

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 19KE0021

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito stranami:

Objednatel:	Správa majetku města Chropyně, příspěvková organizace	
Se sídlem:	Komenského 348, 768 11 Chropyně	
Zastoupený:	Mgr. Janou Kutou - ředitelkou organizace	
IČ/DIČ:	47933763	CZ47933763
E-mail:	kuta@smmchropyne.cz	
Telefon:	602 500 320	

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	KERAMO D – Dohorák s.r.o.	
se sídlem:	Zahradní 583, 768 21 Kvasice	
IČ/DIČ:	27716104	CZ27716104
Zastoupený:	Michal Dohorák - jednatel	
Zástupce pro věci smluvní:	Michal Dohorák	
Zástupce pro věci technické:	Bohdan Kopecký	
E-mail:	dohorakm@keramod.cz	
Telefon:	777 161 278	
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, odd. C, vložka 54030	
Bankovní spojení:	ČSOB a.s. Kroměříž	
Číslo účtu:	212583690/0300	

(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že se smlouva o dílo mění a doplňuje:

2. PŘEDMĚT DÍLA

Předmět díla se upravuje o práce dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo.

3. CENA DÍLA

Celková cena se mění a upravuje:

Celková cena dle SOD bez DPH	514 997,00 Kč
Úprava ceny dle položkového rozpočtu (v příloze)	127 797,00 Kč
Celková cena dle dodatku č. 1	642 794,00 Kč
Hodnota DPH	134 986,74 Kč
Celková cena dle dodatku č. 1 včetně DPH	777 780,74 Kč

6. VYMEZENÍ LHŮT

Dokončení stavebních prací bude do: 18.11.2019

14. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

Ostatní body smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží objednatel jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Příloha smlouvy: Položkový rozpočet

V Chropyni, dne

za objednatele:

Správa majetku města Chropyně,
příspěvková organizace
Komenského 348 ①
768 21 Chropyně
IČ: 27716104 DIČ: CZ47933763

Mgr. Jana Kutá

za zhotovitele:

KERAMO D
Dohorák s.r.o.
768 21 Kvasice, Zahradní 583
IČ: 27716104
DIČ: CZ27716104

Michal Dohorák

ROZSAH VÍCE A MÉNĚ prací

Stavba: **Drahy 220, Chropyně - oprava bytu č.4**

Číslo změny	Název stavebního celku	Popis položky	Předpokládaná cena změny (bez DPH)
Změna 1	Stavební	Stavební odpočty	-21 952,55 Kč
		odpočty neprovedených prací	
Změna 2	Stavební	Štuky stěn a stropů	65 261,05 Kč
Změna 3	Stavební Zdravotechnika	Nová kanalizace	11 112,89 Kč
		mezi m.č. 1.26 a 1.27	
Změna 4	Elektroinstalace	Rozvodnice, kabeláže, ventilátory	19 787,07 Kč
		Rozvodnice vystrojená dle současných norem, skutečné délky kabeláží, ventilátory v sociálkách, hlásič kouře v kuchyni	
Změna 5	Zdravotechnika	Nová trasa kanalizace od WC po napojení do venkovní kanalizace	37 597,44 Kč
		Náhrada za stávající ucpanou kanalizaci	
Změna 6	Stavební	Betonové mazeniny podlah	1 475,74 Kč
		Místnost 1.26 místnost koupelna	
Změna 7	Stavební	Zapuštění WC do nosné stěny	5 150,20 Kč
Změna 8	Stavební	Záměna plastových dveří plných za plastové dveře prosklené s nadsvětlíkem	5 336,64 Kč
Změna 9	Stavební	SDK kasti v místnosti 1.26	1 434,78 Kč
Změna 10	Stavební	Malby stropu m.č. 1.25	2 593,74 Kč
		Skutečné výměry maleb	
			127 797,00 Kč

