



Městský úřad Kaplice

Odbor stavební úřad

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 133, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, hosenseidlova@mestokaplice.cz

V Kaplici 22.6.2021

Vyřizuje: Petra Hosenseidlová

Čj: MěÚK/16119/2021

Spisová značka: SZ-31796/2020-OSU/Hos

MUKASS03197840

MUKASS03197840

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kaplice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území ze dne 26.4.2021, posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení ze dne 30.11.2020 a ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení ze dne 26.4.2021, po vydání usnesení dne 6.5.2021 spojil a dále vede společné řízení, žádosti podala

ODPADY - JIH, spol. s r.o., IČO 07756704, B. Němcové č.p. 12/2, 370 01 České Budějovice,
kterou zastupuje **Ing. Ladislav Čížek, IČO 10322159, nar. 5.8.1964, Želeč č.p. 215, 391 74 Želeč**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

"ZAŘÍZENÍ PRO SBĚR A VÝKUP ODPADŮ"

Střítež, Kaplice-nádraží

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2761/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Střítež u Kaplice.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- SO 02 asfaltová zpevněná plocha o ploše 3300 m², s prostorem pro dočasné skladování tříděného odpadu v kontejnerech o max. půdorysném rozměru 35 x 25 m, pozemek bude sloužit jako zařízení pro sběr a výkup odpadů a následný odvoz k dalšímu zpracování ke smluvnímu odběrateli

- II. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"ZAŘÍZENÍ PRO SBĚR A VÝKUP ODPADŮ"

Střítež, Kaplice-nádraží

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2761/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Střítež u Kaplice.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO 01 sanitární a obytné kontejnery
- SO 03 oprava oplocení
- SO 04 vodovodní přípojka
- SO 05 přípojka splaškové kanalizace, jímka na vyvážení
- SO 06 dešťová kanalizace, vsakovací objekt

III. Stanoví podmínky pro nové využití pozemku a podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťovaných staveb se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice.
3. SO 02 asfaltová zpevněná plocha bude max. 3300 m², umístěna v min. vzdálenosti 2 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 2761/2 a 2763/7, v min. vzdálenosti 4 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 2768/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice. Ve středu této asfaltové plochy je vymezen prostor o max. půdorysném rozměru 35 x 25 m pro dočasné skladování tříděného odpadu kategorie O z mobilního svozu v kontejnerech a následný odvoz k dalšímu zpracování ke smluvnímu odběrateli. Umístění kontejnerů na ploše bude provedeno s ohledem na požárně bezpečnostní řešení a dopravní obslužnost. Plocha bude provedena z asfaltobetonu.
4. Změna ve využití území bude prováděna tak, aby nebyly poškozeny sousední nemovitosti nebo porosty. Je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněným omezením jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečištění okolí záměru, k poškozování majetku a k nepořádku. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklady investora.
5. Stavba SO 01 sanitární a obytné kontejnery na pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice, severovýchodní roh navrhované stavby v min. vzdálenosti 3,65 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 2753, jihovýchodní roh navrhované stavby v min. vzdálenosti 9,70 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 2753 a v min. vzdálenosti 18 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 2768/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice, v souladu s ověřenou situací, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Stavba se bude skládat z jednoho sanitárního kontejneru a tří obytných kontejnerů. Jeden kontejner je půdorysného rozměru 2,45 x 6,05 m, výšky 2,80 m. Sestava čtyř kontejnerů bude max. půdorysného rozměru 9,8 x 6,05 m. Zásobování elektřinou bude zajištěno elektrocentrálou.
6. Stavba SO 03 oprava oplocení (stávající drátěné oplocení) na hranici se sousedními pozemky parc. č. 2761/2, 2763/7 v katastrálním území Střítež u Kaplice a na severní straně pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice budou oplocení tvořit ocelové sloupky s pletivem z pozinkovaného svařovaného pletiva výšky 2 m, celková výška oplocení max. 2,10m v místě vjezdu u severovýchodního rohu pozemku bude vjezdová brána šířky 5 m, brána bude odsazena ve vzdálenosti 13 m od hrany komunikace na pozemku parc. č. 2753 směrem do pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice.
7. Stavba SO 04 vodovodní přípojka v délce 28 m na pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice, jihovýchodním směrem od navrhované stavby SO 01 napojena na stávající vodovodní řad LT 150. Před napojením na vodovodní řad bude provedena vodoměrná šachta o rozměru 0,9 x 0,95 x 1,6 m. Vodovodní přípojka bude napojena do sanitárního kontejneru.
8. Stavba SO 05 přípojka splaškové kanalizace, jímka na vyvážení na pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice, odpadní vody ze sanitárního kontejneru budou svedeny splaškovou kanalizací západním směrem od navrhované stavby SO 01 ze do jímky na vyvážení o max. půdorysných rozměrů 2 x 4 m, účinného prostoru 10 m³. Jímka bude umístěna v min. vzdálenosti 4 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 2753 v katastrálním území Střítež u Kaplice.

