

# KUPNÍ SMLOUVA

## Smluvní strany:

### Kupující:

|             |                                                              |            |
|-------------|--------------------------------------------------------------|------------|
| Objednatel: | Správa majetku města Chropyně, příspěvková organizace        |            |
| Se sídlem:  | Komenského 348, 768 11 Chropyně                              |            |
| Zastoupený: | Mgr. Janou Kutou - ředitelkou organizace                     |            |
| IČ/DIČ:     | 47933763                                                     | CZ47933763 |
| E-mail:     | <a href="mailto:kuta@smmchropyne.cz">kuta@smmchropyne.cz</a> |            |
| Telefon:    | 602 500 320                                                  |            |

### Prodávající:

|                    |                                                             |              |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|
| Obchodní firma:    | Milan Kotěra                                                |              |
| Sídlo:             | Čs. armády 4003/11, 767 01 Kroměříž                         |              |
| Zastoupená:        | Milanem Kotěrou                                             |              |
| K jednání pověřen: | Milanem Kotěrou                                             |              |
| E-mail:            | info@koteraz.cz                                             |              |
| Telefon:           | 607 723 428                                                 |              |
| IČ/DIČ:            | 65833571                                                    | CZ6308241973 |
| Obchodní rejstřík: | nezapsaná                                                   |              |
| Zápis u:           | v Živnostenském rejstříku, MěÚ Kroměříž, č.j.:ZIV/2221/2012 |              |
| Bankovní spojení:  | Česká spořitelna, a.s., pobočka Kroměříž                    |              |
| Číslo účtu:        | 1482877319/0800                                             |              |

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

6.3. 2019  
22.1.19

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

## **I. Předmět smlouvy a rozsah plnění**

- 1.1. Předmětem smlouvy **je dodávka, montáž včetně všech potřebných prací, uvedení do provozu a proškolení obsluhy zavlažovacího systému pro letní koupaliště Chropyně** v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, do místa plnění, a to vše bez vad a nedodělků.
- 1.2. Dodávka a montáž zařízení bude zrealizována ve sjednaném rozsahu a specifikaci v souladu s platnými technickými ČSN normami.
- 1.3. Prodávající se zavazuje pro kupujícího provést dodávku v rozsahu a dle Přílohy č. 1 – Položkový rozpočet.

## **II. Doba, místo a ostatní podmínky plnění**

- 2.1. Plnění bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a obecně závaznými předpisy.
- 2.2. Termín dodání kompletního předmětu plnění (dodávka vč. montáže) **nejpozději do 60 dnů podpisu této kupní smlouvy.**
- 2.3. Místem plnění této smlouvy je: Letní koupaliště Chropyně, 768 11 Chropyně, Zlínský kraj.
- 2.4. Termínem dodání vč. montáže se rozumí řádně provedené plnění dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, a jeho úspěšné protokolární předání a převzetí bez vad a nedodělků.
- 2.5. Protokolární předání bude sepsáno mezi prodávajícím a kupujícím, přičemž předávací protokol bude vyhotoven ve 2 stejnopisech (1x pro prodávajícího, 1x pro kupujícího).
- 2.6. Prodávající se zavázal v čl. 1 této Smlouvy dodržet, aby cenové podmínky a technické parametry, které deklaruje v příloze č. 1 této Smlouvy jako vlastnosti předmětu smlouvy, splňoval předmět smlouvy bez jakýchkoliv změn.
- 2.7. Prodávající se podpisem této smlouvy zavazuje, že bez předchozího souhlasu kupujícího není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě.
- 2.8. Prodávající je dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 2.9. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.

## **III. Cena a platební podmínky**

- 3.1. Celková cena za předmět smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| - cena celkem v Kč bez DPH: | <b>723 411,- Kč</b>    |
| - hodnota DPH v Kč:         | <b>151 916,31,- Kč</b> |
| - cena celkem v Kč vč. DPH: | <b>875 327,31,- Kč</b> |

- 3.2. Smluvní cena je závazná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího pro řádnou realizaci sjednaného předmětu této smlouvy (montáž, uvedení do provozu, proškolení obsluhy, doprava a všechny potřebné režie dodavatele, apod.).
- 3.3. Smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a její překročení je možné pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů.
- 3.4. Cenová kalkulace prodávajícího je uvedena v Příloze č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení.
- 3.6. Smluvní cena bude vyúčtována najednou po řádném a kompletním protokolárním předání a převzetí ucelené dodávky.
- 3.7. Faktura musí být označena názvem projektu a dále musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8. Termín splatnosti faktury - daňového dokladu - je **30 kalendářních dnů** po jejím vystavení. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s platným zákonem o DPH.
- 3.9. Prodávající se zavazuje, že oznámí neprodleně ukončení plátcovství, případně jakékoli další změny týkající se změny statutu osoby povinné k dani ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 3.10. Prodávající prohlašuje, že si je vědom povinnosti oznámení jakékoli změny v registraci k DPH, případně změny statutu osoby povinné k DPH a dále, že odpovídá za všechny škody, které by porušením jeho povinností v této souvislosti vznikly.
- 3.11. Kupující a prodávající se dohodli, ve smyslu ustanovení § 1881 zákona 89/2012 občanský zákoník, že veškeré pohledávky z titulu předmětu této smlouvy není prodávající oprávněn převést na třetí osobu bez písemného souhlasu kupujícího.