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Položkový rozpočet

S:	031	SMM Chropyně - byt č.4 1.NP
O:	01	Změny stavební
R:	02	Změny stavební - odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 783		Nátěry				-1 214,44
4	783801811	Odstranění nátěrů z omítek stropů, oškrabáním, 10% plochy	m2	-6,78000	41,50	-281,37
		pol. 79 rozpočtu : -6,78		-6,78000		
5	783801812	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	-39,37000	23,70	-933,07
		pol.80 rozpočtu : -39,37		-39,37000		
Díl: 784		Malby				-20 738,11
6	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	-247,47127	18,10	-4 479,23
		pol.83 rozpočtu : -247,4712707		-247,47127		
7	784498911	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	-247,47154	65,70	-16 258,88
		pol.84 rozpočtu : -247,4715372		-247,47154		
		Celkem				-21 952,55

Položkový rozpočet

S:	031	SMM Chropyně - byt č.4 1.NP
O:	01	Změny stavební
R:	01	Změny stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				10 786,05
12	602016191	Penetrační nátěr stěn	m2	217,90000	49,50	10 786,05
		m.č. 1.01 až 1.25 : 217,9		217,90000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				54 475,00
15	612471411RT5	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem dvojnásobná, s použitím suché maltové směsi	m2	217,90000	250,00	54 475,00
		stěny m.č.1,01 až 1.25 : 217,9		217,90000		
		Celkem				65 261,05

Položkový rozpočet

S:	031	SMM Chropyně - byt č.4 1.NP
O:	01	Změny stavební
R:	03	Změna ZTI - nová kanalizace v m.č. 1.26

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				2 272,30
1	139711101	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4, hornina 3	m3	0,76250	1 387,40	1 057,89
		výkop pro položení kanalizace : 6,1*0,5*0,25		0,76250		
2	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	0,76300	242,90	185,33
3	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	3,81500	19,10	72,87
		0,763*5		3,81500		
4	162201203	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	0,76300	210,20	160,38
5	171201201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	0,76300	14,60	11,14
6	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	0,56212	984,40	553,35
		nová kanalizace : 6,1*0,25*0,4		0,61000		
		odpočet potrubí : -(0,05*0,05*3,14*6,1)		-0,04789		
7	181101102	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	1,52500	11,60	17,69
		podkladpod novou kanalizací : 6,1*0,25		1,52500		
8	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	0,76300	280,00	213,64
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				170,19
10	451572111	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	0,15250	1 116,00	170,19
		pro novou kanalizací : 6,1*0,25*0,1		0,15250		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				864,25
16	631312131	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,30500	2 833,60	864,25
		podlaha nad novou kanalizací : 6,1*0,25*0,2		0,30500		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 721,38
17	965042231	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,30500	2 790,00	850,95
		pro novou kanalizací : 6,1*0,25*0,2		0,30500		
18	965049112	Příplatek, bourání mazanin se svař.sítí nad 10 cm, jednostranná výztuž svařovanou sítí	m3	0,76300	1 140,80	870,43
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				955,31
23	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,89231	266,80	238,07
24	979083117	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	0,89231	302,70	270,10
25	979083191	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	4,46154	24,00	107,08
26	979999999	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	0,89231	280,00	249,85
27	979088212	Nakládání sutí na dopr.prostředky-zvlášť.zakl.obj.	t	0,89231	92,00	82,09
28	979093111	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	0,89231	9,10	8,12
Díl: 711		Izolace proti zemní vlhkosti				1 330,11
	711111001RT1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, materiál ve specifikaci	m2	1,52500	15,80	24,10
	11163111R	lak asfaltový penetrační; bod hoření nad 40 °C; skupenství při 20°C kapalné; hustota při 15°C 890 až 910 kg/m3; nerozpustný ve vodě; hořlavý; zpracování za studena; černý	kg	1,52500	45,00	68,63
	711142559RT1	Provedení stěrkové živичné izolace s napojením na stávající	m2	1,52500	356,00	542,90
27	711212002RT1	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Aquafin 2K, proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	1,53	455,40	694,49
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 799,36
1	721176125	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi D 110 x 2,7 mm	m	6,10000	622,00	3 794,20
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.				
		nová kanalizace mezi m.č. 1.26 a 1.27 : 6,1		6,10000		
2	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,00878	587,90	5,16
		Celkem				11 112,89