9. Stavba SO 06 dešťová kanalizace, vsakovací objekt na pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice, pro odvod dešťových vod z navrhované stavby SO 02 asfaltová zpevněná plocha. V asfaltové ploše budou osazeny čtyři uliční vpusti, kterými budou dešťové vody svedeny dešťovou kanalizací v délce 104 m do vsakovacího objektu v jižní části areálu o objemu max. 62,5 m³.
10. Dopravní napojení areálu stavby bude sjezdem z komunikace na pozemku parc. č. 2761 v katastrálním území Střítež u Kaplice podle rozhodnutí povolení zřízení sjezdu Městského úřadu Kaplice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28.11.2019 č.j. MěÚK/34135/2019.
11. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče ze dne 13.2.2020 č.j. MěÚK/32906/2019:
 - Při provádění prací a následném užívání stavby, nesmí dojít k úniku závadných látek do povrchových ani podzemních vod.
 - Při stavebních pracích bude zohledněna možnost vylití toku z koryta a bude postupováno podle povodňového plánu, který bude zpracován a předložen správci vodního toku a příslušnému povodňovému orgánu k odsouhlasení.
 - Pro provoz záměru bude vypracován havarijný plán podle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona a ust. § 6 odst. 5 vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků a předložen k odsouhlasení správci vodního toku a ke schválení vodoprávnímu úřadu.
 - Při provádění stavby bude zachován průtok ve vodním toku a stavbou nebude omezen průtočný profil.
 - Jímka na vyvážení bude provedena jako nepropustná a bude opatřena kontrolním systémem detekujícím případná rizika úniku obsahu jímky do podloží a následně do povrchových a podzemních vod.
12. Stavba bude realizována v souladu s podmínkou Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava závazného stanoviska ze dne 13.11.2019 č.j. 73418/2019/140:
 - Bezodtoká jímka splaškových vod bude vybavena signalizací mezních stavů (měření výšky hladiny) a odvoz splaškových vod bude smluvně zajištěn.
13. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami souhlasu ČEVAK, a.s. ze dne 5.12.2019 č.j. O19070104784:
 - Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodohospodářské sítě je nutné respektovat Technické požadavky včetně příslušných zákonů a technických norem.
 - Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje je nepřípustné.
 - Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytýčení sítí, provozovaných společností ČEVAK, a.s. Vytýčení vodohospodářských sítí provede společnost ČEVAK, a.s.
 - Připojení na vodovod pro veřejnou (montážní práce), včetně osazení vodoměrné sestavy, provede společnost ČEVAK, a.s. Výkopové práce, včetně provedení pískového lože a obsypu potrubí, zajistí investor.
 - Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě. Bude osazen vodoměr Qn 2,5, resp. Q₃ 4.
14. Stavba bude realizována v souladu se všeobecnými podmínkami ochrany SEK dle souhlasu CETIN a.s. ze dne 12.11.2019 č.j. 808291/19.

IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"ZAŘÍZENÍ PRO SBĚR A VÝKUP ODPADŮ"

Střítež, Kaplice-nádraží

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2761/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Střítež u Kaplice.

Stavba obsahuje:

- SO 01 sanitární a obytné kontejnery
- SO 02 asfaltová zpevněná plocha

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

15. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Ladislav Čížek ČKAIT 0100145 vč. požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval Ing. Martin Pospíchal ČKAIT 0102290 a ověřil Ing. Ladislav Čížek ČKAIT 0100145; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
16. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
17. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
18. Stavba bude dokončena **do 31.12.2022.**
19. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, viz. příloha č.16 k této vyhlášce.
20. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací.
21. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení §160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
22. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo.
23. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
24. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
25. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
26. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb.
27. Před započítím prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
28. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona se pro stavbu musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochrana proti hluku.

