

MUDK/1153/2023

P - 25.9.2023  
Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 14.9.2023  
Městský úřad v Dol. Kounicích  
dne 18.9.2023

## Městský úřad Dolní Kounice Stavební úřad

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice,  
e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací:  
MUDK/ 1153 / 2023

Vyřizuje:  
Janderka / 513 030 426

Dolní Kounice, 14.08.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Dolní Kounice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)ú, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.04.2023 podala

**O b e c Trboušany** (IČ 00365726), Trboušany 113, **zastoupená VZD INVEST s.r.o.** (IČ 26954834), Kpt. Nálepky 2332, Pardubice

(dále jen "žadatel" či „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**„Výsadba zeleně na p.č. 1677, 1161 a průleh PR3“,**

na pozemcích parcel.č. **1161** (trvalý travní porost), **1184** (trvalý travní porost) a **1677** (ostatní plocha), v katastrálním území **Trboušany**.

Jde o protierozní opatření a výsadbu dřevin. Zbudováním průlehu dojde k přerušení dráhy povrchového odtoku. Průleh bude doplněn výsadbou geograficky původních dřevin. Na parcele 1677 je navržena realizace lokálního biocentra. Celé opatření bude plnit i krajínótvořnou funkci.

Stavba se skládá z objektů:

SO 01 Protierozní opatření Průleh PR3, který bude realizován na parcele č. 1161 a 1184

SO 02 Výsadba zeleně je řešena na parcele č. 1161

SO 03 Lokální biocentrum LBC4 Hájký bude realizováno na parcele č. 1677.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením dotčených pozemků, požadovaným umístěním, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala VZD INVEST s.r.o. a ověřil Ing. Bořek Dvořák (ČKAIT 1001375); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré sítě, které se v dané lokalitě nachází a budou učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k jakémukoliv poškození sítí.

4. Při provádění nesmí dojít k poškození okolních pozemků. Pokud dojde k zásahu do sousedního pozemku musí být vše neprodleně uvedeno do původního stavu.

5. Při stavebních pracech je nutné dodržet "Pokyny pro práce a činnosti třetích stran v ochranných a bezpečnostních pásmech zařízení ve správě NET4GAS s.r.o." /podmínky naleznete na webu – [www.net4gas.cz](http://www.net4gas.cz) (O společnosti >Pro dodavatele>Obchodní a technické podmínky).

6. Budou dodrženy podmínky NET4GAS s.r.o.:

- Místa případných přejezdů plynovodů a sdělovacích kabelů těžkou technikou v době prací musí být zpevněna rozebíratelnými silničními panely s přesahem min. 3 m od půdorysu plynovodu a 1,5 m od sdělovacího kabelu na obě strany a je třeba zřídit taková opatření, aby jiný přejezd nebyl možný. Jízdy v podélném směru plynovodu a kabelu nejsou dovoleny.

- Před zahájením prací se musí vytyčit VTL plynovody a ostatní podzemní zařízení NET4GAS včetně PKO (protikorozi ochrany), optické telekomunikační trasy a dálkového metalického kabelu.

- Během vytyčení mohou být stanoveny další podmínky pro práce v ochranném pásmu.

- Veškeré zemní práce v ochranném pásmu telekomunikačních zařízení NET4GAS budou prováděny ručně za přímého dozoru pracovníků servisní organizace Fiber Services, kteří jsou oprávněni stanovit další podmínky a požadavky k ochráně kabelů telekomunikační sítě NET4GAS.

- O vytyčení a stanovení podmínek pro práce v ochranném a bezpečnostním pásmu požádá stavebník (zhotovitel) min. 15 dní před zahájením prací.
- Bez vytyčení a přesného určení uložení všech zařízení NET4GAS nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Vytyčení podzemních zařízení a event. dozor při pracích v blízkosti plynovodů a telekomunikačních zařízení Vám na základě objednávky provede příslušný Region. Upozorňuje se, že vytyčovací práce a dozor provozovatele jsou zpoplatněny.
- Před záhrnem stavby bude NET4GAS s.r.o. předáno stavebníkem zaměření skutečného provedení v místě křížení / souběhu. Zaměření bude dodáno ve formátu \*.dgn v S-JTSK. Bude uveden typ vedení (nadzemní, podzemní), investor stavby a v místě křížení bude vyznačen výškový rozdíl mezi stavbou a plynárenským zařízením.

7. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma sítí NET4GAS s.r.o. musí být projednán pro každou plánovanou akci jednotlivě. Žádosti je potřeba zasílat přes webovou podatelnu: [www.net4gas.cz](http://www.net4gas.cz) (žádost o vyjádření).