Položkový rozpočet

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	01 Stavební práce
Rozpočet (část objektu)	01.4 Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
M21 Elektromontáže						
13	210800105RT1	Kabel CYKY 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu 3x1,5	m	65,00	34,20	2 223,00
14	210800106RT1	Kabel CYKY 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu 3x2,5	m	60,00	42,40	2 544,00
15	210800107RT1	Kabel CYKY 3x4 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu 3x4	m	-9,00	85,20	-766,80
20	ee-nc05	Elektroinstalační rozvodnice, vč. vystrojení D+M dle PD	soub	-1,00	4 244,00	-4 244,00
20a	ee-nc05	Elektroinstalační rozvodnice, vč. vystrojení D+M, vystrojení dle současných norem	soub	1,00	14 375,00	14 375,00
21	M21 07	D+M hlásiče kouře s vyměnitelnou baterií	ks	1,00	807,70	807,70
22	M21 08	D+M koupelnový ventilátor s časovým doběhovým spínačem D100mm	ks	1,00	1 213,80	1 213,80
23	M21 09	D+M koupelnový ventilátor s časovým doběhovým spínačem D100mm	ks	1,00	1 404,00	1 404,00
24	M21 10	Stavební přípomoci pro montáž ventilátorů	komplet	1,00	2 230,37	2 230,37
		Celkem				19 787,07

Položkový rozpočet

S:	031	SMM Chropyně - byt č.4 1.NP
O:	01	Změny stavební
R:	04	Nová odpadní kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				19 331,99
1	122202509	Příplatek za lepivost pro hor. 3	m3	4,62000	34,80	160,78
2	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	4,62000	1 162,00	5 368,44
		venkovní výkop : 2,2*2,1*1		4,62000		
3	139711101	Výkopávka v uzavřených prostorech v hor.1-4	m3	3,84000	1 387,40	5 327,62
		výkop v m.č. 1,24 : 0,8*4,8*1		3,84000		
4	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	6,04564	242,90	1 468,49
		přebytečná zemina :				
		výkop : 4,62+3,84		8,46000		
		vytlačená zemina		-2,41436		
5	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	30,22820	19,10	577,36
		6,04564*5		30,22820		
6	162201203	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	6,04564	210,20	1 270,79
7	171201201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	1,97600	14,60	28,85
8	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	6,48400	116,50	755,39
		výkop venkovní jámy : 2,2*2,1*1		4,62000		
		odpočet podsypu a obsypu : -(2,2*0,5*0,4)		-0,44000		
		výkop vnitřní rýhy : 4,8*0,8*1		3,84000		
		odpočet podsypu a obsypu : -(4,8*0,8*0,4)		-1,53600		
9	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním šterkopisků frakce 0 - 22 mm	m3	2,41436	1 070,00	2 583,37
		venkovní výkop tl. 30 cm : 2,2*2,1*0,3		1,38600		
		vnitřní výkop : 4,8*0,8*0,3		1,15200		
		odpočet potrubí : -((0,075*0,075*3,14)*(4,8+2,2))		-0,12364		
10	181101102	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	8,46000	11,60	98,14
		venkovní výkop : 2,2*2,1		4,62000		
		vnitřní výkop : 4,8*0,8		3,84000		
11	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	6,04564	280,00	1 692,78
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				716,58
12	423321113	Zabetonování dutin a otvorů jednotlivě do 0,1 m3	m3	0,03200	5 165,00	165,28
		otvor v obvodové zdi : 0,2*0,2*0,45		0,01800		
		otvor ve stěně m.č. 1.27 : 0,2*0,2*0,35		0,01400		
13	451572111	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	0,49400	1 116,00	551,30
		venkovní výkop tl. 10 cm : 2,2*0,5*0,1		0,11000		
		vnitřní výkop : 4,8*0,8*0,1		0,38400		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 176,20
14	631312131	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,76800	2 833,60	2 176,20
		podlaha m.č. 1,24 : 4,8*0,8*0,2		0,76800		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 509,85
15	965042231	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm	m3	0,76800	2 790,00	2 142,72
		podlaha pro výkop m.č. 1.24 : 4,8*0,8*0,2		0,76800		
16	965049112	Příplatek, bourání mazanin se svař.síť nad 10 cm	m3	0,76800	1 140,80	876,13
		podlaha pro rýhu m.č. 1.24 : 4,8*0,8*0,2		0,76800		
18	971042341	Vybourání otvorů zdi betonové pl. 0,09 m2, tl.30cm	kus	1,00000	945,00	945,00
		otvor z míst.č. 1.27 : 1		1,00000		
19	971042351	Vybourání otvorů zdi betonové pl. 0,09 m2, tl.45cm	kus	1,00000	1 546,00	1 546,00
		otvor v obvodové zdi pro kanalizaci : 1		1,00000		
Díl: 711		Izolace proti zemní vlhkosti				3 288,95