29. Původce odpadů (stavebník), bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona č. 185/2001Sb., o odpadech. Nelze-li vyprodukované odpady využít podle ust. § 16 odst. 1 písm. b,c/ zákona o odpadech, budou tyto odpady odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí. O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
30. Výkopová zemina vzniklá při realizaci stavby je ve smyslu zákona o odpadech odpadem v případě, že se jí původce zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit dle ustanovení § 3 zákona o odpadech. V tomto případě je nutné zabezpečit její zákonnou likvidaci předáním oprávněné osobě. Výkopová zemina není považována za odpad a může být použita na povolené terénní úpravy nebo k zavážení podzemních prostor mimo místo vzniku pouze tehdy, pokud vyhoví limitům znečištění stanoveným v příloze č. 9 zákona o odpadech. V případě že limitům nevyhoví, stává se zemina odpadem a bude předána oprávněné osobě. Výkopová zemina se rovněž stane odpadem, pokud bude využita v areálu stavby, při jejíž realizaci bude vznikat.
- Se vzniklými stavebními a demoličními odpady je nutné nakládat následujícím způsobem:
- předat tyto odpady osobě oprávněné
 - na povrchu terénu lze využívat pouze upravené odpady v podobě recyklátu ze stavebního a demoličního odpadu nebo stavební a demoliční odpady, ze kterých byly odstraněny nebezpečné složky. Odpady využívané na povrchu terénu musí vyhovovat limitům koncentrací škodlivin a ekotoxikologickým testům uvedeným v příloze č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb.
 - odpady vzniklé v rámci stavby budou předány oprávněné osobě. Stavební odpady nesmí být odkládány do sběrných nádob na komunální odpady.
31. V případě prací v blízkosti vzrostlých stromů je investor povinen postupovat v souladu s ČSN 839061 – technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Případné kácení dřevin rostoucích mimo les povolují rozhodnutím ve správním řízení místně příslušné orgány ochrany přírody, kterými jsou obecní úřady ve svých správních územích. Podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
32. Stavba bude prováděna tak, aby nebyly poškozeny sousední objekty nebo porosty. Je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněným omezením jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečištění okolí stavby, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklady investora.
33. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče ze dne 13.2.2020 č.j. MěÚK/32906/2019:
- Při provádění prací a následném užívání stavby, nesmí dojít k úniku závadných látek do povrchových ani podzemních vod.
 - Při stavebních pracích bude zohledněna možnost vylití toku z koryta a bude postupováno podle povodňového plánu, který bude zpracován a předložen správci vodního toku a příslušnému povodňovému orgánu k odsouhlasení.
 - Pro provoz záměru bude vypracován havarijný plán podle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona a ust. § 6 odst. 5 vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků a předložen k odsouhlasení správci vodního toku a ke schválení vodoprávnímu úřadu.
 - Při provádění stavby bude zachován průtok ve vodním toku a stavbou nebude omezen průtočný profil.

34. Stavba bude realizována v souladu se všeobecnými podmínkami ochrany SEK dle souhlasu CETIN a.s. ze dne 12.11.2019 č.j. 808291/19.
35. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním nedodržení původně stanovené lhůty. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty (nutno uvést důvod nedokončení stavby).

VI. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník po dokončení stavby požádá v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na příloze č.12 k vyhlášce č. 503/2006.
2. K oznámení přiloží zejména tyto doklady: ujištění - prohlášení o shodě podle § 156 stavebního zákona, geodetické zaměření stavby, výkresy skutečného provedení stavby došlo-li k drobným změnám ve trojím vyhotovení, stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje k užívání stavby, stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje k užívání stavby, stanovisko Městského úřadu Kaplice, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče k užívání stavby, stanovisko Městského úřadu Kaplice, odboru dopravy a silničního hospodářství k užívání stavby sjezdu, doklad o likvidaci odpadů vzniklých při stavbě, revizní zprávu elektro, tlakovou zkoušku vody, zápis o těsnosti kanalizace, doklad o nepropustnosti jímky na vyvážení, revizní zprávu hromosvodu, doklad o kontrole provozuschopnosti přenosného hasicího přístroje - 4 ks, ...).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ODPADY - JIH, spol. s r.o., B. Němcové č.p. 12/2, 370 01 České Budějovice
Pavel Peroutka, nar. 5.10.1979, Jiříčkova č.p. 760, 373 82 Včelná
Kristina Peroutková, nar. 29.1.1979, Jiříčkova č.p. 760, 373 82 Včelná
Hoppichler Paletten, Kisten, Holzverpackung spol. s r.o., Kaplice-nádraží č.p. 97, 382 42 Střítež
ZZN Pelhřimov a. s., Nádražní č.p. 805, 393 57 Pelhřimov
AREAL RENT s.r.o., Biskupský dvůr č.p. 2095/8, 110 00 Praha
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, 370 10 České Budějovice
CETIN a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3
ČEVAK a.s., Severní č.p. 8/2264, 370 01 České Budějovice
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice
Lesy České republiky, s.p., oblast povodí Vltavy, Benešov, Tyršova č.p. 1902, 256 01 Benešov

