



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

Příloha č. 2 PPZN

SMLOUVA O DÍLO/NÁVRH

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník /OZ/

I. Smluvní strany

1. Objednatel

ODPADY – JIH, spol. s r. o.

sídlo: B. Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice

zastoupený: Pavlem Peroutkou, jednatelem

IČ: 07756704

DIČ: CZ07756704

zápis: OR vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích vl.č C, 28388

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5527803339/0800

telefon: + 420 725 785 422

e-mail: pavel.peroutka@odpadyjih.cz

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: Stavitelství Luňáček s.r.o.

zastoupený: Bc. Michal Luňáček, DiS.

sídlo / místo podnikání: Novohradská 1682, 370 08 České Budějovice

IČ: 281 00 476

DIČ: CZ28100476

zápis: zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích,
pod spisovou značkou C 17246

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 228606551/0300

(dále jen Zhotovitel)

3. Ve věcech smluvních jedná

za Objednatele: Pavel Peroutka, jednatel

tel.: + 420 725 785 422

e-mail: pavel.peroutka@odpadyjih.cz

za Zhotovitele: Bc. Michal Luňáček, DiS.

tel.: +420 775 131 281

e-mail: stavitelstvi@lunacek.org

4. Ve věcech technických jedná

za Objednatele: Pavel Peroutka, jednatel

za Zhotovitele: Tomáš Luňáček

tel.: +420 777 020 632

e-mail: projekce@lunacek.org

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 10 mil. Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl



spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou smlouvu je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem této smlouvy, a to v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky prostřednictvím elektronického nástroje. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit pojistnou smlouvu z hlediska její platnosti a účinnosti.

3. Tato smlouva se uzavírá na základě zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku, která byla vyhlášena v souvislosti s realizací projektu „Zařízení na úpravu odpadu Střítež“.
4. Účelem uzavření smlouvy je komplexní zhotovení díla „**Zařízení na úpravu odpadu Střítež – stavební část**“ podle nabídky Zhotovitele přijaté Objednatelům dne2023.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel Dílo pod názvem „**Zařízení na úpravu odpadu Střítež – stavební část**“, dle projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „PROJEKT“) zpracované projektantem Ing. Ladislavem Čížkem, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, číslo autorizace (Reg. č.) ČKAIT 0100145, IČ 10322159, sídlem Želeč čp. 215, 391 74 p. Želeč dle obsahu zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky se stejným pojmenováním (Zařízení na úpravu odpadu Střítež – stavební část) a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat v souladu s Rozhodnutím vydaným Městským úřadem Kaplice, stavebním úřadem, dne 22. června 2021 pod č.j. MěÚK/16119/2021 sp.zn. SZ-31796/2020-OSU/Hos.
2. Místo předmětu smlouvy o dílo: pozemek k.ú. Střítež u Kaplice, p.č. 2761/1, Jihočeský kraj.
3. Předmět Díla je specifikován PROJEKTEM, který byl Zhotoviteli předán jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele v rámci zadávacího řízení. Přílohou č. 1 této smlouvy je „Položková kalkulace nákladů (položkový rozpočet) s výkazem výměr“.
4. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit Objednatel bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky vč. návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatel za úplnost a správnost předané dokumentace. Případné zjištěné vady a nedostatky předané dokumentace nebudou přičítány k tíži Zhotovitele, a to ani v případě, kdy tyto vady a nedostatky budou zjištěny dodatečně.
5. Součástí plnění předmětu Díla je rovněž:
 - provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště
 - zabezpečení prostor stavby a staveniště po celou dobu výstavby v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatel a s požadavky Objednatel
 - zajištění ochrany životního prostředí
 - zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění zakázky, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění
 - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
 - zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
 - odpovědnost za neporušení stávajících inženýrských sítí během výstavby v případě, že Objednatel předal Zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla



- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů)
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese zhotovitel
 - zpracování potřebné dílenské a výrobní dokumentace
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.)
 - provádění a po dokončení stavby předání průběžné fotodokumentace s popisem z celého průběhu výstavby
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla ve třech analogových vyhotoveních včetně 3 elektronických vyhotovení na nosiči formátu CD-ROM.
6. Objednatel převezme Dílo i v případě, že při převzetí bude mít Dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel se písemně zaváže odstranit zjištěné drobné vady v termínu, na kterém se obě strany dohodnou. Nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel na termínu odstranění těchto vad, je Zhotovitel povinen je odstranit bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje zaplatit za Dílo zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- Za účelem realizace díla má Objednatel (zadavatel veřejné zakázky) požádáno o dotaci z Operačního programu Životní prostředí. Realizace díla je podmíněna poskytnutím dotace. Zahájení stavebních prací zadavatel předpokládá dnem 1. 3. 2023.

IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy zahájí Zhotovitel ihned po protokolárním předání staveniště s termínem ukončení kompletního Díla bez vad nejpozději do 30. 6. 2023. Lhůta výstavby Díla se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstranění následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně Zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do Stavebního deníku.
2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 5 dnů před zahájením stavby, a to písemnou formou po uzavření této smlouvy, přičemž v zápisu uvede Objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání.
3. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na provádění díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
4. Bude-li toto přerušení trvat déle než 3 měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce.
5. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
6. Dílo je dokončeno, pokud je Objednateli předvedena Zhotovitelem způsobilost předmětu díla sloužit svému účelu. Po dokončení Díla (jeho předvedení) Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla, o kterém bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá Dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
7. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost Díla a další součástí vztahující se k předmětu Díla.



8. Zahájení a ukončení prací na Díle je vázáno na včasné přidělení dotačních prostředků v rámci Operačního programu Životní prostředí a poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP).

V.

Cena Díla

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši

Celková smluvní cena díla bez DPH	8 696 026,01,- Kč
Výše DPH	1 826 165,46,- Kč
Celková smluvní cena díla vč. DPH	10 522 191,47,- Kč

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky dle čl. III. této smlouvy, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady Zhotovitele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla.
6. V případě nezbytnosti překročení ceny za Dílo je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost (včetně jeho výše) Objednateli bez zbytečných odkladů ihned poté, co nutnost překročení zjistí, a to pod sankcí zániku práva na určení nové výše ceny. Zadání dodatečných stavebních prací (víceprací) musí být provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také ZZVZ), a to za předem sjednanou a Objednatelům odsouhlasenou nabídkovou cenou. Objednatel nepřipouští v souvislosti s případnými dodatečnými stavebními pracemi postup či způsob sjednání ceny, který by byl v rozporu se ZZVZ či kterými by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
7. Stanovené jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy jsou závaznými cenami pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací nebo méněprací dodavatele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. V případě nezbytnosti provedení dodatečných či nových stavebních prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr, a není tedy předem dána jejich jednotková cena, bude jako výchozí podklad pro ujednání ceny konkrétních prací použitý ceník stavebních prací uvedený v obecně dostupné cenové soustavě, vydaný RTS, a.s., Brno, a to ve výši 70 % jednotkové ceny.
8. V souladu s platným zákonem o DPH z hlediska režimu přenesení daňové povinnosti, tzv. reverse charge, objednatel prohlašuje, že výše uvedený objekt v článku II. bodu 1 této smlouvy bude využíván k ekonomické činnosti.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V. 1. na základě Zhotovitelem průběžně vystavených faktur (daňových dokladů).
2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle měsíčních faktur vystavených na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy nedílnou přílohou každé příslušné faktury, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací je neúplná a bude Objednatelům vrácena. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem převzetí a předání dílčích částí v návaznosti na oboustranně odsouhlasený zjišťovací protokol o provedených pracích. Po předání a převzetí díla provede Zhotovitel