	711111001RT1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, materiál ve specifikaci	m2	3,84000	15,80	60,67
	11163111R	lak asfaltový penetrační; bod hoření nad 40 °C; skupenství při 20°C kapalné; hustota při 15°C 890 až 910 kg/m3; nerozpustný ve vodě; hořlavý; zpracování za studena; černý	kg	2,50000	45,00	112,50
	711142559RT1	Provedení stěrkové živičné izolace s napojením na stávající	m2	3,84000	356,00	1 367,04
27	711212002RT1	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Aquafin 2K, proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	3,84	455,40	1 748,74
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 456,88
21	721176224	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	7,80000	699,60	5 456,88
		0,35+4,8+0,45+2,2		7,80000		
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 116,99
22	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,99722	290,00	289,19
23	979083117	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	0,99722	329,00	328,09
24	979083191	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	4,98608	24,00	119,67
25	979999999	Poplatek za skládku 10 % příměs	t	0,99722	280,00	279,22
26	979088212	Nakládání sutí na dopr.prostředky-zvlášť.zakl.obj.	t	0,99722	92,00	91,74
27	979093111	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	0,99722	9,10	9,07
		Celkem				37 597,44

Položkový rozpočet

S:	031	SMM Chropyně - byt č.4 1.NP
O:	01	Změny stavební
R:	01	Změna 6 provedení betonového potěru v místnosti 1.26 tl. 3cm

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
9	632412130	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 30 mm	m2	3,55	347,50	1 233,63
10	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	3,55	68,20	242,11
		Celkem				1 475,74

Položkový rozpočet

S:	031	SMM Chropyně - byt č.4 1.NP
O:	01	Změny stavební
R:	01	Změna 7 zapuštění WC konstrukce do nosné stěny

[illegible]

Položkový rozpočet

S:	031	SMM Chropyně - byt č.4 1.NP
O:	01	Změny stavební
R:	01	Změna 8 záměna plastových dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				5 336,64
3	61143781.A1	Dveře plast 900x2400 otevíravé vnitřní dveře	kus	-1,00000	16 321,00	-16 321,00
		pol.43 rozpočtu : -1		-1,00000		
14	61143781	Dveře plast 900x2400 otevíravé vnitřní dveře prosklené s nadsvětlíkem	kus	1,00000	21 657,64	21 657,64
		mezi m.č. 1,01 a 1.21 změna z plných : 1		1,00000		
		Celkem				5 336,64

Položkový rozpočet

S:	031	SMM Chropyně - byt č.4 1.NP
O:	01	Změny stavební
R:	04	Změna 9 SDK kastl v místnosti 1.26

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				1 434,78
1	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	0,90000	1 314,00	1 182,60
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,				
		zakrytí potrubí pod stropem v m.č. 1.26 : (0,15+0,15)*1,8		0,90000		
2	416091081	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 2 m2	m2	0,54000	467,00	252,18
		Celkem				1 434,78

Položkový rozpočet

S:	031	SMM Chropyně - byt č.4 1.NP
O:	01	Změny stavební
R:	04	Změna 10 Malby stropu v m.č. 1.25

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	784	Malby				2 593,74
1	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	37,32000	18,40	686,69
		odpočet z rozpočtu pol 81, m.č. 1.25		-2,08		
		skutečnost strop m.č. 1.25 : 4,35*4,8-0,1*0,35 (chyba ve výpočtu v základním rozpočtu)		20,85000		
		dopočet okenních špalet		18,55000		
2	784195222R00	Malba tekutá 2x	m2	37,32000	51,10	1 907,05
		odpočet z rozpočtu pol 82, m.č. 1.25		-2,08		
		skutečnost strop m.č. 1.25 : 4,35*4,8-0,1*0,35 (chyba ve výpočtu v základním rozpočtu)		20,85000		
		dopočet okenních špalet		18,55000		
		Celkem				2 593,74