

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Sebranice – odstranění stavby pro chov drůbeže II“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Obec Sebranice**
Sídlo: č.p. 149, 679 31 Sebranice
Zastoupen: Mgr. Eva Škrabalová, starostka
tel.: +420 605 581 927
email: starosta.sebranice@seznam.cz
IČO: 00280917
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1361576309/0800

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **Milan Šamšula**
Sídlo: Drnovice 273, 679 76 Drnovice u Lysic
Kontaktní místo: Drnovice 273, 679 76 Drnovice u Lysic
Zastoupen: Milanem Šamšulou
IČO: 75252457
DIČ: CZ8304073745
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3616329369/0800

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Ing. Tereza Šamšulová, tel: 606 509 508
- ve věcech technických: Milan Šamšula, tel: 736 642 297

na straně druhé jako „zhotovitel“.

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Sebranice – odstranění stavby pro chov drůbeže II**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II. Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jak je definováno níže v této smlouvě, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a předá ho objednateli za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Dílem se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem jsou **bourací práce na odstranění budovy drůbežárny a odklizení sutě** (dále jen „**dílo**“).
- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací pro stavební povolení vypracovanou projektantem Ing. arch. Radkem Haškou, společností HAŠKA, a.s., Jungmannova 74, 666 01 Tišnov, IČ 25347705 (dále jako „**projektová dokumentace**“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jako „**položkový rozpočet**“), které tvoří přílohy zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
- 2.5. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, obecně závaznými pravidly či pokyny poskytovatele dotace, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.
- 2.6. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:
 - a) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
 - c) to, že na stavenišť mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
 - d) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
 - e) projednání a obstarání právního titulu k případnému zvláštnímu užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
 - f) odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a veškerého dalšího odpadu vzniklého při provádění díla na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednatele doloží příslušnými doklady,
 - g) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,

- h) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,
- i) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
- j) veškeré práce a činnosti související s přerušením provádění díla za podmínek dle této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště: **do 3 dnů** od podpisu této smlouvy o dílo

Termín zahájení prací: **do 5 dnů** po předání staveniště zhotoviteli

Termín provedení díla: nejpozději **do 5 týdnů** ode dne předání staveniště zhotoviteli

- 3.2. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.3. Místo plnění díla je k. ú. Sebranice u Boskovic, blíže dle projektové dokumentace.
- 3.4. V případě, že při provádění díla nastanou objektivní klimatické okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně písemně informovat objednatele a přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště, na své náklady zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pominutí podmínek, pro které byly práce na díle přerušeny, započít opět s realizací díla. V případě, že dojde k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín provedení díla o dobu, po kterou objektivní klimatické okolnosti odůvodňovaly přerušení prací na díle. V případě přerušení prací dle tohoto odstavce smlouvy zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv zvýšení ceny díla či náhradu jakýchkoliv nákladů. Klimatickými okolnostmi se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, a vnější přírodní (povětrnostní, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přívalové deště, krupobití, sněžení, mraz. Konkretizace klimatických okolností, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, musí být uvedena v oznámení zhotovitele a ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	487.254,81 Kč
DPH	102.323,51 Kč
Cena včetně DPH	589.578,32 Kč

- 4.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků.
- 4.4. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), které zhotovitel není povinen provést dle této smlouvy, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Práce, dodávky a služby, které nejsou součástí díla a nejsou zahrnuty v ceně díla, musí být nejprve sjednány dodatkem k této smlouvě, teprve potom realizovány.
- 4.6. Ocenění navrhovaných víceprací provede zhotovitel na základě písemného požadavku objednatele podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydaných např. společností ÚRS CZ, a.s., IČO: 471 15 645, a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny určeny dohodou smluvních stran. Ocenění víceprací podléhá schválení objednatelem.
- 4.7. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou zhotovitelem provedeny, nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací a zhotovitel nebude oprávněn je fakturovat či za ně požadovat jakoukoliv úhradu či náhradu.

V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně na základě objednatelem písemně schváleného oceněného písemného soupisu prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) zjišťovací protokol. Bez tohoto dokladů je faktura neúplná.
- 5.3. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 5.4. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů. Přílohou bude objednatelem odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol.
- 5.6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,

- b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5 tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.

- 5.7. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně pět pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol).
- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo řízení o povolení záměru budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby na náklady zhotovitele, a to nejpozději v termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dokončené dílo bude při předání vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělky. V případě dle předchozí věty uvedou smluvní strany do předávacího protokolu výčet všech vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.
- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.
- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek objednatele nebo třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen na svůj náklad uvést do původního stavu.

VII. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.
- 7.2. Zhotoviteli je povinen převzít od objednatele staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, při realizaci stavby zajistit zejména zákonem stanovené:
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
- Další minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, které je zhotovitel povinen dodržovat, jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách.
- 7.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést při provádění stavby stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě ve smyslu § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a další podmínky způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě objednateli.
- 7.6. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 7.7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem, která nebude kratší než 7 dnů od doručení výzvy objednateli, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou.

IX. Pojištění, odpovědnost za škodu

- 9.1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti s ním anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 9.3. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepíše smluvní strany zápis.

X. Sankční ujednání

- 10.1. Dodržení termínu provedení díla se považuje za podstatnou smluvní povinnost zhotovitele.
- 10.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dní.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 11.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních smlouvy je zejména, když:
 - a) zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení díla delším než 30 kalendářních dní;
 - b) zhotovitel přenesl v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt;
 - c) i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
 - d) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - e) zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).
- 11.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.

- 11.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XII. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li dále sjednáno jinak.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, kterou v postavení účastníka podal do výběrového řízení na veřejnou zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce, včetně všech jejích příloh.
- 13.2. Zhotovitel není oprávněn započít své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 13.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vztupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.5. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 13.6. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 13.7. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě.
- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.10. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 23. zasedání zastupitelstva obce, konaném dne 23.01.2025 pod bodem usnesení č. 3.

XIV. Přílohy smlouvy

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Sebranicích dne 10.02.2026

.....
Mgr. Eva Škrabalová

starostka obce Sebranice
za objednatele

.....
Milan Šamšula

za zhotovitele
za zhotovitele