ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU č.p. 491, ul. LIPOVÁ, SEZIMOVO ÚSTÍ

Projekt stavby pro stavební řízení a provedení stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: 09/2022 **Vyhotovení**

Vypracoval:
Ing. Aneta Bartáková

Zodpovědný projektant:
Ing. Pavel Primas
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0101988

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území: Stávající bytový dům č.p. 491 se nachází v zastavěném území v obci Sezimovo Ústí na pozemku parc.č. st. 625, k.ú. Sezimovo Ústí. K objektu je umožněn přístup ze severovýchodní strany z ul. Lipová, kde se nachází dva hlavní vstupy do objektu.

K pozemku parc.č. st. 625 přiléhá pozemek parc.č. 193/6 (Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí).

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací: Stávající bytový dům č.p. 491 se nachází v území, které je v platném územním plánu obce Sezimovo Ústí označeno jako území Bv – Plochy bydlení vícepodlažní.

a. hlavní využití:

- bydlení v bytových domech vícepodlažní a související veřejná prostranství

b. přípustné využití:

- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- dětská hřiště
- související občanské vybavení - nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla do max. 1000 m^2 podlahové plochy
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- plochy pro stání osobních vozidel (hromadné garáže nebo parkovací domy) – min. 1 stání na 1 byt

c. nepřípustné využití:

- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže (především hluk, prach, exhalace, organoleptický zápach, i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, světelné znečistění apod.) nebo překračují režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, bude mít minimálně 3 NP a podkroví
- podmínkou je zajištění ploch pro stání osobních vozidel (hromadné garáže nebo parkovací domy) v dostupné vzdálenosti bude zajištěn vsak pro dešťové vody nebo jejich zdržení na vlastním pozemku.

Předmětem projektu je zateplení objektu a oprava stávajícího okapního chodníku.

Ing. Aneta Bartáková aneta.bartakova@ta3projekt.cz, mob: 737 179 419

Nedochází ke změnám dopravního řešení nebo změnám v likvidaci dešťových vod. Stávající řešení zůstane zachováno v původním rozsahu. Z tohoto důvodu lze konstatovat, že navrhované stavební úpravy nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací platnou pro toto území.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území: Není součástí projektové dokumentace. Navrhovaný stavební záměr nevyžaduje vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Požadavky na využití území jsou dodrženy.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů: Požadavky dotčených orgánů, které byly při zpracovávání projektové dokumentace vzneseny, jsou zapracovány do projektové dokumentace.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů: Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru nebyl prováděn geologický ani hydrogeologický průzkum dotčeného území. Byl proveden stavebně technický průzkum stávajícího bytového domu a byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu objektu.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů: V dotčeném území se nenachází žádná ochranná ani bezpečnostní pásma. Nachází se zde pouze stávající inženýrské sítě. Při práci v jejich blízkosti (ochranném pásmu) je nutno dodržovat podmínky stanovené správci jednotlivých sítí. Orientační poloha stávajících inženýrských sítí je naznačena ve výkresové části dokumentace.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.: Dotčené území není situováno v záplavovém území. Nenachází se na poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území: Realizací stavebního záměru ani užíváním objektu nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí. V případě znečištění zatravněných ploch, chodníků či komunikací při výstavbě je nutno tyto okamžitě očistit.

Po celou dobu provádění stavby nebudou překračovány hygienické limity hluku a vibrací podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Osoba, která používá nebo provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku a vibrací je povinna technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit dodržování hygienických limitů hluku a přenosu vibrací na fyzické osoby. **Pro splnění požadavků daných Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen dbát těchto opatření:**

- **pro omezení negativního dopadu hluku na okolí bude stavební činnost prováděna pouze v omezeném časovém úseku, a to v pracovních dnech mezi 7:00 a 21:00 hod.**
- **v pracovních přestávkách budou stoje vypínány.**
- **při stavbě budou použity stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předpisovými kryty pro snížení hluku.**
- **hluk ze stavby nepřekročí stanovených 65 dB (hluk od činnosti související s prováděním povolených staveb - 2 m před fasádou chráněných objektů).**

Stavba se nachází v zastavěném území obce obdobnými objekty. Za účelem dosažení hodnoty požadovaného hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti LAeq,s = 65,0 dB v těsně

Ing. Aneta Bartáková aneta.bartakova@ta3projekt.cz, mob: 737 179 419

přilehající zástavbě, je nezbytné dodržovat následující opatření:

1. Frézování vozovky nesmí probíhat ve stejný den jako řezání betonu či obrubníků (pokud bude tato činnost v rámci navrhovaného záměru prováděna). Pohyb ostatních těžkých strojů v bezprostřední blízkosti chráněných prostorů omezit na minimum.

Výše uvedená opatření je nezbytné dodržet, aby nebyl překročen hygienický limit. Dále i v místech, kde limity za standardních stanovených podmínek překročeny nebudou, doporučujeme dodržovat následující opatření:

1. Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.
2. Na staveništi používat nové a tím méně hlučné mechanismy, dále používat, pokud to připustí technologie stavby, menší mechanismy. Všechna používaná stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu a musí být průběžně kontrolována.
3. Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, je provedení časového omezení výrazně hlučných prací. Doporučujeme nejhlučnější stavební činnosti provádět v době od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00.
4. Doporučujeme obyvatele v okolních objektech pro bydlení na tuto hlučnou činnost v předstihu upozornit. Předejde se tak stížnostem.
5. Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou nástavbu zbytečným hlukem (např. poslechem hlasitého radia, atd.).
6. Stavební činnost provádět pouze mezi 7. a 21. hodinou. Mimo tuto dobu lze provádět pouze nehlučné činnosti.

Stávající bytový dům č.p. 491 se nachází v zastavěném území obci Sezimovo Ústí.

Splaškové a dešťové vody ze staveniště budou svedeny do kanalizace, která se nachází v místě stavby a to pouze v případě vzniku této potřeby. Projekt, vzhledem k rozsahu stavebních prací, toto nepředpokládá.

Během stavby bude likvidace odpadů ze stavební činnosti prováděna pomocí mobilních kontejnerů, které zajistí prováděcí firma a v rámci svého odpadového hospodářství je bude likvidovat.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin: V těsné blízkosti se v současnosti nachází vzrostlá zeleň, která bude dotčena stavebním záměrem. Úpravy stávající vzrostlé zeleně budou provedeny investorem před započetím stavebních prací a nejsou součástí této projektové dokumentace.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa: Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru není stanovení těchto požadavků předmětem projektu.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Doprava

Pozemek parc.č. st. 625 je přístupný z pozemku parc.č. 193/6. Podél severovýchodní strany vede souběžně s objektem stávající komunikace (ul. Lipová, parc.č. 839).