- závěrečné vyúčtování, ve kterém budou rekapitulovány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou vzájemně odsouhlasenou rekapitulací veškerých provedených prací.
3. Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti (pokud bude Zhotovitel plátcem DPH).
 4. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit měsíční platby, a to na základě Zhotovitelem předložených faktur, přičemž poslední konečná faktura bude proplacena z 90 % a zbývajících 10 % zádržného bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v písemném protokolu o předání a převzetí díla.
Případné vícepráce budou Objednatel uhrzeny po předání a převzetí díla na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude vzájemně odsouhlasený soupis prací.
 5. Faktury, které jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od data jejich doručení Objednateli, musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, Objednatel fakturu vrátí Zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
 6. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - g) IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - h) název „Operační program Životní prostředí, reg. Číslo projektu: CZ.05.3.29/0.0/0.0/20_150/0012760, Zařízení na úpravu odpadu Střítež.
- Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona o DPH povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které Zhotovitel neprovedl.
- Dopisem k vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit. Vícepráce provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele nebudou Zhotoviteli uhrzeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části Díla odstranit vyjma případů, kdy Objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
7. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka řádně připsána na účet Zhotovitele.

VII.

Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel Díla, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky malého rozsahu a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.



2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení Díla použity, budou dodány v kvalitě odpovídající požadavkům otevřené výzvy a ZD.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného Díla.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, resp. jeho zástupci ve věci technických (TDI) termín konání zkoušek kvality, které se budou provádět na staveništi nebo mimo něj.

VIII.

Staveniště

1. Objednatel předá ke dni započetí prací Zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele (zadavatele veřejné zakázky).
2. Obvod staveniště je vymezen PROJEKTEM. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady s předchozím souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit a zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru Objednatele Díla a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen vytvořit podmínky pro činnost osob vykonávajících uvedenou funkci v přiměřeném rozsahu s přihlédnutím k rozsahu realizovaného díla.
3. Předání základních vytyčovacích prvků bude dohodnuto při předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit vytyčení inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a odpovídá za jejich porušení v případech, kdy Objednatel předal Zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu vznikly porušením této odpovědnosti.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

IX.

Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda PROJEKT a další závazné podklady a pokyny Objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty provádět.
3. V případě zjištěných vad je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení Díla trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se Zhotovitel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady provizorní dopravní značení vč. organizace dopravy po dobu výstavby.
5. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.



6. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli dvě sady PROJEKTU.
7. Pokud budou při plnění Díla realizovány práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů, je Zhotovitel povinen tyto práce zajistit osobami, které tuto podmínku splňují a mají příslušnou kvalifikaci. V souladu s Přílohou č. 1 odst. 21 „Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020“ verze 10.0 znění účinné od 21. 7. 2021 je povinností Zhotovitele před započítáním těchto odborných prací předložit Objednateli doklady prokazující kvalifikaci těchto osob. Pokud tak Zhotovitel neučiní, nesmí být práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů zahájeny.
8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání Díla Objednateli, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel vyzve Objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování Díla zakryty. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
10. Zhotovitel se zavazuje do 1 sady PROJEKTU zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a Zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá Objednateli při předání a převzetí Díla. Povinnost Zhotovitele spočívající ve zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla ve 3 vyhotoveních vč. 3 kusů formátu CD – ROM dle čl. III. této smlouvy tím není dotčena.
11. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu další postup, popř. změnu Díla.
12. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
13. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, nebudou použité a staršího data výroby než roku 2019 a budou dodány v kvalitě a ceně odpovídající nabídce Zhotovitele.
14. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi Zhotovitelem a Objednatелеm, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi Objednatелеm a Zhotovitelem, zpravidla 1x týdně.
15. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých dodávek a prací stavebním dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
16. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat řádné provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem Objednatелеm poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
17. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je povinností Objednatele jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
18. V souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ je zhotovitel povinen při realizaci předmětu smlouvy dodržovat a uplatňovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zejména pak ustanovení Hlavy II tohoto zákona, dále § 139, odst. 1. písm. c, d) a § 140, odst. 1. písm. c) tohoto zákona. Zhotovitel při realizaci smlouvy je povinen dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo na snížení ceny díla dle této smlouvy o 5 %. Bude-li se



zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, bude zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a tento má právo pozastavit výplatu 5 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 5 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadrženou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.