Odůvodnění:

Dne 30.11.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, 26.4.2021 doplnil žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a žádost o stavební povolení, které se po vydání usnesení dne 6.5.2021 považují za žádost o vydání společného povolení v souladu s ustanovením § 78 odst.3 stavebního zákona a § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel spolu s usnesením vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.4.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního řízení a stavebního povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona, § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost

poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby – vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny a osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí a to při zohlednění mimo jiného odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele - stavebníka ODPADY - JIH, spol. s r.o., kterou zastupuje na základě plné moci pan Ing. Ladislav Čížek. Obec Střítež, jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Pana Pavla Peroutku a paní Kristinu Peroutkovou, jako vlastníky dotčeného pozemku stavbou. Hoppichler Paletten, Kisten, Holzverpackung spol. s r.o., ZZN Pelhřimov a. s., AREAL RENT s.r.o., Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje, jako vlastníky sousedních pozemků. CETIN a.s., ČEVAK a.s., jako správce sítí technické infrastruktury dotčené stavbou. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Lesy České republiky, s.p.

Zařízení pro sběr a výkup odpadů na pozemku parc. č. 2761/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Střítež u Kaplice je navrhováno v zastavitelné ploše a aktuálně platný územní plán obce Střítež označuje zájmové území jako plochu s rozdílným způsobem využití » plochy výroby a skladování. Hlavním využitím jsou dle územního plánu zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu, služby a skladování. Přípustné využití jsou pozemky staveb a zařízení výroby strojírenské, chemické, elektroenergetické, elektrotechnické, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, obchodní prodej, provozovny pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí, pozemky zemědělských staveb a zařízení, pozemky dopravní a technické infrastruktury. Z hlediska prostorového uspořádání stanovuje územní plán obce Střítež pro tuto plochu respektování ochranných pásem a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření, vzdálenost staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m. K návrhu stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování s uvedením, že návrh je přípustný, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 14.11.2019 pod č.j. MěÚK/30899/2019.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, i s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v neposlední řadě s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jsou stanoveny všeobecné požadavky na vzájemné odstupy staveb. Ty musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Splněním těchto podmínek se deklaruje splnění všeobecných podmínek výše uvedených.

Stavební úřad po posouzení návrhu ve všech jeho souvislostech a po posouzení všech podkladů shledal, že umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, vyhovuje požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhovuje i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Orgán státní správy lesů Městského úřadu Kaplice, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče vydal souhlasné závazné stanovisko k dotčení pozemku do vzdálenosti 50 m od okrajů lesa, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 14.11.2019 pod č.j. MěÚK/30899/2019.

Stavbou bude uvedený pozemek dotčen do vzdálenosti 50 m od okraje lesního pozemku dle KN parc. č. 1781/1, 1781/2, 2730/6, 2730/7, 2730/8, 2730/10, 2730/11, 2730/12, 2730/13, 2730/14, 2730/15 v k.ú. Střítež u Kaplice. Smyslem závazného stanoviska je ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa v souladu s příslušnými ustanoveními lesního zákona. Zamýšlená stavba svým charakterem, umístěním, rozsahem a účelností neváže souhlas správního orgánu na splnění podmínek podle ust. § 14 odst. 2 zákona o lesích. Podle ust. § 22 odst. 1 lesního zákona jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vodoprávní úřad Městského úřadu Kaplice, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče vydal souhlasné závazné stanovisko dne 13.2.2020 pod č.j. MěÚK/32906/2019, podmínky byly zahrnuty do výroku rozhodnutí.

Podmínka o doložení smluvního zneškodňování odpadních vod z jímky na vyvážení byla splněna doložením listiny od ČEVAK, a.s. o zajištění likvidace odpadních vod z uvedené nemovitosti ze dne 12.3.2021 č.j. O21010028290.

Městský úřad Kaplice, odbor dopravy a silničního hospodářství vydal rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu dne 28.11.2019 pod č.j. MěÚK/34135/2019.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích k návrhu stavby vydala kladné závazné stanovisko dne 20.11.2019 č.j. KHSJC 32468/2019/HOK CB-CK s uvedením, že nebyl shledán rozpor s požadavky vyplývajícími z § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění.

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov k návrhu stavby vydal kladné závazné stanovisko dne 18.11.2019 č.j. HSCB-5039-2/2019 UO-CK s uvedením, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Lesy České republiky, s.p. Správa toků oblast povodí Vltavy v místech budoucí stavby eviduje bezejmenný vodní tok IDVT 10255067, ČHP: 1-06-02-0220, který protéká zatrubněním skrz výrobní areál, dle uvedení ve vyjádření ze dne 23.1.2020 č.j. LCR954/000839/2020 se stavba nedotýká tohoto toku a souhlasí se stavbou.