Ing. Aneta Bartáková aneta.bartakova@ta3projekt.cz, mob: 737 179 419

Hlavní vstupy do objektu jsou situovány na severovýchodní straně objektu. Vstup do 1.PP je umístěn na jihovýchodní straně objektu.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Časové údaje o realizaci stavby:
- zahájení výstavby: březen 2023
- ukončení výstavby: květen 2023

Žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice nejsou potřeba.

m) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (dle katastru nemovitostí):

Stavební pozemek parcelní číslo st. 625
Výměra: 309 m^2
Katastrální území: Sezimovo Ústí [747688]
Vlastnické právo: Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí

Sousední pozemek parcelní číslo 193/56
Výměra: 4891 m^2
Katastrální území: Sezimovo Ústí [747688]
Vlastnické právo: Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí

n) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo (dle katastru nemovitostí): Realizací stavebního záměru nevznikne žádné nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby: Jedná se o **změnu dokončené stavby** (stavební úpravy a zateplení objektu).

b) Účel užívání stavby: Stávající bytový dům

c) Trvalá nebo dočasná stavba: Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s platnými právními a normativními předpisy. Zejména pak se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a Nařízením vlády č. 268/2009 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavby.

Vzhledem k charakteru stavebního záměru nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky.

Ing. Aneta Bartáková aneta.bartakova@ta3projekt.cz, mob: 737 179 419

Řešení požadavků pro bezbariérové užívání staveb zůstává beze změn. Jedná se o stávající objekt.

Realizací navrhovaných stavebních úprav nedochází, v souladu s §103, odst. 1d Stavebního zákona, k zásahu do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, a není vyžadováno posouzení vlivů na životní prostředí. Jejich provedení neohrozí negativně požární bezpečnost stavby. Objekt č.p. 491 není kulturní památkou.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů: Požadavky dotčených orgánů, které byly při zpracovávání projektové dokumentace vzneseny, jsou zapracovány do projektové dokumentace.

f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: Vzhledem k rozsahu stavebního záměru není součástí projektové dokumentace. Stávající bytový dům není chráněn podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha:		309 m^2
Obestavěný prostor:		4140,99 m^3
Užitná plocha:	1.PP	181,64 m^2
	1.NP - 3.NP	181,64 m^2
	podkroví	181,64 m^2
	celkem	**181,64 m^2**
Zpevněné plochy:	okapní chodník:	9,84 m^2

Počet funkčních jednotek a jejich velikost:
- 12x byt 2+1 53,18 m^2
- 2x byt 2+1 73,08 m^2

h) Základní bilance stavby:

Bilance spotřeby vody:
- objekt č.p. 491: nehodnotí se (stávající stav)

Bilance dešťových vod:
- objekt č.p. 491: nehodnotí se (stávající stav)

Potřeba tepla na vytápění (po provedení stavebního záměru):
- objekt č.p. 491: 64,7 kWh/rok

Třída energetické náročnosti budovy (po provedení stavebního záměru):
- objekt č.p. 491: A

Ing. Aneta Bartáková aneta.bartakova@ta3projekt.cz, mob: 737 179 419

i) Základní předpoklady výstavby:

Časové údaje o realizaci stavby:
- zahájení výstavby: březen 2023
- ukončení výstavby: květen 2023

j) Orientační náklady na výstavbu:
- bytový dům: 4,8 mil. Kč (včetně DPH)

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení: Jedná se o stavební úpravy a zateplení objektu. Stávající obytné podkroví zůstává beze změn. Bytový dům je postaven zděnou technologií. Vodorovné nosné konstrukce jsou ze železobetonu. Nosné zdivo je tvořeno z plných cihel. Objekt je zastřešen valbovou střechou. Střecha obytného podkroví je zateplena tepelnou izolací z minerálních vláken s podhledem ze sádrokartonových desek. Vnitřní příčky a stěny obytného podkroví jsou zděné.

Bytový dům se nachází v zástavbě obdobných bytových domů a řadových rodinných domů. Bytový dům je podsklepený, má 3 nadzemní podlaží a obytné podkroví. Střecha je valbová a odvodněná do podokapních žlabů.

Celkové půdorysné rozměry objektu jsou 30,0x9,75 m. Výška hřebene je +13,88 m od úrovně podlahy hlavního vstupu, výška k okapní římse je +9,93 m od úrovně podlahy hlavního vstupu.

Dva hlavní vstupy do objektu jsou situovány na severovýchodní straně objektu. Vstup do 1.PP je umístěn na jihovýchodní straně objektu.

V 1. PP se nacházejí sklepní prostory, kočárkárna a DPS. V 1. PP je celý objekt dispozičně propojen. V úrovni 1.NP – 3.NP se u každého schodiště nacházejí vstupy do 2 bytových jednotek. V obytném podkroví se na každém schodišti nachází vstup do jednoho bytu. V objektu se nachází celkem 14 bytových jednotek.

Přístup k objektu je umožněn chodníky pro pěší, které jsou napojeny na stávající místní komunikaci (ul. Lipová). Objekt je situován v zastavěném území obce v zástavbě obdobných bytových domů a řadových rodinných domů.

V těsné blízkosti se v současnosti nachází vzrostlá zeleň, která bude dotčena stavebním záměrem. Úpravy stávající vzrostlé zeleně budou provedeny investorem před započetím stavebních prací a nejsou součástí této projektové dokumentace.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Architektonické řešení stavebních úprav a zateplení obvodového pláště objektu vychází zejména z požadavků investora na celkové řešení plasticity a barevnosti fasády a požadavků na materiálové řešení.

Stávající bytový dům má 1 podzemní podlaží, 3 nadzemní podlaží a obytné podkroví.

Půdorysné rozměry objektu jsou 30x9,75 m. Objekt je zastřešen valbovou střechou. Výška hřebene je +13,88 m od úrovně podlahy hlavního vstupu, výška k okapní římse je +9,93 m od úrovně podlahy hlavního vstupu.

V objektu je celkem 14 bytových jednotek.

Dva hlavní vstupy do objektu jsou situovány na severovýchodní straně objektu. Vstup do 1.PP je umístěn na jihovýchodní straně objektu.

