



## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### **POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY V UŽŠÍM ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**

**Zadavatel:**

**Obec Trboušany, IČ 00365726**

**se sídlem Trboušany 113, 664 64 Trboušany**

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) s názvem:

**„Výsadba zeleně na p. č. 1677, 1161 a průleh PR3, k. ú. Trboušany“**

**Zakázka je financována z podpory Evropské Unie, Operační program Životní prostředí 2021-2027, reg. číslo projektu CZ.05.01.03/11/23\_047/0003183**

Evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-048941

Datum odeslání Oznámení o zahájení zadávacího řízení /datum zahájení zadávacího řízení: 3.9.2025



## 1. Základní identifikační údaje

### 1.1 Název veřejné zakázky:

„Výsadba zeleně na p. č. 1677, 1161 a průleh PR3, k. ú. Trboušany ”

### 1.2 Identifikace zadavatele:

Zadavatel: Obec Trboušany

Zástupce zadavatele: Jaromír Kubant, starosta

IČ: 00365726

Sídlo: Trboušany 113, 664 64 Trboušany

Profil zadavatele: [https://zakazky.dlc.cz/profile\\_display\\_336.html](https://zakazky.dlc.cz/profile_display_336.html)

Tel.: +420 546 421 541

Email: [ou@trbousany.cz](mailto:ou@trbousany.cz)

### 1.3 Smluvní zastoupení zadavatele v řízení

*(Smluvní zastoupení zadavatele - osoba pověřená dle § 43 zákona k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením)*

Společnost: OPTIMAL Consulting, s.r.o.

se sídlem: Podmolí č.p. 23, 669 02 Podmolí

IČO: 292 68 087

DIČ: CZ29268087

jednající: Ing. Tomášem Šturalou, jednatelem

kontaktní osoba: Ing. Tomáš Šturala

tel., e-mail: +420 731 623 492, [sturala@optimalconsulting.cz](mailto:sturala@optimalconsulting.cz)

#### Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele je zadavatelem pověřen k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem zadávacího řízení s výjimkou rozhodnutí, které podle § 43 odst. 2 zákona přísluší zadavateli.

## 2. Zadávací dokumentace

### 2.1 Zadávací dokumentace - 2. Fáze užšího řízení

2.1.1 Součástí 2. fáze zadávacího řízení jsou následující dokumenty:

- Oznámení o zakázce - uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek (<https://vvz.nipez.cz>) pod Evidenčním číslem formuláře: **F2025-048941**; evidenční číslo veřejné zakázky **Z2025-048941**.
- Zadávací dokumentace - Pokyny pro zpracování nabídky (dále také „ZD“);
- Projektová dokumentace „Výsadba zeleně na p. č. 1677, 1161 a průleh PR3, k. ú. Trboušany“; soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměř; zpracovatel VZD INVEST s.r.o. se sídlem: Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice; IČ: 26954834; provozovna a doručovací adresa: Hraničky 354/59, 625 00 Brno;



- Přílohy zadávací dokumentace:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky /vzorový formulář/

Příloha č. 2: Slepý rozpočet s výkazem výměr

Příloha č. 3: Závazný text návrhu smlouvy /závazný návrh/

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí bude dodavatel plnit předmět zakázky /závazný vzor/

Příloha č. 5: Projektová dokumentace

*Vzorové formuláře slouží výhradně k usnadnění práce dodavatele při zpracování nabídky a nesmí jím být nijak měněny.*

2.1.2 Zadávací dokumentace včetně příloh, vyjma dokumentů zveřejněných ve Věstníku, je v **plném rozsahu** umístěna na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK: [https://zakazky.dlc.cz/profile\\_display\\_336.html](https://zakazky.dlc.cz/profile_display_336.html).

