



MUIVX00NOPL3

MĚSTSKÝ ÚŘAD IVANČICE

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

odbor regionálního rozvoje

Č.j.: MI 7147/2023 UUP-Sk

telefon: 546419464

Ivančice 20.04.2023

Vyřizuje: Ing. Eva Skálová

E-mail: skalova@muiiv.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr **Výsadba zeleně na p. č. 1677, 1161 a průleh PR3, p.č. 1161, 1184, 1677 k.ú. Trboušany**, ke společnému povolení.

Záměr Výsadba zeleně na p. č. 1677, 1161 a průleh PR3, p.č. 1161, 1184, 1677 k.ú. Trboušany dle projektové dokumentace „Výsadba zeleně na p. č. 1677, 1161 a průleh PR3; místo stavby Trboušany, katastrální území Trboušany (768057), okres Brno-venkov, kraj Jihomoravský, dotčené parcely 1161, 1184, 1677; investor/stavebník Obec Trboušany, č. p. 113, 664 64 Trboušany, IČO 00365726; zpracovatel společné dokumentace VZD Invest, s.r.o., Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice, IČ 26954834, projektant Ing. Tomáš Posker, vedoucí projektant Ing. Bořek Dvořák, ČKAIT 1001375, Obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Ing. Boleslav Jelínek, Ph.D., Autorizace ČKA autorizovaný projektant ÚSES č. 02 828; datum 12/2022“ je z hlediska územního plánování **přípustný**.

Odůvodnění:

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje obdržel 24.03.2023 žádost o závazné stanovisko dle §96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování k záměru **Výsadba zeleně na p. č. 1677, 1161 a průleh PR3, p.č. 1161, 1184, 1677 k.ú. Trboušany** od žadatele Obec Trboušany, Trboušany 113, 66464 Dolní Kounice, IČO 00365726, kterého zastupuje na základě plné moci VZD INVEST s.r.o., se sídlem Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice, IČO 26954834.

K žádosti byla přiložena plná moc a projektová dokumentace „Výsadba zeleně na p. č. 1677, 1161 a průleh PR3; místo stavby Trboušany, katastrální území Trboušany (768057), okres Brno-venkov, kraj Jihomoravský, dotčené parcely 1161, 1184, 1677; investor/stavebník Obec Trboušany, č. p. 113, 664 64 Trboušany, IČO 00365726; zpracovatel společné dokumentace VZD Invest, s.r.o., Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice, IČ 26954834, projektant Ing. Tomáš Posker, vedoucí projektant Ing. Bořek Dvořák, ČKAIT 1001375, Obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Ing. Boleslav Jelínek, Ph.D., Autorizace ČKA autorizovaný projektant ÚSES č. 02 828; datum 12/2022“.

Stavba je dle ní rozčleněna na následující stavební objekty:

SO 01 – Protierozní opatření

SO 02 – Zeleň na parcelách č. 1161 a 1184



MUIVX00N0PL3

SO 03 – Lokální biocentrum

Zájmová lokalita se nachází v Jihomoravském kraji, v k.ú. Trboušany, v nadmořské výšce 210 – 250 m n. m.

Předmětem projektu „Výsadba zeleně na p.č. 1677, 1161 a průleh PR3“ je návrh protierozních opatření a výsadby dřevin v k.ú. Trboušany. Zbudováním protierozního průlehu dojde k přerušení dráhy povrchového odtoku a bezpečnému odvedení srážkových vod na vsak. Protierozní průleh bude doplněn doprovodnou výsadbou geograficky původních dřevin. Další výsadby proběhnou na parcele č. 1677 v prostoru navrženém pro realizaci lokálního biocentra. Celé opatření bude krom protierozní funkce plnit i krajínotvornou funkci, opatření bude také zvyšovat biodiverzitu, ekologickou stabilitu krajiny a zadržení vody v krajině.

Projekt řeší dva prvky zeleně v trboušanském katastru. Jedním je protierozní opatření navržené ve svahu jižní expozice severozápadně od obce v polní trati Nová hora. Pás zeleně byl navržen k rozdělení dlouhého svahu v bloku orné půdy. Cílem jeho realizace je omezení eroze. Druhou plochou je lokální biocentrum vymezené jižně od obce u staré cihelny. Pozemky pro obě opatření byly vymezeny v rámci plánu společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Trboušany. Pozemky, na nichž bude zezeň realizována, jsou v majetku Obce Trboušany.

Navrhovaná stavba je řešena v intencích požadavků životního prostředí, s ohledem na požadavky ochrany přírody. Kompozičně je dán značný důraz na začlenění stavby do okolní harmonické krajiny venkova, respektive klade si za cíl kvality prostředí v tomto směru výrazně zlepšit. Protierozní průlehy rozčleňují větší celky půdních bloků, jak je typické a žádoucí ve svažitých územích jako je toto. Výsadba dřevin v trase průlehu povede ke vzniku remízů coby významných krajínotvorných prvků extravilánu. SO 03 je navržen tak aby co nejlépe plnil funkci lokálního biocentra.

SO 01 Protierozní opatření

V rámci terénních úprav dojde ke stavbě průlehu a hrázky. Průleh je v návrhu rozdělen na dvě části. Důvodem je vedení inženýrských sítí přes linii protierozního opatření. V rámci ochranného pásma plynovodu nebudou probíhat žádné výkopové práce. Přerušení odtoku a svedení srážkové vody bude v tomto místě zajišťovat samotná hrázka. Plocha záboru celého PEO bude mít plochu 9000 m².

