

Městský úřad Dolní Kounice

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :
MUDK/2053/2020

vyřizuje :
Janderka / 513 030 426

Dolní Kounice 29.03.2021

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Dolní Kounice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Trboušany – obyt. zóna, II. etapa – veřejné osvětlení**“, na pozemcích parcel.č. **454/20, 454/29, 454/1, 454/120**, v katastrálním území **Trboušany**, kterou na zdejší stavební úřad podala **Obec Trboušany** (IČ 00365726), Trboušany 113, **zastoupená Drahomírem Buchtou** (IČ 12701297), Vaňkovo náměstí 570/2, Brno (dále též jen „žadatel“ či „stavebník“), a na základě tohoto posouzení

I. vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Trboušany – obyt. zóna, II. etapa – veřejné osvětlení“,

na pozemcích parcel.č. **454/20, 454/29, 454/1, 454/120** (vše v druhu – „orná půda,
v katastrálním území **Trboušany**

(dále jen "stavba"), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, který je součástí spisové dokumentace a přílohou tohoto rozhodnutí.

Předmětem stavby je:

Jedná se o montáž VO pro II. etapu obytné zóny v obci Trboušany. Stavba řeší položení kabelových rozvodů, montáž beton. patek a stožárů, včetně svítidel.

II. Pro umístění a realizaci stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 454/20, 454/29, 454/1, 454/120 v katastrálním území Trboušany tak, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník si zajistí vytýčení stavby osobou k tomu oprávněnou.
3. Bude provedeno vytýčení sítí a to i těch do jejichž ochranného pásma by mohla stavba zasáhnout. Budou učiněna opatření, aby nemohlo dojít k jakémukoliv poškození inženýrských sítí.
4. Budou dodržena vyjádření E.ON Distribuce a.s., čj. S40325-27018365, z 31.07.2020 a E7456-26058478, z 09.07.2020, GridServices s.r.o., čj. 5002166186, z 23.06.2020, DKM Moravia, a.s., z 05.08.2020, která jsou v příloze tohoto rozhodnutí, avšak

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 27.4.2021
Městský úřad v Dol. Kounic
dne 11.5.2021 *Sukuma*

nedílnou součástí výroku. Současně nejsou pouze otázky řešení škod, které stavební zákon řešit správnímu orgánu neumožňuje.

5. Stavba bude provedena dle dokumentace zpracované Drahomírem Buchtou (ČKAIT 1002037), v 06/2020.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Ivančice, odboru životního prostředí ze dne 20.07.2020, č.j. MI-16214/2020/HYTA :
 - Při realizaci záměru budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod.
 - Realizaci záměru nesmí být ovlivněny stávající vodní poměry. Při realizaci záměru budou dodržena a učiněna veškerá opatření na ochranu povrchových a podzemních vod, zejména používané mechanizační prostředky a stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků škodlivých nebezpečných látek (zejména ropných), které by mohly způsobit kontaminaci okolní zeminy nebo povrchových popř. podzemních vod.
 - Při realizaci záměru musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k zásadní změně režimu proudění podzemních vod a narušení odtokových poměrů povrchových vod.
 - Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Původce odpadů se bude zvláště řídit § 12 o obecných povinnostech a § 16 o povinnostech původců odpadů.
Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, mohou být ve svém přirozeném stavu použity pro účely stavby na zpětné zásypy na místě, na kterém byly vytěženy; případný přebytek této zeminy bude odvezen do zařízení k využívání odpadů.
Upozorňujeme na hierarchii způsobů nakládání s odpady uvedenou v § 9a zákona o odpadech, kdy odpady musí být přednostně využity (např. v zařízení pro recyklaci, po úpravě v zařízení pro využití na povrchu terénu,) před jejich odstraněním uložením na skládku.
7. Půda nesmí být využita k nezemědělským účelům na dobu delší než 1 rok a to včetně uvedení do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání bude oznámen písemně orgánu ochrany ZPF MěÚ Ivančice minimálně 15 dnů předem.
8. Stavebník je povinen po celou dobu stavby činit opatření na zmírnění dopadů na okolí (opatření proti prašnosti, hlučnosti apod.). Pokud dojde vlivem výstavby ke znečištění komunikací bude vše neprodleně uvedeno do původního stavu.
9. Stavba bude dokončena do 31.12.2021.
10. Stavbu lze realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí a to jakmile nabude právní moci.
11. Stavební úřad předepisuje pro tuto stavbu závěrečnou kontrolní prohlídku, kdy stavebník požádá o kolaudační souhlas a to na formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavbu lze užívat až na základě vydaného kolaudačního souhlasu.