2.1.3 Předběžná tržní konzultace týkající se zadávacích podmínek nebyla prováděna.

## 2.2 Obecné informace k veřejné zakázce

**2.2.1 Zakázka je financována z podpory Evropské Unie, Operační program Životní prostředí 2021-2027.**

2.2.2 Veřejná zakázka bude zadána dle § 3 písm. c) formou užšího řízení podle § 58 a násl. zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

2.2.3 Kompletní zadávací dokumentace je rozhodujícím podkladem pro zpracování nabídky.

2.2.4 Dodavatel je povinen prostudovat všechny pokyny, podmínky a specifikace uvedené v zadávací dokumentaci, aby si ještě před podáním své nabídky vyjasnil požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné případné nesrovnalosti ve smyslu podmínek uvedených v Oznámení o zahájení užšího nadlimitního zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek a zejména pak požadavky, informace a podrobné pokyny uvedené v „Zadávací dokumentaci - pokynech pro zpracování nabídky“.

2.2.5 Vybraný dodavatel bude povinen respektovat skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU, Operačního programu životní prostředí, a bude povinen spolupracovat se zadavatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci příslušného programu. Vybraný zhotovitel bude dále povinen umožnit vstup na staveniště veškerým administračním a kontrolním orgánům.

2.2.6 Vybraný zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Vybraný zhotovitel se ve spolupráci se zadavatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací.

2.2.7 Vybraný zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Vybraný zhotovitel se dále zaváže provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, zadavatele a poskytovatele dotace. Vybraný zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Vybraný zhotovitel bude povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Vybraný zhotovitel se zaváže archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací projektu



veřejné zakázky po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2035.

### 2.3 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

S ohledem na skutečnost, že místo plnění je volně přístupné, **nestanoví zadavatel termín prohlídky místa plnění veřejné zakázky.**

### 2.4 Vysvětlení zadávací dokumentace

Podle § 98 zákona zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 8 pracovních dnů před dnem uplynutí lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle ust. § 98 odst. 1 zákona. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

**Žádost o vysvětlení musí být písemná a musí být doručena zadavateli nebo jeho zástupci prostředky elektronické komunikace (např. prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, emailu nebo datové schránky).**

### 2.5 Využití zadávací dokumentace

Účastník zadávacího řízení smí použít zadávací podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

### 2.6 Označení subjektů, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace (§36 odst. 4 zákona)

- OPTIMAL Consulting s. r. o. se sídlem Podmolí č.p. 23, 669 02 Podmolí - v rozsahu textové části kvalifikační a zadávací dokumentace;
- VZD INVEST s.r.o. se sídlem: Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice; IČ: 26954834; provozovna a doručovací adresa: Hraničky 354/59, 625 00 Brno - v rozsahu projektové dokumentace „Výsadba zeleně na p. č. 1677, 1161 a průleh PR3, k. ú. Trboušany“; soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

## 3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

### 3.1 Předmět plnění - služby

- 3.1.1 Předmětem veřejné zakázky je provedení dodávek, služeb a stavebních prací dle projektové dokumentace s názvem „**Výsadba zeleně na p. č. 1677, 1161 a průleh PR3, k. ú. Trboušany**“ zpracované VZD INVEST s.r.o. se sídlem: Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice; IČ: 26954834. Předmětem plnění je realizace protierozního opatření v podobě protierozního průlehu na zemědělské půdě v západní části k.ú. Trboušany a také založení lokálního biocentra na parcele č. 1677 na jihu katastrálního území. Protierozní průleh bude doplněn doprovodnou výsadbou geograficky původních dřevin. Celé opatření bude krom protierozní funkce plnit i



krajinotvornou funkci, opatření bude také zvyšovat biodiverzitu, ekologickou stabilitu krajiny a zadržení vody v krajině.

3.1.2 Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohy této zadávací dokumentace. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce účastníka. Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

### 3.1.3 Předmětem veřejné zakázky je dále

- **zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení,**
- **provedení 3 leté následné péče dle harmonogramu uvedeného v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 Zadávací dokumentace)**
- jménem zadavatele **zajištění potřebných rozhodnutí**, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na OIP apod., budou-li potřeba.

