

Smlouva o dílo č. 1/2019

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Obec Hořice

se sídlem 39601 Hořice 47

IČ: 00248223

zastoupení: Alena Přívratská, starostka; Jiří Vopěnka, místostarosta

e-mail: horice@wo.cz

na straně jedné jako Objednatel

a

2. WANDEL CZECH s.r.o.

Se sídlem Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou

IČ: 28977955

Zastoupení: Martinem Vavříčkou, jednatelem

e-mail: wandel@wandel.cz

na straně druhé jako Zhotovitel

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají smluvní strany tuto:

smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „**Novostavba objektu – hasičská zbrojnice na p.p.č 91/2 v k.ú. Hořice**“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla, a to výstavba nové požární zbrojnice v dále uvedeném rozsahu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v předchozím odstavci dle:
 - a) projektové dokumentace „Novostavba objektu – hasičská zbrojnice na poz.p.č. 91/2 v k.ú. Hořice“ zpracované
 - b) cenové nabídky Zhotovitele.
3. Zhotovitelem tímto prohlašuje, že od Objednatele převzal příslušnou dokumentaci k provedení díla před podpisem této smlouvy.

III. Termíny

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle dnem převzetí staveniště do 15 dnů od podepsání této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo Objednateli nejpozději v termínu do

31.3.2021 od zahájení prací na díle tj. dnem převzetí staveniště.

3. Prodloužení termínu provedení díla musí být předem odsouhlaseno Objednatelem.

IV.

Cena za dílo

1. Cena díla je určena na základě cenové nabídky Zhotovitele ve výši 11 349 756,97 Kč (Slovy: jedenáct milionů tři sta čtyřicet devět tisíc sedm set padesát šest celých devadesát sedm korun českých) bez DPH.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s místem provádění díla a s projektovou dokumentací, že u cenové nabídky tvořící nedílnou součást této smlouvy zaručuje její úplnost, závaznost a nepřekročitelnost, a že položky a množství uvedené v nabídce jsou dostatečné pro dokončení díla. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podstatně ztěžujících dokončení díla a po prohlídce místa provádění díla prohlašuje, že takové okolnosti nenastanou.
3. Objednatel nepřipouští překročení ceny díla vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.
4. Zhotovitel dále po prohlédnutí místa plnění prohlašuje, že neexistují žádné skryté překážky znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem.
5. Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla budou sloužit jednotkové ceny dle položkového rozpočtu nabídkové ceny. Práce a materiály nad rámec rozpočtu - vícepráce - budou stanoveny, pokud rozpočet neobsahuje jednotkové ceny, v platných cenách ceníku stavebních prací URS, k datu realizace díla, vynásobených koeficientem, rovným poměru celkové nabídkové ceny díla k celkové ceně díla, přepočtené na jednotkové ceny ceníku stavebních prací URS, platné k datu realizace díla. Neprovedené práce nebo nezabudované materiály - méněpráce - budou odečteny v jednotkových cenách položek dle nabídkové ceny. Tyto změny budou evidovány průběžně při realizaci díla a odsouhlaseny oběma stranami.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Zhotovitel si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.
3. Provedené práce budou fakturovány měsíčně. Výše faktur bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem pro věci technické objednatele na zjišťovacím protokolu, který vystaví zhotovitel. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude objednatel převzato dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury do výše 80 % sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 20 % ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit po odstranění poslední vady nebo posledního

nedodělků. Za nedodělek je považován i chybějící doklad nutný ke kolaudaci (např. výchozí revizní zpráva, geodetické zaměření, výkres skutečného provedení apod.).

V případě, že předmět díla bude předán a převzat bez vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou smluvní cenu na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit.

Zhotovitel předá objednateli 3 výtisky faktur (s právní silou originálu) s rozpisem provedených a fakturovaných prací v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr. Každý list takto předané faktury bude podepsán zástupcem zhotovitele.

