



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Svazek měst a obcí regionu Pomalší

zastoupený předsedou svazku, panem Markem Prokešem

adresa sídla: Náměstí J. Gurreho 2, 373 24 Římov

IČ: 62536443

DIČ: *svazek není plátce DPH*

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 115-2702630217/0100

mobil: 724 191 817

e-mail: novaves@centrum.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

Jiří Prokeš

se sídlem: Svatojanská 79, 373 24 Římov

IČ: 13495844

DIČ: CZ5408252443

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 691434544/0600

telefon: 603 785 204

e-mail: jiri.prokes@gmail.com

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Jiří Prokeš – ve věcech smluvních i technických (tel. 603 785 204)

za objednatele:

ve věcech smluvních – pan Marek Prokeš, předseda svazku (tel. 724 191 817)

ve věcech technických – technický dozor investora (TDI) – bude uveden v zápisu o předání staveniště

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Římov – muzeum poutnictví“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Muzeum poutnictví Římov – stavební úpravy objektu na parc. č. st. 20/3 v k.ú. Římov“, soupis prací, dodávek a služeb; zpracoval: Ing. Miroslav Slinták, Branišovice 17, 374 01 Římov, IČ: 68518277
 - zadávací podmínky veřejné zakázky na stavební práce, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822
- a nabídka zhotovitele podané v rámci výběrového řízení.

II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace zakázky. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.

II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:

- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
- zkoušky kvality konstrukcí
- předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy a samosprávy a poskytovatele dotace.

II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.

II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

II.8 Místem plnění je st. parc. č. 20/3, k.ú. Římov, ZUJ 545007 Římov, NUTS CZ0311545007 okres České Budějovice.

III. Změny díla

III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto

změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **do 5ti pracovních dnů** od protokolárního převzetí a předání staveniště, přičemž k protokolárnímu převzetí a předání staveniště bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván
- dokončení stavebních prací: **do 15. 11. 2019**

Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

- IV.2 Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- IV.3 Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací.
- IV.4 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH	1 973 534,59 Kč
DPH	414 442,26 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 387 976,85 Kč
V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.	
V.3 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.	
V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.	

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích daňových dokladů (dále též „faktur“) vystavených zhotovitelem.
- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel může jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI.
- VI.3 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně, nejpozději do 5 dnů po ukončení zdaňovacího období. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a příloha faktury).
- VI.4 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- identifikaci projektu ATCZ41 GrenzRad
 - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD (je-li přiděleno)
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- VI.5 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- VI.6 Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn

objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.

- VI.7 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.8 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a faktury) a zápisem o předání a převzetí díla. Po provedení konečné faktury není zhotoviteli dovoleno vznášet další dodatečné požadavky na platby.
- VI.9 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.10 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.11 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušáním prací.
- VI.12 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.13 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.

- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce minimálně 1x týdně (k datovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den se bude konat v termínu upřesněném zápisem ve stavebním deníku.
- VII.6 Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7 má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.10 TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.11 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.12 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
- VII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.14 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.15 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.

- VII.16 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
- VII.17 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
 - b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
 - c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
 - d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.
- VII.18 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.19 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 000 000,– Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
- VII.20 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.21 Pokud bude dílo prováděno v obytné zástavbě, bude zhotovitel povinen dodržovat noční klid. Provádět dílo o sobotách, nedělích a státních svátcích, je možné jen v době od 8,00 do 20,00 hodin.
- VII.22 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

- VII.23 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.24 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.25 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.26 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.27 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.4 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompletovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace (4 paré)
 - b) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému soupisu prací a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, dodavatelem, TDI, generálním projektantem a odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL
 - c) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy

- d) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
- e) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)
- f) ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci.

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 4 kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony, příslušnými vyhláškami a poskytovateli dotací. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na dílo v trvání 60 měsíců.
- IX.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady

- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do:
- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin
 - vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **0,05%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

- X.10 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu TDI a autorského dozoru
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
 - v případě, kdy zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XI.7 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XII.2 Zhotovitel respektuje skutečnost, že projekt je spolufinancován z prostředků Evropské unie, resp. z Evropského fondu pro regionální rozvoj (EFRR) a je povinen spolupracovat se zadavatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu.