3.1.4 Podrobný popis předmětu plnění je obsažen v projektové dokumentaci, která je přílohou Zadávací dokumentace.

3.1.5 Zadavatel dále uvádí, že tato nadlimitní zakázka není rozdělena na části, neboť z hlediska místa, času, funkčnosti a předmětu plnění tvoří jeden celek a její rozdělení není vhodné ani z ekonomických důvodů. Zadavatel z hlediska předpokládané hodnoty zakázky zvolil požadovaná kvalifikační kritéria k prokázání zkušeností dodavatelů s obdobným plněním tak, aby v přiměřeném rozsahu umožnil hospodářskou soutěž, když požaduje prokázání zkušeností dodavatelů s obdobným plněním v podstatně nižším finančním objemu plnění, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

### 3.2 Předpokládaná hodnota

3.2.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **6 141 000 Kč bez DPH**

3.2.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

3.2.3 Zadavatel sděluje, že překročí-li nabídková cena dodavatele, jehož nabídka byla hodnocena jako nejvýhodnější na základě výsledku hodnocení nabídek, předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, bude se jednat o ekonomický důvod hodný zvláštního zřetele, pro který nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Zadavatel je v takovém případě oprávněn, nikoliv povinen, zadávací řízení zrušit. V případě, že zadavatel vyhodnotí další pokračování zadávacího řízení jako ekonomicky účelné a hospodárné, bude v zadávacím řízení pokračovat.

### 3.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary

Název	Kód předmětu CPV
Zahradnické služby	77300000-3
Služby vysazování a údržby zelených ploch	77310000-6
Stavební práce	45000000-7
Výkopové a zemní práce	45112000-5
Krajinné úpravy	45112700-2





## 4. Požadavky na obsah a formu nabídky

### 4.1 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- 4.1.1 Účastník zadávacího řízení musí předložit nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a touto zadávací dokumentací.
- 4.1.2 Nabídka v užším řízení musí být odpovídajícím způsobem seřazena, a to podle těchto pokynů. Doklady a informace požadované zadavatelem musí být řádně označeny a očíslovány. Za krycím listem bude vložen přehledný a očíslovaný obsah nabídky.
- 4.1.3 Nabídka musí být předložena v elektronické podobě a musí obsahovat všechny doklady, informace a přílohy stanovené podmínkami zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z požadované struktury žádosti o účast. Ve smyslu ust. § 45 odst. 1 se požadované doklady překládají v prosté kopii, nestanoví-li zákon jinak.
- 4.1.4 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 4.1.5 Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce, cizojazyčné listiny musí mít překlad do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků (viz § 45 zákona). Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládá bez překladu.

### 4.2 Obsah nabídky

- 4.2.1 Pro snadnou orientaci při posouzení a hodnocení nabídek zadavatel žádá účastníky zadávacího řízení, aby nabídka byla zpracována v následujícím členění:
- **Krycí list nabídky** s jednoznačnou identifikací účastníka zadávacího řízení (*vzor viz Příloha č. 1*). Jednoznačnou identifikací účastníka zadávacího řízení se rozumí:
    - úplný obchodní název, právní forma a přesná adresa – sídlo, spisová značka
    - IČ, DIČ
    - bankovní spojení
    - telefonické a e-mailové spojení
    - uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat se zadavatelem ve věcech zadávacího řízení a rozsah jejich oprávněníV rámci krycího listu dodavatel uvede údaj o nabídkové ceně dle předepsaného členění.
  - **Očíslovaný obsah nabídky**
  - **Návrh Smlouvy o dílo** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele - viz článek 5 a *Příloha č. 3*
  - **Oceněný soupis služeb, prací a dodávek (rozpočet) na všechny objekty ve formátu .xls nebo .xlsx** (*vyplněná Příloha č. 2*)
  - **Seznam případných poddodavatelů**, kteří se budou podílet plnění zakázky - viz. článek 7 a *Příloha č. 4*



