



SMLOUVA O DÍLO

na zakázku na stavební práce

OPRAVA LESNÍ CESTY U BLATNICE, K. Ú. POJBUKY

uzavřená na základě § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (Občanský zákoník)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel

název/jméno

sídlo

zastoupený ve věcech smluvních

telefon

e-mail

IČ

bankovní spojení

číslo účtu

dále jen „objednatel“

Obec Pojbuky

Pojbuky č.p. 55, 391 43 Pojbuky

František Papež, starosta

+420 606 738 778

papezpojbuky@seznam.cz

00667081

MONETA Money Bank, a.s.

4000529834/0600

1.2. Zhotovitel

název/jméno

sídlo

zapsaný v obchodním rejstříku

zastoupený ve věcech smluvních

telefon, e-mail

zastoupený ve věcech technických

telefon, e-mail

bankovní spojení

č. účtu

dále jen „zhotovitel“

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

C 8032 vedená u KS v Českých Budějovicích

Petr Kříž, DiS., ředitel oblasti Vysočina, dle pověření

Ing. Ondřej Maška, vedoucí obchodního oddělení, dle pověření

+420 602 477 574, o.maska@swietelsky.cz

Petr Kříž, DiS.

+420 724 177 569, p.kriz@swietelsky.cz IČ

48035599

UniCredit Bank, a.s.

430201005/2700

1.3. Výklad pojmů uvedených ve smlouvě

Pokud z kontextu nevyplývá jinak, rozumí se uvedením ve smlouvě:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- Předávací protokol znamená potvrzení o převzetí díla, které podepíší objednatel a zhotovitel.
- Staveniště znamená pozemky nebo stavby, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.
- Zahájení stavebních prací znamená zahájení činnosti zhotovitele na předmětu smlouvy o dílo, které následuje po protokolárním předání a převzetí staveniště.
- Dokončení stavebních prací znamená ukončení stavby zhotovitelem, po kterém následuje předání a převzetí díla/stavby.
- Předání a převzetí stavby znamená protokolární předání dokončené stavby zhotovitelem a převzetí objednatel.



- Počátkem běhu záruční lhůty se rozumí den následující po předání dokončené stavby zhotovitelem a převzetí objednatelem, resp. den následující po odstranění zjištěných vad a nedodělků, pokud vady a nedodělky při realizaci díla vznikly.

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Základní vymezení předmětu smlouvy

Projekt řeší opravu lesní cesty v lokalitě Blatnice, v k. ú. Pojbuky a k. ú. Zadní Střítež, okres Tábor, na výslednou kategorii lesní cesty 1. třídy (1L). Délka úseku opravované komunikace je 382,38 bm, volná šířka komunikace 4,00 m, šířka zpevněného povrchu 3,00 m, povrch komunikace z asfaltobetonu, příčné uspořádání - jednopruhová, obousměrná komunikace s výhybnou. Návrhová rychlost na komunikaci je 30 km/hod., maximální navržený příčný sklon je 3,00 %, maximální navržený podélný sklon dle nivelety stávající vozovky (max. 7,05 %).

Podrobný rozsah stavebních prací je dán projektovou dokumentací a výkazem výměr, zpracovatelem je Miroslav Štefl, e-mail: stefl@projektystefl.cz, IČO: 19559739, www.projektystefl.cz, autorizace - Ing. Vladimír Zadák, Stranná 63, 39468 Žirovnice, IČ 09026291, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, č. autorizace 14000484.

Rozsah předmětu stavby je vymezen:

- 2.1.1. Projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem s výkazem výměr. Položkový rozpočet představuje zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Do předmětu díla jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky, které jsou v položkovém rozpočtu obsaženy.
- 2.1.2. Zadávacími podmínkami zakázky, včetně nákladů vyplývajících z obchodních podmínek uvedených zadávací dokumentací.
- 2.1.3. Nabídkou zhotovitele ze dne 15.09.2025

2.2. Další vymezení předmětu smlouvy

- 2.2.1. Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.2.2. Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zajištění stavby a staveniště, zajištění ochrany životního prostředí,
- 2.2.3. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami, je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy. Odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 2.2.4. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí včetně pořízení protokolů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- 2.2.5. Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a úhrada spotřeby energií.
- 2.2.6. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- 2.2.7. Zajištění trvalého a bezpečného přístupu k nemovitostem občanů s trvalým bydlištěm