V 1. PP se nacházejí sklepní prostory, kočárkárna a DPS. V 1. PP je celý objekt propojen. V úrovni 1.NP – 3.NP se u každého schodiště nacházejí vstupy do 2 bytových jednotek. V obytném podkroví se na každém schodišti nachází vstup do jednoho bytu.

Stávající obvodové stěny a vnitřní nosné stěny tvoří zdivo z plných cihel, stropní konstrukce jsou prefabrikované železobetonové. Vnitřní příčky jsou z dutých cihel. Objekt je zastřešen valbovou střechou. Střecha obytného podkroví je zateplena izolací z minerálních vláken vloženou mezi stávající krokve.

Navržené stavební úpravy spočívají v zateplení objektu tepelně izolačním systémem (ETICS) s tepelným izolantem z minerálních vláken. Dále bude obvodový plášť zateplen v úrovni soklu nad terénem tepelným izolantem z extrudovaného polystyrenu XPS. Spodní povrch střešní římsy a spodní povrch a boční strany balkonů budou zatepleny tepelným izolantem z minerálních vláken.

Fasáda bude opatřena probarvenou silikonovou omítkou, tl. 2,0 mm a v místě šambrán a střešní římsy tl. 1,0 mm. Soklová část objektu bude opatřena dekorativní omítkou.

V prostorech 1. PP dojde k výměně výplní okenních otvorů.

Při provádění zateplovacího systému musí být zachovány větrací otvory spížních skříní.

Klempířské prvky, oplechování parapetů a nové dešťové svody, jsou navrženy z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou polyesterovým lakem.

Stávající zábradlí balkonů bude dočasně demontováno včetně sušáků na prádlo. Vzhledem k provádění zateplení objektu budou upraveny rozměry zábradlí a způsob kotvení. Následně budou zábradlí a sušáky na prádlo opatřeny novým nátěrem. Stávající zábradlí bez sušáků na prádlo budou sušáky nově opatřeny.

Před stávající skříně na fasádě budou umístěna revizní dvířka určená do zateplovacího systému v úrovni fasády.

V exteriéru bude odstraněn stávající okapní chodník z tříděného kameniva. Okolo celého objektu je nově navržen okapní chodník z betonové dlažby.

Barva výplní okenních otvorů v 1.PP je navržena bílá. Klempířské prvky budou provedeny v odstínu hnědé.

Barevné řešení fasády objektu bude vycházet ze stávajícího hmotového řešení objektu s přihlédnutím k okolní zástavbě a bude odsouhlaseno investorem.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dva hlavní vstupy do objektu jsou situovány na severovýchodní straně objektu. Objekt

Ing. Aneta Bartáková aneta.bartakova@ta3projekt.cz, mob: 737 179 419

je vnitřně rozdělen na 2 části se samostatnými schodišti. Vstup do 1.PP je umístěn na jihovýchodní straně objektu.

V 1. PP se nacházejí sklepní prostory, kočárkárna a DPS. V 1. PP je celý objekt propojen. V úrovni 1.NP – 3.NP se u každého schodiště nacházejí vstupy do 2 bytových jednotek. V obytném podkroví se na každém schodišti nachází vstup do jednoho bytu.

V objektu se nenachází žádná technologická nebo výrobní zařízení. Pouze v technické místnosti se nachází zařízení, které zajišťuje vytápění, ohřev vody.

2.4 Bezbariérové užívání staveb:

Není předmětem projektové dokumentace, jedná se o stávající stav.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Vzhledem k rozsahu stavebního záměru není součástí projektové dokumentace.

2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení:

Stávající valbová střecha zůstává v původním stavu beze změn. Stávající střešní konstrukce je zateplena tepelnou izolací z minerálních vláken vloženou mezi stávající krokve. Střešní krytina je keramická na laťování.

Stávající obvodové stěny a vnitřní nosné stěny tvoří zdivo z plných cihel, stropní konstrukce jsou prefabrikované železobetonové. Vnitřní příčky jsou z dutých cihel. Obvodové stěny obytného podkroví tvoří sendvičová konstrukce s výplní tepelnou izolací z minerálních vláken. Záklop v interiéru je proveden ze sádrokartonových desek. Vnější povrch sendvičových konstrukcí tvoří asfaltové šindele.

Je navrženo zateplení obvodového pláště vnějším tepelně izolačním systémem (ETICS) s tepelným izolantem z minerálních vláken, tl. 180 mm.

Zateplovací systém bude ukončen na parapetní hraně okenních otvorů v 1.PP. Soklová část objektu v úrovni 1.PP nad úrovní nopové fólie bude opatřena tepelným izolantem z extrudovaného polystyrenu XPS, tl. 140 mm.

Výška stávající nopové fólie bude snížena a po odstranění stávající ukončovací lišty nopové fólie bude po obvodu celého objektu v úrovni min. 100 mm nad terénem osazena nová ukončovací lišta nopové fólie.

Spodní povrch střešní římsy bude zateplen tepelným izolantem z minerálních vláken, tl. 50 mm. Spodní povrch a boční strany balkonů budou zatepleny tepelným izolantem z minerálních vláken, tl. 50 mm.

V celém objektu (mimo okenní otvory v 1.PP) již proběhla výměna výplní okenních a dveřních otvorů. Vyměněné okenní výplně jsou s izolačním dvojsklem v plastovém rámu.

Nově budou odstraněny zbylé dřevěné výplně okenních otvorů v úrovni 1.PP.

Ing. Aneta Bartáková aneta.bartakova@ta3projekt.cz, mob: 737 179 419

Nově navržené výplně okenních otvorů v 1.PP jsou navrženy se zasklením izolačním dvojsklem v plastovém rámu. Zasklení bude s ornamentálním průsvitným dekorem.

Vnější tepelně izolační kompozitní systém (ETICS) bude opatřen finální povrchovou úpravou silikonovou omítkou tl. 2,0 mm.

V místě okenních šambrán, střešní římsy, lemování hlavních vstupů a balkonů je navržena silikonová omítka, tl. 1,0 mm.

Soklová část objektu v úrovni 1.PP bude opatřena tenkovrstvou dekorativní omítkou.

Nové vnější okenní parapety a dešťové svody jsou navrženy z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou polyesterovým lakem.

Stávající zábradlí balkonů bude dočasně demontováno (včetně sušáků na prádlo). Povrch bude očištěn a opatřen 2x systémovým nátěrem na kov. Vzhledem k provádění zateplení objektu budou upraveny rozměry zábradlí a způsob kotvení. Stávající zábradlí bez sušáků na prádlo budou nově opatřeny sušáky z tenkostěnných ocelových profilů opatřených 2x systémovým nátěrem na kov.

