

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Stavba: Novostavba objektu pro administrativu a šatny ÚSKK,  
a. s. v Horním Slavkově  
Místo stavby: Horní Slavkov  
Příslušný stavební úřad: Horní Slavkov  
Charakter stavby: Novostavba  
Účel dokumentace: DPS

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebník: ÚSKK, a. s.  
Na Vlečce 177  
36001 Otovice

#### **A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Hlavní projektant, stavebně konstrukční část, požární bezpečnost staveb:  
Ing. Pavel Heinz, autorizovaný inženýr pro  
pozemní stavby, ČKAIT – 0300824  
Vítězná 2010  
356 01 Sokolov  
IČO 18692761  
DIČ CZ 6301152165

Projektant elektro: ELEKTRO EURON, s. r. o.  
Zelená 1844/6  
350 02 Cheb  
IČO 49192876

Projektant TZB: Pavel Stejskal, autorizovaný technik pro technologická  
zařízení staveb  
ČKAIT – 0300714  
Odboje 1045/3  
35601 Sokolov

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- tachymetrické zaměření – GKS Sokolov, 08/2017
- měření radonu – Radonstav, 08/2017
- data z katastru z internetové databáze
- konzultace se stavebníkem

### **A.3 Údaje o území**

#### **A.3.1 Rozsah řešeného území**

Stavba se nachází v uzavřeném areálu ÚSKK, a. s. v extravilánu města Horní Slavkov.

#### **A.3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavba je umístěna na volnou plochu na poz. p. p. č. 1883/4 jako přístavba ke stávajícím garážím.

#### **A.3.3 Údaje o ochraně území**

Dotčené území nepodléhá žádné ochraně z hlediska památkové péče, nejedná se o

zvláště chráněné území ani záplavové území apod.

#### **A.3.4 Údaje o odtokových poměrech**

Navrženou stavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě. Okolo objektu bude vytvořen drenážní systém zaústěný do kanalizačního systému v areálu. Dešťové vody a prosakující gravitační vody ze svahu za objektem budou svedeny do areálové jednotné kanalizace.

#### **A.3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Uvažovaná stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavba je situována v území, které je určeno pro výstavbu objektu tohoto typu.

#### **A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Uvažovaná stavba je v souladu s regulativy danými územně plánovací dokumentací. Navrženou stavbou budou jsou splněny požadavky na využití území, které stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

#### **A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Navrženou stavbou jsou splněny požadavky dotčených orgánů. Při realizaci budou dodrženy veškeré požadavky a podmínky vydané při projednávání projektu stavby.

#### **A.3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

#### **A.3.9 Seznam souvisejících podmiňujících investic**

Se stavbou nesouvisí žádné podmiňující investice. Spolu s novostavbou bude provedena revize stávajících tras inženýrských sítí a původních přípojek v areálu. V rámci stavby budou nově provedena přípojky dešťové a splaškové kanalizace, vody a elektro. Dále budou spolu s novostavbou provedeny zpevněné plochy v její bezprostředním okolí (chodník u vstupu, okapové chodníky, zárubní stěna navazující na novostavbu, menší terénní úpravy vč. uložení betonových žlabovek u západního průčelí).

#### **A.3.10 Seznam pozemků**

1883/4, k. ú. Horní Slavkov, ÚSKK, a. s., Na Vlečce 177, 36001 Otovice  
929/2, k. ú. Horní Slavkov, ÚSKK, a. s., Na Vlečce 177, 36001 Otovice  
929/1, k. ú. Horní Slavkov, ÚSKK, a. s., Na Vlečce 177, 36001 Otovice  
1980/3, k. ú. Horní Slavkov, ÚSKK, a. s., Na Vlečce 177, 36001 Otovice

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **A.4.1 Nová stavba nebo změna provedené stavby**

Jedná se o novostavbu. Stavba je umístěna na volnou plochu na poz. p. p. č. 1883/4 jako přístavba ke stávajícím garážím.

#### **A.4.2 Účel užívání stavby**

Jedná se o novou stavbu dvoupodlažního nepodsklepeného objektu obdélníkového půdorysu, do které budou přesunuty stávající administrativně správní provoz a šatny, umístěné v původním objektu, tj. **bez navýšení celkové kapacity zařízení areálu a při zachování celkového počtu osob.**

1.np

- šatny pro 2 x 10 mužů
- 4 sprchy a 3 umývadla
- 2 x wc s pisoáry
- úklidová komora
- denní místnost pro 20 pracovníků
- sklad provozních potřeb (drobné nářadí, ochranné pomůcky)
- technická místnost

2.np

- 4x kancelář
- 2x sociální zařízení (muži, ženy)

- kuchyňka
- spisovna
- úklidová komora

#### **A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **A.4.4 Údaje o ochraně stavby**

Dotčené území nepodléhá žádné ochraně z hlediska památkové péče, nejedná se o zvláště chráněné území ani záplavové území apod.