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava vydalo souhlasné závazné stanovisko dne 13.11.2019 č.j. 73418/2019/140, podmínka byla zahrnuta do výroku rozhodnutí.

ČEVAK, a.s. k návrhu stavby vydal souhlas dne 5.12.2019, podmínky byly zahrnuty do výroku rozhodnutí. Podmínka jiného umístění vodoměrné šachty na trase vodovodní přípojky, do 10 m od navrtávky vodovodního řadu, byla zohledněna v projektové dokumentaci.

CETIN a.s. vydal souhlas se stavbou dne 12.11.2019 č.j. 808291/19, podmínka byla zahrnuta do výroku rozhodnutí.

Vlastníci pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice dotčeného stavbou pan Pavel Peroutka a paní Kristina Peroutková vyjádřili dne 3.1.2021 podle ust. § 184a stavebního zákona souhlas na situačním výkresu.

Dne 25.5.2021 podal účastník řízení Hoppichler Paletten, Kisten, Holzverpackung spol. s r.o., prostřednictvím svého zástupce, na základě doložené plné moci k zastupování ze dne 19.5.2021, panem Mgr. Michalem Majchrákem, Ph.D., M Legal s.r.o., advokátní kancelář, námitky účastníka proti výše uvedené stavbě. Námitkami se stavební úřad zabýval a podrobně jsou řešeny v odůvodnění.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, koordinované závazné stanovisko ze dne 14.11.2019 č.j. MěÚK/30899/2019

- Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 13.2.2020 č.j. MěÚK/32906/2019
- Městský úřad Kaplice, odbor dopravy a silničního hospodářství, rozhodnutí povolení zřízení sjezdu ze dne 28.11.2019 č.j. MěÚK/34135/2019
- Obec Střítež, souhlas s umístěním a provedením stavby ze dne 12.10.2020 č.j. 10/2020
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, závazné stanovisko ze dne 20.11.2019 č.j. KHSJC 32468/2019/HOK CB-CK
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, závazné stanovisko ze dne 18.11.2019 č.j. HSCB-5039-2/2019 UO-CK
- Lesy České republiky, s.p., oblast povodí Vltavy, Benešov, vyjádření, souhlas se stavbou ze dne 23.1.2020 č.j. LCR954/000839/2020
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, stanovisko ze dne 13.11.2019 č.j. 73418/2019/140
- Jihočeský vodárenský svaz, vyjádření ze dne 7.1.2019 č.j. 2019/3409
- ČEVAK a.s., vyjádření, souhlas se stavbou ze dne 5.12.2019 č.j. O19070104784
- CETIN a.s., vyjádření, souhlas se stavbou ze dne 12.11.2019 č.j. 808291/19
- E.ON Distribuce, a.s. (nově EG.D, a.s.) vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ze dne 14.10.2019 zn. H18585-26012332
- E.ON Distribuce, a.s. (nově EG.D, a.s.) vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (EI) ze dne 14.10.2019 zn. H18585-26012332
- Pan Pavel Peroutka, souhlas vlastníka dotčeného pozemku stavbou vyznačen na situačním výkresu ze dne 3.1.2021
- Paní Kristina Peroutková, souhlas vlastníka dotčeného pozemku stavbou vyznačen na situačním výkresu ze dne 3.1.2021
- ČEVAK, a.s., souhlas s likvidací odpadních vod z jímky na vyvážení ze dne 12.3.2021 č.j. O21010028290

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Střítež, Pavel Peroutka, Kristina Peroutková, Hoppichler Paletten, Kisten, Holzverpackung spol. s r.o., ZZN Pelhřimov a. s., AREAL RENT s.r.o., Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, CETIN a.s., ČEVAK a.s., Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Lesy České republiky, s.p., oblast povodí Vltavy, Benešov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Hoppichler Paletten, Kisten, Holzverpackung spol. s r.o., prostřednictvím svého zástupce panem Mgr. Michalem Majchrákem, Ph.D., M Legal s.r.o., advokátní kancelář návrh a námitka podaná dne 25.5.2021 pod č.j. MěÚK/13642/2021:

„Účastníkovi bylo dne 10.05.2021 doručeno oznámení o zahájení společného řízení o vydání územního rozhodnutí o změně využití území, územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu: „zařízení pro sběr a výkup odpadů“ Střítež, Kaplice-nádraží (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice. V tomto oznámení bylo uvedeno, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Společnost Hoppichler Paletten, Kisten, Holzverpackung spol. s r.o., jakožto účastník řízení o vydání územního rozhodnutí o změně využití území, územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního

povolení na výše uvedenou stavbu vedeného před nadepsaným stavebním úřadem pod č.j. MěÚK/11887/2021, sp. zn.: SZ-31796/2020-OSU/Hos tímto k výše uvedené stavbě uplatňuje ve stanovené lhůtě následující námitky:

1. V daném případě má dle bodu B.1. písm. h) projektové dokumentace dojít k vybudování areálu sloužícího ke skladování a překládce tříděného odpadu kategorie O (objemný odpad, suť, plasty, sklo, železo) v automobilových kontejnerech. Tyto odpady budou skladovány v automobilových kontejnerech na manipulační zpevněné ploše. Po nashromáždění potřebného množství budou odváženy k dalšímu zpracování ke smluvním partnerům.

V bodě B.2.3. projektové dokumentace je uvedeno: „Manipulační plocha bude sloužit pro dočasné uložení odpadů kategorie O v automobilových kontejnerech, překládce surovin. V zařízení budou shromažďovány odpady z mobilního svozu provozovatele. Následně bude proveden odvoz k dalšímu zpracování ke smluvnímu odběrateli.“

V bodě B.2.6. SO 02 projektové dokumentace je uvedeno: „V areálu zařízení na zpracování odpadu je navržena manipulační asfaltová plocha. Plocha bude sloužit ke skladování odpadu kategorie O z mobilního svozu. Umístění kontejneru na ploše bude provedeno s ohledem na požárně bezpečnostní řešení (odstupy) a dopravní obslužnost.“

Účastník tak vychází z toho, že příslušné odpady budou v příslušném areálu pouze skladovány a překládány za účelem jejich odvozu k dalšímu zpracování ke smluvnímu odběrateli, tedy že zde nebude docházet ke zpracování těchto odpadů. Při splnění těchto podmínek tak účastník předpokládá, že by v daném případě nemělo docházet k překračování hygienických limitů hluku ani k produkci prachu.

Účastník tak požaduje, aby bylo v daném případě zajištěno, že nebudou překračovány hygienické limity hluku a stejně tak, že při užívání areálu nebude docházet k produkci prachu. Zamezení produkce prachu je pro účastníka důležitá z toho důvodu, že tento na své sousední nemovitosti skladuje palety určené mimo jiné např. pro farmaceutický průmysl, které je třeba udržet čisté (nezaprášené).

Dále účastník požaduje, aby v podmínkách územního i stavebního rozhodnutí bylo výslovně uvedeno, že „příslušná stavba může být užívána výlučně pro dočasné uložení (skladování) odpadu kategorie O za účelem jeho odvozu k dalšímu zpracování.“

2. Dle bodu B.2.6. SO 06 projektové dokumentace mají být dešťové vody z asfaltové plochy svedeny dešťovou kanalizací do vsakovacího objektu, který je navržen v jižní části areálu. Tento vsakovací objekt se však nachází v těsné blízkosti výrobní haly účastníka umístěné na jeho pozemku. V daném případě je tak nutné zajistit, aby tento vsakovací objekt tzv. „nepřetekl“, resp. aby měl zajištěn další odtok pro naléhavé případy, v opačném případě by hrozilo zatopení výrobní haly účastníka nacházející se pod úrovní terénu pozemku žadatele.

Výše uvedené tak účastník požaduje zajistit. Alternativně lze zajistit, aby se tento vsakovací objekt nacházel pod úrovní výrobní haly účastníka a tím bylo zabráněno jejímu vytopení.

3. V bodu B.6. projektové dokumentace je uvedeno: „Provozem manipulační plochy nedojde k ohrožení podzemních vod. Na ploše budou skladovány materiály, které nejsou nebezpečné pro životní prostředí.“

Účastník má za to, že v tomto bodě obsahuje projektová dokumentace chybu a je třeba ji tak opravit. Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče totiž ve svém závazném stanovisku ze dne 13.02.2020 ve stanovení podmínek uvádí, že: „Pro provoz záměru bude vypracován havarijný plán podle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona a podle ust. § 6 odst. 5 vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků a předložen k odsouhlasení správci vodního toku a ke schválení vodoprávnímu úřadu.“ Účastník má za to, že pokud by na ploše nebyly skladovány materiály nebezpečné pro životní prostředí, jak uvádí projektová dokumentace, nepožadoval by Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí a územního plánování a památkové péče, ve svých podmínkách vypracování havarijního

plánu dle vyhlášky o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků.

Účastník tak požaduje objasnění tohoto rozporu.