19. V souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ je zhotovitel povinen při realizaci díla dodržovat obecně platné právní předpisy vztahující se k životnímu prostředí a dodržet veškeré předpisy upravující zachování neporušeného životního prostředí, a to zejména zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby např. při používání dopravních prostředků a jiných technických a technologických zařízení nezbytných k realizaci předmětu smlouvy chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.
20. Odpovědný zástupce Objednatele – TDI: *Roman Pivoňka*
21. Odpovědný zástupce Zhotovitele – hlavní stavbyvedoucí: *Bc. Michal Luňáček DiS.*

X.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh.
2. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem, a tyto si nechává denně potvrzovat pověřeným TDI.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Stavební deník zpřístupní Zhotovitel na stavbě a zajistí, že bude mj. obsahovat:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace stavby a jejích změn
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor objednatel a projektant.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.



9. Zhotovitel bude Objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude Objednateli předán druhý průpis poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem Zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
11. Originál deníku předá Zhotovitel Objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby za účelem archivace nejméně po dobu 10 let od kolaudace stavby.
12. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i Deník víceprací a méněprací.

XI.

Předání díla

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního předání části nebo celého Díla, u služeb jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na věcech a zařízeních ve vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro řádné dokončení a zhotovení Díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na Objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.
2. Přejímací řízení, tj. předání a převzetí díla bude Objednatelem zorganizováno a zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol). V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít – k tomu viz výše čl. IV. bod 6 této smlouvy. Jestliže bude soupis zjevných vad, se kterými event. Objednatel předmět Díla převezme, obsažen v protokolu spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo Objednatele na provedení prohlídky předmětu Díla. Veškeré takto zjištěné a oprávněné vady se automaticky stávají součástí soupisu vad, se kterými bylo Dílo převzato, lhůta jejich odstranění však podléhá dohodě smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat:
 - a) označení Díla včetně uvedení jeho přesného názvu
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle
 - e) prohlášení Objednatele, že dílo přejímá nebo odmítá Dílo převzít
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) datum vydání a číslo stavebního povolení
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla
 - k) termín vyklizení staveniště
 - l) datum ukončení záruky Díla
 - m) soupis vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel zároveň předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

XII.

Záruční podmínky a vady Díla



1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla.
2. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinností Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.
4. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo na stavební práce záruku v délce 60 měsíců a na ostatní komponenty, dodávky a služby tvořící předmět Díla záruku v délce 24 měsíců.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního Díla bez vad a nedodělků.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie vodovodu a kanalizace započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 2 dnů od započetí prací, v případě havárie do 24 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nebude-li v této lhůtě vada odstraněna, je Objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. XIII. a XIV. této smlouvy.
9. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli řádně předá. K odstranění vady bude Zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, Protokol musí obsahovat:
 - a) označení zástupců smluvních stran,
 - b) číslo Smlouvy o dílo,
 - c) datum uplatnění a číslo jednací reklamace vady,
 - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - e) datum zahájení odstraňování vady,
 - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
 - g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání Díla.
10. Na provedenou opravu poskytuje Zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 5 tohoto článku, resp. záruční doba běží na opravenou část Díla od svého počátku.
11. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele. K odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
12. Zhotovitel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
13. V případě nečinnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstranění závady na Díle provést vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby. Takto vzniklé náklady je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli.

XIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

XIV.

Sankční ujednání



1. Smluvní strany sjednávají, že pokud byly v této smlouvě sjednány mezi nimi sankce nebo smluvní pokuty, platí:
 - Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
 - Jakákoliv smluvní pokuta na základě této smlouvy bude splatná do 21 dnů po doručení oznámení o vyčíslení smluvní pokuty ze strany oprávněného subjektu.
 - Zaplacením smluvní pokuty ze strany Zhotovitele dle této smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
 - Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu v souvislosti s poskytováním služeb způsobil kterýmkoliv porušením svých povinností.
2. V případě prodlení Zhotovitele s dodržáním lhůty splnění Díla (tj. předání kompletního Díla bez vad a nedodělků nebránících užívání) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo Objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po Zhotoviteli dokončení Díla a povinnost Zhotovitele Dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení Díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
3. Nebude-li faktura uhrazena Objednatelem ve lhůtě splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za den.
5. Nenastoupí-li Zhotovitel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu (článek XII., odst. 8) k odstraňování vady Díla (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil v daném či vzájemně sjednaném termínu.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v obvyklé pracovní době na stavbě nebo že nesplňuje náležitosti dle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ v daném dni.
12. V případě porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. VIII. odst. 7 zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě prokazatelně zjištěného porušení sjednaných povinností při dodržování zásady environmentálně odpovědného zadávání (čl. IX. odst. 19) zaplatí zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
14. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva Objednatele vč. náhrady škody.
15. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce Zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu a Pokynů, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.