- 2.2.8. Předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, revizních zpráv.
- 2.2.9. Předložení dokumentace skutečného provedení stavby (pokud to charakter zakázky vyžaduje, je předmětem díla také geodetické zaměření skutečného provedení stavby) a předložení ostatní dokumentace, potřebné pro vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jiného stanoviska stavebního úřadu k dokončené stavbě dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

2.3. Projektová dokumentace

- 2.3.1. Dílo bude provedeno dle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace zhotoviteli. Za veškeré případné vady příslušné projektové dokumentace, které by ovlivnily cenu díla, nese odpovědnost objednatel.
- 2.3.2. Projektovou dokumentaci objednatel předá a zhotovitel převezme v jednom vyhotovení nejpozději ke dni předání staveniště.
- 2.3.3. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není nijak dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 2.3.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.3.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a oprávněním, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.3.6. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré výše popsané práce a dodávky včetně všech souvisejících činností jsou zahrnuty do jednotkových cen v položkovém výkazu výměr.
- 2.3.7. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.

2.4. Místo plnění

Pozemky dotčené stavbou (parc. č.)	Katastrální území	Vlastník
1160/2	Pojbuky	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice <u>právo hospodařit:</u> Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice
1005	Pojbuky	Obec Pojbuky, č. p. 55, 39143 Pojbuky
1035	Zadní Střítež	Obec Zadní Střítež, č. p. 20, 39143 Zadní Střítež

3. Termíny plnění



Definice a lhůty pro realizaci stavby, která je předmětem této Smlouvy, jsou následující:

- 3.1. Předání a převzetí staveniště: nejpozději do 30 dnů od výzvy ze strany objednatele
- 3.2. Zahájení stavebních prací: **r. 2026** - předpokládaný termín
- 3.3. Dokončení stavebních prací: **listopad 2026** - předpokládaný termín
- 3.4. Předání a převzetí stavby: v den předání dokončené stavby zhotovitelem a převzetí objednatelem, po odstranění zjištěných vad a nedodělků (dle čl. 10 této smlouvy)
- 3.5. Počátek běhu záruční lhůty: ode dne předání dokončené stavby zhotovitelem a převzetí objednatelem, po odstranění zjištěných vad a nedodělků (dle čl. 10 této smlouvy)

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující projektová dokumentace a výkaz výměr, který objednatel předal zhotoviteli a podmínky zadávací dokumentace. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště, výkonem a ziskem zhotovitele a také ostatní možné náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena je sjednaná jako nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace zakázky s výjimkou případů stanovených v této smlouvě.

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Stavební objekty:	bez DPH	DPH	s DPH
01 Lesní cesta	1 914 584,48 Kč	402 062,74 Kč	2 316 647,22 Kč
02 Výhybna	216 263,92 Kč	45 415,42 Kč	261 679,34 Kč
03 Příkop	541 421,47 Kč	113 698,51 Kč	655 119,98 Kč
VON – Vedlejší a ostatní náklady	95 110,47 Kč	19 973,20 Kč	115 083,67 Kč
Celkem	2 767 380,34 Kč	581 149,87 Kč	3 348 530,21 Kč

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 4.2.2. **Objekt lesní cesty souvisí s ekonomickou činností obce, objednatel požaduje postup v režimu přenesené daňové povinnosti.**
- 4.2.3. Výše DPH bude nově stanovena, pokud její sazba bude změněna z legislativních důvodů.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Změna sjednané ceny je možná pouze za předpokladů:

- 4.3.1. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem díla, tj. obsahem projektové dokumentace a položkového rozpočtu,



- 4.3.2. pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- 4.3.3. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- 4.3.4. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, např. neodpovídající geologické údaje apod.,

4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Výši ceny lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 4.4.3. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení změny sjednané ceny je zhotovitelem připraven písemný dodatek ke smlouvě.
- 4.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny dohodnou písemně formou dodatku ke smlouvě.
- 4.4.5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 4.4.6. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude cena stanovena dle jednotkové ceny obecně dostupné cenové soustavy, tj. dle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných cenových katalogů ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS, a.s., Brno.
- 4.4.7. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení ještě nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 4.4.8. Dodatečné stavební práce a způsob sjednání změny ceny nesmí znamenat podstatnou změnu práv a povinností objednatele a zhotovitele, vyplývajících ze smlouvy.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel **nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.**
- 5.2. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.3. Zhotovitel předloží vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.
- 5.4. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jí ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná



běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Nedílnou součástí faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

- 5.5. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele za provedené práce, dodávky a služby nejpozději do **30 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.