## 5. Smlouva o dílo - obchodní podmínky

### 5.1 Návrh smlouvy o dílo

- 5.1.1 Obchodní podmínky, resp. návrh smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace (viz *Příloha č. 3*).
- 5.1.2 Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo, který musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou. V návrhu smlouvy především doplní identifikace dodavatele v úvodním ustanovení a nabídkovou cenu díla v čl. VII. 1. Ostatní obsah smlouvy nesmí být účastníky zadávacího řízení upraven nebo doplňován tam, kde to zadavatel výslovně nepožaduje.
- 5.1.3 **Jako příloha smlouvy bude přiložen oceněný položkový rozpočet k dílu ve formátu .pdf**
- 5.1.4 Smlouva bude uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu zadavatele.
- 5.1.5 Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný účastník zadávacího řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 5.1.6 Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že **realizace veřejné zakázky je podmíněna poskytnutím finanční podpory Evropské Unie, Operační program Životní prostředí 2021-2027. Bez poskytnutí finanční podpory zadavatel nebude předmět plnění veřejné zakázky z ekonomických důvodů realizovat.**
- 5.1.7 **Zadavatel z tohoto důvodu stanoví ve smlouvě o dílo rozvazovací podmínku, podle níž je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy neobdrží poskytnutí finanční podpory Evropské Unie, Operační program Životní prostředí 2021-2027.**
- 5.1.8 Tuto výhradu zadavatel činí z hlediska předšmluvní odpovědnosti ve smyslu ust. § 1728 a § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., kdy konkrétně upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že samotné rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky a podpis smlouvy o dílo nezakládá důvodné očekávání v realizaci díla. Předložení podepsané smlouvy o dílo v rámci administrace finanční podpory je podmínkou její realizace.

### 5.2 Platební podmínky zadavatele

- 5.2.1 Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou za tři měsíce předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém čtvrtletí, odsouhlasených zástupcem zadavatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické - TDI.
- 5.2.2 Splatnost daňových dokladů (faktur), je stanovena na 30 kalendářních dnů. Daňové doklady musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu ust. § 29 a § 29a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

### 5.3 Bankovní záruka za řádné provedení předmětu veřejné zakázky

- 5.3.1 Vybraný dodavatel poskytne zadavateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu veřejné zakázky ve výši 5% nabídkové ceny za předmět veřejné zakázky v Kč bez DPH. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu skutečné realizace předmětu plnění; je přípustné složení bankovní záruky z více navazujících dílčích záruk za předpokladu, že tyto budou bez přerušení pokrývat celé rozhodné období realizace předmětu veřejné zakázky. **Bankovní záruku doloží vybraný dodavatel nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště.**



5.3.2 Zadavatel uvolní bankovní záruku nejpozději do patnáctého dne po předání a převzetí díla, resp. po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla doloží vybraný zhotovitel zadavateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch zadavatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je zadavatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí zadavateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen.

#### 5.4 Pojištění

5.4.1 Zadavatel požaduje, aby měl vybraný zhotovitel uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši odpovídající nabídkové ceně uvedené v Návrhu smlouvy o dílo a Krycím listu nabídky, coby minimálního limitu pojistné částky.

5.4.2 **Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný zhotovitel zadavateli, resp. zadavateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště nebo na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění prací.**

### 6. Cenová část nabídky - požadavky na jednotný způsob zpracování ceny

#### 6.1 Nabídková cena

6.1.1 Nabídková smluvní cena za splnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena v českých korunách na 2 desetinná místa. Bude uvedena cena bez DPH, výše DPH a cena s DPH.

6.1.2 **Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo, ve vyplněném položkovém rozpočtu s výkazem výměr (Příloha č. 2 ZD) a v Příloze č. 1 ZD - Krycím listu nabídky.**

6.1.3 Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci veřejné zakázky. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro celou realizaci zakázky.

6.1.4 **Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, nabídkový rozpočet ve formátu .pdf (jako oceněný soupis prací a dodávek a soupis ostatních a vedlejších nákladů - Příloha č. 2 ZD) bude součástí uzavřené smlouvy o dílo – jako její příloha č. 1 (položkový rozpočet ve formátu .xls nebo .xlsx bude v nabídce předložen jako samostatná příloha).** Cena díla musí být deklarována jako cena nejvýše přípustná, kterou lze měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

6.1.5 Zadavatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací a dodávek doloženém v nabídce jsou pevné po celou dobu realizace veřejné zakázky. Dodavatel bere na vědomí, že veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu s ust. § 222 zákona.