#### **IV. Záruka za jakost, záruční a pozáruční servis**

- 4.1. Prodávající poskytuje záruku na předmět dodávky v délce **24 měsíců**.
- 4.2. Záruka se vztahuje na vady materiálu, funkční vady nebo vady vzniklé při výrobě, montáži nebo instalaci provedené pracovníky prodávajícího.
- 4.3. Podmínkou platnosti záruky je provádění pravidelné běžné uživatelské údržby zařízení v souladu s technickými podmínkami.
- 4.4. Podmínkou platnosti záruky je používání originálních náhradních dílů.
- 4.5. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé špatnou obsluhou, neodborným zacházením, použitím a instalací, které jsou v rozporu s technickými podmínkami.
- 4.6. Záruka se nevztahuje na díly podléhající běžnému provoznímu opotřebení.
- 4.7. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé v důsledku živelné katastrofy, násilného poškození, povětrnostních vlivů nebo provozu za extrémně neobvyklých podmínek.
- 4.8. Záruka zaniká v případě neoprávněného zásahu.
- 4.9. Kupující reklamuje vady zjištěné v rámci záruční doby bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Reklamací provádí zásadně písemným způsobem, za který se považuje i reklamační email na adresu a spojení dle této smlouvy.

- 4.10. Prodávající je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do 5 dnů od doručení reklamační, nebude-li dohodnuta lhůta jiná. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin.
- 4.11. Prodávající je povinen bezplatně odstranit vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Bezprostředně poté, co se seznámí s reklamovanou vadou, sdělí prodávající kupujícímu dobu odstraňování vady. Takto stanovený termín odstranění vady je závazný a je pod sankcí dohodnutou v dalších ustanoveních. V případě, že prodávající nesdělí kupujícímu lhůtu pro odstranění vady do 48 hodin od doby, kdy se dostavil k odstranění vady, platí za závazný termín odstranění vady termín požadovaný kupujícím v reklamaci.
- 4.12. Záruční lhůta touto smlouvou sjednaná začne plynout ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí dodávek a stavby.
- 4.13. Kupující je povinen předat reklamaci zjištěných závad, které jsou předmětem záruky ihned po jejich zjištění.

## **V. Ostatní a závěrečná ustanovení**

- 5.1. Případné nebezpečí škody na něm přechází na kupujícího dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí předmětu plnění, nebo jestliže tak neučiní včas, v okamžiku, kdy mu prodávající umožní nakládat s daným předmětem plnění a kupující poruší smlouvu tím, že předmět plnění nepřevzme.
- 5.2. Za nesplnění doby dodání nebo vadné plnění je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná k výzvě kupujícího.
- 5.3. V případě prodlení kupujícího s úhradou úplné faktury oproti sjednanému termínu je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení **ve výši 0,015 % z dlužné částky** bez DPH za každý den prodlení.
- 5.4. Za prodlení prodávajícího s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu **ve výši 1 000 Kč** za každou vadu, u níž je prodávající v prodlení, a za každý den prodlení.
- 5.5. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o změně ostatních údajů rozhodných pro řádné plnění této smlouvy.
- 5.6. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 5.7. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je možné provádět dle dohody smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou

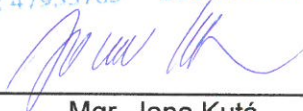
smluvních stran.

- 5.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 5.10. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jedné obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.11. Nedílnou součástí této smlouvy je oboustranně potvrzená Příloha č. 1 – „Položkový rozpočet“.

V Chropyni, dne

4. 3. 2019

Správa majetku města Chropyně.  
příspěvková organizace  
Komenského 348  
768 11 Chropyně  
IČ: 47933763 DIČ: CZ47933763

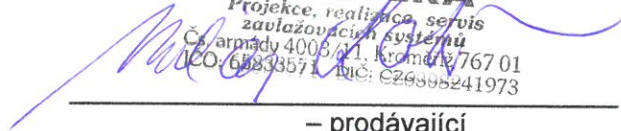


Mgr. Jana Kutá

 **KOTĚRA**

Projekce, realizace, servis  
zavlažovacích systémů

Čs. armády 4008/01, Kroměříž 767 01  
IČO: 65833571 DIČ: CZ65833571



– prodávající