6. Důsledky neplnění smlouvy

6.1. Odstoupení od smlouvy

Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

- 6.1.1. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem především pokud:

- 6.1.1.1. zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě
- 6.1.1.2. zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality
- 6.1.1.3. zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 20 kalendářních dnů
- 6.1.1.4. v případě, kdy zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

- 6.1.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem, především je pokud objednatel po splatnosti s úhradou faktur delší, než 60 dnů.

- 6.1.3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

- 6.1.4. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.

- 6.1.5. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

6.2. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.2.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury proti sjednané lhůtě splatnosti, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 6.2.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dokončení díla, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele proti termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 6.3.1. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejich odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení, maximálně však 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu.

6.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad



- 6.4.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a to za každý i započatý den prodlení.

7. Staveniště

7.1. Předání a převzetí staveniště

- 7.1.1. Výzvu k předání a převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli písemně, nebo e-mailem – dle kontaktních údajů v části I. této smlouvy.
- 7.1.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.3. O předání a převzetí staveniště je vyhotoven písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.1.4. Součástí realizace díla není povinnost zhotovitele zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště.
- 7.1.5. Zhotovitel zabezpečí vytýčení tras inženýrských sítí a nese odpovědnost za jejich neporušení, pokud objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.

7.2. Zařízení staveniště

- 7.2.1. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.2.2. Zhotovitel se zavazuje, že řádně označí a zabezpečí staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem, s požadavky objednatele a s obecně platnými právními předpisy.
- 7.2.3. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu odpovídajícímu velikosti díla.
- 7.2.4. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození budov či komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností.
- 7.2.5. Zhotovitel není oprávněn umísťovat jakékoli informační nápisy, reklamní plochy a podobně bez předchozího písemného svolení objednatele.
- 7.2.6. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště zhotovitelem po předání a převzetí díla se stanovuje na 14 dní, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené předsat k úhradě zhotoviteli.



8. Kontrola provádění prací

8.1. Stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem, tj. vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.1.2. Stavební deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, případně koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Jedná se o údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují také informace o předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.1.5. Zápisy do stavebního deníku se provádí dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Vedení deníku končí dnem dokončení a převzetí díla. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

8.2. Kontrola provádění prací

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za čtrnáct dní. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně, příp. e-mailem, nejméně tři dny před jeho konáním.
- 8.2.2. Kontrolu prováděných prací ze strany objednatele na provedené práce ze strany zhotovitele zajišťuje technický dozor investora (dále TDI). Jméno odpovědné osoby bude uvedeno v protokolu o předání staveniště.

9. Provádění díla

- 9.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.3. Objednatel je oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím třetích osob výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta. Objednatel nese povinnost jmenovat a zajistit výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví právní předpis. K vykonání kontrol má objednatel nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.



