



DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 25.6.2025
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.
Smluvní strany

1. Objednatel

ODPADY-JIH, spol. s r.o.

Žižkova třída 309/12, 370 01 České Budějovice

IČ: 07756704

DIČ: CZ07756704

zápis: OR vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích vl.č C, 28388

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních ve věcech smluvních

Pavel Peroutka, jednatel

osoba oprávněná jednat ve věcech technických

Pavel Peroutka

email: pavel.peroutka@odpadyjih.cz

telef: +420 725 785 422

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5527803339/0800

a

2. Zhotovitel:

ERTL Milan s.r.o.

zastoupený: Milanem Ertlem – jednatelem

sídlo / místo podnikání: Samota 962, 382 41 Kaplice

IČ: 07659130

DIČ: CZ07659130

zápis: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C vl.č. 28226

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: 115-8378550297/0100

kteřé uzavřely dne 25.6.2025 podle §§ 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů „Smlouvo o dílo“ (dále jen „Smlouva“) na zhotovení díla pod názvem „Kompostárna Střítež – stavební práce“, se v souladu s čl. XV. odst. 1 uzavřené Smlouvy při současném respektování ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) se dnešního dne po vzájemném projednání dohodly na následujícím Dodatku č. 1 této Smlouvy.

II.

1.) V průběhu provádění stavebních prací při realizaci díla se vyskytly skutečnosti zakládající nezbytnost provedení dodatečných stavebních prací nad rámec předmětu plnění vymezeného uzavřenou Smlouvou (dále jen „vícepráce“), které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku a v projektové dokumentaci – viz Příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 1 „Změnový list č. 1“ ze dne 9. 9. 2025. Změna v osobě zhotovitele není možná z technických důvodů, neboť v případě pozdějších reklamovaných vad na díle by nebylo možno jednoznačně označit/určit viníka zjištěné vady, což by jak objednateli, tak i zhotoviteli způsobilo značné obtíže, přičemž nelze ani

vyložit navýšení nákladů, pokud by dodatečné stavební práce realizoval subjekt odlišný od zhotovitele díla.

III.

1.)

Článek V. odst. 1. Smlouvy se mění takto:

1. Cena za provedené dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši:

Celková smluvní cena díla bez DPH	17 844 255,64 Kč
Vícepráce – cena bez DPH	+ 932 662,45 Kč
Méněpráce – cena bez DPH	– 23 834,72 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 1 bez DPH	18 753 083,37 Kč

2.) V souladu s ust. § 222 odst. 8 zákona objednatel do 30 dnů od změny závazku odešle oznámení o změně závazku k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona. Podle § 222 odst. 9 zákona pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve Smlouvě upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 5 a 6 zákona při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.

IV.

1.) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny, platné a účinné. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy.

2.) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom paré.

3.) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

4.) Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán dle jejich vážné, pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, tísně či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho po jeho přečtení činí vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- č. 1: Změnový list č. 1

V Českých Budějovicích dne 9.9.2025
Za objednatele:

V Kaplic dne 2025
Za zhotovitele:

Pavel Peroutka
jednatel

**Pavel
Peroutka,
DiS.**

Digitálně podepsal
Pavel Peroutka, DiS.
Datum: 2025.09.09
07:31:47 +02'00'

Milan Ertl
jednatel

**Milan
Ertl**

Digitálně podepsal
Milan Ertl
Datum: 2025.09.09
07:59:42 +02'00'

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL O PROVEDENÝCH STAVEBNÍCH PRACÍCH

Období: 21. 8. - 8. 9. 2025

Počet příloh:

ZHOTOVITEL

ERTL Milan s.r.o.
sídlo: Samota 962
Kaplice
38241

IČO: 07659130
DIČ: CZ07659130

OBJEDNATEL

ODPADY-JIH, spol. s r.o.
sídlo: Žižkova tř. 309/12
České Budějovice
370 01

IČO: 07756704
DIČ: CZ07756704

Stavba: Kompostárna Střítež - stavební práce
Místo: Kaplice Nádraží

Údaje v CZK

1.	V rozpočtu dle ZML č. 1			908 827,73
		do začátku bez sledov. období	provedeno ve sledovaném období	zbývá
2.	Základ pro základní sazbu	0,00	908 827,73	0,00
3.	Základ pro sníženou sazbu	0,00	0,00	0,00
4.	Celkem ze stavby bez DPH	0,00	908 827,73	0,00

VYHLÁŠENÍ

Níže podepsaní vyhláší, že objem prací a dodávek uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příložených soupisech vykonaných prací a dodávek odpovídá platné projektové dokumentaci a skutečnosti zjištěné podle platné vyhlášky a že ceny odpovídají cenám platným v den zjišťování.

Za zhotovitele:

**Milan
Ertl**

Digitálně
podepsal Milan
Ertl
Datum:
2025.09.08
10:01:21 +02'00'

podpis

Za objednatele:

**Pavel
Peroutka,
DiS.**

Digitálně podepsal
Pavel Peroutka, DiS.
Datum: 2025.09.09
07:24:56 +02'00'

podpis

V

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Stavba: KOMPOSTÁRNA STRÍTEŽ
 Objekt: SKLADOVÁ HALA
 Část: Opěrná zeď z LEGO bloků 80

Objednatel:
 Zhotovitel: ERTL Milan s.r.o.
 Místo: Stráž u Kaplice

Zpracoval: Ing. Čížek
 Datum: 4. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

898 712,45

1 Zemní práce

207 852,60

001	132251253	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	91,800	349,00	32 038,20
-----	-----------	---	----	--------	--------	-----------

