faktura (daňový doklad) nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

6. VYMEZENÍ LHŮT

- 6.1. Zahájení provádění díla: **nejdříve od 1. 9. 2021**
- 6.2. Předání předmětu díla objednateli: **nejpozději do 30. 10. 2021**

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob.
- 7.2. O předání staveniště zhotoviteli se strany zavazují pořídít zápis s vyznačením rozsahu a stavu staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem. Jestliže odmítne zhotovitel místo provádění díla převzít, je povinen to ihned zdůvodnit.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 7.7. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- 7.8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
- 7.9. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7.10. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

8. PROVEDENÍ PŘEDMĚTU DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel na základě výzvy zhotovitele, zorganizuje předání a převzetí díla, o kterém pořídí zápis o předání a převzetí bránících uvedení předmětu smlouvy do provozu.
- 8.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět díla řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za to, že hotový a předaný předmět díla bude funkční a provozuschopný a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Převzetí předmětu díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- 8.4. Vlastnické právo ke zhotovovanému předmětu díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku č 89/2012 Sb. Vlastnictví přejde na objednatele po úspěšně provedeném předání a převzetí díla. Veškerá zařízení a materiály apod. jsou ve vlastnictví zhotovitele do doby, než budou předána objednateli.

- 8.5. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací, až do jejich dokončení a předání předmětu díla objednateli. Forma a způsob náhrady škod se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

9. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění předmětu smlouvy bude zhotovitel likvidovat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při realizaci stavby nesmí být stavba a její okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem a nesmí být překročeny limity znečišťujících látek dané zák. č. 309/1991Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Zhotovitel bude při realizaci předmětu plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy.
- 9.3. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.
- 9.4. Zhotovitel je povinen hlásit objednateli přerušení prací. Pokud přerušení prací bude trvat déle jak 5 dní, je vyžadován souhlas objednatele. Přerušením prací se rozumí neprovádění prací na staveništi v době normální pracovní doby zhotovitele.

10. POVINNOSTI OBJEDNAVATELE

- 10.1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených rozpočtem díla.

11. ZÁRUČNÍ DOBA

- 11.1. Objednatel se zavazuje kompletní předmět smlouvy bez vad a nedodělků bránících uvedení předmětu smlouvy do provozu převzít. O tomto se sepíše zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb nebo jejich ucelených částí.
- 11.2. Zhotovitel poskytne záruku na provedené stavební práce v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy. Na dodané výrobky se vztahují v plném rozsahu záruky výrobců, nejméně však 24 měsíců.
- 11.3. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele, v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelnými pohromami.
- 11.4. Objednatel reklamuje vady zjištěné v rámci záruční doby bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací provádí zásadně písemným způsobem, za který se považuje i reklamační faxem na adresu a spojení dle této smlouvy, případně e-mailem s potvrzením příjmu zhotovitelem.
- 11.5. V rámci přejímacího řízení bude proveden soupis vad a nedodělků, který bude přiložen jako příloha protokolu o předání a převzetí díla včetně uvedení termínu odstranění těchto vad.
- 11.6. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému provozu předávací stanice, nepodléhají žádným sankcím a pokutám a budou odstraněny do 30-ti dnů od předání díla.
- 11.7. Objednatel je povinen vést po předání díla provozní deník formou zápisů na místě samém o prováděných kontrolách a běžné údržbě předávací stanice. Četnost kontrol je minimálně jednou týdně. V případě reklamací je objednatel povinen provozní deník předložit. Pokud zhotovitel shledá nedostatky v kontrole a údržbě předávací stanice může z tohoto titulu reklamaci odmítnout.
- 11.8. Zhotovitel je oprávněn zamítnout reklamaci při fyzickém poškození dodaného zařízení osobami nebo živlem.