- XII.3 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškerou dokumentaci týkající se projektu do konce roku 2028, pokud z daňových či dalších národních, případně evropských předpisů nevyplývá delší doba archivace.
- XII.4 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.5 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.7 Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.
- XII.8 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.
- XII.9 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Římově dne 9. 9. 2019

V Římově dne 9. 9. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Marek Prokeš
předseda svazku

Jiří Prokeš

373 24 Římov 79
Tel.: 603 785 204
DIČ: CZ5408252443
IČO: 134 95 844

Jiří Prokeš

**SVAZEK MĚST A OBCÍ
REGIONU POMALŠÍ**

nám. J. Gurreho 2
373 24 Římov
IČO: 625 36 443

Pomalší.cz


(3)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Římov-muzeum poutnictví

Objekt: 1 - Římov-muzeum poutnictví

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC CZ:

Datum:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

1 973 534,59

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 973 534,59

DPH základní

21,00%

ze

1 973 534,59

414 442,26

snižena

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 387 976,85

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

SVAZEK MĚST A OBCÍ

REGIONU POMALŠÍ

nám. J. Gureňho 2

373 24 Římov

IČO: 825 36 443 (3)

pomalší.cz



Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Prokeš

Jiří Prokeš

373 24 Římov 70

Tel.: 603 785 204

DIČ: CZ5408252443

IČO: 134 95 844

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Římov-muzeum poutnictví

Objekt: 1 - Římov-muzeum poutnictví

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

1 973 534,59

HSV - Práce a dodávky HSV

641 069,01

1 - Zemní práce

23 075,00

2 - Zakládání

7 728,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

182 054,93

4 - Vodorovné konstrukce

29 864,76

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

241 674,55

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

108 199,71

997 - Přesun sutě

35 067,56

998 - Přesun hmot

13 404,50

PSV - Práce a dodávky PSV

1 332 465,58

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

88 679,55

713 - Izolace tepelné

64 399,98

744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných

176 000,00

762 - Konstrukce tesařské

275 090,22

763 - Konstrukce suché výstavby

42 330,04

764 - Konstrukce klempířské

71 386,54

765 - Krytina skládaná

337 781,09

766 - Konstrukce truhlářské

108 794,00

767 - Konstrukce zámečnické

98 000,00

771 - Podlahy z dlaždic

15 088,20

775 - Podlahy skládané

1 093,88

783 - Dokončovací práce - nátěry

33 554,71

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

20 267,37

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 973 534,59

ROZPOČET

Stavba: Římov-muzeum poutnictví

Objekt: 1 - Římov-muzeum poutnictví

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 642 676,88

HSV - Práce a dodávky HSV

641 069,01

1 - Zemní práce

23 075,00

1	K	181951102	Úprava terénu před objektem	m2	65,000	355,00	23 075,00
			urovnání nerovností ve vnitřním prostoru objektu(zemní práce)				

2 - Zakládání

7 728,00

2	K	291111111	Podklad pro zpevněné plochy z kameniva drceného 0 až 63 mm	m3	6,900	1 120,00	7 728,00
			69*0,1		6,900		

3 - Svislé a kompletní konstrukce

182 054,93

3	K	311238116	Zdivo nosné vnitřní z cihel broušených tl 300 mm pevnosti P 15 na MVC	m2	33,000	1 580,00	52 140,00
			štitová zeď				
			33		33,000		

4	K	346244371	Zazdívká o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	4,320	682,00	2 946,24
			stávající vikýře				
			2*(1,8*1,2)		4,320		

5	K	346271122	Přízdívky tl 115 mm z cihel vápenopiskových dl 250 mm	m2	99,000	890,00	88 110,00
			obezdění stěn				
			99		99,000		

6	K	346272115	Přízdívky tl 150 mm z pórobetonových přesných příčkovek	m2	5,343	920,00	4 915,56
			nad podestou				
			10,685*0,5		5,343		

7	K	342241112	Příčky z cihel plných lícových dl 290 mm pevnosti na MVC včetně spárování tl 140 mm výkr.č.D7,D9	m2	10,525	3 225,00	33 943,13
			přízemí				
			4,21*2,5		10,525		

4 - Vodorovné konstrukce

29 864,76

8	K	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	3,114	3 300,00	10 276,20
			(6,58+6,66+10,68+10,68)*0,3*0,3		3,114		

9	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	20,760	350,00	7 266,00
			(6,58+6,66+10,68+10,68)*0,3*2		20,760		

10	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	23,766	66,00	1 568,56
----	---	-----------	--------------------------------------	----	--------	-------	----------

11	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,283	38 000,00	10 754,00
			3,14*0,09		0,283		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