4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.
5. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
 - výslovný název „konečná faktura“ v textu faktury,
 - celkovou sjednanou cenu s uvedením příslušné sazby DPH,
 - soupis všech uhrazených nebo vystavených faktur s uvedením příslušné sazby DPH,
 - částku zbývající k úhradě konečné faktury s uvedením příslušné sazby DPH,
 - údaj „daň odvede zákazník“.
6. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude pokuta vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude pokuta účtována podle skutečné délky prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.
8. Zhotovitel je povinen uvádět na faktuře den uskutečnění zdanitelného plnění k 1. dni následujícího měsíce.

VI.

Převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli.
2. Zhotovitel oznámí písemně (např. e-mailem) termín k předání celého díla. Na základě tohoto oznámení je Objednatel povinen buď navrhovaný termín přijmout, nebo navrhnout termín jiný. Tento nově navržený termín nesmí být delší než 10 kalendářních dnů od termínu navrženého Zhotovitelem. Potvrzení termínu či návrh termínu jiného sdělí Objednatel Zhotoviteli také písemně (např. e-mailem).
3. Předání díla bude prováděno protokolárním způsobem a to tak, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude sepsán a podepsán protokol o převzetí díla.
4. Bude-li dílo vykazovat jakékoliv vady a nedodělky, vyhrazuje si Objednatel právo dílo nepřevzít, a to i v případě, že se bude jednat o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Objednatel se zavazuje sepsat protokol se Zhotovitelem i v případě, kdy odmítne dílo převzít. V tomto případě se uvede v zápise, že Objednatel dílo nepřebírá s výčtem zjištěných

vad a nedodělků.

6. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Zhotovitel dále předá projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením všech odchylek oproti realizační projektové dokumentaci. Nepředání dokumentace a dokladů uvedených v tomto odstavci bude považováno za vadu díla.
7. Objednatel je dále oprávněn dílo nepřevzít v případě, kdy Zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 4 této smlouvy.
8. Převezme-li Objednatel dílo bez výhrad, může i po tomto převzetí vůči Zhotoviteli uplatňovat své právo ze zjevné vady, a to i přes námitku Zhotovitele, že právo nebylo uplatněno včas.
9. Objednateli zůstává právo ze skryté vady i v případě, že jej bez zbytečného odkladu neoznámí poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, a to po dobu deseti let ode dne dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

VII. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle objeví v záruční době. Smluvní strany sjednávají záruční lhůtu v rozsahu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet od dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání projevů vady, která brání bezvadnému užívání díla v záruční době.
3. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s Objednatelem.
4. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s Objednatelem. Neodstraní-li zhotovitel záruční vadu postupem dle předchozí věty, je objednatel oprávněn nechat záruční vadu odstranit třetí osobou s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli.
5. Vedle nároků uvedených v této smlouvě či právních předpisech má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla záruční vadou způsobena.
6. Zhotovitel jako dlužník je povinen poskytnout Objednateli jako věřiteli finanční záruku dle ustanovení § 2029 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve výši 5 % z ceny za dílo dle Článku IV. odst. 1 této Smlouvy formou bankovní záruky. Na základě této bankovní záruky je Objednatel oprávněn požadovat po bance jako výstavci uspokojení ve výši 5 % z ceny za dílo dle Článku IV. odst. 1 této Smlouvy v případě, že budou splněna jedna z následujících podmínek, uvedených v textu záruční listiny:
 - „Zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z odpovědnosti za vady díla a převzaté záruky za jakost“,

- „Zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle této Smlouvy povinen“,
 - „bude zjištěn úpadek Zhotovitele“.
7. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí obsahovat minimálně následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo Zhotovitele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, tzn. Objednatele, dobu platnosti bankovní záruky nebo pojištění záruky. Tato bankovní záruka nebo pojištění záruky bude neodvolatelné, bezpodmínečné, na první vyžádání.
 8. Platnost bankovní záruky či pojištění záruky nesmí být kratší než záruční lhůta dle Článku VII. odst. 1 této Smlouvy.
 9. Záruční listinu dle Článku VII. odst. 6 je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději při předání díla dle článku VI. odst. 6 této smlouvy.
 10. V případě, kdy Zhotovitel nepředá Objednateli záruční listinu ve výše uvedeném termín, nesplní tak svou povinnost řádně a včas dokončit dílo a Objednatel nebude povinen dílo do doby předání záruční listiny převzít.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v konečném termínu smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se vůči Zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením povinnosti Zhotovitele dílo řádně dokončit a předat v dohodnutém termínu.
2. Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se vůči Zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je Objednatel dále oprávněn tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady Zhotovitele.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury, zaplatí Objednatel Zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, kdy nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě o dílo a Objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky Programu Dotace pro jednotky SDH obcí a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané, popř. vrácené dotace.