Stávající prvky na fasádě objektu (anténa, markýza) budou demontovány. Současně bude demontována také anténa umístěna na zábradlí balkonu. Po skončení zateplení objektu budou antény nově osazeny na zábradlí balkonů.

Stávající demontovaná světla budou opětovně osazeny po skončení zateplení objektu. Před stávající skříně na fasádě budou instalovány revizní dvířka určená do zateplovacích systémů s povrchovou úpravou omítkou dtto fasáda objektu.

Stávající svislé vedení hromosvodné soustavy zateplovaných částí na fasádě bude dočasně demontováno a po skončení prací bude znovu osazeno.

Stávající kabelová vedení po fasádě objektu budou umístěna do kabelových chrániček (lišt) a rozvody budou umístěny pod fasádní zateplovací systém.

Po obvodu objektu je navržena výměna okapního chodníku. Nový okapní chodník je navržen z betonových dlaždic.

Celou plochu fasády je nutno zkontrolovat po montáži lešení a omytí povrchu fasády tlakovou vodou. Pokud by při detailní prohlídce fasády byly zjištěny nové skutečnosti, je nutno přizvat projektanta k posouzení dalšího postupu prací.

b) Konstrukční a materiálové řešení:

Budou odstraněny stávající výplně okenních otvorů v prostoru 1.PP včetně dřevěných rámů s drátěnou výplní před okenními otvory nebo kovová vnější mříž.

Odstraněny budou venkovní parapety okenních otvorů, dešťové svody, větrací mřížky na fasádě objektu.

Stávající římsa a lemování vstupních portálů budou odstraněny včetně oplechování, dále bude do úrovně fasády odstraněna římsa v úrovni 1.PP a také parapetní římsy (truhlíky).

Stávající nopová fólie bude nad úrovní terénu odstraněna a upravena pro osazení nové ukončovací lišty nopové fólie (stávající ukončovací lišta bude demontována).

Ing. Aneta Bartáková aneta.bartakova@ta3projekt.cz, mob: 737 179 419

Stávající okapní chodník z tříděného těženého kameniva bude odstraněn včetně podkladních vrstev a betonového obrubníku.

Ze stávajících balkonů bude odstraněna nášlapná vrstva z keramické dlažby, hydroizolační vrstva a spádová vrstva. Odstraní se také klempířské prvky balkonů.

Stávající zábradlí balkonů bude dočasně demontováno (včetně sušáků na prádlo).

Z fasády objektu budou demontovány satelity, antény a markýza. Bude demontována anténa umístěna na zábradlí balkonu. Dočasně budou demontovány, světla nad hlavními vstupy, zvonky a svislé vedené hromosvodu.

Stávající vodovodní vedení bude demontováno a odstraněno včetně venkovního kohoutu.

Rozsah bouracích prací je patrný z projektové dokumentace.

Pokud v průběhu bouracích prací prováděcí firma zjistí nesoulad PD se skutečně realizovaným stavem stávající konstrukce nebo navrhovaným řešením v důsledku takto zjištěného stavu, je prováděcí firma povinna neprodleně tuto skutečnost oznámit projektantovi.

Před započetím výkopových prací je nutno vytýčit všechny inženýrské sítě v dotčeném území. Při práci v ochranných pásmech jednotlivých inženýrských sítí je nutno dodržet podmínky stanovené jednotlivými správci těchto sítí (pokud se v území nachází).

Úroveň **±0,00** je vztažena k úrovni stávající podlahy v 1.NP objektu.

Stávající valbová střecha zůstává v původním stavu beze změn. Stávající střešní konstrukce je zateplena tepelnou izolací z minerálních vláken, tl. 140 mm, vloženou mezi stávající krokve. Střešní krytina je keramická na laťování.

Stávající obvodové stěny a vnitřní nosné stěny tvoří zdivo z plných cihel, stropní konstrukce jsou prefabrikované železobetonové. Vnitřní příčky jsou z dutých cihel. Obvodové stěny obytného podkroví tvoří sendvičová konstrukce s výplní tepelnou izolací z minerálních vláken. Záklop v interiéru je proveden ze sádrokartonových desek. Vnější povrch sendvičových konstrukcí tvoří asfaltové šindele.

Je navrženo zateplení obvodového pláště vnějším tepelně izolačním systémem (ETICS) s tepelným izolantem z minerálních vláken, $\lambda = 0{,}036$ W/m.K, v provedení třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v převážné tloušťce 180 mm. V místě nadpraží a ostění bude použit tepelný izolant, tl. 40 mm, v místě parapetů 30-40 mm. Zateplovací systém bude ukončen na parapetní hraně okenních otvorů v 1.PP.

Soklová část objektu v úrovni 1.PP nad úrovní nopové fólie bude opatřena tepelným izolantem z extrudovaného polystyrenu XPS $\lambda = 0{,}035$ W/m.K, tl. 140 mm (resp. 30 mm – 40 mm parapety).

Výška stávající nopové fólie bude snížena a po odstranění stávající ukončovací lišty nopové fólie bude po obvodu celého objektu v úrovni min. 100 mm nad terénem osazena nová ukončovací lišta nopové fólie.

Při provádění zateplovacího systému musí být zachovány větrací otvory spížních skříní. Otvory se prodlouží o tloušťku nového izolantu (tl. 180 mm) pomocí trubek PVC Ø 100 mm a zakryjí se plastovou větrací mřížkou z obou stran. Trubky je nutno osadit s mírným spádem

Ing. Aneta Bartáková aneta.bartakova@ta3projekt.cz, mob: 737 179 419

od objektu. Tloušťka izolantu i místo aplikace je naznačeno ve výkresové části projektové dokumentace.

Spodní povrch střešní římsy bude zateplen izolantem z minerálních vláken, tl. 50 mm.

Spodní povrch a boční strany balkonů budou zatepleny tepelným izolantem z minerálních vláken, tl. 50 mm.

V celém objektu (mimo okenní otvory v 1.PP) již proběhla výměna výplní okenních a dveřních otvorů. Vyměněné okenní výplně jsou s izolačním dvojsklem v plastovém rámu.