241 674,55

12	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	152,159	120,00	18 259,08
			(1,84*4,22*1,84)*10,65		152,159		

13	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	111,177	98,00	10 895,35
			přízemí				
			(10,195*3,3+6,65*3,3)*2		111,177		
			Součet		111,177		

14	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	111,177	197,00	21 901,87
			přízemí				
			(10,195*3,3+6,65*3,3)*2		111,177		
			Součet		111,177		

15	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	96,590	48,00	4 636,32
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

16	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	96,590	36,00	3 477,24
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

17	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	19,000	35,00	665,00
----	---	-----------	---	---	--------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			okna a dveře 5*(0,7*4)+1+2+2		19,000		
18	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	19,000	35,00	665,00
19	K	622143004	Montáž omytkových samolepicích začističových profilů (APU lišt)	m	19,000	26,00	494,00
20	M	590514760	profil okenní začističovací s tkaninou - Thermospoj 9 mm/2,4 m	m	19,000	42,00	798,00
21	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	96,592	296,00	28 591,23
			stávající stěny(západní a východní) (10,685*4,52)*2		96,592		
22	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začističovací lišty	m2	30,000	35,00	1 050,00
23	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	10,618	3 450,00	36 632,10
			P2 6,65*10,19*0,07 P1 1+65*0,075 Součet		4,743 5,875 10,618		
24	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	10,618	721,00	7 655,58
25	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	10,618	202,00	2 144,84
26	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari 5/1450x5/150	t	0,192	31 100,00	5 982,67
			P1,P2 (6,65*10,19*0,07)*20/1000+65*0,075*20/1000		0,192		
27	K	636311111	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40cm na sucho na terče z umělé hmoty o výšce do 25 mm s vyspárováním	m2	36,200	360,00	13 032,00
			podesta 36,2		36,200		
28	M	597612899	dlaždice z lomového kamene (žulové)	m2	41,630	721,00	30 015,23
			podesta 36,2*1,15		41,630		
29	K	612631001	Spárování spárovací maltou vnitřních pohledových ploch stěn z cihel	m2	44,090	256,00	11 287,04
30	K	642942721	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 4 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	2 262,00	2 262,00
31	M	55331526	zárubeň ocelová pro sádkokarton 100 1450 dvoukřídlá	kus	1,000	968,00	968,00
32	K	642942721	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 4 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	2 262,00	2 262,00
33	M	55331527	dveře dvoukřídlé vchodové 1410/2170	kus	1,000	38 000,00	38 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							108 199,71
34	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	64,110	46,00	2 949,06
			10,685*3*2		64,110		
35	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	1 923,300	4,20	8 077,86
			64,11*30		1 923,300		
36	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	64,110	24,00	1 538,64
37	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	hod	24,000	210,00	5 040,00
38	K	953941212	Dodávka a montáž kovových mříží v rámu nebo z jednotlivých tyčí	kus	7,000	5 200,00	36 400,00
			pro okna a dveře 5+2		7,000		
39	K	962023490	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného	m3	1,440	1 560,00	2 246,40
			otvor pro dveře 1,2*2*0,6		1,440		
40	K	963021443	Bourání kleneb na MC tl do 250 mm	m2	3,000	340,00	1 020,00
			otvor pro schodiště 3		3,000		
41	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	13,458	1 960,00	26 377,68
			přízemí 10,195*6,6*0,1 patro 10,195*6,6*0,1 Součet		6,729 6,729 13,458		
42	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 1 m2	m2	2,450	246,00	602,70
			stávající okénka				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					39,321		
64	M	631481050	deska minerální střešní izolační 600x1200 mm tl. 120 mm	m2	47,185	120,00	5 662,22
39,321*1,2					47,185		
65	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	103,700	30,00	3 111,00
P1							
67,5+36,2							
Součet					103,700		
					103,700		
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných							
66	K	744211111	Montáž a dodávka přípojky elektra dle samost.PD elektra	soubor	1,000	20 000,00	176 000,00
67	K	744211112	Montáž a dodávka vnitřních rozvodů elektra(kabeláž) dle samost.PD elektra	soubor	1,000	45 000,00	20 000,00
68	K	748112211-D	Demontáž stávajícího elektro zařízení	hod	20,000	250,00	45 000,00
69	K	748112211-D	Dodávka a montáž elektro expozice+okruhy+rozvaděče-viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	106 000,00	5 000,00
							106 000,00
762 - Konstrukce tesařské							
70	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	15,780	750,00	275 090,22
krov,latě							11 835,00
11,71+2,44+1,63					15,780		
71	K	762123120	Montáž a dodávka stojín z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2	m	7,000	1 100,00	7 700,00
pro podestu							
72	K	762123121	Montáž a dodávka ostatních tesařských konstrukcí	soubor	1,000	19 400,00	19 400,00
pozednice, stojiny, kleštiny							
73	K	762132135	Montáž bednění krovu z hoblovaných prken na sraz	m2	162,711	53,00	8 623,68
střecha dům							
(5,774*10,685)*2							
střecha podesta					123,390		
3,68*10,685							
Součet					39,321		
74	M	605111300	řezivo stavební prkna tl.24mm	m3	162,711		
(162,711*0,024)*1,2					4,686	5 700,00	26 710,20
					4,686		
75	K	762331813	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 vč.latování	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
76	K	762332533	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 288 cm2	m2	162,711	276,00	44 908,24
střecha dům							
(5,774*10,685)*2							
střecha podesta					123,390		
3,68*10,685							
Součet					39,321		
77	M	605111660	řezivo jehličnaté hranol délka 4 - 6 m jakost I.	m3	162,711		
162,71*0,24*0,3					11,715	6 200,00	72 633,00
					11,715		
78	K	762342214	Montáž latování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	162,711	40,00	6 508,44
střecha dům							
(5,774*10,685)*2							
střecha podesta					123,390		
3,68*10,685							
Součet					39,321		
79	M	605141030	řezivo jehličnaté lat' jakost I. 50 x35 mm	m3	162,711		
162,71*0,03*0,5					2,441	7 500,00	18 307,50
					2,441		
80	M	605141031	řezivo jehličnaté lat' jakost I. 50 x50 mm	m3	1,627	7 500,00	12 202,50
162,71*0,05*0,2					1,627		
					1,627		
81	K	762342216	Montáž kontralatí na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 600 mm	m2	162,711	20,00	3 254,22
střecha dům							
(5,774*10,685)*2							
střecha podesta					123,390		
3,68*10,685							
Součet					39,321		
					162,711		
82	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	2,000	1 120,00	2 240,00
83	K	762953001	Nátěr dřevěných teras olejový jednonásobný s očištěním	m2	17,500	210,00	3 675,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
84	K	762512225	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových lepených na dřevo podlaha patra(výstavní prostor) 2 vrstvy 62,11*2	m2	124,220	120,00	14 906,40
85	M	60721514	deska dřevotřísková typ S třída E1 jakost I tl 12mm podlaha patra(výstavní prostor) 62,11*2	m2	124,220	82,00	10 186,04