8. Žádost o vytyčení plynárenských a telekomunikačních zařízení NET4GAS s.r.o. nebo oznámení o zahájení prací je třeba podat elektronicky na: <https://v3s.net4gas.cz/ZadostVytyceni>.

9. Pokud v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění komunikací, budou tyto ihned očištěny a uvedeny do původního stavu. Jakékoliv poškození komunikací, vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění této akce musí být neprodleně stavebníkem (zhotovitelem) opraveno.

10. Při provádění prací budou činěna opatření z hlediska snížení dopadů do okolí a to zejména proti prašnosti.

11 Bude dodrženo vyjádření MěÚ Ivančice, odboru životního prostředí, čj. MI 8886/2023/KADK, z 18.04.2023:

Při realizaci záměru budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti povrchových a podzemních vod.

Při realizaci záměru nesmí být ovlivněny stávající vodní poměry.

Budou dodržena a učiněna veškerá opatření na ochranu povrchových a podzemních vod, zejména používané mechanizační prostředky a stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků škodlivých a nebezpečných látek (zejména ropných), které by mohly způsobit kontaminaci okolní zeminy nebo povrchových, popř. podzemních vod.

Při realizaci záměru musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k zásadní změně režimu proudění podzemních vod a narušení odtokových poměrů povrchových

12. Bude dodrženo závazné stanovisko MěÚ Ivančice, odboru ŽP, čj. MI 11180/2023, z 15.05.2023:

Je vydán souhlas pro práce v OP lesa, pozemku parcel.č. 1126, k.ú. Trboušany, za těchto podmínek.

- na pozemek určený k plnění funkce lesa v jejichž OP bude činnost probíhat, nebude ukládán výkopek ani jiný materiál a ani na nich nebude umístěno žádné zařízení,
- užívání stavby bude probíhat tak, aby nedošlo k přímému dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich rostoucích; v případě vzniku škod budou okamžitě učiněna taková opatření, která povedou k efektivnímu zmírnění důsledků těchto škod,
- nedojde ke kácení stromů rostoucích na pozemcích určených k plnění funkcí lesa,
- zřízením stavby nebudou dotčeny stávající přístupové cesty umožňující přístup do okolních lesních pozemků.

13. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- Po dokončení všech prací, kdy požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.

14. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.

15. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.

16. Po dokončení stavby požádáte o vydání kolaudačního souhlasu u stavebního úřadu a to na formuláři dle přílohy 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, vymezení dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů /správní řád“/:

**O b e c Trboušany** (IČ 00365726), Trboušany 113,  
**zastoupená VZD INVEST s.r.o.** (IČ 26954834), Kpt. Nálepky 2332, Pardubice.

### **O d ů v o d n ě n í:**

Dne 28.04.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 16.05.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.05.2023.

Byla doložena plná moci pro VZD INVEST s.r.o., k zastupování Obce Trboušany v řízení.

Jedná se o úpravy (terénní úpravy), které již přesahují rozsah pro územní rozhodnutí a proto jsou povolovány ve společném řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání

na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dle územního plánu obce Trboušany jsou takového zásahy v nezastavěném území možné. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Při svém rozhodování stavebních úřad vycházel z následujících stanovisek:

- Státní pozemkový úřad, čj. SPU 2545152/2023, z 21.06.2023
- MěÚ Ivančice, odbor ŽP, čj. MI 8886/2023/KADK, z 18.04.2023 a MI 11180/2023, z 15.05.2023
- MěÚ Ivančice, odbor RR, čj. MI 7147/2023 UUP-Sk, z 20.04.2023
- Krajský úřad JmK, odbor ŽP, čj. JMK 54418/2023, z 13.04.2023
- Povodí Moravy, s.p., čj. PM-15531/2023/5203/VF, z 19.04.2023
- Správa a údržba silnic, čj. SUSJ 7268/2023, z 17.04.2023
- MO ČR, čj. MO 311403/2023-1322, z 29.03.2023
- NET4GAS, s.r.o., čj. 4277/23/OVP/N, z 19.04.2023, 9588/22/OVP/N, z 29.08.2022, 9587/22/OVP/Z, z 29.08.2022 a 7630/OVP/Z, z 09.08.2023.
- CETIN, a.s., čj. 757323/22, z 29.08.2022 a 757334/22, 29.08.2022
- ČEPRO, čj. 11588/22 a 11589/22, z 29.08.2022
- ČEPS, a.s., čj. 07666/2022/CEPS, z 29.08.2022
- EG.D, a.s., čj. E7456-26203095, z 29.08.2022
- GasNet Služby s.r.o., čj. 5002678794 a 5002678766, z 29.08.2022
- MERO ČR, čj. 2022/000514/1 a 2022/000515/1, z 29.08.2022
- Vodárenská akciová společnost a.s., čj. 61687, z 29.08.2022
- DKM Moravia, a.s., z 07.09.2022 a 29.05.2023
- CNL INVEST, s.r.o., čj. CNIN00153/23, z 26.05.2023
- T-Mobile, čj. E26279/23, z 17.05.2023
- Nej.cz s.r.o., čj. VYJNEJ-2023-06711-01, VYJNEJ-2023-06724-01 a VYJNEJ-2023-06721-01, z 24.05.2023
- Quantcom, a.s., čj. CR1158522, z 17.05.2023.