- 9.4. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
- 9.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je povinen řádně spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi, zejména poskytovat mu veškeré informace a doklady v předepsaných lhůtách a stanoveném rozsahu.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje na stavbě a při provádění prací dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zákony a ustanovení a technologické předpisy a při provádění prací používat předepsané bezpečnostní a ochranné pomůcky, označovat pracoviště v souladu s normami a předpisy pro daný druh prací.
- 9.7. Během provádění díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nebo e-mailem, nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole těch částí díla, která mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupná. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl vyzván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla poté, co zajistí vyhotovení fotodokumentace zakrývané části díla.
- 9.8. Zhotovitel zajistí provedení zkoušek týkajících se jednotlivých komponentů díla nebo jeho částí, pokud obecně závazné předpisy, normy a stavební povolení stanoví provedení takových zkoušek, s tím že výsledek těchto zkoušek musí být vyhovující. Zhotovitel dále zajistí veškeré provozní řády, revize, atesty, pevnostní zkoušky a osvědčení týkající se díla. Zhotovitel provádění zkoušek a revizí oznámí nejméně 2 pracovní dny předem zástupci objednatele. Objednatel má právo se těchto revizí a zkoušek účastnit. Náklady na provedení veškerých zkoušek nese zhotovitel, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.9. Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků v místě plnění, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 9.10. Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací, nezávisle na kontrole prováděné objednatelem, nebo TDI.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dokončené dílo objednateli nejpozději do termínu určeného smlouvou o dílo. O předání díla, resp. jeho částí zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. Za obě smluvní strany jsou oprávněné podepsat předávací protokol pouze statutární zástupci, nebo osobami, pověřenými touto smlouvou popřípadě plnou mocí.
- 10.4. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho částí, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem a/nebo provedeno ve stejné lhůtě zápisem ve stavebním deníku.
- 10.5. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 10.6. Všechny plochy, zařízení či vybavení dotčené výstavbou a případné škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.
- 10.7. K předání díla, resp. jeho částí, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou



písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.8. Předávací protokol musí obsahovat

- předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části,
- soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem,
- vyjádření zhotovitele k vadám a nedodělkům díla vytčených objednatelem,
- lhůty pro odstranění vad díla, či jeho části, v délce max. 14 dnů od předání díla
- lhůty pro odstranění nedodělků díla, či jeho části, v délce max. 14 dnů od předání díla
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků, pokud to charakter prací vyžaduje,
- stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, v případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít,
- soupis příloh.

Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

10.9. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

10.10. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

10.11. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese takové vady a/nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v této části smlouvy.

10.12. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

10.13. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.

10.14. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám této smlouvy.

11. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

11.1. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.1.1. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže



uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele kdykoliv v níže sjednané záruční době.

- 11.1.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 11.1.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.1.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 11.2. **Záruka za jakost díla**
- 11.2.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.2.2. Záruční lhůta je stanovena pro stavební části díla v délce **60 měsíců**.
- 11.2.3. Záruční lhůta je stanovena pro technologické části díla (pokud dílo obsahuje) v délce **24 měsíců**.
- 11.2.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.2.5. Nároky ze záruky nemohou být vzneseny při poškození díla vyšší mocí a v době prodlení objednatele s plněním finančních závazků vůči zhotoviteli z důvodů spočívajících v této smlouvě. Záruku zhotovitel neposkytuje na závady vzniklé nevhodným používáním díla, zameškanou údržbou či na závady zaviněné vlastní dodatečnou úpravou díla, která není v souladu s předanou dokumentací.

12. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

- 12.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí (zaměstnanci). Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 12.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele; pojištění kryje škody na věcech a na zdraví způsobené provozní činností, nebo způsobené vadným výrobkem.



- 12.5. Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu je **3 000 000 Kč**. Při způsobení škody třetím osobám je zhotovitel povinen zajistit plnění celkové náhrady škody, bez jakékoliv spoluúčasti objednatele.
- 12.6. Doklad o pojištění (kopii pojistné smlouvy) je zhotovitel povinen předložit objednateli k nahlédnutí nejpozději ke dni předání staveniště. Tuto pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo.
- 12.7. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

13. Vyšší moc

- 13.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemie, apod.
- 13.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

14. Priority dokumentů, závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouva o dílo stanovuje závazné obchodní podmínky mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 14.2. **Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny věci ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti je kupující povinen bez zbytečného odkladu informovat prodávajícího.**
- 14.3. Tato smlouva je se řídí zákonnou úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Všechna ustanovení obchodních podmínek mezi objednatelem a zhotovitelem jsou uvedeny v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.
- 14.4. Smluvní strany čestně prohlašují, že souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy. Smlouva byla uzavřena bez nátlaku.
- 14.5. Zhotovitel veřejné zakázky uděluje objednateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 14.6. Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že ve smyslu ustanovení § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.7. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.
- 14.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

Položkový rozpočet stavby



Pojbuky

Onšovice

za objednatele

za zhotovitele

František Papež,
starosta Obce Pojbuky

Petr Kříž, DiS., ředitel oblasti Vysočina
SWIETELSKY stavební s.r.o.

