

**Smlouva o dílo**  
**Rekonstrukce koupaliště Řícmanice**  
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku  
č. smlouvy objednatele

Článek 1  
**Smluvní strany**

<b>1. Objednatel:</b>	<b>Obec Řícmanice</b>
zastoupený:	Mgr. Libor Slabý, starosta
se sídlem	Komenského 68, 664 01 Řícmanice
e-mail:	starosta@ricmanice.cz
IČ:	00374903
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	1345044329/0800
osoby oprávněné k jednání v technických záležitostech	Mgr. Libor Slabý, starosta Ing. Pavla Hanzlová, místostarosta

<b>2. Zhotovitel:</b>	<b>BEWAG services s.r.o.</b>
Název:	Marek Beneš, jednatel
zastoupený:	Křenová 89/19, Trnitá, 602 00 Brno
se sídlem:	Vomáčkova 194/4, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
poštovní adresa:	05560152
IČ:	CZ05560152
DIČ:	2001124282/2010
Bankovní spojení:	Marek Beneš
Osoby oprávněné k jednání - ve věcech smluvních a technických:	

Článek 2  
**Výchozí údaje o díle**

**2.1. Název díla: Rekonstrukce koupaliště Řícmanice**

**2.2. Místo provedení díla: obec Řícmanice, par.č. 651/6**

Článek 3

**Předmět díla**

**3.1.** Dílem podle této smlouvy je rekonstrukce koupaliště – stavební práce a dodávky provedené v rozsahu stanoveném dle položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 2 Výzvy a ostatních příloh Výzvy, k jejichž provedení se za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovitel zavazuje. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

V rámci předmětu díla zhotovitel zajistí:

- realizaci stavby dle popisu prací v cenové nabídce zhotovitele
- vyklizení staveniště
- předání dokončeného díla bez vad a nedodělků v souladu s předloženou nabídkou

Předmětem této smlouvy je provedení díla „Rekonstrukce koupaliště Řícmanice“.

Rekonstrukcí se rozumí nový rozvod potrubí v tělese bazénu, následně na systém potrubí budou položeny polystyrénové desky a na tyto desky bude vylita železobetonová deska. Stěny bazénu se obloží vyrovnávací vrstvou polystyrénu, na kterou se nanese armovací tkanina a zpevňující stěrka. Viz příloha č.8 (výkres výztuže bazénu). Na připravené těleso bazénu se provede zalištování, instalace geotextilie a vyfóliování těžkou folií ELBE SBG SUPRA 1,5 mm modré barvy. Ve dně bazénu proběhne instalace trysek zajišťujících dobrou cirkulaci upravené vody do celého objemu bazénu. Zhotovitel provede všechny práce včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provede všechny činnosti souvisejících s rekonstrukcí včetně koordináční a kompletační činnosti.

**3.2.** Dílem se rozumí dodávky a práce specifikované v bodu 3.1. a podrobně uvedené v popisu prací v cenové nabídce zhotovitele – v položkovém rozpočtu.

**3.3.** Dodávkou se rozumí dodávka všech věcí, výrobků a zařízení, z nichž se dílo skládá, dále pak činností souvisejících s provedením díla, zejména zajištění potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, služeb, dopravy, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla.

3.4 Zhotovitel dodá technickou specifikaci dodávek – tj. katalogové listy dodávaných výrobků, certifikáty a prohlášení o shodě.

#### Článek 4

##### **Doba plnění**

**4.1.** Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

Zahájení prací 4/2024

Ukončení a předání prací **nejpozději do 15.6.2024.**

**4.2.** Doba plnění se přiměřeně prodlouží o příslušný časový úsek v případě, že:

**a/** objednatel opakovaně nebude plnit své závazky vyplývající z této smlouvy

**b/** objednatel přeruší práce zhotovitele z důvodů na straně objednatele, přičemž objednatel je oprávněn přerušit práce zhotovitele vždy na základě písemného oznámení objednatele, které musí být uskutečněno nejméně 7 dnů před požadovaným přerušením. V případě takového přerušení prací zabezpečí objednatel ostrahu díla a uhradí zhotoviteli prokázané a vzájemně odsouhlasené náklady z důvodu přerušení.