- 11.9. Objednatel je povinen vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce ujednané záruky. Osoby oprávněné reklamaci podávat a přijímat budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.10. Zhotovitel je povinen v poskytnuté záruční lhůtě odstraňovat veškeré řádně uplatněné vady díla bezplatně, a to nejpozději do 48 hodin od jejich prokazatelného nahlášení a odstranit je nejpozději do 14 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany vzhledem k charakteru a rozsahu vady nedohodnou jinak, přičemž za zahájení odstraňování se rozumí i tzv. „vzdálený přístup“. To platí i v případě, že zhotovitel oprávněnost reklamace neuznává. V případě neoprávněnosti reklamace budou náklady vzniklé zhotoviteli na odstranění těchto reklamovaných vad řešeny dodatečně, a to podle výsledku posouzení oprávněnosti reklamace. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost řádně nesplní, má objednatel právo odstranit vady, u nichž je zhotovitel v prodlení, prostřednictvím třetí osoby a náklady na jejich odstranění přefakturovat zhotoviteli.

12. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. V případě prodlení objednatele s úhradou úplné faktury oproti sjednanému termínu je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve **výši 0,015 % z dlužné částky** bez DPH za každý den prodlení, maximálně však 5% z ceny díla.
- 12.2. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,05 % ze sjednané ceny díla** za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však **1 000 Kč** za den.
- 12.4. Zhotovitel je povinen v poskytnuté záruční lhůtě odstraňovat veškeré řádně uplatněné vady díla bezplatně, a to nejpozději do 48 hodin od jejich prokazatelného nahlášení a odstranit je nejpozději do 14 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany vzhledem k charakteru a rozsahu vady nedohodnou jinak, přičemž za zahájení odstraňování se rozumí i tzv. „vzdálený přístup“. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 12.5. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši **2 000 Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
- 12.7. Celková výše smluvních, jež může dle této smlouvy objednatel vyúčtovat zhotoviteli za porušení smluvních povinností stanovených touto smlouvou, může v součtu činit maximálně částku 10% z ceny díla. Uhrazením smluvních pokut v uvedené maximální výši zanikají veškeré další nároky objednatele vůči zhotoviteli na jakákoliv další finanční plnění v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou. Na základě dohody smluvních stran platí, že smluvní pokuty stanovené touto smlouvou jsou paušalizovanou náhradou škody, tzn. kryjí veškeré případné nároky na náhradu škody vzniklé objednateli v souvislosti s realizací díla zhotovitelem dle této smlouvy a to včetně ušlého zisku.

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- 13.1.1. neuhrazení úplné faktury objednatelem, a to ani ve lhůtě 30 dní od výzvy zhotovitele k uhrazení faktury, kterou po uplynutí lhůty splatnosti faktury doručil objednateli,
 - 13.1.2. nepředání staveniště objednatelem
- 13.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- 13.2.1. přeruší-li zhotovitel bez souhlasu objednatele práce na dobu delší jak 5 pracovních dní po sobě jdoucích,
- 13.2.2. pokud nebudou práce prováděny kvalifikovanými osobami
- 13.3. V případě, že některá ze smluvních stran poruší své smluvní či zákonné povinnosti podstatným způsobem a porušení smlouvy může být napraveno, je druhá smluvní strana povinna před využitím svého práva odstoupit od této smlouvy porušující stranu na porušení povinností písemně upozornit a stanovit jí přiměřenou lhůtu k sjednání nápravy, která by neměla být kratší než 7 dnů.
- 13.4. V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy po termínu zahájení stavebních prací, je povinen uhradit náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací předmětu smlouvy ke dni odstoupení, tj. především odebrat a uhradit práce a dodaná zařízení.


14. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- 14.1. Smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí touto smlouvou, pokud nejsou řešeny touto smlouvou, řídí se Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
- 14.2. Smlouvu lze měnit, popřípadě upřesnit jen písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
- 14.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o předmět smlouvy. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, řeší příslušné soudy ČR.
- 14.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy bez výhrad a úplně přijímají podmínky zadání soutěže.
- 14.5. Podpisem smlouvy potvrzuje dodavatel převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby. Tato dokumentace byla součástí zadávacích podmínek výběrového řízení veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva podepsána.
- 14.6. Smlouva o předmět smlouvy je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží objednatel 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 14.7. Příloha smlouvy:
a) Položkový rozpočet stavby

V Chropyni, dne 27.8. 2021

za objednatele:

za zhotovitele:



Dalibor Kondler
Správa majetku města Chropyně,
příspěvková organizace
Jedemínkova 258 ①
768 11 Chropyně
IČ: 47933763 DIČ: CZ47933763



Ing. Pavel Čechmánek, místopředseda
představenstva



Ing. Luděk Kramoliš
člen představenstva