#### 6.2 Způsob doložení a prokázání nabídkové ceny

6.2.1 Účastník zadávacího řízení v nabídce prokáže svou nabídkovou cenu předložením dále uvedených údajů - celkovou rekapitulací, tj. soupisem všech objektů s uvedením jejich celkové ceny bez DPH a s uvedením celkové nabídkové ceny ve shodném členění jako byl předaný





soupis prací a dodávek, tzn. oceněný soupis prací a dodávek na jednotlivé objekty vč. dílčích rekapitulací objektů - *Příloha č. 2 ZD*.

- 6.2.3 Při případných nesrovnalostech uvedených cen v nabídce (tabulka hodnocení, slepý položkový rozpočet a návrh smlouvy) je rozhodná cena uvedená v návrhu smlouvy.**
- 6.2.4 Zjistí-li účastník zadávacího řízení, že v zadávací dokumentaci případně chybí specifikace některých prací a dodávek, nebo že je v soupisu prací nebo v soupisu vedlejších a ostatních nákladů uvedeno nesprávné množství, postupuje podle příslušných pokynů pro vysvětlení zadávací dokumentace (viz čl. 2.4).
- 6.2.5 Oceněné soupisy prací a dodávek a soupis ostatních a vedlejších nákladů doložené v nabídce na jednotlivé objekty budou nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo.
- 6.2.6 Účastník zadávacího řízení ocení všechny položky soupisu prací. Účastník zadávacího řízení současně nesmí položky doplňovat ani slučovat.**

## 7. Informace o poddodavatelích

Účastník zadávacího řízení uvede v nabídce **seznam poddodavatelů**, potřebných ke komplexnímu zajištění dané zakázky, a dále seznam všech poddodavatelů, kterými účastník prokazoval chybějící část kvalifikace. Účastník uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z dodavatelů plnit - uvede jejich identifikační údaje, popis činnosti a podíl výkonů v tisících Kč bez DPH a v procentech ve vztahu k výkazu výměr, který je přílohou č. 2 ZD.

Změna poddodavatele, po uzavření smlouvy, musí být písemně zadavateli okamžitě oznámena, a to prostřednictvím zápisu do pracovního deníku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. (viz § 107 odst. 4 zákona) Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (viz § 107 odst. 5 zákona).

**Vybraný dodavatel bude mít za povinnost průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.**

V případě, že účastník bude realizovat zakázku vlastními kapacitami nebo pokud poddodavatelé nejsou účastníkovi známi, uvede tuto skutečnost do vzorového formuláře (Příloha č. 4 ZD).

## 8. Zadávací lhůta

V souladu s § 40 zákona zadavatel **stanovuje zadávací lhůtu** (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni). Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **4 kalendářní měsíce**.

## 9. Technická specifikace

Technické podmínky jsou stanoveny touto zadávací dokumentací včetně jejích příloh. Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části, která je součástí této zadávací dokumentace.

Dodavatel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen znát a vědět o všech technických specifikacích, majících vztah k předmětné zakázce a zabezpečit při provádění prací a dodávek jejich dodržení. Veřejná zakázka musí být realizována s vysokou kvalitou provedených činností v rámci všech fází



plnění, plně souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, postupy a služby zcela vyhovují účelu předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel stanovuje prioritu dokumentů takto: výkaz výměr má vyšší váhu než projekt, tzn., že zjistí-li účastník rozpor mezi těmito dokumenty, řídí se výkazem výměr.

**Zjistí-li dodavatel po provedené prověrce projektové dokumentace rozpor (výše uvedený nesoulad výkazu výměr s projektovou dokumentací) nebo jiné nesrovnalosti či nejasnosti v celé zadávací dokumentaci, měl by využít možnosti § 98 zákona a požádat o vysvětlení zadávací dokumentace.**

## 10. Doba a místo plnění veřejné zakázky, časový harmonogram

### 10.1 Místo plnění veřejné zakázky

Plochy, určené k plnění veřejné zakázky se nacházejí v k. ú. Trboušany, ležící v Jihomoravském kraji, okres Brno-venkov. Konkrétní lokalizace činností a pozemkům k nim určeným je stanovena projektovou dokumentací.