**c/** v průběhu prací bude vyvolána potřeba takového množství víceprací, že lhůta pro dokončení nebude technicky a technologicky splnitelná a dojde o této změně k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem,

**d/** v průběhu prací budou panovat takové povětrnostní podmínky (zejména déšť), které výrazně zpozdí práce na těchto podmínkách přímo závislé, tyto skutečnosti musí být zapsány ve stavebním deníku a vzájemně odsouhlaseny.

#### Článek 5

##### **Cena za dílo**

**5.1.** Sjednaná cena činí:

Cena bez DPH	3,884.984 Kč
DPH 21 %	815.847 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>4,700.831 Kč</b>

**5.2** Nabídková cena je v souladu s Přílohou č. 2 Výzvy – Položkový rozpočet.

Shora uvedená cena díla je dohodnuta jako pevná a na základě nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla uvedeného v čl. 3 této smlouvy.

**5.3.** Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou víceprací nebo změnou rozsahu prací a sjednají-li smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě novou cenu.

**5.4.** V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

#### Článek 6

##### **Platební podmínky**

**6.1** Zhotovitel bude vystavovat objednateli daňové doklady – faktury za vykonané práce a dodávky na základě oboustranně odsouhlasených soupisů provedených prací. Objednatel může poskytnout zálohu až ve výši 60% z celkové ceny, dalších 40 % je splatných po zhotovení a předání díla.

**6.2.** Cenu za provedení díla uhradí objednatel ze svého účtu na účet zhotovitele na základě faktur - daňových dokladů, vystavených dle článku 6.1  
Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem vystaví zhotovitel faktury.

Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele
- den vystavení a den splatnosti
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
- označení díla
- pořadové číslo splátky

- razítko a podpis zhotovitele

**6.3.** V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

**6.4.** Splatnost faktury bude nejméně 30 dnů.

**6.5.** Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění díla. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po úplném odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

## Článek 7

### Podmínky provedení díla a spolupůsobení objednatele

**7.1.** Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí za škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.

**7.2.** Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště do 3 dnů po podpisu této smlouvy.

**7.3.** Zhotovitel má povinnost přizvat objednatele při započetí a ukončení prací a v průběhu prací akceptovat požadavky a připomínky orgánu autorského a technického dozoru, nebudou-li v rozporu se zadávací dokumentací a technický dozor započítat do nabídkové ceny a orgánu technického dozoru jej proplatit.

**7.4.** O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební, případně montážní deník, který bude uložen u zhotovitele. Stavební deník bude kdykoliv přístupný objednateli. Pokud některá ze stran neučiní námitku do 3 pracovních dnů od zápisu ve stavebním deníku, má se za to že obě strany se zápisem souhlasí. Do deníku se denně zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména popis prováděných prací - spotřebu materiálu podle jednotlivých úseků, údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, počasí a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

**7.5.** Do stavebního deníku se zapisují rovněž všechny vyvolané vícepráce z titulu změny požadavků objednatele. Tyto vícepráce musí být objednatelům dopředu odsouhlaseny.

**7.6.** Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a platnými nebo doporučenými normami. Nebude-li dílo provedeno v souladu s nabídkou předloženou v rámci výběrového řízení a vzniknou-li tím objednateli nepředvídané náklady, zavazuje se zhotovitel k jejich plné úhradě. Drobné odchylky, které nemění dohodnuté řešení, mohou smluvní strany dohodnout zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení dozoru investora (objednatele), objednatelem a projektantem nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

**7.7.** K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla sepiší strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínu jejich odstranění.

**7.8.** Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

#### **K jednání o předání a převzetí bude doloženo:**

- návrh zápisu o předání a převzetí stavby,
- stavební deník (originál),
- atesty, platné certifikáty na použité materiály případně prohlášení o shodě u všech materiálů a dodávek, kde to ukládá zákonný předpis či norma,
- doklady o skladování a likvidaci odpadů.

**7.9.** Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi čistotu a pořádek. Odpady odstraňovat bez odkladu v rámci svého odpadového hospodaření ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**7.10.** Zabezpečení staveniště i provozu bude provedeno dopravním značením a opatřením dle TP 66- „Zásady pro přechodné dopravní značení“, včetně jeho stanovení. Zajišťuje zhotovitel a je obsahem jednotkových cen.

**7.11.** Změnové listy. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Změnový list musí být podepsán objednatelům a slouží jako podklad pro případný dodatek smlouvy o dílo. Bez podepsaného změnového listu se má za to, že práce i materiál, použitý ke zhotovení díla, byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně.