SO 02 Zezeň na parcelách č. 1161 a 1184

První fází realizace bude zatravnění pozemků, které jsou v současnosti využívány jako orná půda. V rámci realizace zeleně nebudou prováděny žádné zemní práce a při zakládání travinného porostu a výsadbě dřevin nedojde ke změně krytí inženýrských sítí (sdělovacích vedení, plynovodů apod.). V ochranných pásmech inženýrských sítí uložených v zemi nebudou dřeviny vysazovány. Dotčený pozemek je v současnosti využíván jako orná půda. Plocha bude oseta travní směsí. Na části plochy bude založena květnatá louka. Po založení travinného porostu budou na ploše vysazeny stromy a keře.

SO 03 Lokální biocentrum

První fází realizace bude zatravnění pozemků, které jsou v současnosti využívány jako orná půda. Plocha bude oseta travní směsí. Na části plochy bude založena květnatá louka. Po založení travinného porostu a postavení oplocenky budou vysazeny dřeviny. Na většině plochy se bude jednat o porost dřevin s kompaktním porostním pláštěm směrem k orné půdě. Porost navazuje na starou cihelnu, kde je travinný porost. Na něj bude na dotčené parcele navazovat nově založená louka se skupinami keřů a solitérními stromy.



MUIVX00N0PL3

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor regionálního rozvoje jako orgán územního plánování z výše uvedených podkladů, a kromě nich z:

- Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618, která nabyla účinnosti 01.09.2021 (dále též „PÚR ČR“),
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 vydaných dne 17.09.2020, které nabýly účinnosti dne 31.10.2020 (dále jen „ZÚR“).
- Územního plánu Trboušany, který nabyl účinnosti dne 02.07.2008 (dále jen „ÚP“).

Odbor regionálního rozvoje jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Jedná se o změnu využití území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se ZÚR. ZÚR záměr neřeší. Záměr se věcí řešených ZÚR nedotýká.

Orgán územního plánování posuzoval záměr Výsadba zeleně na p. č. 1677, 1161 a průleh PR3, p.č. 1161, 1184, 1677 k.ú. Trboušany s územním plánem. Přitom vycházel z následujících zjištění. Všechny pozemky leží dle ÚP v nezastavěném území. Pozemky p.č. 1161, 1184 a část pozemku 1677 k.ú. Trboušany jsou součástí stabilizované plochy, plochy zemědělské – NZ. Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi – plochy zemědělského půdního fondu půda (orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady).

Hlavní využití mimo jiné zemědělská produkce polních plodin; školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky; pěstování travních porostů.

Přípustné jsou mimo jiné zemědělské cesty, stromořadí; remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, protierozní opatření.

Podmínky využití území stanoví, že využití produkční krajiny nesmí porušit krajinný ráz, nesmí znesnadnit odtok vod z území, má zabránovat vodní a větrné erozi; možná změna uspořádání krajiny dle komplexních pozemkových úprav.

Část pozemku p.č. 1677 k.ú. Trboušany je součástí plochy změn plochy přírodní NP a součástí navrženého LBC 4 Hájký – situované v opuštěném těžebním prostoru se skládkou a na přilehlých partiích navazujícího pole jižně od obce.

Plochy přírodní NP slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jedná se o plochy přírodní všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, plochy kostry ekologické stability, VKP, chráněná území apod.) a podléhají rovněž regulačním (nařízení a vyhlášky) podmínkám příslušného ochranného režimu.

Tyto plochy jsou i součástí PUPFL - v grafické části jsou tyto plochy na pozemcích lesa vymezeny hranicemi jednotlivých druhů těchto chráněných ploch.

Hlavní využití je zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot.

Přípustné využití jsou pozemky územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory; plochy kostry ekologické stability – VKP.

Podmínky využití území stanoví, že ÚSES - v rámci realizace komplexních pozemkových úprav a zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES při zachování funkčnosti systému.



MUIVX00NOPL3

Na základě zhodnocení údajů uvedených v podkladech žádosti a výše uvedených zjištění dospěl orgán územního plánování k závěru, že stavba svým řešením není v rozporu s podmínkami z hlediska funkčního využití i prostorového uspořádání stanovenými ÚP.

V současné době se projednává Změna č.1 ÚP Trboušany. Plochy, kterých se záměr dotkne mají pouze upřesněné podmínky využití.

Orgán územního plánování posuzoval záměr oplocení pozemku z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna v tomto případě formulací podmínek v ÚP. Navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Je podkladem pro správní řízení vedené stavebním úřadem. Stanovisko lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Dále lze uplatnit postup podle § 149 odst. 7 a 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Josef C o u f a l
vedoucí odboru

„otisk razítka“

Obdrží (prostřednictvím datové schránky):

VZD INVEST s.r.o., se sídlem Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice

Na vědomí

Městský úřad Dolní Kounice, stavební úřad, Masarykovo náměstí 2, 66464 Dolní Kounice
Městský úřad Ivančice, OŽP, Palackého náměstí 196/6, 66491 Ivančice

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 202307147.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 157293725-7667-230522160028. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 22.05.2023 16:00:59. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 22.05.2023 15:30:53. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5A 8E 4F, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Josef Coufal, 105, Město Ivančice. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

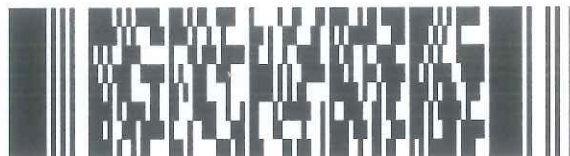
Konverzi provedl subjekt: Městská část Brno-Bohunice, IČ: 44992785

Pracoviště: Městská část Brno-Bohunice

Datum vyhotovení: 22.05.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: LENKA SLOVÁKOVÁ

Otisk úředního razítka:



157293725-7667-230522160028

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 5A 8E 4F, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.