Ing. Ondřej Maška, vedoucí obchodního oddělení
SWIETELSKY stavební s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-06-05
Stavba: Oprava lesní cesty u Blatnice k.ú.Pojbuky

KSO:
Místo: Blatnice - Pojbuky

CC-CZ:
Datum: 11.09.2025

Zadavatel:
Obec Pojbuky

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SWIETELSKY stavební s.r.o.

IČ: 48035599
DIČ: CZ48035599

Projektant:
Miroslav Štefl

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Martin Lang

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 767 380,34
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 767 380,34	581 149,87
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 348 530,21

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2025-06-05		
Stavba:	Oprava lesní cesty u Blatnice k.ú.Pojbuky		
Místo:	Blatnice - Pojbuky	Datum:	11.09.2025
Zadavatel:	Obec Pojbuky	Projektant:	Miroslav Štefl
Uchazeč:	SWIETELSKY stavební s.r.o.	Zpracovatel:	Martin Lang

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 767 380,34	3 348 530,21
01	Lesní cesty	1 914 584,48	2 316 647,22
02	Výhybna	216 263,92	261 679,34
03	Příkop	541 421,47	655 119,98
VON	Vedlejší a ostatní náklady	95 110,47	115 083,67

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava lesní cesty u Blatnice k.ú.Pojbuky
Objekt:
01 - Lesní cesty

KSO:
Místo: Blatnice - Pojbuky

Zadavatel:
Obec Pojbuky

Uchazeč:
SWIETELSKY stavební s.r.o.

Projektant:
Miroslav Štefl

Zpracovatel:
Martin Lang

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11.09.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 48035599
DIČ: CZ48035599

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 914 584,48	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 914 584,48	21,00%	402 062,74
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 316 647,22

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava lesní cesty u Blatnice k.ú.Pojbuky

Objekt: 01 - Lesní cesty

Místo: Blatnice - Pojbuky
Zadavatel: Obec Pojbuky
Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Datum: 11.09.2025
Projektant: Miroslav Štefl
Zpracovatel: Martin Lang

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 914 584,48
HSV - Práce a dodávky HSV	1 914 584,48
5 - Komunikace pozemní	1 818 566,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 348,57
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	55 043,44
998 - Přesun hmot	8 626,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava lesní cesty u Blatnice k.ú.Pojbuky
Objekt: 01 - Lesní cesty

Místo: Blatnice - Pojbuky
Zadavatel: Obec Pojbuky
Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Datum: 11.09.2025
Projektant: Miroslav Štefl
Zpracovatel: Martin Lang

