

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavba se nachází v nezastavěné části obce Trboušany, v území určeném k zástavbě pro bydlení, do současné doby využívaném pro zemědělství.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Pro další výstavbu v zóně Z2 požaduje územní plán zpracování plochy v rozsahu podrobnější dokumentace, respektování hlukového pásma přiléhajících silnic, respektování inženýrských sítí a ochranných pásem v lokalitě a ochranu lokality před vodami z extravilánu.

Respektování těchto požadavků řeší bylo vyřešeno v PD ve stupni DUR.

V celé lokalitě jsou navrženy celkem 3 plochy veřejných prostranství v souladu s §7 vyhlášky č. 501/2006Sb. dohromady 3100 m² na 6,1 ha plochy lokality, 2 z nich s napojením na volnou krajinu. Plochy jsou určeny např. pro dětská hřiště, zeleň nebo odpočinkové plochy pro každodenní rekreaci obyvatel obce.

Dle měření intenzit dopravy na komunikaci III/40014 a následných výpočtů – viz odůvodnění ÚP - je dosahováno přípustných hladin hluku již 10 m od osy silnice, což prakticky neomezuje výstavbu RD na přilehlých parcelách.

Před zahájením výstavby inženýrských sítí a komunikací bude provedena přeložka kabelu Cetin směrem k silnici III/40014, před zahájením výstavby RD bude provedena přeložka trafostanice.

Opatření na ochranu před vodami z extravilánu provedená po etapě Z2 nebudou po dobudování etapy Z2/2 již nutná, terén etapy Z2/3 je spádován k silnici III/40014 a vody z extravilánu tak budou přirozeně odtékat směrem k silniční příkopě.

Stavba je v souladu s územním plánem obce Trboušany ze 6/2008, zastavitelná plocha, Zóna Z2, plocha pro bydlení, rodinné domy.

c) Vyjímky z obecných požadavků na využívání území

Bez vyjímek

d) Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Část PD E – dokladová část

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Hydrogeologický průzkum a vsakovací zkouška – viz část PD E – dokladová část

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Bez požadavků

g) Poloha vzhledem k záplavovému území

Mimo záplavová území

h) Vliv stavby na okolí

Bez vlivů, odtokové poměry se nemění

- i) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**
Bez požadavku
- j) **Požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**
Lokalita Niva má zařazení dle BPEJ 2.10.00. Dle vyhlášky č. 48/2011 spadá do I. třídy ochrany ZPF, jedná se o velmi produkční půdy. K vyjádření OŽP příslušného stavebního úřadu byl doložen výpočet náhrad za vyjmutí ze ZPF. Dle § 11a zák. č. 334/1992 Sb. není povinnost odvodu stanovena - účelem vyjmutí je výstavba místní komunikace. Vyjádření OŽP viz část PD E – dokladová část. Ornice v ploše celého staveniště bude před zahájením stavby v tloušťce 0,3 m sejmuta, uložena na mezideponii a použita zpětně na doplnění ploch zeleně v místě stavby.
- k) **Územně technické podmínky**
Inženýrské objekty etapy Z2/2 budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu vybudovanou v rámci etapy Z2, která byla navržena s kapacitami dostatečnými pro celou lokalitu. Komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci MK10, splašková kanalizace na stávající stoku E1 DN300, dešťová kanalizace na stoku DK2 DN300, vodovod na stávající řad d90 a plynovod na řad d63.
- l) **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**
Před zahájením výstavby inženýrských sítí a komunikací bude provedena přeložka kabelu Cetin směrem k silnici III/40014, před zahájením výstavby RD bude provedena přeložka trafostanice.
- m) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí**
p.č. 454/1, 454/120, 454/20 a 454/29, k.ú. Trboušany
- n) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**
p.č. 454/1, 454/120, 454/20 a 454/29, k.ú. Trboušany

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

- a) **Novostavba, změna dokončené stavby,...**
Novostavba
- b) **Účel užívání stavby**
komunikace a inženýrské sítě pro zástavbu rodinných domů
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**
trvalá stavba
- d) **Vyjímky z obecných technických požadavků na stavby**
Bez výjimek

