



INVESTOR	OBEC DOBŘÍČ, DOBŘÍČ 10, 252 25		
ODP.PROJEKTANT	ING.ARCH. IVANA RŮŽIČKOVÁ, NUČICE 162	VYPRACOVAL	
OBJEKT	<b>PĚŠÍ KOMUNIKACE - CHODNÍKY</b> Parc.č. 52, 53/4, 53/19 k.ú. Dobříč u Prahy		
VÝKRES	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		
STUPEN	MĚŘÍTKO	ČÍSLO PARÉ	ČÍSLO VÝKRESU
DUR+DSP	DATUM		
	03/2020		<b>A</b>

OBSAH:

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**A.1.1. Údaje o stavbě**

- a) název stavby
- b) místo stavby
- c) předmět dokumentace

**A.1.2. Údaje o žadateli**

**A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

**A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

**A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

- a) rozsah řešeného území
- b) dosavadní využití a zastavěnost území
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
- d) údaje o odtokových poměrech
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) seznam výjimek a plevových řešení
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

**A.4. ÚDAJE O STAVBĚ**

- a) nová stavba nebo změna stavby
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- g) seznam výjimek a plevových řešení
- h) navrhované kapacity stavby
- i) základní bilance stavby
- j) základní předpoklady výstavby
- k) orientační náklady stavby

**A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje stavby

#### A.1.1. Údaje o stavbě

##### a) Název stavby

Výstavba chodníku

##### b) Umístění stavby

Chodník

Obec	K.ú	Parc. číslo	Druh pozemku	Výměra
Dobříč	Dobříč u Prahy	52	Ostatní plocha	420 m <sup>2</sup>
		53/4	Ostatní plocha	193 m <sup>2</sup>
		53/19	Ostatní plocha	588 m <sup>2</sup>

Realizací záměru (prováděné úpravy vjezdů) budou dotčeny vlastníci sousedních (navazujících) nemovitostí:

Obec	K.ú	Parc. číslo	Druh pozemku	Výměra
Dobříč	Dobříč u Prahy	50/17	Zahrada	407 m <sup>2</sup>
		53/5	Zahrada	111 m <sup>2</sup>
		81/1	Zastavěná plocha a nádvoří	279 m <sup>2</sup>
		53/3	Zahrada	324 m <sup>2</sup>
		53/6	Zahrada	520 m <sup>2</sup>
		96	Zastavěná plocha a nádvoří	342 m <sup>2</sup>

Pozemky dotčené případným dočasným zábozem:

Obec	K.ú	Parc. číslo	Druh pozemku	Výměra
Dobříč	Dobříč u Prahy	321	Ostatní plocha	672 m <sup>2</sup>
		320	Ostatní plocha	111 m <sup>2</sup>

##### c) Předmět dokumentace

Jedná se o stavbu pěší komunikace - chodníku. Příjezd a přístup ke stávajícím rodinným domům bude proveden novými vjezdy.

#### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Obec Dobříč  
Dobříč 10, 252 25 Jinočany  
IČ: 00241172

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Architektonické a stavebně technické řešení:

Ing. arch. Ivana Růžicková  
Báňská 162, 252 16 Nučice  
ČKA 01070

## **A.2. Seznam vstupních podkladů**

- výpis z katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy
- polohopisné a výškopisné zaměření
- podklady správců sítí
- požadavky investora
- mapové podklady správců a majitelů inženýrských sítí
- Vyhláška č. 499/2000 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

## **A.3. Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

Lokalita se nachází na hranici zastavěné části obce Dobříč v katastrálním území Dobříč u Prahy. Z hlediska širších vztahů je pozemek součástí zastavitelného území s návazností na zástavbu s převažujícím charakterem rodinných domů v soukromých zahradách.

Dotčené pozemky se nachází v při severní hranici zástavby k.ú. Dobříč u Prahy. Řešená lokalita je vymezena na severní straně stávající komunikací, jižní hranicí přiléhá ke stávajícím pozemkům zahrad nebo RD, na západní a východní straně navazuje na již provedené chodníky.

Záměr se nachází v zastavěném území obce, dotčené pozemky ukazuje tabulka v bodě A.1.1b)

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemky určené pro výstavbu jsou vedeny jako ostatní plocha a v současné době nejsou využívány, pouze jsou zde vjezdy k rodinným domům na rostlém terénu.

### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Pozemky se dle výpisu z katastru nemovitostí nenachází v památkově chráněném území. Pozemky dotčené záměrem nezasahují do žádného chráněného území přírody, ani do jejich ochranného pásma. Nenachází se zde žádná nemovitá kulturní památka. Jiný způsob ochrany území není evidován.

### **d) údaje o odtokových poměrech**

Odvodnění nového chodníku včetně vjezdů je řešeno příčným sklonem od plotů sousedních pozemků do navazující plochy zeleně. Odvodnění zemní pláň je zajištěno příčným sklonem 2%.

### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Podle platného územního plánu obce Dobříč, se předmětný záměr nachází v zastavěném území v ploše s využitím pro bydlení.

Umístění chodníku včetně vjezdů v dané funkční ploše je přípustné, neboť se jedná o pěší komunikaci.

### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Návrh na umístění chodníku včetně vjezdů na sousední pozemky je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 52/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu jsou respektovány.

### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Všechny podmínky stanovené v průběhu projednávání budou v rámci výstavby dodrženy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení  
V rámci území nejsou

i) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Chodník

K.ú	Parc. číslo	Druh pozemku	Výměra
Dobříč u Prahy	52	Obec Dobříč, Dobříč 10, 252 25 Jinočany	420 m <sup>2</sup>
	53/4	Obec Dobříč, Dobříč 10, 252 25 Jinočany	193 m <sup>2</sup>
	53/19	Obec Dobříč, Dobříč 10, 252 25 Jinočany	588 m <sup>2</sup>

Realizaci záměru (prováděné úpravy vjezdů) budou dotčeny vlastníci sousedních (navazujících) nemovitostí:

K.ú	Parc. číslo	Druh pozemku	Výměra
Dobříč u Prahy	50/17	Jana Veselá, Dobříč 140, 252 25 Jinočany	407 m <sup>2</sup>
	53/5	Ladislav Bursák, Dobříč 78, 252 25 Jinočany Ing. Pavla Bursáková, Slivenec č.ev. 240,154 00 Praha 5	111 m <sup>2</sup>
	81/1	Ladislav Bursák, Dobříč 78, 252 25 Jinočany Ing. Pavla Bursáková, Slivenec č.ev. 240, 54 00 Praha 5	279 m <sup>2</sup>
	53/3	Ladislav Bursák, Dobříč 78, 252 25 Jinočany Ing. Pavla Bursáková, Slivenec č.ev. 240, 54 00 Praha 5	324m <sup>2</sup>
	53/6	Jiří Černý, Dobříč 79, 252 25 Jinočany	520 m <sup>2</sup>
	96	Jaroslav Beneš, Dobříč 83, 252 25 Jinočany Jiřina Benešová Dobříč 83, 252 25 Jinočany	342 m <sup>2</sup>

Pozemky dotčené případným dočasným záborem:

K.ú	Parc. číslo	Druh pozemku	Výměra
Dobříč u Prahy	321	Obec Dobříč, Dobříč 10, 252 25 Jinočany	672 m <sup>2</sup>
	320	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 sveřeno:KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha 5	111 m <sup>2</sup>

#### **A.4. Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna stavby  
novostavba

b) účel užívání stavby

Svým účelem se jedná o vybudování technické infrastruktury – pěší komunikace – chodník včetně vjezdů.

c) trvalá nebo dočasná stavba  
stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

. Dotčené pozemky nejsou součástí prostoru památkové zóny ani kulturní památky

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění. Chodníky jsou řešeny bezbariérově, z úrovně komunikace bez vyrovnávacích stupňů. Všechny povrchy chodníku i vjezdů budou uzpůsobeny pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu. Sjezd z chodníku na komunikaci budou řešeny bezbariérově. V místech napojení chodníku na komunikaci bude obrubník snížen, aby rozdíl mezi vozovkou a chodníkem byl menší jak 20 mm, vstup na komunikaci bude opatřen varovným a vodícím pásem. Podélný sklon chodníku bude maximálně 1:12, příčný sklon maximálně 1:50. Povrch všech pochozích ploch, které jsou veřejně přístupny musí splňovat hodnotu součinitele smykového tření minimálně 0,6.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do projektové dokumentace...

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Na navrhovanou stavbu nejsou uplatněny výjimky ani úlevová řešení

h) navrhované kapacity stavby

Celková plocha dotčených pozemků (dle KN)	1201,00 m <sup>2</sup>
Celková plocha záměru	241,78 m <sup>2</sup>
z toho plocha chodníku	174,18 m <sup>2</sup>
plocha vjezdů	67,60 m <sup>2</sup>
Celková délka stavby	136,23 m
Délka chodníku	116,54 m
Délky vjezdů (4,00 + 6,94 + 3,00 + 5,75)	19,69 m

i) základní bilance stavby

parametry chodníku	šířka 1,50 m
plocha chodníku	174,18 m <sup>2</sup>
délka chodníku	116,54 m

jsou navrženy 4 vjezdy.

plocha vjezdů	67,60 m <sup>2</sup>
délky vjezdů (4,00 + 6,94 + 3,00 + 5,75)	19,69 m

Dešťové vody z chodníku

Odvodnění nového chodníku a vjezdů je řešeno příčným sklonem od plotů do navazující plochy zeleně. Odvodnění zemní pláně je zajištěno příčným sklonem 3%.

Množství srážkových dešťových vod z chodníku a vjezdů podle návrhu:

$$Q = \varphi \cdot S \cdot i = 0,9 \cdot 0,0242 \cdot 157 = 3,42 \text{ l/s}$$

Roční množství dešťových vod z chodníku a vjezdů:

$$Q_D = \varphi \cdot S \cdot i = 0,9 \times 242 \times 0,85 = 185 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dešťové vody z chodníku a vjezdů budou likvidovány vsakem v ploše zeleně podél chodníku na vlastním pozemku investora.

j) základní předpoklady výstavby

Stavba chodníku včetně vjezdů nevyžaduje žádné následně povolení.

Předpokládaný termín zahájení stavby je po nabytí právní moci povolení..

Zahájení stavby (orientačně) 09/2020

k) orientační náklady stavby cca 280 000,- Kč

Odhadované náklady

#### **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty ani technická a technologická zařízení."