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 914 584,48

D HSV Práce a dodávky HSV 1 914 584,48

D 5 Komunikace pozemní 1 818 566,26

1	K	565155121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 70 mm	m2	1 425,000	424,26	604 570,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		cesta					
	VV		1425,00		1 425,000			
	VV		Součet		1 425,000			
2	K	567521121	Recyklace podkladní vrstvy za studena na místě rozpojení a reprofilace podkladu s hutněním plochy přes 1 000 do 3 000 m2, tloušťky přes 150 do 200 mm	m2	1 425,000	220,09	313 628,25	CS ÚRS 2025 01
	VV		cesta					
	VV		1425,00		1 425,000			
	VV		Součet		1 425,000			
3	K	567522124	Recyklace podkladní vrstvy za studena na místě promísení rozpojené směsi s kamenivem a pojivem (materiál ve specifikaci) s rozhrnutím, zhutněním a vlhčením plochy přes 1 000 do 3 000 m2, tloušťky po zhutnění přes 180 do 200 mm	m2	1 425,000	219,83	313 257,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		cesta					
	VV		1425,00		1 425,000			
	VV		Součet		1 425,000			
4	M	58521113	cement portlandský CEM I 52,5MPa	t	35,625	1,00	35,63	CS ÚRS 2025 01
	VV		1425*0,025 *Přepočtené koeficientem množství		35,625			
5	M	11162553	emulze asfaltová rychleštěpná pro tryskové vysrávky	t	14,250	1,00	14,25	CS ÚRS 2025 01
	VV		1425*0,01 *Přepočtené koeficientem množství		14,250			
6	K	569831111	Zpevnění krajnic nebo komunikací pro pěší s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění šterkodrtí tl. 100 mm	m2	382,000	152,84	58 384,88	CS ÚRS 2025 01
	VV		764,00*0,50		382,000			
	VV		Součet		382,000			
7	K	573231108	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,50 kg/m2	m2	1 425,000	18,77	26 747,25	CS ÚRS 2025 01
	VV		cesta					
	VV		1425,00		1 425,000			
	VV		Součet		1 425,000			
8	K	577144121	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním s nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m tř. I (ACO 11+), po zhutnění tl. 50 mm	m2	1 425,000	352,23	501 927,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		cesta					
	VV		1425,00		1 425,000			
	VV		Součet		1 425,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				32 348,57	
9	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly	kus	2,000	1 001,16	2 002,32	CS ÚRS 2025 01
10	M	40445620	zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 700mm	kus	1,000	876,01	876,01	CS ÚRS 2025 01
11	M	40445650	dodatkové tabulky E7, E12, E13 500x300mm	kus	1,000	876,01	876,01	CS ÚRS 2025 01
12	K	914511113	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do hliníkové patky pro sloupek D 70 mm	kus	1,000	1 701,98	1 701,98	CS ÚRS 2025 01
13	M	40445230	sloupek pro dopravní značku Zn D 70mm v 3,5m	kus	1,000	750,88	750,88	CS ÚRS 2025 01
14	M	40445241	patka pro sloupek Al D 70mm	kus	1,000	625,73	625,73	CS ÚRS 2025 01
15	M	40445254	víčko plastové na sloupek D 70mm	kus	1,000	31,28	31,28	CS ÚRS 2025 01
16	K	914531111	Montáž konzol nebo nástavců pro osazení dopravních značek velikosti do 1 m2 na sloupek	kus	4,000	1 001,16	4 004,64	CS ÚRS 2025 01
17	M	40445257	svorka upínací na sloupek D 70mm	kus	4,000	75,09	300,36	CS ÚRS 2025 01
18	K	938909111	Čištění vozovek metením bláta, prachu nebo hlinitého nánosu s odklizením na hromady na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek strojně povrchu podkladu nebo krytu šterkového	m2	1 425,000	6,26	8 920,50	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	938909611	Čištění krajnic odstraněním nánosů (ulehlého, popř. zaježděného) naneseného vlivem silničního provozu, s přemístěním na hromady na vzdálenost do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek, ale bez složení průměrné tloušťky do 100 mm	m2	382,000	28,16	10 757,12	CS ÚRS 2025 01
VV		764,00*0,50		382,000				
VV		Součet		382,000				
20	K	966006132	Odstranění dopravních nebo orientačních značek se sloupkem s uložením hmot na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek, se zásypem jam a jeho zhutněním s betonovou patkou	kus	1,000	500,58	500,58	CS ÚRS 2025 01
21	K	966006211	Odstranění (demontáž) svislých dopravních značek s odklizením materiálu na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ze sloupů, sloupků nebo konzol	kus	2,000	500,58	1 001,16	CS ÚRS 2025 01
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				55 043,44	
22	K	997221551	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	76,722	58,39	4 479,80	CS ÚRS 2025 01
23	K	997221559	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	2 301,660	10,01	23 039,62	CS ÚRS 2025 01
VV		76,722*30 'Přepočtené koeficientem množství		2 301,660				
24	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t	76,722	108,46	8 321,27	CS ÚRS 2025 01
25	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	76,722	250,29	19 202,75	CS ÚRS 2025 01
D		998	Přesun hmot				8 626,21	
26	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	137,865	62,57	8 626,21	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava lesní cesty u Blatnice k.ú.Pojbuky
Objekt:
02 - Výhybna

KSO:
Místo: Blatnice - Pojbuky

Zadavatel:
Obec Pojbuky

Uchazeč:
SWIETELSKY stavební s.r.o.