763 - Konstrukce suché výstavby

86	K	763121714	SDK stěna přesazená základní penetrační nátěr (1,84+4,22+1,84)*10,65	m2	84,135	19,00	42 330,04 1 598,57
87	K	763131531	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD protipožární (1,84+4,22+1,84)*10,65	m2	84,135	290,00	24 399,15
88	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	84,135		
89	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	84,135	22,00	1 850,97
90	M	283292060	folie izolační podstřešní role 1,5 x 50 m	m2	92,549	20,00	1 682,70
91	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	84,135	21,00	1 943,53
92	M	631509640	plst' příčková 8/4 80 mm 7500x625 mm	m2	84,135	28,00	2 355,78
93	K	763131765	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	85,818	60,00	5 149,08
94	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	m2	84,135	28,00	2 355,78
				t	1,604	620,00	994,48

764 - Konstrukce klempířské

95	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti 5,774*4	m	23,096	52,00	71 386,54 1 200,99
96	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti 10,685*2	m	23,096		
97	K	764004861	Demontáž svodu do suti 2*4,85	m	21,370	54,00	1 153,98
98	K	764242304	Oplechování štítu závětrnou lištou z TiZn lesklého plechu rš 330 mm 5,774*4	m	9,700	40,00	388,00
99	K	764242334	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn lesklého plechu rš 330 mm 10,685+10,695+10,695	m	23,096		
100	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého 10,685+10,695+10,695	m	32,075	620,00	19 886,50
101	K	764508131	Montáž kruhového svodu 2*4,52+2,52	m	32,075		
102	K	764541305	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	11,560	100,00	1 156,00
103	K	764541346	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlab z TiZn lesklého plechu 330/100 mm	m	32,075	570,00	18 282,75
104	K	764548423	Svody kruhové včetně objímk, kolen, odskoků z TiZn předzvětrálního plechu průměru 100 mm 2*4,52+2,52	kus	3,000	450,00	1 350,00
105	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	m	11,560	820,00	9 479,20
				t	0,229	1 400,00	320,60