Nově budou odstraněny zbylé dřevěné výplně okenních otvorů v úrovni 1.PP. Nově navržené výplně okenních otvorů v 1.PP jsou navrženy se zasklením izolačním dvojsklem v plastovém rámu. Zasklení bude s ornamentálním průsvitným dekorem. Kování oken je požadováno čtyřcestné, tj. polohy zavřeno, otevřeno, ventilace vyklopením okna a mikro ventilační poloha při zavřeném oknu. Projektem jsou předepsána okna s hodnotou součinitele prostupu tepla celého okna max. U_w = 1,50 W/m^2.K. Podrobná specifikace jednotlivých výplní je patrná z projektové dokumentace.

Ze stávajících balkonů bude odstraněna nášlapná vrstva z keramické dlažby, hydroizolační vrstva a spádová vrstva. Odstraní se také klempířské prvky balkonů. Nově je jako nášlapná vrstva navržena keramická mrazuvzdorná dlažba s protiskluznou úpravou aplikovaná na hydroizolační vrstvy a novou spádovou vrstvu.

Vnější tepelně izolační kompozitní systém (ETICS) bude opatřen finální povrchovou úpravou silikonovou omítkou tl. 2,0 mm.

V místě okenních šambrán, střešní římsy, lemování hlavních vstupů a balkonů je navržena silikonová omítka, tl. 1,0 mm. Při provádění omítky je nutno dodržet technologický postup předepsaný výrobcem.

Soklová část objektu v úrovni 1.PP nad úrovní nopové fólie bude opatřena tenkovrstvou dekorativní omítkou.

Z důvodu zvětšené tloušťky obvodového pláště se provede demontáž stávajících keramických parapetů a jejich nahrazení plechy novými. Nové parapetní plechy je nutné osazovat současně při provádění zateplovacího systému. Klempířské práce budou provedeny dle ČSN 733610 - Klempířské práce stavební. Oplechování parapetů bude přizpůsobeno novým šířkám parapetů. Všechny práce budou prováděny z pozinkovaných plechů s povrchovou úpravou polyesterovým lakem. **Je nutno dodržet, aby přesah oplechování přes líc fasády byl minimálně 50 mm.**

Nové dešťové svody jsou navrženy z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou polyesterovým lakem. Stávající lapače střešních splavenin budou demontovány. Po skončení prací budou osazeny nové a budou odsazeny o tloušťku tepelného izolantu (tl. 180 mm). Dešťové svody na jihozápadní straně budou opatřeny výklopnou odbočkou do sudu.

Stávající zábradlí balkonů bude dočasně demontováno (včetně sušáků na prádlo). Povrch bude očištěn a opatřen 2x systémovým nátěrem na kov. Vzhledem k provádění zateplení objektu budou upraveny rozměry zábradlí a způsob kotvení. Stávající zábradlí bez sušáků na prádlo budou nově opatřeny sušáky z tenkostěnných ocelových profilů opatřených 2x systémovým nátěrem na kov.

Ing. Aneta Bartáková aneta.bartakova@ta3projekt.cz, mob: 737 179 419

Ze zábradlí balkonu v 1.NP bude dočasně demontována anténa a po skončení prací bude znovu osazena na zábradlí. Z fasády objektu bude demontována anténa, která bude po skončení prací také osazena na zábradlí balkonu.

Stávající opěrná zídka u vstupu do 1.PP bude opatřena novým zábradlím z trubkového madla a sloupků Ø 40x3,0 mm. Spodní část bude tvořena z ploché oceli 40x8 mm s výplní z kulatin Ø 10 mm. Zábradlí bude opatřeno 2x systémovým nátěrem na kov a kotveno do stávající opěrné zídky.

U stávající rampy u vstupu do 1.PP bude instalováno nové zábradlí z trubkového madla Ø 40x3,0 mm opatřené 2x systémovým nátěrem na kov, kotvení zábradlí prodlouženo o tloušťku zateplovacího systému (180 mm).

Po odstranění stávajícího ukončovacího profilu nopové fólie a úpravy výšky nopové fólie (min. 100 mm nad úrovní terénu) bude po celém obvodu objektu osazen nový ukončovací profil nopové fólie.

Odstín RAL všech nových nátěrů fasád, zámečnických a klempířských výrobků bude specifikován v barevném řešení, které odsouhlasí investor.

Stávající demontovaná světla budou opětovně osazena po skončení zateplení objektu.

Před stávající skříně na fasádě budou instalovány revizní dvířka určená do zateplovacích systému s povrchovou úpravou omítkou dtto fasáda objektu.

Stávající svislé vedení hromosvodné soustavy zateplovaných částí na fasádě bude dočasně demontováno (pouze na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací bude znovu osazeno o tloušťku tepelného izolantu zateplovacího systému). Následně bude provedena revize hromosvodu. Bude provedeno prodloužení stávajících podpěr svislého vedení hromosvodu.

Stávající kabelová vedení po fasádě objektu budou umístěna do kabelových chrániček (lišt). Rozvody budou umístěny pod fasádní zateplovací systém před jeho prováděním. Stavební úpravy vedení kabelové TV budou prováděny pouze se souhlasem správce těchto vedení.

Po obvodu objektu je navržena výměna okapního chodníku včetně podkladních vrstev. Nový okapní chodník je navržen z betonových dlaždic 500x500x50 mm ve spádu od objektu. Okapní chodník bude lemován betonovým obrubníkem, š. 50 mm, do betonového lože z betonu C16/20.

Stávající rampa v prostoru vstupu do sklepních prostor v 1.PP ze zámkové betonové dlažby, bude přespádována a následně opětovně položena.

Stávající zámková dlažba přístupového chodníku u hlavního vstupu (směrem k ul. Nerudova) bude demontována a přespádována směrem od objektu. Před provedením je nutno ověřit možnost realizace přímo na místě! Zámková dlažba bude opatřena novým chodníkovým obrubníkem š. 50 mm do betonového lože z betonu C16/20.

Pokud by při detailní prohlídce fasády byly zjištěny nové skutečnosti, je nutno přizvat projektanta k posouzení dalšího postupu prací.

c) Mechanická odolnost a stabilita: Navržené stavební konstrukce splňují požadavky na stabilitu a únosnost jednotlivých nosných konstrukčních prvků i požadavky na stabilitu a únosnost konstrukce jako celku a splňují platné předpisy pro navrhování nosných konstrukcí.