Projektant:
Miroslav Štefl

Zpracovatel:
Martin Lang

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11.09.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 48035599
DIČ: CZ48035599

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			216 263,92
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	216 263,92	21,00%	45 415,42
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			261 679,34
v CZK			

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava lesní cesty u Blatnice k.ú.Pojbuky

Objekt: 02 - Výhybna

Místo: Blatnice - Pojbuky
Zadavatel: Obec Pojbuky
Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Datum: 11.09.2025
Projektant: Miroslav Štefl
Zpracovatel: Martin Lang

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	216 263,92
HSV - Práce a dodávky HSV	216 263,92
1 - Zemní práce	107 757,72
5 - Komunikace pozemní	108 506,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava lesní cesty u Blatnice k.ú.Pojbuky
Objekt: 02 - Výhybna

Místo: Blatnice - Pojbuky
Zadavatel: Obec Pojbuky
Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Datum: 11.09.2025
Projektant: Miroslav Štefl
Zpracovatel: Martin Lang

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 216 263,92

D HSV Práce a dodávky HSV 216 263,92

D 1 Zemní práce 107 757,72

1	K	121151123	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	86,000	40,67	3 497,62	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

	vv		výhybna					
	vv		86,00		86,000			
	vv		Součet		86,000			

2	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	43,860	212,75	9 331,22	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

	vv		výhybna					
	vv		86,00*0,51		43,860			
	vv		Součet		43,860			

3	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	61,060	197,19	12 040,42	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

	vv		43,86+86,00*0,20		61,060			
	vv		Součet		61,060			

4	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	1 221,200	31,29	38 211,35	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------	----------------

	vv		61,06*20 *Přepočtené koeficientem množství		1 221,200			
--	----	--	--	--	-----------	--	--	--

5	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	61,060	162,69	9 933,85	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

6	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	109,908	250,29	27 508,87	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

	vv		61,06*1,8 *Přepočtené koeficientem množství		109,908			
--	----	--	---	--	---------	--	--	--

7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	61,060	118,48	7 234,39	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

D 5 Komunikace pozemní 108 506,20

8	K	564861011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	172,000	233,22	40 113,84	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

	vv		výhybna					
	vv		"fr.0-63" 86,00		86,000			
	vv		"fr.0-125" 86,00		86,000			
	vv		Součet		172,000			

9	K	565155121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 70 mm	m2	86,000	424,26	36 486,36	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

	vv		výhybna					
	vv		86,00		86,000			
	vv		Součet		86,000			

10	K	573231108	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,50 kg/m2	m2	86,000	18,77	1 614,22	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

	vv		výhybna					
	vv		86,00		86,000			
	vv		Součet		86,000			

11	K	577144121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m tř. I (ACO 11+), po zhutnění tl. 50 mm	m2	86,000	352,23	30 291,78	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

	vv		výhybna					
	vv		86,00		86,000			
	vv		Součet		86,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava lesní cesty u Blatnice k.ú.Pojbuky

Objekt:

03 - Příkop

KSO:

Místo: Blatnice - Pojbuky

CC-CZ:

Datum: 11.09.2025

Zadavatel:

Obec Pojbuky

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

IČ:

48035599

DIČ:

CZ48035599

Projektant:

Miroslav Štefl

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Martin Lang

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

541 421,47

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	541 421,47	21,00%	113 698,51
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

655 119,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava lesní cesty u Blatnice k.ú.Pojbuky

Objekt: 03 - Příkop

Místo: Blatnice - Pojbuky
Zadavatel: Obec Pojbuky
Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Datum: 11.09.2025
Projektant: Miroslav Štefl
Zpracovatel: Martin Lang

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	541 421,47
HSV - Práce a dodávky HSV	541 421,47
1 - Zemní práce	541 421,28
998 - Přesun hmot	0,19

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava lesní cesty u Blatnice k.ú.Pojbuky
Objekt: 03 - Příkop

Místo: Blatnice - Pojbuky
Zadavatel: Obec Pojbuky
Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Datum: 11.09.2025
Projektant: Miroslav Štefl
Zpracovatel: Martin Lang