765 - Krytina skládaná

106	K	765111825	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° se zvětralou maltou do suti (10,695*5,774)*2	m2	123,506	92,00	337 781,09 11 362,55
107	K	765111831	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké do suti za sklon přes 30°	m2	123,506	16,00	1 976,10
108	K	765111865	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° se zvětralou maltou do suti 10,685	m	10,685	52,00	555,62
109	K	765111881	Příplatek k demontáži krytiny keramické hřebenů a nároží z prežů do suti za sklon přes 30°	m	10,685	12,00	128,22
110	K	765114063	Krytina keramická bobrovka glazovaná šupinové krytí sklonu do 30° do malty krytina dům (10,695*5,774)*2	m2	162,864	1 480,00	241 038,72

123,506

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			krytina podesta 3,68*10,695 Součet		39,358 162,864		
111	K	765114251	Krytina keramická bobrovka nárožní hrana z hřebenačů režných do malty dům 5,774*4 podesta 3,68*2 Součet	m	30,456	1 180,00	35 938,08
112	K	765114312	Krytina keramická bobrovka hřeben z hřebenačů režných na sucho s větracím pásem s kartáčem 10,685	m	10,685	1 000,00	10 685,00
113	K	765164171	Příplatek ke krytině za sklon přes 45° krytina dům (10,695*5,774)*2	m2	123,506	35,00	4 322,71
114	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační vysocedifuzní paropropustné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci střecha dům (5,774*10,685)*2 střecha podesta 3,68*10,685 Součet	m2	162,711	42,00	6 833,86
115	M	283292680	folie podstřešní difúzní 140 g/m2 162,71*1,2	m2	195,252	66,00	12 886,63
116	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	12,688	950,00	12 053,60
766 - Konstrukce truhlářské							108 794,00
117	K	642951221	Osazování dřevěných dveřních zárubní a rámu dodatečné pl přes 2,5 m2 vchodové dveře 1	kus	1,000	950,00	950,00
118	M	611822560	zárubeň rámová pro dveře 2křídlové 145x197 cm	kus	1,000	3 200,00	3 200,00
119	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m stávající malá okna 5	kus	5,000	60,00	300,00
120	K	766621642	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 otočných do zdiva do stěn a vikýřů 4+2	kus	6,000	500,00	3 000,00
121	M	611301000	okno jednokřídlové otvíravé a sklápěcí 70x70 cm do stěn 4	kus	4,000	5 200,00	20 800,00
122	M	611305100	okno jednokřídlové otvíravé a sklápěcí 72x110 cm pro vikýře 2	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
123	K	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětliku do zdiva	kus	1,000	2 650,00	2 650,00
124	M	611441640	dveře dřevěné vchodové 1křídlové otevřené 90x200 cm, šestikazetové plné, ořech	kus	1,000	24 000,00	24 000,00
125	K	766660461	Montáž vchodových dveří 2křídlových bez nadsvětlikem do zdiva	kus	1,000	3 200,00	3 200,00
126	M	611441630	dveře dřevěné kazetové vchodové 2křídlové(1 pevné) otevřené 140x200 cm, 2/3 prosklené	kus	1,000	36 000,00	36 000,00
127	K	766660716	Montáž dveřních křídel samozavírače na dřevěn. zárubeň	kus	1,000	260,00	260,00
128	M	549172550	samozavírač dveří hydraulický s aretací	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
129	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	2,000	220,00	440,00
130	M	549260620	zámek stavební zadlabací vložkový s převodem L HB	kus	2,000	232,00	464,00
131	M	549641500	vložka zámková cylindrická oboustranná + 4 klíče	kus	2,000	960,00	1 920,00
132	M	549141000	kování bezpečnostní Rostex, knoflík-klika R 802 Cr	kus	2,000	1 200,00	2 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
133	M	549146220	klika včetně štitu a montážního materiálu Jana BB 72 matný nikel	kus	2,000	640,00	1 280,00
134	K	766661846	Demontáž dveří - kování dveří	kus	1,000	220,00	220,00
			stávající vchodové dveře				
135	K	766662812	Demontáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000	85,00	85,00
			stávající vchodové dveře				
136	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	4,000	220,00	880,00
			stěnové a vikýř 4+2		4,000		
137	M	611444000	parapet dřevěný vnitřní 4*0,7	m	2,800	420,00	1 176,00
138	M	611444150	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár 4*2	kus	8,000	64,00	512,00
					8,000		
139	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1a2křídlových šířky do 10 cm	kus	2,000	56,00	112,00
140	M	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 92 cm š 10 cm	kus	1,000	360,00	360,00
141	M	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 140 cm š 10 cm	kus	1,000	520,00	520,00
142	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,330	500,00	165,00
767 - Konstrukce zámečnické							
143	K	767100000	Dodávka a montáž vyztužení stropní konstrukce-viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	98 000,00	98 000,00
771 - Podlahy z dlaždic							
144	K	771591223	Montáž izolace proti kročejovému hluku celoplošně lepená P2 6,65*10,19	m2	67,764	45,00	3 049,38
					67,764		
145	M	283766360	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku T 3500 1000x500x45-5mm	m2	81,316	145,00	11 790,82
			P2 (6,65*10,19)*1,2		81,316		
146	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	1,000	200,00	200,00
147	K	771990192	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	1,000	48,00	48,00
775 - Podlahy skládané							
148	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	1,334	820,00	1 093,88
							1 093,88
783 - Dokončovací práce - nátěry							
149	K	783118201	Lakovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí dřevěnné schodiště	m2	10,000	300,00	3 000,00
150	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr štukových omítek	m2	154,970	48,00	7 438,56
151	K	783817121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr štukových omítek	m2	154,970	65,00	10 073,05
152	K	783927111	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr dřevěné podlahy podlaha patra(výstavní prostor) vrchní vrstva 62,11	m2	62,110	210,00	13 043,10
					62,110		
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							
153	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m přízemí (10,195*3,3+6,65*3,3)*2 patro (10,195*1,3+6,65*1,3)*2 Součet	m2	154,974	5,00	774,87
					111,177		
					43,797		
					154,974		
154	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m 20	m	20,000	45,00	900,00
155	M	590306800	páska ze skelných vláken 25 m 20*1,2	m	24,000	4,00	96,00
					24,000		
156	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	154,970	35,00	5 423,95