Ing. Aneta Bartáková aneta.bartakova@ta3projekt.cz, mob: 737 179 419

Všechny stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící nemělo za následek:

a) zřícení stavby nebo její části,
b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Realizací stavebního záměru nedochází, v souladu s §103, odst. 1d Stavebního zákona, k zásahu do nosných konstrukcí stavby.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení:

Větrání v objektu je přirozené, stávajícími okenními a dveřními otvory. Objekt je osvětlen přirozeným osvětlením stávajícími okenními a dveřními otvory.

Objekt je napojen na stávající vodovodní přípojku.

Splaškové vody jsou likvidovány svedením do stávající splaškové kanalizace v území.

Dešťové vody ze střešní roviny objektu jsou likvidovány svedením do stávajících žlabů a svodů, které jsou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci v území.

Objekt je vytápěn napojením na stávající domovní předávací stanici DPS centrálního zásobování teplem, která je umístěna v 1. PP objektu. Z tohoto zdroje je zajištěn i ohřev teplé užitkové vody.

Objekt je napojen na stávající elektroměrné a pojistkové skříně, které jsou umístěny v obvodovém zdivu u hlavních vstupů do objektu. Z domovního rozvaděče jsou vedeny vnitřní rozvody umělého osvětlení a zásuvkových obvodů.

b) Výčet technických a technologických zařízení: V objektu se nenachází technická ani technologická zařízení. Pouze zařízení, které zajišťují větrání, chlazení, vytápění objektu a ohřev vody.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně popsáno v samostatné části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení této projektové dokumentace.

2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria tepelně technického hodnocení: Stavební konstrukce obálky objektu jsou navrženy z hlediska úspor energie a ochrany tepla v souladu s platnými normami ČSN a obecně technickými podmínkami na výstavbu v platném znění. Konstrukce obálky objektu (konstrukce podlahy, obvodové stěny, střešní konstrukce, výplně okenních a dveřních otvorů) splňují požadované nebo doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla $U_{N,20}$ (W/m2.K) dle ČSN 730540-2:2011 Tepelná

Ing. Aneta Bartáková aneta.bartakova@ta3projekt.cz, mob: 737 179 419

ochrana budov – Část 2: Požadavky.

b) Energetická náročnost stavby: Realizací stavebního záměru dojde k dosažení úspor potřeby tepla na vytápění oproti stávajícímu stavu. Energetická náročnost objektu je podrobně stanovena v Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), který je nedílnou součástí této projektové dokumentace v části: Dokladová část.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií: Posouzení využití alternativních zdrojů energií je stanoveno v Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), který je nedílnou součástí této projektové dokumentace v části: Dokladová část.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Větrání v objektu je přirozené, stávajícími okenními a dveřními otvory. Objekt je osvětlen přirozeným osvětlením stávajícími okenními a dveřními otvory.

Objekt je napojen na stávající vodovodní přípojku.

Splaškové vody jsou likvidovány svedením do stávající splaškové kanalizace v území.

Dešťové vody ze střešní roviny objektu jsou likvidovány svedením do stávajících žlabů a svodů, které jsou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci v území.

Objekt je vytápěn napojením na stávající domovní předávací stanici DPS centrálního zásobování teplem, která je umístěna v 1. PP objektu. Z tohoto zdroje je zajištěn i ohřev teplé užitkové vody.

Objekt je napojen na stávající elektroměrné a pojistkové skříně, které jsou umístěny v obvodovém zdivu u hlavních vstupů do objektu. Z domovního rozvaděče jsou vedeny vnitřní rozvody umělého osvětlení a zásuvkových obvodů.

V objektu nejsou vykonávány pracovní činnosti. Užívání objektu nemá zhoršující vliv na životní prostředí.

V případě znečištění zatravněných ploch, chodníků či komunikací při výstavbě je nutno tyto okamžitě očistit. Stavba bude zdrojem běžného hluku vznikajícího provozem stavebních mechanismů při stavebních pracích. Jejich účinky budou omezeny úpravou pracovní doby na stavbě. Noční klid bude zachován minimálně v době od 21 do 7 hodin. Stavba se nachází v zastavěném území obce.

Pro splnění požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen dbát těchto opatření.

- pro omezení negativního dopadu hluku na okolí bude stavební činnost prováděna pouze v omezeném časovém úseku, a to v pracovních dnech mezi 7:00 a 21:00 hod.
- v pracovních přestávkách budou stroje vypínány
- při stavbě budou použity stavební stroje v řádném technickém, opatřené předpisovými kryty pro snížení hluku
- hluk ze stavby nepřekročí stanovených 65 dB

Splaškové a dešťové vody ze staveniště budou svedeny do kanalizace, která se nachází v místě stavby, a to pouze v případě vzniku této potřeby. Projekt vzhledem k rozsahu stavebních prací toto nepředpokládá. Během stavby bude likvidace odpadů ze stavební činnosti prováděna

Ing. Aneta Bartáková aneta.bartakova@ta3projekt.cz, mob: 737 179 419

pomocí mobilních kontejnerů, které zajistí prováděcí firma a v rámci svého odpadového hospodářství je bude likvidovat.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží: Vzhledem k rozsahu stavebního záměru není řešení ochrany součástí projektové dokumentace.

b) Ochrana před bludnými proudy: Vzhledem k rozsahu stavebního záměru není řešení ochrany součástí projektové dokumentace.

c) Ochrana před technickou seismicitou: Vzhledem k rozsahu stavebního záměru není řešení ochrany součástí projektové dokumentace.

d) Ochrana před hlukem: Vzhledem k rozsahu stavebního záměru není řešení ochrany součástí projektové dokumentace.

b) Protipovodňová opatření: Vzhledem k rozsahu stavebního záměru není řešení ochrany součástí projektové dokumentace. Objekt se nenachází v záplavovém území.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury: Vzhledem k rozsahu stavebního záměru není součástí projektové dokumentace. Objekt je napojen stávajícími přípojkami inženýrských sítí na stávající vedení v území.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení: Objekt bytového domu se nachází v zástavbě obdobných bytových domů a řadových rodinných domů na pozemku parc.č. st. 625, k.ú. Sezimovo Ústí. K objektu je umožněn přístup ze severovýchodní strany z ul. Lipová, kde se nachází dva hlavní vstupy do objektu. Realizací stavebního záměru nedochází k zásahu do stávajícího dopravního řešení, které zůstává v původním rozsahu.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu: Pozemek parc. č. 625 je přístupný z pozemku parc.č. 193/6. Přístup k objektu je umožněn chodníky pro pěší, které jsou napojeny na stávající místní komunikaci (ul. Lipová).