7.12. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

7.13. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

7.14. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činnosti nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. Pojistná částka bude činit min. 2 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen kopii této pojistné smlouvy předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy.

7.15. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

7.16. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s prováděním díla. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat dokumentaci související s dílem (smlouvu, zápisy, stavební deník atd.), a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatel. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré doklady týkající se díla dle této smlouvy, a to v době do uplynutí 10 let od předání a převzetí díla objednatel. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své subdodavatele.

7.17. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

## Článek 8

### Záruční doba a odpovědnost za vady

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené obecně platnými právními předpisy a technickými normami.

8.2. Záruční doba je dohodnuta v délce xy měsíců (bude doplněno dle nabídky ve výběrovém řízení) a počíná běžet dnem převzetí díla, resp. jeho částí objednatel.

8.3. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruky zdarma odstraní veškeré vady, vyjma vad způsobených nevhodným, či nesprávným užíváním díla nebo jeho nedostatečnou údržbou. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby.

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámí objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

8.4. Zhotovitel se zavazuje, že k odstranění reklamované vady nastoupí neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů po obdržení oprávněné reklamace, pokud se s objednatel nedohodne na jiné lhůtě.

## Článek 9

### Smluvní pokuty

9.1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s termíny plnění specifikovanými v článku 4 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

9.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodětku v termínu uvedeném v předávacím protokolu.

9.3. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla dle článku 6 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9.4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště činí smluvní pokuta 1 000,- Kč za každý den prodlení.

- 9.5. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody.
- 9.6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna připsáním částky na účet objednatele.
- 9.7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

#### Článek 10

##### Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoli ze smluvních stran, jestliže druhá strana smlouvu poruší a své porušení nenapraví do 14 dnů ode dne písemného upozornění.
- 10.2. V případě, že smlouva je předčasně ukončena z důvodů, za něž odpovídá objednatel, stávají se platnými platby za prokazatelně provedené práce a služby.
- 10.3. V případě, že smlouva bude předčasně ukončena z důvodu na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn zajistit si provedení díla třetí stranou. Případné zvýšení nákladů na dokončení díla uhradí zhotovitel.
- 10.4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### Článek 11

##### Vyšší moc

- 11.1. Pro případ, že zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti dle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost včetně uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, či předčasném ukončení smlouvy.
- 11.2. Pokud v důsledku okolností vyšší moci dojde k následkům podle bodu 11.1. a takové následky trvají nejméně měsíc, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna ukončit tuto smlouvu odstoupením.
- 11.3. Termín „vyšší moc“ znamená pro účely této smlouvy následující události: válka, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, povodeň, zemětřesení, požár, či jiná přírodní katastrofa.
- 11.4. V případě působení vyšší moci se obě strany zavazují určit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení nastalé situace a k odstranění jejich následků.

#### Článek 12

##### Ostatní ujednání

- 13.1. Jakost dodávek a prací, pokud tato smlouva nebo mezinárodní smlouva ratifikovaná Parlamentem ČR nestanoví jinak, bude odpovídat normám platným v České republice. Materiály pro provedení díla, pokud tato smlouva nestanoví jinak, budou odpovídat standardu stavby.
- 13.2. Pro oceňování veškerých nákladů víceprací, nutných vedlejších nákladů a ostatních nákladů s postupem výstavby souvisejících, platí dohoda smluvních stran. V případě, že k této dohodě nedojde, oceňují se shora uvedené náklady dle ceníků RTS, platných v období, kdy byly práce provedeny.

#### Článek 13

##### Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tuto smlouvu lze změnit oboustranně potvrzeným a číslovaným dodatkem ke smlouvě. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny ve smyslu ustanovení § 2586 občanského zákoníku.
- 14.2. Vzájemná práva a povinnosti, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se posuzují podle obecně platných ustanovení občanského zákoníku.
- 14.3. Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednateli přísluší 3 vyhotovení a zhotoviteli 1 vyhotovení.
- 14.4. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 14.5. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.


V Řícmanicích dne 16.4.2024

V Brně dne 16.4.2024

Za objednatele:

Obec Řícmanice  
Komenského 68,  
664 01 Řícmanice  
IČ: 603 74 903

Za zhotovitele:

  
Marek Beneš  
jednatel společnosti