- e) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**
Závazná vyjádření DOSS jsou obsahem části projektové dokumentace E.
DOKLADOVÁ ČÁST. Podmínky vyjádření jsou zapracovány do PD.
- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**
Bez požadavku
- g) **Navrhované parametry stavby**
IO100 Komunikace zpevněné plochy s povrchem ze ZD a asfaltu 2600m²
IO300 Dešťová kanalizace DN300, 250, PVC, 330m
IO350 Splašková kanalizace a kanal. přípojky DN300, 250, PVC, 326m
IO500 Vodovod a vodovodní přípojky PE 90x8,2, 462m
IO550 Plynovod a plynovodní přípojky PE 63x5,8, 450m
- h) **Základní bilance stavby**
Stavba řeší nakládání s odpady během stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Stavební práce budou zahájeny skřívkou ornice v tl. 0,3 m z plochy cca 2600 m², tj. 780 m³ a jejím uložením na mezideponii pro její pozdější použití na terénní úpravy v místě stavby. Další práce na jednotlivých objektech budou dle hydrogeologického průzkumu probíhat ve stávajících vrstvách sprašových sedimentů třídy F6, které lze zařadit pod kód odpadu 170504, projektová dokumentace bude předpokládat odvezení výkopku na skládku, v případě příznivé vlhkosti bude možné sraše použít na zpětný zásyp. Množství výkopku nepřesáhne 9.600 t. Dále se předpokládá uložení odpadů z asfaltových směsí s kódem 170302 a odpadů z betonu s kódem 170101 v množství 10 t. Nakládání s dešťovou vodou po dokončení stavby je řešeno v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. zasakováním. Při provozování stavby samotné nedochází ke vzniku odpadů.
- i) **Základní předpoklady výstavby**
Zahájení stavby se předpokládá v roce 2020 výstavbou inženýrských sítí, po jejich dokončení bude následovat výstavba komunikace.
- j) **Orientační náklady stavby**
15.000.000 Kč bez DPH

B.2.2. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

V průběhu stavby bude dodržována vyhláška č. 601/2006 Sb ze dne 1.1.2007. Při stavebních pracích je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně dodavatel je povinen seznámit provozovatele s riziky stavební činnosti. Při provozování stavby budou dodržovány provozní řady příslušných správců.

B.2.3. ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

a) Stavební řešení

IO100 Komunikace

Komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci MK10.

Nové místní komunikace obytné zóny budou sloužit pro pohyb motorových vozidel a chodců. Komunikace jsou navrženy jako obousměrné dvoupruhové s dvěma jízdními pruhy 2 x 2,75 m. Základní šířka vozovky (tzn. dopravního prostoru v obytné zóně) je 5,5 m mezi obrubníky. Pro dodržování maximální dovolené rychlosti v obytné zóně jsou komunikace místy zúžené na jednopruhové (dopravní prostor šířky 3,50 m) se souběžnými parkovacími zálivy šířky 2,00 m.

Konstrukce vozovek komunikací je navržena na třídu dopravního zatížení V, návrhová úroveň porušení vozovky D1.

Povrch komunikací je ze zámkové dlažby. Komunikace budou napojeny na komunikace obytné zóny vybudované v předchozí etapě, odvodněny pomocí dešťových vpustí do dešťové kanalizace.

IO300 Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace je napojena na stávající stoku DK2 DN300.

Dešťová kanalizace je navržena z materiálu PVC DN250 a 300, délky cca 330m včetně přípravy na napojení další obytné zóny. Bude odvádět dešťové vody z komunikací, parkovacích stání a částí sjezdů k nemovitostem na veřejných pozemcích. Vody budou odvedeny do vsakovacího objektu. Vsakovací objekt bude vybudován s bezpečnostním přepadem, který bude zaústěn do dešťové kanalizace vybudované v předchozí etapě.

IO350 Splašková kanalizace

Splašková kanalizace je napojena na stávající stoku E1 DN300.

Splašková kanalizace je navržena z materiálu PVC DN250 a 300 (přípojky DN 150), délky cca 326m. Bude odvádět splaškové vody z budoucích nemovitostí a bude napojena do splaškové kanalizace vybudované v předchozí etapě. Na přípojkách z nemovitostí budou před hranicí parcely nemovitosti osazeny PVC revizní šachty DN400.

IO500 Vodovod

Vodovod je napojen na stávající řad d90.

Vodovod je navržen z materiálu PE100 90x8,2 (přípojky 32x4,4), délky cca 462m. Bude zásobovat budoucí nemovitosti pitnou vodou a bude sloužit jako zdroj požární vody s nadzemním hydrantem dle požadavků pro požární zásah. Bude napojen na vodovod vybudovaný v předchozí etapě a bude zaokružován, aby v případě havárie nedošlo k výpadku v zásobování vodou.