c) Doprava v klidu: Parkování vozidel (doprava v klidu) je umožněno u objektu na stávajících stání pro osobní automobily podél komunikace (ul. Lipová).

d) Pěší a cyklistické stezky: Řešení pěších a cyklistických stezek není součástí projektové dokumentace. Zůstává zachováno v původním rozsahu.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy: Na pozemku budou prováděny výkopové práce spojené s opravou okapního chodníku. Takto vytěžená zemina bude uložena na pozemku parc.č. 193/6 a následně bude využita k zásypům a vyrovnání terénních nerovností.

b) Použité vegetační prvky: V těsné blízkosti se v současnosti nachází vzrostlá zeleň, která bude

Ing. Aneta Bartáková aneta.bartakova@ta3projekt.cz, mob: 737 179 419

dotčena stavebním záměrem. Úpravy stávající vzrostlé zeleně budou provedeny investorem před započetím stavebních prací a nejsou součástí této projektové dokumentace.

c) Biotechnická opatření: Vzhledem k rozsahu stavebního záměru není součástí projektové dokumentace.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí: Realizace stavebního záměru ani jeho užívání nebude mít zhoršující vliv na životní prostředí ani na okolní pozemky nebo stavby.

V případě znečištění zatravněných ploch či komunikací při výstavbě je nutno tyto okamžitě očistit. Stavba bude zdrojem běžného hluku vznikajícího provozem stavebních mechanismů při stavebních pracích. Jejich účinky budou omezeny úpravou pracovní doby na stavbě. Noční klid bude zachován minimálně v době od 21 do 7 hodin. Stavba se nachází na okraji zastavěného území obce.

Pro splnění požadavků daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen dbát těchto opatření:

- pro omezení negativního dopadu hluku na okolí bude stavební činnost prováděna pouze v omezeném časovém úseku, a to v pracovních dnech mezi 7:00 a 21:00 hod.
- v pracovních přestávkách budou stroje vypínány
- při stavbě budou použity stavební stroje v řádném technickém, opatřené předpisovými kryty pro snížení hluku
- hluk ze stavby nepřekročí stanovených 65 dB

Splaškové a dešťové vody ze staveniště budou svedeny do kanalizace, která se nachází v místě stavby a to pouze v případě vzniku této potřeby. Projekt vzhledem k rozsahu stavebních prací toto nepředpokládá.

Během stavby bude likvidace odpadů ze stavební činnosti prováděna pomocí mobilních kontejnerů, které zajistí prováděcí firma a v rámci svého odpadového hospodářství je bude likvidovat.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu: Není součástí projektové dokumentace.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000: Není součástí projektové dokumentace.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska na posouzení vlivu záměru na životní prostředí: Není součástí projektové dokumentace.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení: Není součástí projektové dokumentace.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů: Realizací stavebního záměru nevzniknou žádná nová bezpečnostní ani ochranná pásma. Vzhledem k rozsahu stavebního záměru není součástí projektové dokumentace.

Ing. Aneta Bartáková aneta.bartakova@ta3projekt.cz, mob: 737 179 419

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

U bytového domu č.p. 491 se nestanovuje zóna havarijního plánování. Objekt neleží v zóně havarijního plánování žádného jiného objektu a ani se v důsledku jeho výstavby nebude zóna havarijního plánování stanovovat. Objekt není ohrožen zvláštní povodní pod vodním dílem. Objekt není zahrnut do systému staveb využívaných k plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Varování obyvatel je zajištěno stávajícím varovným informačním systémem v obci Sezimovo Ústí.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění: Vzhledem k rozsahu stavebního záměru není součástí projektové dokumentace.

b) Odvodnění staveniště: Splaškové a dešťové vody ze staveniště budou svedeny do kanalizace, která se nachází v místě stavby a to pouze v případě vzniku této potřeby. Projekt vzhledem k rozsahu stavebních prací toto nepředpokládá.

c) Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu: Stavba bude zásobena vodou napojením ze stávajícího domovního rozvodu vody. Odběr elektrické energie bude zajištěn napojením na rezervu ve stávajícím domovním rozvaděči. Na tento zdroj bude napojen staveništní rozvaděč.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky: Realizací stavebního záměru nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí. V případě znečištění zatravněných ploch, chodníků či komunikací při výstavbě je nutno tyto okamžitě očistit. Stavba bude zdrojem běžného hluku vznikajícího provozem stavebních mechanismů při stavebních pracích. Jejich účinky budou omezeny úpravou pracovní doby na stavbě. Stavba se nachází v zastavěném území obce. Hmotové řešení i poloha novostavby a zpevněných ploch na pozemku respektují stávající umístění objektů na pozemku i řešení ploch.

Pro splnění požadavků daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen dbát těchto opatření:

- pro omezení negativního dopadu hluku na okolí bude stavební činnost prováděna pouze v omezeném časovém úseku, a to v pracovních dnech mezi 7:00 a 21:00 hod.
- v pracovních přestávkách budou stroje vypínány
- při stavbě budou použity stavební stroje v řádném technickém, opatřené předpisovými kryty pro snížení hluku
- hluk ze stavby nepřekročí stanovených 65 dB

Potřeba likvidace splaškových a dešťových vod ze staveniště se vzhledem k rozsahu stavebních prací nepředpokládá.

Během stavby bude likvidace odpadů ze stavební činnosti prováděna pomocí mobilních kontejnerů, které zajistí prováděcí firma a v rámci svého odpadového hospodářství je bude likvidovat.