Účastník řízení vymezený dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Trboušany (IČ 00365726), Trboušany 113, **zastoupená Drahomírem Buchtou** (IČ 12701297), Vaňkovo náměstí 570/2, Brno.

Odůvodnění :

Stavebník podal na stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Byla doložena dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou.

Stavební úřad oznámil dne 18.01.2020 zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona

účastníkům řízení, a protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohli závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Také stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že mohou v této lhůtě, nahlížet do spisu, vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, popřípadě podávat důkazy a námitky u stavebního úřadu I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice a závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději ve výše uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. Také účastníka řízení poučil, že ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky ani připomínky.

K žádosti byla doložena tato vyjádření a stanoviska:

- E.ON Distribuce a.s., čj. S40325-27018365, z 31.07.2020 a E7456-26058478, z 09.07.2020,
- CETN a.s., čj. 667544/20, z 12.06.2020,
- itself s.r.o., čj. 20/003190, z 03.07.2020,
- Vodafone, čj. 200612-0054181269, z 12.06.2020,
- T-Mobile, čj. E25381/20, z 12.06.2020,
- MO ČR, čj. 102056/2020-1150-OÚZ-BR, z 24.06.2020,
- GridServices s.r.o., čj. 5002166186, z 23.06.2020,
- DKM Moravia a.s., z 05.08.2020,
- MěÚ Ivančice, odbor životního prostředí, čj. MI-16214/2020/HYTA, z 20.07.2020,
- NET4GAS s.r.o., čj. 5470/20/OVP/N, z 12.06.2020,
- Krajský úřad v Brně, odbor životního prostředí, čj. JMK 96 937/2020, z 09.07.2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek vyžadovaný zvláštními předpisy.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem obce Trboušany, kde v regulativu, kde stavba má procházet je infrastruktura přípustná.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití stanovených právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona a byly do něj zařazeny:

Stavebník a dále mezující sousedé, resp. vlastníci sousedních nemovitostí. Účastníkem řízení je ze zákona také obec. Jako účastníci byli pojeti i vlastníci inženýrských sítí, jichž se může stavba dotknout. Vlastnická nebo jiná práva k dalším pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V řízení bylo prokázáno, že žadatel má k pozemkům, na kterých se stavba umísťuje vlastnické právo.

Umístění stavby vyhovuje ostatním obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., v platném znění.

Stavební úřad na základě výše uvedeného stavbu povolil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat. Odvolat se může účastník řízení a to do 15-ti dnů ode dne, kdy mu bude rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Městského úřadu Dolní Kounice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Jihomor. kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu v Brně.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů.

Příloha: situace
vyjádření o sítích

Účastníci územního řízení:

Drahomír Buchta, Vaňkovo nám. 570/2, 602 00 Brno, v zast. Obce Trboušany

Šárka Wosalová, Trboušany 89, 664 64,
VKT Agro s.r.o., Trboušany 67, 664 64,
Obec Trboušany, Trboušany 113, 664 64,
Karel Kvasnička, Trboušany 96, 664 64,
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno,
DKM Moravia a.s., Masarykovo nám. 142/10, 664 64 Dolní Kounice,

Dotčené orgány -

MěÚ Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého nám. 6, 664 91 Ivančice,
MěÚ Ivančice, odbor region. rozvoje, Palackého nám. 6, 664 91 Ivančice,
Obecní úřad Trboušany, Trboušany 113, 664 64.