### 10.2 Harmonogram plnění veřejné zakázky

**Předpokládaný termín zahájení prací: do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zadavatele k převzetí staveniště, předpoklad: březen - duben 2026**

#### Termín dokončení prací:

**Zadavatel předpokládá realizaci prací do 10 měsíců ode dne převzetí staveniště, předpoklad: prosinec 2026**

#### Následná péče (NP):

1. rok NP (12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od dokončení prací, předpoklad leden – prosinec 2027).
2. rok NP (12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od ukončení 1. Roku NP, předpoklad leden – prosinec 2028).
3. rok NP (12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od ukončení 2. Roku NP, předpoklad leden – prosinec 2029).

## 11. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení podle § 102 odst. 1 zákona. Zadavatel požaduje předložení pouze jedné nabídky od každého dodavatele. Tím není vyloučeno podání společné nabídky.

## 12. Otevírání elektronických nabídek

**Zadavatel provede otevírání elektronických nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení v termínu, který uvede ve výzvě k podání nabídek zaslané dodavatelům, kteří prokázali kvalifikaci, ve smyslu čl. 5 Kvalifikační dokumentace.**

Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu Zadavateli, otevírání nabídek tedy bude v souladu s § 109 ZZVZ neveřejné. Zadavatel bude kontrolovat při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno



### 13. Výběr dodavatele - posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek

Zadavatel z účastníků zadávacího řízení vybere dodavatele na základě:

- **posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a**
- **hodnocení nabídek - předmětem hodnocení ze strany zadavatele bude údaj o nabídkové ceně uvedený v předložené Smlouvě o dílo (cena zde uvedená je rozhodná při případných nesrovnalostech cen (viz odst. 6.2)**

#### 13.1 Pravidla pro posouzení nabídek

- 13.1.1 Posouzení splnění podmínek účasti nebo hodnocení nabídek provede zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise, na základě údajů a dokladů, poskytnutých účastníkem zadávacího řízení dle vyhlášených zadávacích podmínek.
- 13.1.2 Zadavatel v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele zadavatel provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.
- 13.1.3 V případě, že v zadávacím řízení bude jediný účastník zadávacího řízení, jehož nabídka splní všechny podmínky účasti v zadávacím řízení, může být v souladu s ust. § 122 odst. 2 zákona zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.
- 13.1.4 Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise, **může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů** a může si je opatřovat také sám.
- 13.1.5 Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise, je v souladu s § 46 zákona oprávněna požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje, a doklady.
- 13.1.6 Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise, provede posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny bez DPH bude provedeno s ohledem na všechny souvislosti a zadavateli známé skutečnosti související s realizací díla, dále ve vztahu k nabídkovým cenám ostatních účastníků zadávacího řízení a ve vztahu k předmětu plnění.

#### 13.2 Hodnocení nabídek

- 13.2.1 Nabídky budou hodnoceny dle jejich **ekonomické výhodnosti**. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.
- 13.2.2 Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise seřadí nabídky podle nabídkové ceny.
- 13.2.3 **Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nejvýhodnější nabídkou.**
- 13.2.4 Před odesláním oznámení o výběru dodavatele bude provedeno posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 ZZVZ.
- 13.2.5 O hodnocení nabídek bude pořízena písemná zpráva v souladu s § 119 ZVZZ.