IX.

Základní vztahy Objednatele a Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který je povinen předložit na vyžádání Objednateli nebo jeho pověřeným zástupcům. Stavební deník musí obsahovat náležitosti dané zákonem.
2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště do 15 dnů od podepsání této smlouvy a umožní mu přístupy nutné k provádění díla. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla bude Zhotovitel odstraňovat na svoje náklady. Zhotovitel je odpovědný za poškození staveniště, čímž se rozumí poškození a znečištění stávajících staveb a okolních pozemků, která Zhotovitel způsobí svojí činností.
3. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit Zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatелеm a v souladu s dalšími požadavky Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen staveniště uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu před předáním a převzetím díla.
5. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět kontrolu díla a případně dát příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost na staveništi.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci až do řádného dokončení díla.
7. Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, musí v případě jeho změny nový poddodavatelé splňovat minimálně stejné kvalifikační předpoklady splňované původním poddodavatelem a tyto předpoklady musí být v souladu se zadávacími podmínkami.

X.

Způsob provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla během celého období jeho provádění.
2. Objednatel bude provádět kontrolu prací prováděných Zhotovitelem zejména prostřednictvím technického dozoru. Kontrolní dny se budou konat minimálně jedenkrát za 14 dnů a bude je stanovovat Objednatel.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel (nebo jeho zástupce) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Takovou výzvu učiní 3 dny před plánovaným prováděním prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku a zároveň zasláním e-mailu na kontaktní e-mail.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru Objednatele a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s projektovou dokumentací Objednatele, platných ČSN a platných českých odborných norem.
6. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla. Takové příkazy

musí být učiněny v písemné formě, a to například zápisem ve stavebním deníku.

7. Zhotovitel může pověřit provedením díla jinou osobu pouze se souhlasem Objednatele.
8. Zhotovitel zajistí posunutí stávajícího smyčkovacího pilíře typu SS200/NK a přírodního kabelu dle požadavků stavby a následně osazení skříně s kabelovým přívodem do objektu novostavby. Posunutí zařízení bude provedeno odbornou firmou, která je partnerem E.ON Distribuce (např. společnost Kilowatt). Celá akce bude provedena za vypnutého stavu (bez napětí).

XI. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací. Zhotovitel je dále povinen být pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.
2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu na pojištění dle předchozího odstavce ještě před podpisem této smlouvy. Do doby jejího předložení Objednatel není povinen tuto smlouvu uzavřít.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Ve věcech této smlouvy je pověřen dále jednat:
za Objednatele: Alena Přivratská, starostka a Jiří Vopěnka, místostarosta
za Zhotovitele: Martin Vavříčka, jednatel

Ve věcech technických a organizačních je pověřen dále jednat:
za Objednatele: _____
za Zhotovitele: _____

2. K jakékoliv změně této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů České republiky.
5. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Ledči nad Sázavou dne 4. 9. 2019

Zhotovitel:

WANDEL CZECH s.r.o.
Havlíčková 408
584 01 Leděč nad Sázavou
IČ: 28977955 DIČ: CZ28977955
Tel. 777 728 220

.....
Martin Vavříčka, jednatel společnosti

V Hořicích dne 4. 9. 2019

Objednatel:

.....
Alena Přivratská, starostka
Jiří Vopěnka, místostarosta

OBEC HOŘICE
Hořice 47, 396 01 Humpolec
IČO: 002 48 223
DIČ: CZ00248223