51*1,5*2,4/2*80 bloky 91,800

5 R	132251102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	75,130	900,00	67 617,00
		50*0,8*0,9*základ bloků 80		36,000		
		20,5*0,8*0,9*opětovný výkop 80		14,760		
		19,5*0,8*0,7*základ 60 bloky		10,920		
		12,5*0,5*1*drenáž		6,250		
		8*0,5*1,8*drenáž		7,200		
		Součet		75,130		

001	139001101R	Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztižení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny	m3	75,130	415,80	31 239,05
		75,13*1" 100 %příplatek za ztiženou dostupnost, dopravu, příp. lavice, vedení		75,130		

001	161151103R	Svislé přemístění výkopku strojně z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 při hloubce výkopu do 4	m3	75,130	98,70	7 415,33
-----	------------	---	----	--------	-------	----------

001	166151101	Přehození neulehlého výkopku strojně z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	75,130	107,80	8 099,01
-----	-----------	---	----	--------	--------	----------

001	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	75,130	116,90	8 782,70
-----	-----------	---	----	--------	--------	----------

6 R	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	60,995	150,00	9 149,25
		91,8+75,13-105,935		60,995		

7 R	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000	m3	304,975	1,00	304,98
		60,995*5		304,975		

8 R	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	85,393	1,00	85,39
		60,995*1,4		85,393		

9 R	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	60,995	32,00	1 951,84
-----	-----------	---	----	--------	-------	----------

7 R	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	105,935	310,00	32 839,85
		45*(1,5-0,8)*2,4		75,600		
		5*(1,5-0,8)*2,4/2		4,200		
		50*0,1*0,2*vnější strana opěrné zdi		1,000		
		20,5*0,8*0,9*opětovné hloubení		14,760		
		12,5*0,5*0,7*drenáž 1		4,375		
		8*0,5*1,5*drenáž 2		6,000		
		Součet		105,935		

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Stavba: KOMPOSTÁRNA STRÍTEŽ

Objekt: SKLADOVÁ HALA

Část: Opěrná zeď z LEGO bloků 80

Objednatel:

Zhotovitel: ERTL Milan s.r.o.

Místo: Strítež u Kaplice

Zpracoval: Ing. Čížek

Datum: 4. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
	001	182211121	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů ručně s potřebným přemístěním výkopku při svahování násypů v jakémkoliv hornině	m2	20,000	83,00	1 660,00
			20		20,000		

	001	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	46,000	145,00	6 670,00
			52*0,5+20		46,000		

2 Zakládání

598 137,85

18	R	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	49,266	4 819,00	237 412,85
			50*0,9*0,8		36,000		
			19,5*0,7*0,8		10,920		
			Součet		46,920		
	R	08160	BETON BLOK 160x80x80	ks	95,000	3 755,00	356 725,00
		08080	BETON BLOK 80x80x80	ks	2,000	2 000,00	4 000,00

8 Trubní vedení

19 550,50

	R	R002	Monitoring, identifikace a čištění kanalizace	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	271	890231851	Bourání šachet a jímek strojně velikosti obestavěného prostoru přes 1,5 do 3 m3 z prostého betonu	m3	2,000	1 547,00	3 094,00
	271	810391811	Bourání stávajícího potrubí z betonu v otevřeném výkopu DN přes 200 do 400	m	20,500	210,70	4 319,35
			12,5+8		20,500		
	271	212750101	Trativody z drenážních a melioračních trubek pro budovy se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka tyčová PVC-U plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m SN 4 celoperforovaná 360° DN 100	m	23,500	256,90	6 037,15
			14,5		14,500		
			9		9,000		
	R	R	Napojení a utěsnění potrubí do DN 100	ks	2,000	550,00	1 100,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 001,81

	231	966071711	Bourání plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,50 m zabetonovaných	kus	21,000	274,40	5 762,40
			15+6		21,000		
	231	966071822	Rozebrání oplocení z pletiva drátěného se čtvercovými oky, výšky přes 1,6 do 2,0 m	m	71,000	59,71	4 239,41
			52+19		71,000		

997 Přesun sutě

5 040,25

62	R	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	11,301	150,00	1 695,15
60	R	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	11,301	101,00	1 141,40
61	R	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	169,515	1,00	169,52
63	R	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	11,301	180,00	2 034,18

998 Přesun hmot

58 129,44

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Stavba: KOMPOSTÁRNA STŘÍTEŽ

Objekt: SKLADOVÁ HALA

Část: Opěrná zeď z LEGO bloků 80

Objednatel:

Zhotovitel: ERTL Milan s.r.o.

Místo: Střítež u Kaplice

Zpracoval: Ing. Čížek

Datum: 4. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
64	R	998014211	Přesun hmot pro budovy a haly občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí montovanou z dílců kovových vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m, pro budovy a haly jednopodlažní	t	128,060	120,00	15 367,20
2	R	998152111	Přesun hmot pro zdi a valy samostatné montované z dílců železobetonových nebo z předpjatého betonu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro zdi základní výšky do 12 m	t	245,760	174,00	42 762,24

PSV Práce a dodávky PSV 10 115,28

763 Konstrukce suché výstavby -6 908,72

136	R	763711111	Montáž svislé konstrukce stěny a příčky z panelů tl. do 55 mm, plochy do 1,5 m2	m2	-3,640	518,00	-1 885,52
(3,5+3,5+6,3)*3,1-3,3*2,8-35,63					-3,640		
137		55324612	panel sendvičový stěnový oboustranně profilovaný izolace PUR tl 60mm	m2	-3,640	1 380,00	-5 023,20

767 Konstrukce zámečnické 17 024,00

155		55341327	dveře dvoukřídle ocelové interierové plné 2000x2800 mm	kus	-1,000	16 926,00	-16 926,00
		55341329R	dveře dvoukřídle ocelové interierové plné 3300x2800 mm	kus	1,000	33 950,00	33 950,00

Celkem 908 827,73