V průběhu řízení bylo upozorněno Státním pozemkovým úřadem na koordinaci názvů prvků s Komplexními pozemkovými úpravami, což je akceptováno. Dále byla upřesněna koordinace stavby se sítěmi NET4GAS s.r.o. a podmínky jsou zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci byli vymezeni dle § 94k stavebního zákona. Jsou jimi stavebník a obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit. Vlastník pozemku nebo stavby, na které má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má k pozemku či stavbě jiné věcné právo.

V neposlední řadě pak osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům



a stavbám a roto právo může být společným povolením přímo dotčeno.

Vlastníkem pozemků na nichž se má záměr uskutečnit je stavebník, tj., Obec Trboušany. Na pozemcích stavby vázne břemeno pro společnost Quantcom, a.s. Dále zde existují sítě společnosti NET4GAS s.r.o. Dále jsou za účastníky pojati všichni mezující sousedé a ti, kdo mají na těchto pozemcích jiné věcné právo.

Před vydáním rozhodnutí umožnil správní orgán účastníkům seznámit se s podklady rozhodnutí, ale této možnosti nebylo využito.

Poněvadž okruh účastníků překračuje 30 subjektů je doručováno dle § 144 správního řádu. Jednotlivě se doručuje účastníkům podle § 94k písm. a) a ž d) stavebního zákona a dotčeným orgánům. Účastníci dle § 94k písm e) jsou identifikováni označením pozemků nebo staveb a doručuje se jim dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

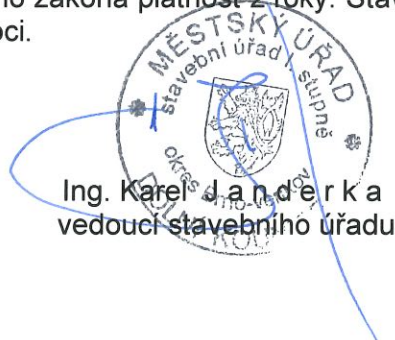
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat. Odvolat se může účastník řízení a to do 15 dnů ode dne, kdy mu bude rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu. O odvolání rozhoduje Krajský úřad v Brně, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem a dotčeným orgánům. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Příloha:** Situace



Ing. Karel Jandera  
vedoucí stavebního úřadu

### **O b d r ů ž í:**

**Účastníci řízení -**

**VZD INVEST s.r.o.,** adresa pro doručování: Hraničky 354/59, 625 00 Brno, v zastoupení žadatele

Obec Trboušany, Trboušany 112, 664 64

NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4.

Ostatním účastníkům se doručuje ve smyslu § 25 a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Jsou jimi účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona. Jejich identifikace pomocí pozemků a staveb:

Pozemky v k.ú. Trboušany, parcel. č. 1184, 1192, 1183, 1182, 1191, 1180, 1178, 1176, 1174, 1172, 1126, 1170, 1168, 1166, 1164, 1162, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1683, 1676, 1679, 1680, 1681, 1682, 1678, 1693 a 1250. Stavba vodovodu - Vodovod - svazek obcí, telekomunikační stavba – Quantcom, a.s.,

**Dotčené orgány:**

MěÚ Ivančice, odbor ŽP, Palackého nám.196/6, 664 91 Ivančice,

MěÚ Ivančice, odbor RR – úřad územ. plánování, Palackého nám.196/6, 664 91 Ivančice,

Státní pozemkový úřad, Pracoviště Brno, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno 15 dní na úřední a po stejnou dobu na el. úřední desce úřadu, který doručuje. Stejně tak je musí zveřejnit OÚ Trboušany.

