

Smlouva o dílo

Karel Bráník – tesařství, pokrývačství
IČ 67 50 47 87
se sídlem: U Cihelny 643/12 , Kroměříž 767 01
zastoupená Karlem Bráníkem

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

obec Bezměrov
IČ 00 28 70 41
se sídlem: Bezměrov 155 , Kroměříž 767 01
zastoupená Josefem Večerkou (starosta)

(dále jen „**objednatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli dne 3.9.2025 tuto **smlouvu o dílo**:

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

II. Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo dodání a montáž nástřešního žlabu na ZŠ . (dále jen „Dílo“). Účelem Díla je provedení výměny nástřešního žlabu střechy na objektu ZŠ dle stávajícího stavu .
2. Podrobná specifikace Díla je uvedena v nabídce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. Cena Díla

1. Cena za provedení Díla je sjednána pevnou částkou, která činí celkem **1 017 480,00 Kč** (slovy: jeden milion stosedmácti tisíc čtyřista osmdesát korun českých) bez DPH; k ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Specifikace jednotlivých částí této celkové ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. / Cena za provedení Díla je sjednána odkazem na cenovou nabídku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Cena Díla je splatná ve dvou splátkách – jako záloha na materiál ve výši 600 000,- Kč (šest set tisíc korun českých) bez DPH; a další jako doplatek na základě daňového dokladu – konečné faktury vystavené zhotovitelem poté, co došlo k provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání objednateli; splatnost daňového dokladu – faktury bude činit 14 dní. Právo na vystavení konečné faktury za dílo vzniká zhotoviteli po protokolárním převzetí díla dle čl. IV. odst. 4 a po odstranění všech výhrad k dokončenému dílu uvedených v protokolu o předání a převzetí.
3. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu – faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu – faktury.

IV. Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 3.9.2025 do 31.3.2026 etapově a dle možností firmy.
2. Dílo bude zhotovitelem prováděno v obci Bezměrov 165
3. Místem převzetí Díla objednatelem je Bezměrov 165
4. Vzhledem k tomu, že se jedná o zhotovení díla, které je ovlivněno povětrnostními vlivy, vyhrazuje si dodavatel právo na posunutí, nebo prodloužení doby zhotovení díla o případné dny, kdy nebude možné práce z tohoto důvodu provádět.
5. Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
6. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede objednatel své výhrady k dokončenému dílu.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.
3. Objednatel umožní pracovníkům přístup ke stavbě ,napojení na el.proud(230V) a vodu.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění předmětu Díla.

VI.

Nebezpečí škody na Díle a nabytí vlastnického práva

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu, jakmile Dílo od zhotovitele převezme / v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele v době, kdy převezme Dílo od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevzme. / Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy.

VII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla (tj. že zhotovené Dílo bude po uvedené dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu 60 měsíců.
2. Záruky na materiál poskytuje výrobce ,budou dodány potřebné dokumenty při předání.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny, za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen; v případě, že věřiteli vznikne nárok na náhradu škody, má tedy právo po dlužníkovi požadovat náhradu škody v plném rozsahu vedle smluvní pokuty.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny, za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen; v případě, že věřiteli vznikne nárok na náhradu škody, má tedy právo po dlužníkovi požadovat náhradu škody v plném rozsahu vedle smluvní pokuty.

IX. Skončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 3 dny
 - b. ve vztahu k zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. objednatel znemožní provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než 3 dny
 - b. ve vztahu k objednateli bude zahájeno insolvenční řízení
 - c. objednatel bude více jak 30 dní v prodlení s placením ceny díla nebo její části
 - d. objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 14 dní.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, že byla sepsána podle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Objednatel tímto dává souhlas se zveřejněním fotografického materiálu prováděného díla pro účely reference uváděné na www.strechybranik.cz
3. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Přílohy: č. 1 – cenová nabídka

bezruč
V dne *16.9.2025*

objednatel

OBEC BEZMĚROV
okres Kroměříž -1-
PSČ 767 01 • Tel. 573 362 065

Bezruč *19.2025*
V dne

KARL BRÁNIK
řemeslník, podnikatel
.....
zhotovitel IČ 67504787, DIČ CZ770202446
e-mail: branik@strechybranik.cz

Nabídka

ROZPOČET PRO ZÁKAZNÍKA: ZŠ Bezručův 165

Výměna nástřešních žlabů na ZŠ		CENA/MJ		MNOŽSTVÍ	JEDNOTKA	CENA V Kč
POPIS						
Demontáže:						
Demontáž krytiny k použití		200,00 Kč		120	m2	24 000,00 Kč
Demontáž bednění a latění		90,00 Kč		120	m2	10 800,00 Kč
Demontáž oplechování		200,00 Kč		120	mb	24 000,00 Kč
odvoz odpadu		5,60 Kč		1000	kg	5 600,00 Kč
Celkem demontáže:						64 400,00 Kč
Pokryvačské konstrukce:						
montáž stávající krytiny		450,00 Kč		120	m2	54 000,00 Kč
Celkem pokryvačské konst.:						54 000,00 Kč
Klempířské konstrukce: lakovaný hliník RAL 7016						
Montáž háků a žlabu -samrýna (nástřešní žlab)		1 760,00 Kč		120	bm	211 200,00 Kč
díltační díl		2 450,00 Kč		20	ks	49 000,00 Kč
montáž podkladáku pod samrýnu		760,00 Kč		120	mb	91 200,00 Kč
napojení oplechování na stávající plechovou masku		300,00 Kč		120	mb	36 000,00 Kč
montáž svodu l20		960,00 Kč		63	mb	60 480,00 Kč
Celkem klempířské konst.:						447 880,00 Kč
Tesařské konstrukce						
výměna poškozeného řeziva a doplnění pro nástřešní žlab		820,00 Kč		120	m2	98 400,00 Kč
montáž separační folie Bauder		230,00 Kč		120	m2	27 600,00 Kč
montáž bednění		420,00 Kč		120	m2	50 400,00 Kč
Celkem tesařské konstrukce:						176 400,00 Kč
Ostatní práce						
spojovací materiál		60,00 Kč		120	m2	7 200,00 Kč
lešení		220,00 Kč		1080	m2	237 600,00 Kč
přesun hmot (doprava,vráték)		30 000,00 Kč		1	ks	30 000,00 Kč
Celkem ostatní práce :						274 800,00 Kč
Cena bez DPH						1 017 480,00 Kč
DPH 21%						213 670,80 Kč
Cena celkem						1 231 150,80 Kč

nabídka je platná do 30.8.2025

KATEL BRÁNIK
tesařství, pokrývačství
767 01 Kroměříž, U Olšany 643/12
IČ 07504781, DIČ CZ770004396
e-mail: kate@katebranic.cz