- 4. Vzhledem k tomu, že veškerý odpad bude skladován na asfaltové ploše, přičemž dešťové vody z této asfaltové plochy budou svedeny do vsakovacího objektu v blízkosti hranice pozemku účastníka, považuje účastník za podstatné, aby bylo zajištěno, že příslušné dešťové vody stékající z asfaltové plochy do vsakovacího objektu nebudou díky skladovanému odpadu kontaminovány a nebudou tak kontaminovat půdu v okolí vsakovacího objektu. Účastník tak má za to, že v daném případě by měla být zajištěna pravidelná kontrola kvality půdy v okolí vsakovacího objektu za účelem včasného odvrácení rizika její kontaminace.*
- 5. Konečně pak účastník uvádí, že v minulosti měl zájem o nabytí dotřebeného pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice a nechal si v této souvislosti zpracovat odborný posudek k jeho znečištění, který přikládá k těmto svým námitkám na vědomí. Z tohoto posudku (viz. str. 9 a 10) přitom vyplynulo, že v navážkách v hloubce 0,5 m byly detekovány látky C10-C40 a PAU. V této souvislosti pak bylo konstatováno, že vzhledem ke složitým základovým poměrům bude nutné v případě výstavby stavebních objektů, v předstihu provést podrobný inženýrskogeologický průzkum v konkrétním místě staveniště. Účastník tak na závěry tohoto posudku tímto odkazuje a žádá o jejich zohlednění v probíhajícím řízení před stavebním úřadem, a to z důvodu obavy o případné rozšíření tohoto znečištění na jeho pozemek.*

Účastníkovi je v této souvislosti současně známo, že na daném pozemku bylo nedávno bez jakékoliv ochrany podloží (zeminy) skladováno velké množství odpadu (zejména elektro). I z tohoto důvodu se tak zdá být ověření kontaminace pozemku před jeho zastavěním žádoucí.
- 6. Pokud by docházelo k jakýmkoliv úpravám projektu stavby, vyhrazuje si účastník tímto právo vznést proti těmto případným úpravám příslušné námitky.,,*

Stavební úřad k podaným námitkám uvádí:

1. V tomto bodě jsou citovány údaje uvedené v předložené projektové dokumentaci návrhu. Jedná se především o způsob a dobu skladování odpadu kategorie „O“, z mobilního svozu. Jak je uvedeno v této projektové dokumentaci, prostor má sloužit jako "ZAŘÍZENÍ PRO SBĚR A VÝKUP ODPADŮ". Na zpevněné ploše z asfaltobetonu je vymezen prostor pro skladování výše uvedeného odpadu v kontejnerech, které následně budou odváženy k dalšímu zpracování ke smluvním odběratelům, nebude tedy dále zpracováván v prostoru tohoto zařízení. Tento údaj je uveden v bodě I. ve výroku rozhodnutí a dále ho stavební úřad stanovil ve výroku č. II. v bodě 3.

K projektové dokumentaci vydala Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 20.11.2019 pod č.j. KHSJC 32468/2019/HOK CB-CK kladné závazné stanovisko. Dle tohoto stanoviska je návrh v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění. V tomto stanovisku je mimo jiné uvedeno, že provoz zařízení bude probíhat v pracovních dnech v době denní a budoucí provozovatel předloží provozní řád orgánu ochrany veřejného zdraví.

Účastník dále upozorňuje na možné překračování limitů hluku a produkci prachu, z důvodu „skladování palet pro farmaceutický průmysl, které je třeba udržet čisté (nezaprášené)“ ve svém areálu na sousedním pozemku parc. č. 2768/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice. Stavební úřad uvádí, že tento sousedí na severní straně se silnicí II/157 směr Český Krumlov na pozemku parc. č. 2753 v katastrálním území Střítež u Kaplice a z jihovýchodní strany s mezinárodní železniční tratí České Budějovice - Rakousko na pozemku parc. č. 2681/3 v katastrálním území Střítež u Kaplice. U západní hranice pozemku parc. č. 2768/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice se pak nachází účastníkova stavba výrobní haly. Předpoklad navýšení hlučnosti a prašnosti není tedy opodstatněný. Z výše uvedených důvodů došel stavební úřad k závěru, že námitce částečně vyhověl ve výrokové části I. a II. bodě č. 3 a část námitky je neopodstatněná a zamítá ji.