Ing. Aneta Bartáková aneta.bartakova@ta3projekt.cz, mob: 737 179 419

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin: V těsné blízkosti se v současnosti nachází vzrostlá zeleň, která bude dotčena stavebním záměrem. Úpravy stávající vzrostlé zeleně budou provedeny investorem před započetím stavebních prací a nejsou součástí této projektové dokumentace.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné nebo trvalé): Zařízení staveniště bude situováno na sousedním pozemku parc.č. 193/6 (Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí). Kontejner pro odpad, mobilní buňka a mobilní WC budou situovány na stávajících parkovacích stáních v ulici Lipová, parc.č. 839 (Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 39101 Sezimovo Ústí). Dočasný zábor bude zřízen pouze na dobu nezbytně nutnou a po skončení realizace bude povrch uveden do původního stavu.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace: Stavba bude zdrojem běžného hluku vznikajícího provozem stavebních mechanismů při stavebních pracích. V případě znečištění veřejných zatravněných ploch, chodníků či komunikací je nutno tyto okamžitě očistit. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat úklidu vždy na konci pracovního týdne. Běžný odpad z provozu stavby bude likvidován v rámci odpadového hospodářství dodavatele stavby. Stavba nebude zdrojem záření ani jiných emisí.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin: Na pozemku budou prováděny výkopové práce spojené s opravou okapního chodníku. Takto vytěžená zemina bude uložena na pozemku parc.č. 193/6 a následně bude využita k zásypům a vyrovnání terénních nerovností.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě: Stavba bude zdrojem běžného hluku vznikajícího provozem stavebních mechanismů při stavebních pracích. Jejich účinky budou omezeny úpravou pracovní doby na stavbě. Noční klid bude zachován minimálně v době od 21 do 7 hodin. Stavba se nachází na v zastavěném území obce. Splaškové a dešťové vody ze staveniště budou svedeny do kanalizace, která se nachází v místě stavby a to pouze v případě vzniku této potřeby. Projekt vzhledem k rozsahu stavebních prací toto nepředpokládá. Během stavby bude likvidace odpadů ze stavební činnosti prováděna pomocí mobilních kontejnerů, které zajistí prováděcí firma a v rámci svého odpadového hospodářství je bude likvidovat.

Pro splnění požadavků daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen dbát těchto opatření:

- pro omezení negativního dopadu hluku na okolí bude stavební činnost prováděna pouze v omezeném časovém úseku, a to v pracovních dnech mezi 7:00 a 21:00 hod.
- v pracovních přestávkách budou stroje vypínány
- při stavbě budou použity stavební stroje v řádném technickém, opatřené předpisovými kryty pro snížení hluku
- hluk ze stavby nepřekročí stanovených 65 dB

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů: Realizace stavebního záměru bude probíhat ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. Rizikové vlivy budou omezeny dodržením předepsaných postupů práce, technologických postupů, používáním ochranných pomůcek a dodržením příslušných ČSN. Tato stavba nevyvolává vyznačení nových

bezpečnostních pásem. Stávající bezpečnostní pásma nejsou investorovi a projektantovi známa. Na stavbě by se neměly vyskytovat žádné škodliviny ohrožující lidské zdraví. Skladování ani manipulaci s nebezpečnými látkami projekt nepředpokládá. Dodavatelské firma bude dle svého plánu likvidace odpadů likvidovat odpady vzniklé na stavbě včetně jejich evidence, kategorizace, třídění a ukládání. Majitel i nájemci objektu budou prokazatelně poučeni o době a způsobu stavebních úprav, využití vnitřních prostor stavbou, zákazech vstupu na lešení, případně o dalších omezeních.

Zhotovitel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště, osobními ochrannými prostředky odpovídajících ohrožení, které pro tyto osoby z prováděných prací vyplývá.

Zhotovitel stavebních prací musí v rámci zhotovitelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí zhotovitelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací na stavbě k dispozici. Pracovníci musí být seznámeni se zhotovitelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká.

Pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, nebo způsobit provozní nehodu, případně i příznaky takového nebezpečí je povinen, pokud nemůže nebezpečí odstranit sám, přerušit práci a oznámit to odpovědnému pracovníkovi a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce v daném úseku rozhodne odpovědný pracovník zhotovitele po posouzení důvodů.

Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřených pracovníků dozorem na pracovišti.

Všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zakryty nebo ohrazeny.

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob.

Před započetím bouracích a rekonstrukčních prací musí být vymezen ohrožený prostor podle technologie prováděných prací a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Musí být zajištěn průzkum objektu a inženýrských sítí.

Stroje může samostatně obsluhovat pouze pracovník, který má pro tuto činnost příslušnou odbornou způsobilost. Stroje a technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen, odpovídají-li příslušným předpisům technického stavu.

Elektrická vedení musí být uložena tak, aby byla přehledná a co nejkratší. Elektrická zařízení musí být před uvedením do provozu odborně prověřena a vyzkoušena.

Pracoviště, stroje a technická zařízení s nebezpečím ohrožení osob musí být opatřeny bezpečnostním označením.

Při provádění stavebních prací musí zhotovitel věnovat pozornost všem platným předpisům a vyhláškám, které se vztahují na navrhované stavební práce.

Při přepravě materiálu je nutno dodržovat platné předpisy o bezpečnosti při práci a provozu silničních motorových vozidel.

Plán BOZP je dokument, který je ve stanovených případech součástí projektové

Ing. Aneta Bartáková aneta.bartakova@ta3projekt.cz, mob: 737 179 419

dokumentace stavby a jehož účelem je zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na staveništi, eliminovat rizika ohrožení zdraví a majetku, zajistit ochranu životního prostředí a předejít vzniku mimořádných událostí, havárií a požárů.

Případy, kdy je nutné zpracovávat Plán BOZP stanovuje § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a příloha č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Případy, kdy je nutné zpracovávat Plán BOZP stanovuje § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a příloha č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Zateplení bytového domu č.p. 491, ul. Lipová, Sezimovo Ústí svým rozsahem nepřekračuje objem prací stanovený § 15 zákona č. 309/2006 Sb., na staveništi však budou prováděny práce dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou stanoveny v Příloze č. 1 – Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP), která je součástí této Technické zprávy.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb: Vzhledem k rozsahu stavebního záměru není součástí projektové dokumentace.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření: Vzhledem k rozsahu stavebního záměru není součástí projektové dokumentace.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.): Vzhledem k rozsahu stavebního záměru není součástí projektové dokumentace.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Časové údaje o realizaci stavby:

- zahájení výstavby:	březen 2023
- ukončení výstavby:	květen 2023

Stavba bude realizovaná kontinuálně bez technologických přestávek.

9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Vzhledem k rozsahu stavebního záměru není součástí projektové dokumentace.

Ing. Aneta Bartáková aneta.bartakova@ta3projekt.cz, mob: 737 179 419

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Poř. č.	Položka	Předpokládané datum výstavby	Předpokládané datum prohlídky
	Zahájení výstavby	03/2023	
1	Příprava staveniště	03/2023	
2	Odstranění konstrukcí na fasádě objektu ve vyznačeném rozsahu	03/2023	
3	Výplně okenních otvorů 1.PP	03/2023	**03/2023**
4	Zateplení obvodového pláště	04/2023	
5	Zpevněné plochy, terénní úpravy	05/2023	
	Ukončení výstavby	05/2023	**05/2023**

Ing. Aneta Bartáková aneta.bartakova@ta3projekt.cz, mob: 737 179 419