3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody, nároků na zaplacení smluvních pokut a s výjimkou ust. čl. XIV. odst. 2 a čl. XIV odst. 6. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména pokud:
- a) se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle smlouvy, které budou delší než třicet kalendářních dnů,
 - b) Zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla,
 - c) Zhotovitel vstoupil do likvidace anebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
 - d) Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy,
 - e) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
 - f) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s PROJEKTEM, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele, nebo
 - g) Objednatel bude v prodlení se zaplacením oprávněně vystaveného daňového dokladu více než 90 kalendářních dnů.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění Díla a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvědí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Objednatele uveřejnit tuto smlouvu vč. všech jejích případných dodatků v souladu se ZZVZ, resp. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pokud je subjektem povinným postupovat dle zákona o registru smluv.
6. Zhotovitel nemůže postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětu Díla.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Smluvní strany se dohodly, že pokud by mělo dojít v průběhu plnění Díla ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení některou část kvalifikace, je povinností Zhotovitele předložit Objednateli doklady podle § 83 odst. 1 písm. a) až d) ZZVZ. Při nesplnění těchto podmínek není Zhotovitel oprávněn provést změnu v osobě poddodavatele. V případě, že Zhotovitel uvedl ve své nabídce další poddodavatele, nelze jejich změnu a nahrazení jinými poddodavateli provést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
11. Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být zahájeno po podpisu smlouvy o přidělení finančních prostředků ze SFŽP (Operační program životní prostředí) či jiných grantů pro financování akce. Zhotovitel není oprávněn započít se zhotovováním Díla do okamžiku doručení písemného potvrzení Objednatele ohledně přidělení příslušné dotace v celém rozsahu. Objednatel neodpovídá Zhotoviteli za náklady vynaložené v případě porušení tohoto závazku Zhotovitele.



12. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel uzavřením této smlouvy bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu OPŽP nezávislý vnější audit, přičemž při provádění auditu je povinností Zhotovitele spolupůsobit k jeho řádnému dokončení.
13. Smluvní strany jsou povinny:
poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu
- a) podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací
 - b) poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem OPŽP
 - c) provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a o těchto následně informovat příslušný kontrolní orgán, Objednatele (zadavatele veřejné zakázky) a poskytovatele dotace
 - d) archivovat originál Smlouvy o dílo včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály účetních dokladů, originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu OPŽP, přičemž povinnost archivace bude po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém investor obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce; Informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách SFŽP.
14. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že smluvní strany shodně považují tuto Smlouvu za smlouvu odvážnou dle ustanovení § 2756 OZ a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení § 1764 až 1766 OZ o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 OZ o neúměrném zkrácení.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
16. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli písemnou formou veškeré informace, doklady apod., které se týkají této smlouvy.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou paré.
18. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – naceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem Výměr

V Českých Budějovicích
dne.....

Za Objednatele:

V Českých Budějovicích
20.12.2022

Za Zhotovitele:

LUŇÁČEK
STAVITELSTVÍ s.r.o.

Stavitelství Luňáček s.r.o.

Novohradská 1682, České Budějovice 6 - 370 08

DIČ CZ28100475

+420 775 131 281 • info@lunacek.org • www.lunacek.org

(1)

Pavel Peroutka
jednatel

Bc. Michal Luňáček, DiS.
jednatel