#### **A.4.4 Údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a obecných technických požadavků na bezbariérové užívání stavby**

Stavba je navržena s souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, zejména z hlediska všeobecných požadavků, požadavků na denní osvětlení, větrání a vytápění, ochranu proti hluku. Navržené stavební úpravy splňují požadavky na stavební konstrukce.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnými hygienickými předpisy a souvisejícími normami.

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány platné předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména vyhláška č.591/2006 Sb o bezpečnosti práce a práci na technických zařízeních při stavebních pracích.

Nejedná se o stavbu navrhovanou dle vyhl. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **A.4.5 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Při realizaci stavby budou splněny požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

#### **A.4.6 Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

#### **A.4.7 Navrhované kapacity stavby**

Kapacity stavby:

zastavěná plocha: 150,13 m<sup>2</sup>

užitná plocha: 238,01 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor: 1.141 m<sup>3</sup>

Počet uživatelů: 1

Počet pracovníků: 24 osob (jednosměnný provoz)

#### **A.4.8 Základní bilance stavby**

Jedná se o novou stavbu, do které budou přesunuty stávající administrativně správní provoz a šatny, umístěné v původním objektu v areálu, tj. **bez navýšení celkové kapacity zařízení areálu a při zachování celkového počtu osob.**

##### **a) Množství vypouštěných splaškových a dešťových vod**

##### ***Splaškové vody***

Výpočet je dán celkovou kapacitou a využitím objektu. Bylo vycházeno z údajů vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů vyhl. 120/2011 Sb., příloha č.12.

*Kanceláře* : Kancelářské prostory jsou určeny pro max. 4 zaměstnance. Podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb., pol. 5 je na jednu osobu (WC, umyvadlo) počítáno 14 m<sup>3</sup>/rok + pol. 18 (se stravováním, dovoz jídla, mytí nádobí – kuchyňka u kanceláří) počítáno 3 m<sup>3</sup>/rok. Při počtu 4 zaměstnanců je maximální roční množství vypouštěných splaškových vod **68m<sup>3</sup>** – bez navýšení.

*Šatny*: Předpokládá se celkový počet 20 osob v šatnách. Podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb., pol. 32 je na jednu osobu počítáno 20 m<sup>3</sup>/rok. Při průměrném počtu 20-ti osob, které navštíví denně objekt je maximální roční množství vypouštěných splaškových vod **400m<sup>3</sup>** – bez navýšení.

### ***Výpočet vypouštěných dešťových vod při přívalovém dešti***

Při přívalovém dešti je uvažováno množství 0,015 l/m<sup>2</sup>/s. Z plochy střechy objektu S = 204 m<sup>2</sup> při přívalovém dešti trvajícím 15 minut bude do dešťové kanalizace vypuštěno **2,75 m<sup>3</sup>** tj. 3,06 l/s – bez navýšení.

### **b) Spotřeba vody, odběr z vodovodního řádu**

Výpočet spotřeby vody odpovídá množství vypouštěných splaškových vod viz výše. Celkové množství odebrané vody může kolísat vzhledem k využití a obsazenosti prostorů. Maximální roční množství odebrané vody bude do **468 m<sup>3</sup>** – bez navýšení. Výpočet je dán celkovou kapacitou a využitím objektu. Bylo vycházeno z údajů vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů vyhl. 120/2011 Sb., příloha č.12.

### **c) Požadavek na přívod el. energie**

K navýšení celkového rezervovaného příkonu pro areál dojde o max. 10%. V novostavbě budou instalovány úsporné zdroje světla a úsporné spotřebiče s třídou energetické náročnosti min. A+. Původní jištění před elektroměrem bude upraveno. Z původního elektroměrového rozvaděče ve fasádě č. p. 684 bude provedena nová elektropřípojka.

### **d) Tepelná ztráta objektu**

Třída energetické náročnosti budovy je stanovena v PENB, který je přílohou dokladové části. Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda, které zajišťuje ohřev ÚT a TV.

### **A.4.9 Základní předpoklady výstavby**

Stavba není členěna na etapy ani stavební objekty nebo provozní soubory.

Předpokládané zahájení stavby : 04/2018

Předpokládané dokončení stavby : 06/2019

Lhůta výstavby: 15 měsíců

### **A.4.10 Orientační náklady stavby**

Při stanovení orientačních nákladů stavby bylo použito ukazatelů ÚRS Praha, a.s. porovnáním s provozně, účelově a svým rozsahem podobnými již realizovanými objekty. Náklady jsou stanoveny z ukazatelů průměrné orientační ceny na měrovou jednotku stavebního objektu s ohledem na průměrnou procentuální strukturu stavebních dílů, řemeslných oborů a montážních prací. Ceny jsou bez DPH.

**Stavba celkem** 1.141 m<sup>3</sup> \* 5100,- = 5.819.100,- Kč

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna stavební objekty ani technická a technologická zařízení.