

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Objednatel:** Správa města Sezimovo Ústí
se sídlem: Průmyslová 1095, 391 02 Sezimovo Ústí II.
zastoupený: Ing. Ladislavem Jandou, ředitelem
IČ: 712 38 522
DČ: CZ 712 38 522
Osoba odpovědná
- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Janda, ředitel
- ve věcech technických: p. Karel Homolka, vedoucí útvaru Technických služeb
Technický dozor investora a koordinátor BOZP:

a

- 2. Zhotovitel: František Fau**
se sídlem: Doubí 93, 390 02
zastoupený: Františkem Fauem
IČ: 62547844
DIČ: CZ6610021649
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 78-1217390227
Odpovědný zástupce pro věci smluvní: František Fau
Odpovědný zástupce ve věcech technických: František Fau

I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále též jen "smlouva") je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky realizované mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), s názvem "**Správa města Sezimovo Ústí – Garáže vozidel – oprava obvodové stěny a vrat**".
2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele stanovenými v rámci předmětného zadávacího řízení veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v tomto zadávacím řízení, vč. předložené projektové dokumentace, (dále jen „nabídka zhotovitele“).
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy níže specifikovaného, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za

vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace předmětu plnění veřejné zakázky s názvem "**Garáže vozidel – Oprava obvodové stěny a vrat**", a to podle zadávacích podmínek veřejné zakázky a nabídky zhotovitele (dále jen "dílo"). Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.
2. Předmět a rozsah díla je vymezen zadávacími podmínkami veřejné zakázky, zejména projektovou dokumentací zde specifikovanou a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, které byly součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky (dále jen "PD"), a nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení veřejné zakázky, oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele, tj. **rozpočet zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy.**
3. Jedná se především o následující stavební úpravy:
 - Demontáž stávajícího opláštění.
 - Vyzdění obvodové stěny, povrchové úpravy fasády , renovace rozvodů elektřiny,
 - Dodávka a montáž pojezdových vrat
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v PD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
5. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen zejména:
 - zajistit montáž a demontáž lešení
 - zajistit a provést všechny opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
 - zajistit kompletní zařízení staveniště po celou dobu provádění díla a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí objednatelem,
 - zajistit dopravní opatření vyvolaná prováděním díla,
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů a odstraněného materiálu v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí, zajistit údržbu veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčených prováděním díla a zajistit uvedení všech ploch a pozemků dotčených prováděním díla do původního stavu
 - zajistit veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku a zajistit bezpečnost při realizaci předmětu díla ve smyslu plnění bezpečnosti práce,
 - zajistit předání prohlášení o shodě, certifikátů a atestů na všechny použité materiály a zařízení, technických podmínek výrobků a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými požadavky.

7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby po celou dobu realizace díla byl v dosahu stavbyvedoucí uvedený v záhlaví této smlouvě (viz označení smluvních stran).

III. Doba plnění a místo plnění

1. **Doba plnění díla** je vymezena takto:
 - termín zahájení prací je stanoven **na 23. 9. 2024**, tento den bude předáno staveniště, případný pozdější termín předání staveniště je možný, ale nemá vliv na následující termín předání a převzetí díla
 - maximální lhůta realizace díla, tj. maximální lhůta pro ukončení stavebních prací a předání a převzetí díla, je stanovena nejpozději **do 30. 11. 2024**
2. Zhotovitel se zavazuje ve spolupráci s objednatelem zpracovat předpokládaný **harmonogram realizace díla**, a to ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před stanoveným termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu zbytek ceny.
4. Pokud se plnění smlouvy stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přívalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, běh lhůty pro realizaci díla se přerušuje a lhůta neběží. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku, jeho věrohodnost potvrzena objednatelem.
5. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
6. Místem plnění jsou garáže **čp. 1095, parc.č.1360 v k. ú. Sezimovo Ústí**.

IV. Cena díla

1. Cena díla sjednaná smluvními stranami činí:
 - celková cena bez DPH **1 487 308,01**
 - výše DPH **312 334,68**
 - celková cena vč. DPH **1 799 642,69**
2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle PD a výkazu výměr a dle veškerých zadávacích podmínek veřejné zakázky.
3. Cena díla je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele, který je přílohou této smlouvy. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
4. Cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy, včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svému odbornému znalostem vědět měl nebo vědět mohl.

5. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnoty kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty.
6. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 odst. 5 zákona, přičemž v případě změn smlouvy menšího rozsahu bude postupováno dle § 222 odst. 4 zákona. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat změnový list, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Veškeré dodatečné stavební práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě.
7. Dodatečné stavební práce budou oceňovány tímto postupem:
 - prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu,
 - pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka, dle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní,
 - pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.
9. V případě nahrazení jedné či více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami při dodržení stejné nebo vyšší kvality a stejné nebo nižší ceny budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 zákona.

V. Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude prováděna na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem cca jednou za kalendářní měsíc. Veškeré platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatel, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Zadavatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Součástí faktur musí být soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. **Doba splatnosti** daňových dokladů činí **15 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Platby budou probíhat na základě zjišťovacích protokolů až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatel zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato

- pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.
 7. V případě výskytu dodatečných stavebních prací dle čl. IV odst. 6 smlouvy, musí být jejich cena fakturována zhotovitelem samostatně, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce smluvními stranami písemně sjednány a odsouhlaseny.
 8. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla na základě řádně vystavených faktur dle smlouvy, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla až do doby úplného uhrazení plateb ceny díla, s nimiž je objednatel v prodlení. Po dobu prodlení objednatele s úhradou ceny díla se přerušuje běh lhůty pro dokončení díla sjednaný v čl. III odst. 4 smlouvy a zhotovitel není v prodlení s plněním svých závazků.
 9. V souvislosti s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále též „DPH“) ve znění pozdějších předpisů, objednatel prohlašuje, že předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti a bude vyčíslena DPH v příslušné sazbě dle výše uvedeného zákona. Pro účely tohoto plnění tedy objednatel neposkytuje svoje DIČ.
 10. Zhotovitel bude v rámci fakturační činnosti užívat výhradně bankovní účty používané pro ekonomickou činnost, které uvedl v přihlášce k registraci dle ust. § 96 a které budou zveřejněny dle ust. § 98 odst. 1 písm. d) shora uvedeného zákona.
 11. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění plnění o poskytovateli zdanitelného plnění, tj. o zhotoviteli, zveřejněna v Registru plátců DPH skutečnost, že je nespolehlivým plátcem (dle ust. § 109 odst. 3 tohoto zákona), daň za dodavatele, resp. zhotovitele odvede objednatel přímo příslušnému finančnímu úřadu a zhotoviteli uhradí pouze základ daně.
 12. **Ustanovení upravující problematiku daně z přidané hodnoty se nepoužijí v případě, kdy zhotovitel NENÍ plátcem této daně.**

VI. Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli dílo v termínu dle smlouvy, a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady. Dále se zhotovitel zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které budou následně zakryty. Pokud tak neučiní, má objednatel právo požadovat jejich odkrytí na náklady zhotovitele, a kontrolu.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.

6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon o odpadech a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na **konání kontrolních dnů** (dále také jen jako "KD"), které budou svolávány **minimálně 1x za 14 dnů (v případě potřeby 1 x za 7 dnů) za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.**
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů ve SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s případným koordinátorem BOZP povinně určeným objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své poddodavatele. Zhotovitel při provádění díla zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni před zahájením prací na stavbě vyhodnotit rizika a přijmout odpovídající opatření k jejich minimalizaci.
10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru a výkon činnosti koordinátora BOZP v souladu s touto smlouvou o dílo. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
11. Případné obstarání povolení záboru veřejných prostranství, dočasných dopravních omezení včetně jejich označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky s tím spojené.
12. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodržena platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
13. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém v době jeho užití věděl, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést bez odkladu na své náklady nápravu. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění smlouvy nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
14. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
15. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
16. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno **pojištění o obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 5,0 mil. Kč a**

zavazuje se udržovat toto pojištění v platnosti min. po dobu realizace díla. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.

17. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady a nejpozději do předání díla.
18. Zhotovitel je oprávněn zadat část plnění díla poddodavatel. I v tomto případě je však jediným garantem plnění této smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

VII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou a stanovené zákonem.
3. Záruční doba činí **60 měsíců**.
4. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené mechanickým poškozením objednatelem či jinou osobou, a dále na poruchy, které vznikly nedodržením pravidel údržby díla. Do záruky nespadá běžné opotřebení díla odpovídající danému zatížení.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které vzniknou vadou podloží, na němž je dílo zhotovováno.
6. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruky má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, pokud nevznikly z důvodů, na které se záruka nevztahuje. Pokud se bude jednat o poruchy nebo vady, na které se záruka nevztahuje, zhotovitel vady či poruchy opraví na základě písemného požadavku objednatele a na jeho náklady.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
8. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad poddodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění stanovené lhůty pro dokončení díla dle čl. III odst. 1 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné podstatné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení **ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení**.

4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu i v částce přesahující výši smluvní pokuty.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní způsobilost nebo technickou kvalifikaci požadovanou v souvisejícím zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla, a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Změny smlouvy musí být provedeny v souladu se zákonem, zejména s ustanovením § 222 zákona. Smluvní strany se zavazují, že neumožní podstatnou změnu závazku ze smlouvy po dobu trvání smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 zákona.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doručována písemně, a to doporučeným dopisem na adresu sídla nebo datovou schránkou.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

5. Smluvní strany prohlašují, že předem **souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění**, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Zhotovitel prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených.
6. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
7. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Nedílnou součástí smlouvy je jako její příloha č. 1 - **Položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.**

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Sezimovo Ústí dne 12 .09. 2024

V Doubí dne : 12 .09. 2024

.....
ředitel SM

.....
Fau František



Správa města Sezimovo Ústí
Průmyslová 109
391 02 Sezimovo Ústí
IČO: 252 58 52
DIČ: CZ7123652