IO550 Plynovod

Plynovod je napojen na stávající řad d63.

Plynovod je navržen z materiálu PE100 63x5,8 (přípojky 32x3), délky cca 450m. Bude zásobovat budoucí nemovitosti plynem. Bude napojen na plynovod vybudovaný v předchozí etapě a bude zaokružován, aby v případě havárie nedošlo k výpadku v zásobování plynem.

B.2.4. ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Bez technických a technologických zařízení

B.2.5 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

- a) **Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**
Bez členění na požární úseky
- b) **Výpočet požárního rizika a stanovení stupně bezpečnosti**
Stavba není zdrojem požárního rizika
- c) **Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků vč. požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**
Součástí stavby nejsou stavební konstrukce se zvýšenou požární odolností
- d) **Zhodnocení evakuace osob vč. vyhodnocení únikových cest**
Stavba na otevřené ploše bez požadavku na evakuaci osob
- e) **Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**
Bez požárně nebezpečného prostoru
- f) **Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva vč. rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**
Stavba zajišťuje požární vodu pro požární zásah v případě požáru budoucích nemovitostí, rozmístění požárních odběrných míst v souladu s ČSN 730873 je řešeno ve výkresu C.5. Na vodovodním řadu DN80 je vysazen nadzemní hydrant DN80 pro požární účely s průtokem min 4 l/s a s dosahem dle ČSN730873 bod 5 tabulka 1- 600 m. Dosah hydrantu bude dostačující i pro zamýšlenou etapu výstavby Z2/3. Vzhledem k dimenzi vodovodu a požárního hydrantu musí mít budoucí nemovitosti zastavěnou plochu menší než 200m² – viz ČSN730873 bod 5 tabulka 2.
- g) **Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu**
Je posuzováno zajištění příjezdu požárních vozidel k budoucím nemovitostem. Za tímto účelem bude využito stávajících veřejných příjezdových komunikací a nových komunikací obytné zóny vybudovaných v souladu s ČSN 730802 min šířky 3,5m a min podjezdové výšky 4,1m.
- h) **Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby**
Nejsou.
- i) **Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**
Bez požadavku.
- j) **Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**
Nejsou.

B.2.6. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Bez požadavků, bez vlivu na okolní prostředí

B.2.7. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- a) **Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

- Bez požadavku.
- b) **Ochrana před bludnými proudy**
Bez požadavku
- c) **Ochrana před technickou seizmicitou**
Bez požadavku
- d) **Ochrana před hlukem**
Bez požadavku
- e) **Protipovodňová opatření**
Bez požadavku
- f) **Ostatní účinky**
Bez vlivu

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) **Napojovací místa technické infrastruktury**
Napojení na komunikaci a koncové body inženýrských sítí vybudovaných v předchozí etapě.
- b) **Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**
viz bod a)

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) **Popis dopravního řešení**
Obytná zóna napojená na místní komunikaci
- b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**
viz bod a)
- c) **Doprava v klidu**
viz bod a)
- d) **Pěší a cyklistické stezky**
viz bod a)

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) **Terénní úpravy**
Po dokončení stavby bude provedena výšková úprava terénu dle výškových poměrů komunikací.
- b) **Použité vegetační prvky**
Rozprostření ornice a osetí travním semenem.
- c) **Biotechnická opatření**
Bez požadavku.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) **Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**
Bez vlivu.

- b) **Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině)**
Bez vlivu.
- c) **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**
Lokalita nezařazena.
- d) **Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**
Bez požadavku
- e) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**
Dle podmínek správců jednotlivých sítí – zapracováno v PD

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
Bez vlivu.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) **Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu**
Pro příjezd na staveniště bude využívána stávající místní komunikace vybudovaná v rámci předchozí etapy.
- b) **Přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy**
viz bod a)
- c) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**
Bez požadavků.
- d) **Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**
Dočasné - plocha cca 1000m² na p.č. 454/1 na mobilní šatnu, WC a uložení stavebního materiálu.
- e) **Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**
Bez požadavku
- f) **Bilance zemních prací**
Bude provedena skrývka ornice v trase budoucí trase komunikace s přesahem min 1m za hranice obrub a ornice uložena na mezideponii, po dokončení stavby bude použita na rekultivaci staveniště.

Kuřim, 1/2020