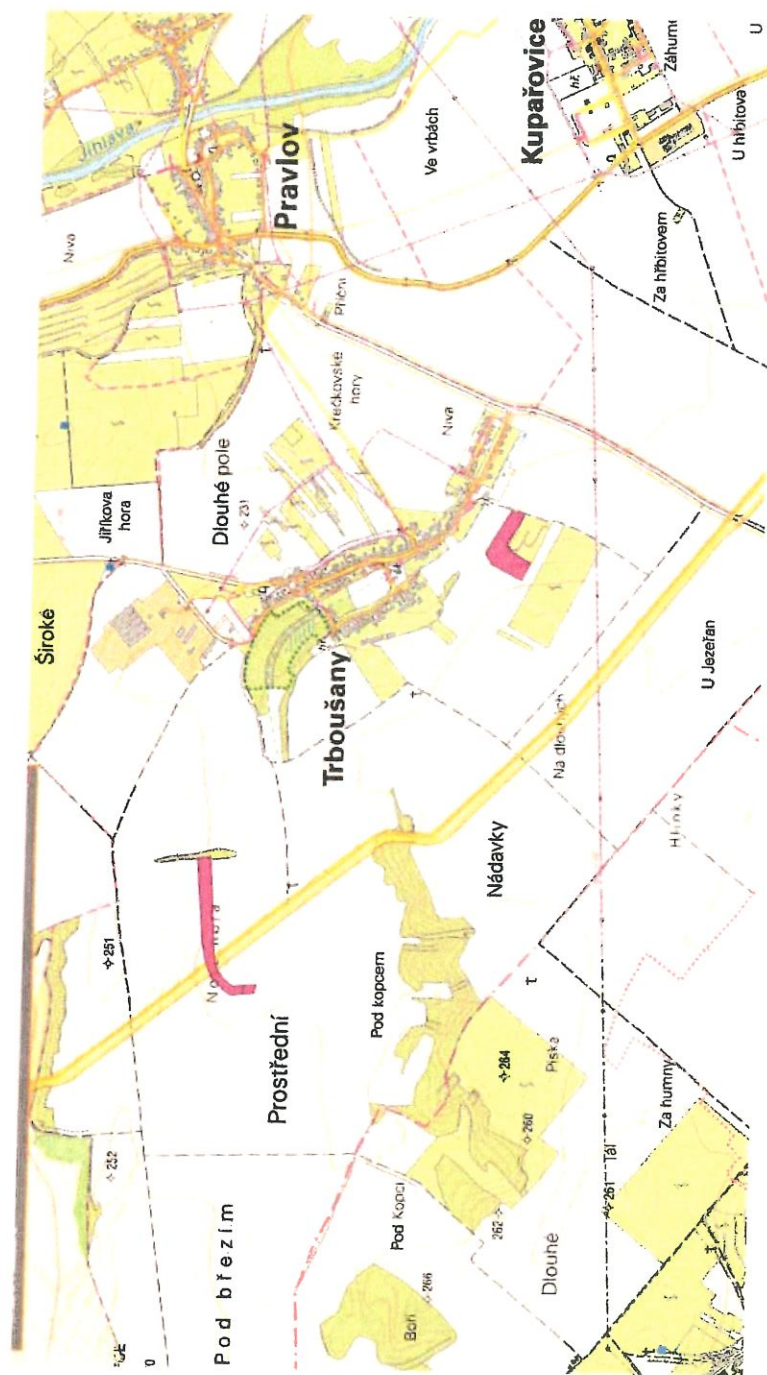
Po uplynutí lhůty vrátit dokument s vyznačením dokladu o zveřejnění zpět stavebnímu úřadu.

Doručuje se ke zveřejnění:

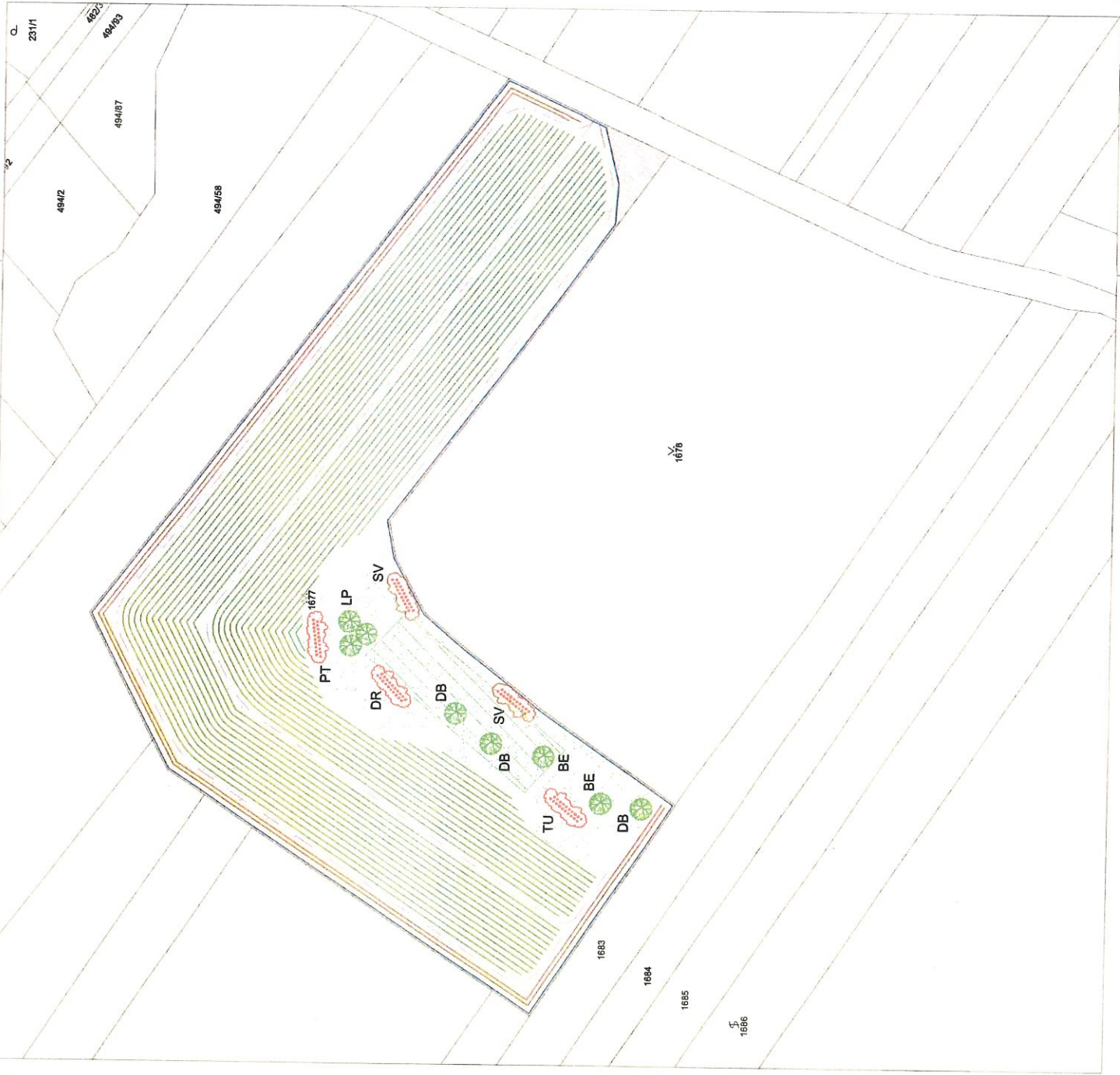
- Městský úřad Dolní Kounice - z d e
- Obecní úřad Trboušany, Trboušany 112, 664 64.

-----  
Vyvěšeno

-----  
Sejmuto







- hranice parcely
- oplocení výsadeb
- řada keřů
- stromy
- manipulační pás šířka 3 m
- solitérní strom
- skupina keřů
- osetl - standardní směs
- osetl - květnatá louka
- stávající porost
- DB označení druhu

- BE jeřáb břecký (*Sorbus torminalis*)
- DB dub letní (*Quercus robur*)
- DR dřín obecný (*Cornus mas*)
- LP lipa srdčitá (*Tilia cordata*)
- SV svída krvavá (*Cornus sanguinea*)
- TU kalina tušalaj (*Viburnum lantana*)



KAT. ÚZEMÍ:	TRBOUŠANY	<b>VZD INVEST</b>
OKRES:	BRNO-VENKOV	Kol. Nálepky 2332, Poutníkova, 530 02
KRAJ:	JIHOŘADSKÝ	Projektová a investiční činnost
INVESTOR:	OBEC TRBOUŠANY	
AKCE:	Výsadba zeleně na p. č. 1677, 1161 a průleh PR3, k. ú. Trboušany	
		PROJEKTANT: ING. JELINEK
		VED. PROJEKTANT: ING. JELINEK
		STUPĚN PD: DUR + DFS
		MĚŘÍTKO: 1 : 100
		DATUM: 12/2022
OBSAH:	Výkres výsadeb SO3	PŘÍLOHA Č.: D.5.2

C 4 VÝKRES VÝSADEB

M 1:250