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							541 421,47	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				541 421,47	
D		1	Zemní práce				541 421,28	
1	K	121151123	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	765,000	40,67	31 112,55	CS ÚRS 2025 01
	VV		příkop					
	VV		765,00		765,000			
	VV		Součet		765,000			
2	K	132251104	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m3	m3	133,875	506,84	67 853,21	CS ÚRS 2025 01
	VV		příkop					
	VV		765,00*0,35/2		133,875			
	VV		Součet		133,875			
3	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	261,075	197,19	51 481,38	CS ÚRS 2025 01
	VV		133,875+(765,00-129,00)*0,20		261,075			
	VV		Součet		261,075			
4	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	5 221,500	31,29	163 380,74	CS ÚRS 2025 01
	VV		261,075*20 *Přepočtené koeficientem množství		5 221,500			
5	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	261,075	162,69	42 474,29	CS ÚRS 2025 01
6	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	469,935	250,29	117 620,03	CS ÚRS 2025 01
	VV		261,075*1,8 *Přepočtené koeficientem množství		469,935			
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	261,075	118,48	30 932,17	CS ÚRS 2025 01
8	K	180405111	Založení trávníků ve vegetačních dlaždicích nebo prefabrikátech výsevem semene v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	129,000	100,12	12 915,48	CS ÚRS 2025 01
9	M	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	2,580	187,72	484,32	CS ÚRS 2025 01
	VV		129*0,02 *Přepočtené koeficientem množství		2,580			
10	K	181111111	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	129,000	53,19	6 861,51	CS ÚRS 2025 01
11	K	182151111	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m2	129,000	53,19	6 861,51	CS ÚRS 2025 01
12	K	182351123	Rozprostření a urovnání ornice ve svahu sklonu přes 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	129,000	53,19	6 861,51	CS ÚRS 2025 01
13	K	185803211	Uválcování trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	129,000	20,02	2 582,58	CS ÚRS 2025 01
D		998	Přesun hmot				0,19	
14	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	0,003	64,03	0,19	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava lesní cesty u Blatnice k.ú.Pojbuky
Objekt:
VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:
Místo: Blatnice - Pojbuky

Zadavatel:
Obec Pojbuky

Uchazeč:
SWIETELSKY stavební s.r.o.

Projektant:
Miroslav Štefl

Zpracovatel:
Martin Lang

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11.09.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 48035599
DIČ: CZ48035599

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			95 110,47
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	95 110,47	21,00%	19 973,20
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			115 083,67
v CZK			

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava lesní cesty u Blatnice k.ú.Pojbuky

Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Blatnice - Pojbuky
Zadavatel: Obec Pojbuky
Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Datum: 11.09.2025
Projektant: Miroslav Štefl
Zpracovatel: Martin Lang

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	95 110,47
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	95 110,47
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	68 829,93
VRN3 - Zařízení staveniště	18 771,81
VRN4 - Inženýrská činnost	1 251,46
VRN7 - Provozní vlivy	6 257,27

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava lesní cesty u Blatnice k.ú.Pojbuky

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Blatnice - Pojbuky
Zadavatel: Obec Pojbuky
Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Datum: 11.09.2025
Projektant: Miroslav Štefl
Zpracovatel: Martin Lang

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 95 110,47

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 95 110,47

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 68 829,93

1	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	...	1,000	6 257,27	6 257,27	CS ÚRS 2025 01
2	K	012203000	Zeměměřičské práce před výstavbou	...	1,000	12 514,53	12 514,53	CS ÚRS 2025 01
3	K	012303000	Zeměměřičské práce při provádění stavby	...	1,000	12 514,53	12 514,53	CS ÚRS 2025 01
4	K	012414000	Geometrický plán	...	1,000	18 771,80	18 771,80	CS ÚRS 2025 01
5	K	012444000	Geodetické měření skutečného provedení stavby	...	1,000	12 514,53	12 514,53	CS ÚRS 2025 01
6	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	6 257,27	6 257,27	CS ÚRS 2025 01

D VRN3 Zařízení staveniště 18 771,81

7	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	6 257,27	6 257,27	CS ÚRS 2025 01
	VV		Náklady na zařízení staveniště zahrnují:					
	VV		související (přípravné) práce,					
	VV		vybavení staveniště,					
	VV		připojení na inženýrské sítě včetně nákladů na energie,					
	VV		zrušení zařízení staveniště					
	VV		úklid					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
8	K	034002000	Zabezpečení staveniště	...	1,000	6 257,27	6 257,27	CS ÚRS 2025 01
9	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	...	1,000	6 257,27	6 257,27	CS ÚRS 2025 01

D VRN4 Inženýrská činnost 1 251,46

10	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	...	1,000	1 251,46	1 251,46	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

D VRN7 Provozní vlivy 6 257,27

11	K	072103000	Silniční provoz - projednání DIO a zajištění DIR	...	1,000	6 257,27	6 257,27	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------