FAU FRANTIŠEK
DOUBÍ 93, 390 02 TÁBOR
IČO: 62547844 DIČ: CZ6610021849
TEL.: 803 510 091

Položkový rozpočet

S:	SM garáže vozidel - oprava pláště čelní stěny
O:	St.objekt garáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				126 344,00
	1	612425931R00 Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	25,800	800,00	20 640,00
	2	610991004R00 Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 15mm	m	21,000	90,00	1 890,00
	3	612423531R00 Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	30,000	1 210,00	36 300,00
	4	612420014RA0 Omítka stěn vnitřní vápenocementová hladká	m2	92,000	590,00	54 280,00
	5	612409991RT2 Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	21,000	115,00	2 415,00
	6	610991111R00 Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	40,000	70,00	2 800,00
	7	999281145R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m,ručně	t	7,290	1 100,00	8 019,00
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				81 135,00
	8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	92,000	210,00	19 320,00
				4,500		
	9	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	92,000	590,00	54 280,00
				1,620		
	10	Začišťovací okenní lišta pro vnějš.omítku tl. 15mm	m	21,000	85,00	1 785,00
	13	999281145R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m,ručně	t	5,000	1 150,00	5 750,00
Díl:	9	Ostatní konstrukce				208 960,00
	14	941940031RAC Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 3 měsíce	m2	128,000	300,00	38 400,00
		999281145R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m	t	160,000	950,00	152 000,00
	15	941955001R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	128,000	145,00	18 560,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				120 375,00
	26	zdivo z plynosilkátových tvárníc tl20cm na lepidlo	m3	14,000	6 500,00	91 000,00
	27	722172611R00 Montáž překladů do 420 cm dodatečně do rýh,	ks	4,000	600,00	2 400,00
	28	722181241RZ6 překlad ocel nosník I 16-420	ks	3,000	2 500,00	7 500,00
	28	722181241RZ6 překlad ocel nosník I 11-120	ks	1,000	700,00	700,00
	29	722181243RT7 Izolace mezi překlady polystyren tl. 100 mm	m	16,250	140,00	2 275,00
	32	998722101R00 Přesun hmot , výšky do 6 m	t	15,000	1 100,00	16 500,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				29 950,00
	45	766661112R00 Montáž dveří a zárubně,otevřavých 1kř.	kus	1,000	3 900,00	3 900,00
	47	611603257R Dveře vchodové plastové hladké plně 900x 2100 mm bílé jednokřídlé	kus	1,000	23 500,00	23 500,00
	48	54914624R Dveřní kování štíkové chrom klíč Cr, se zámkem FAB	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
	49	998766101R00 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	1,000	1 100,00	1 100,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				660 000,00
	50	R767 65-89 výměna vrat dodoávka + montáž	kus	3,000	220 000,00	660 000,00
		Sekční garážová vrata 375*365 zateplená, barva bílá, pohon motor, nouzový pohon retez				
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				22 096,70
	51	632450020RA0 Vyrovnávací potěr tl. 20mm	m2	5,000	4 200,00	21 000,00
	57	998771101R00 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,997	1 100,00	1 096,70
Díl:	784	Malby a nátěry				23 440,00
	64	784450010RAB Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem, dvojnásobná včetně penetrace	m2	92,000	95,00	8 740,00
	65	784950030RAA Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	49,000	70,00	3 430,00
	66	783224900R00 Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email, oprava nátěru zárubní	m2	49,000	230,00	11 270,00
Díl:	M21	Elektromontáže - rozvody a jištění				96 880,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
67	210010351RT1	Rozvodka krabicová z lis. izol. 6455-11 do 4 mm ² , včetně dodávky krabice 6455-11	kus	3,000	510,00	1 530,00
68	210192101R00	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová, běžná do 20 kV	kus	1,000	720,00	720,00
69	357161604R	Rozvodnice plastová , bílé dveře, montáž na omítku, IP40, 1x18 modulů	kus	1,000	2 100,00	2 100,00
71	R_ER1	Zapojení a osazení rozvodnice R1 podle výkresu	kus	1,000	8 600,00	8 600,00
78	650125141RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm ² do trubky (lišty) , včetně dodávky kabelu CYKY 3 x 1,5 mm ²	m	40,000	91,00	3 640,00
80	650125215RT2	Uložení kabelu Cu 5 x 4 mm ² do trubky (lišty) , včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 4 mm ²	m	150,000	150,00	22 500,00
83	345710961R	Trubka elektroinstalační tuhá z PVC 16	m	50,000	29,00	1 450,00
84	220264111R00	Kabel.žlab drátěný s integr.spojku	m	40,000	630,00	25 200,00
88	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm ²	kus	20,000	42,00	840,00
89	M21_1	Vedlejší a pomocný materiál,přesun dodávek, vedlejší a přidružené výkony vč. výpomocí	%	1400,000	12,00	16 800,00
90	M21_D	Demontáž kabeláže a rozvaděčů, jističů, proud.chráničů včetně likvidace	kpl	1,000	13 500,00	13 500,00
Díl:	M21d	Elektromontáže - Revize, lešení a ploššiny				9 000,00
108	210280001	Revize el rozvodů a zařízení celková, prohlídka pro objem montážních prací do 100 tis Kč	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
Díl:	D96	Bourání a přesuny sutí				90 127,31
119	968062355R00	2+2*2 Vybourání ocelových rámu dveří pl. 4 m ²	m ²	38,000	400,00	15 200,00
124	969021111R00	4,5+1,62 demontáž ocelováho opláštění z profilovaného plechu včetně závěsů	m ²	71,000	250,00	17 750,00
125	766421821R00	Demontáž obložení stěn včetně závěsů	m ²	71,000	270,00	19 170,00
127	968061125R00	13,630+ 29,86 Vyvěšení dřevěných a ocelových dveřních křídel pl. do 4 m ²	kus	8,000	24,00	192,00
128	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	7,641	610,00	4 661,01
129	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	22,923	55,00	1 260,77
130	979081111R00	7,641*3 Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,641	480,00	3 667,68
131	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	137,538	33,00	4 538,75
132	R997013869REP	7,641*18 Poplatek za uložení stavebního odpadu , 17 09 04 – směsné stavební materiály	t	7,641	3 100,00	23 687,10
Díl:	VN	Vedlejší náklady				19 000,00
133	005121010R	Vybudování zařízení staveniště (Sklad,buňka ,WC), nutné ohrazení podle disopozice investora, závěrečný úklid	Soubor	1,000	19 000,00	19 000,00

Celkem

1 487 308,01

Poznámky uchazeče k zadání