2. Odvod dešťových vod z navrhované zpevněné plochy je řešen v projektové dokumentaci, kterou vypracoval a ověřil Ing. Ladislav Čížek ČKAIT 0100145. Dle výpočtu by největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení měl činit 51,5 m³, projektová dokumentace řeší návrh vsakovacího objektu o kapacitě 62,5 m³. Z tohoto vyplývá, že návrh vsakovacího objektu je předimenzován o 21%. Z výše uvedených důvodů došel stavební úřad k závěru, že námitka je neopodstatněná a zamítá ji.
3. V části projektové dokumentace je konstatováno, že na ploše pozemku budou skladovány materiály, které nejsou nebezpečné pro životní prostředí. Dále také uvádí, že se jedná o tříděný odpad kategorie „O“. Není tedy důvod upravovat projektovou dokumentaci. K projektové dokumentaci proto vydal dne 13.2.2020 pod č.j. MěÚK/32906/2019 Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče - vodoprávní úřad závazné stanovisko, ve kterém stanovil podmínku vypracování plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijní plán“). Tato podmínka je, pro určité stavby a využití, kdy dochází k manipulaci s těmito látkami, dána zákonem č. 425/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Mimo jiné je v něm stanovena povinnost uživateli učinit přiměřená opatření, aby případné závadné látky neunikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí. Stavební úřad tuto podmínku převzal do výroku rozhodnutí, jako bod č. 11 výrokové části III. a bod č. 33 výrokové části V. Z výše uvedených důvodů došel stavební úřad k závěru, že námitka je neopodstatněná a zamítl ji.
4. K projektové dokumentaci vydal Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče kladné závazné stanovisko. Jedna z podmínek stanovuje pro provoz vypracování havarijního plánu podle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona a ust. § 6 odst. 5 vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků a předložení k odsouhlasení správci vodního toku a ke schválení vodoprávnímu úřadu. Dále je stanoveno, že při provádění prací a následném užívání stavby, nesmí dojít k úniku závadných látek do povrchových ani podzemních vod. Podmínky tohoto stanoviska převzal stavební úřad do rozhodnutí, jako bod č. 11 výrokové části III. a bod č. 33 výrokové části V. Z výše uvedených důvodů došel stavební úřad k závěru, že námitce vyhověl.
5. Předložený průzkum znečištění horninového prostředí na pozemku parc. č. 2761/1 k.ú. Střítež u Kaplice vyhotovený v roce 2016 uvádí, že v místě byly detekovány látky C10-C40 a PAU. Dále je uvedeno, že v minulosti na pozemku byla skládka železničních pražců impregnovaných dehtem. Realizací zařízení pro sběr a výkup odpadů dojde ke zpevnění plochy pozemku asfaltobetonem a veškerá manipulace sběrného areálu s kontejnery bude na této ploše. Jak již bylo uvedeno ve výše uvedených bodech 3. a 4., pro danou stavbu bude vypracován havarijní plán a je stanoveno, že nesmí dojít k úniku závadných látek do povrchových ani podzemních vod a tím případného rozšíření závadných látek do okolního prostředí. Není zde tedy předpoklad, že by mělo dojít k rozšíření látek detekovaných již v roce 2016. Z výše uvedených důvodů došel stavební úřad k závěru, že námitka je neopodstatněná a zamítl ji.
6. Pokud by stavebník v průběhu řízení požádal o změnu předloženého návrhu, budou všichni účastníci seznámeni s touto změnou, jak je stanoveno stavebním zákonem. Toto není třeba stanovovat v podmínkách rozhodnutí. Z výše uvedených důvodů došel stavební úřad k závěru, že námitka je neopodstatněná a zamítá ji.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje ÚP, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Michal Buriánek
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky č. 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3.000 Kč, položky č. 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč, položky č. 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč, celkem 14.000 Kč byl zaplacen dne 14.5.2021.

Příloha:

situační výkres na podkladu katastrální mapy

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. ODPADY - JIH, spol. s r.o., B. Němcové č.p. 12/2, 370 01 České Budějovice, doručováno prostřednictvím Ing. Ladislava Čížka, IDDS: fciqhmy
2. Obec Střítež, IDDS: ucfb68k
3. Pavel Peroutka, Jiříčkova č.p. 760, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou
4. Kristina Peroutková, Jiříčkova č.p. 760, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou
5. Hoppichler Paletten, Kisten, Holzverpackung spol. s r.o., doručováno prostřednictvím Mgr. Michala Majchráka, Ph.D., M Legal s.r.o., advokátní kancelář, IDDS: 6qkxrrg
6. ZZN Pelhřimov a. s., IDDS: xujtfzg
7. AREAL RENT s.r.o., IDDS: xp8jfwv
8. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
10. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
11. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
12. Lesy České republiky, s.p., oblast povodí Vltavy, Benešov, IDDS: e8jcfsn

Na vědomí:

13. Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1
14. Městský úřad Kaplice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Linecká č.p. 391, 382 41 Kaplice 1
15. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
16. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3