## 14. Další podmínky

### 14.1 Ostatní informace k veřejné zakázce

- 14.1.1 Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.
- 14.1.2 Vybraný dodavatel bude v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona zadavatelem vyzván k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a v dané době je nebude mít k dispozici, a to případně včetně dokladů podle ust. § 83 odst. 1 zákona. Zadavatel je v souladu ust. § 122 odst. 4 zákona oprávněn požadovat předložení:
- a) originálních nebo úředně ověřených kopií dokladů ke kvalifikaci,
  - b) dokladů o základní způsobilosti podle § 74 prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy nebo
  - c) písemného čestného prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v příslušných dokladech, které má zadavatele k dispozici (nebo předložení nových dokladů, pokud se rozhodné údaje v příslušných dokladech změnily). Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 ZVZZ).
- 14.1.3 Obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení se řídí ustanoveními § 76 ZVZZ.
- 14.1.4 U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí ve smyslu ust. § 122 odst. 4 ZVZZ údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle ust. § 122 odstavce 3 ZZVZ vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, ke sdělení údajů podle ust. § 122 odst. 5 ZZVZ.
- 14.1.5 Zadavatel v této souvislosti upozorňuje na povinnost vyplývající z ust. § 122 odst. 7 ZZVZ vyloučit vybraného dodavatele,
- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 4 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
  - b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle ust. § 122 odstavce 3 nebo 5 ZZVZ, nebo
  - c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.
- 14.1.6 Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky v souladu s § 127 zákona zrušit. Zadavatel neprodleně zadávací řízení zruší, je-li naplněna skutečnost dle § 127 odst. 1 zákona.
- 14.1.7 Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po účastníku zadávacího řízení písemné prohlášení o tom, že jeho účast v zadávacím řízení není v rozporu s ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů.
- 14.1.8 Zadavatel může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222



zákona. Zadavatel může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit ve smyslu ust. § 223 zákona, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť

- a) vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
- b) vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
- c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.

14.1.9 Právo zadavatele ukončit závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno. K ujednáním odchylným od 223 odst. 4 zákona se nepřihlíží.

14.1.10 Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí.

14.1.11 Po rozhodnutí o výběru dodavatele zadavatel ve smyslu § 219 odst. 1 písm. d) zákona zveřejní text uzavřené smlouvy s vítězným dodavatelem. Dodavatel podáním nabídky vyjadřuje s tímto ustanovením souhlas.

14.1.12 Po ukončení plnění dle uzavřené smlouvy s vítězným dodavatelem je zadavatel povinen ve smyslu § 219 zákona zveřejnit na svém profilu zadavatele skutečně uhrazenou cenu za toto plnění.

14.1.13 Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky v nabídkách.

14.1.14 Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele z další účasti v tomto řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené vybraným dodavatelem nesplňují zadávací podmínky nebo je vybraný dodavatel ve stanovené lhůtě nedoložil, nebyly vybraným dodavatelem objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona a, nebo neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

14.1.15 Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení

14.1.16 Dodavatel je srozuměn s tím, že zadavatel může předložený návrh smlouvy před jejím uzavřením doplnit o zpřesňující ustanovení, která nebudou měnit podstatné náležitosti smlouvy, kterými jsou obsah a rozsah díla, čas a místo plnění, cena díla a další ustanovení uvedené v této zadávací dokumentaci.

14.1.17 Zadavatel připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby, a to ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

## 14.2 Vyhrazené změny závazku § 100 odst. 1 zákona

14.2.1 Pokud v důsledku okolností, které nebude moci ovlivnit ani zadavatel ani dodavatel (např. archeologický průzkum, zákonné lhůty vztahující se k termínu podpisu smlouvy na plnění předmětu zakázky, apod.) nebo z důvodu objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti dodavatele dojde k situaci, že termín realizace předmětu plnění nebude možné dodržet, prodouží se termín realizace o dobu, po kterou bude trvat překážka,





pro kterou nebude možné plnění provádět. V případě, že tato překážka v realizaci předmětu smlouvy potrvá déle než 2 měsíce, budou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy.

- 14.2.2 Pokud dojde k takovému rozšíření plnění, které z důvodu dodržení technologických postupů při realizaci bude vyžadovat prodloužení doby pro dokončení realizace předmětu zakázky, dojde k prodloužení doby pro dokončení předmětu zakázky o dobu nezbytně nutnou, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.

Ve Znojmě dne 3.9.2025

Ing. Tomáš Šturala  
smluvní zástupce zadavatele

Přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Slepý rozpočet s výkazem výměr (členění na rozpočtové a vedlejší rozpočtové náklady)
- Příloha č. 3: Závazný text návrhu smlouvy
- Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí bude dodavatel plnit předmět zakázky
- Příloha č. 5: Projektová dokumentace