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
157	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	290,501	45,00	13 072,55
			přízemí				
			(10,195*3,3+6,65*3,3)*2				
			patro		111,177		
			(10,195*1,3+6,65*1,3)*2				
			strop		43,797		
			(6,65*10,19)*2				
			Součet		135,527		
					290,501		

Elektro expozice Římov

	množství	MJ	j.cena	celkem
světlo nástěnné	8	ks	1 800,00	14 400,00
světlo směrové (dvojbodovka)	6	ks	600,00	3 600,00
vypínač jednobolový	6	ks	170,00	1 020,00
LED bodové světlo osvětlení panelů přizemí zásuvka	8	ks	220,00	1 760,00
LED pásy délka 1,5m	18	ks	280,00	5 040,00
LED páska ambity+loreta přizemí	8	ks	460,00	3 680,00
čidlo pohyblivé	20	m	270,00	5 400,00
přímotop 1500W	2	ks	300,00	600,00
rozvaděč podomítkový 24 pozic	5	ks	600,00	3 000,00
okruhy přizemí 10celkem-7x světlo,2xzásuvka,1xpřímotop	2	ks	1 000,00	2 000,00
jeden okruh cca50m kabelu(dimenzi rozlišit podle druhu zátěže)	1	soubor	41 000,00	41 000,00
rozvaděče umístěny u vstupu,úprava hlavního přívodu	20	hod	850,00	17 000,00
montáže	30	hod	250,00	7 500,00
celkem				106 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Římov-muzeum poutnictví

Objekt:

Vyztužení stropu

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum

Projektant

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D HSV			Práce a dodávky HSV				98 000,00
1	K	153851133	Ztužující ocelová táhla D do 32 mm				
	W		M24-4,8				
	W		4,0*4	m	16,000	1 800,00	28 800,00
2	K	346481112	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách keramickým pletivem				
	W		4*4*1	m2	16,000	525,00	8 400,00
3	K	985622411	Spínání objektů - kotevní oblast pro táhlo s vysekáním a zapravením s deskou PL300/16-300				
	W		včetně vyplnění kapes expanzní maltou				
	W		4*4	kus	16,000	3 800,00	60 800,00
					16,000		