



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo

na realizaci veřejné zakázky s názvem

„Vybudování dětské skupiny v místní části Hroznětice“

I. Smluvní strany

Obec Hořice

se sídlem: Hořice 47, 396 01 Humpolec
IČ: 00248223
zastoupen: Alena Přívratská, starostka obce
vedením díla a jejím převzetím je pověřen: Alena Přívratská, starostka obce
(dále jen „objednatel“)

a

STATUS stavební a.s.

se sídlem: Nádražní 998, 396 01 Humpolec
IČ: 46679120
DIČ: CZ46679120
zapsána v obchodním rejstříku: B 487/KSCB Krajský soud v Č. Budějovicích
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 213950130/0300
zastoupen: František Kubů, předseda představenstva
Jiří Kos, člen představenstva
vedením díla je pověřen: Jiří Kos
(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“).

II. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely **dne 23. 7. 2025** smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem **„Vybudování dětské skupiny v místní části Hroznětice“** (dále jen „Smlouva“ nebo „SoD“). V průběhu plnění veřejné zakázky byla zjištěna potřeba provedení změny Smlouvy specifikované v čl. III tohoto Dodatku.
2. Tento dodatek je uzavřen za účelem změny mechanismu uplatnění zádržného definovaného ve smlouvě o dílo. Původní způsob spočíval ve strhávání zádržného objednatelům z jednotlivých dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem. Nově se smluvní strany dohodly, že zádržné bude hrazeno zhotovitelem na účet objednatele ve sjednané výši.



III. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se upravuje a mění čl. XVII odst. 1 Smlouvy, který nově zní:

Objednatel je oprávněn zadržet část ceny díla ve formě zádržného, a to následujícím způsobem:

- Každá vystavená a odsouhlasená dílčí faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši.
- Zhotovitel provede úhradu zádržného ve výši odpovídající 10 % z hodnoty bez DPH každé vystavené a odsouhlasené dílčí faktury, a to až do dosažení maximální výše 5 % celkové ceny díla bez DPH na bankovní účet objednatele vedený u **České národní banky, číslo účtu: 94-2614081/0710** do deseti (10) kalendářních dnů ode dne uhrazení této dílčí faktury.
- V případě, že zhotovitel neuhradí zádržné ve stanovené výši a ve lhůtě dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn pozastavit úhradu jakékoli další dílčí faktury, a to až do doby úplného uhrazení příslušného zádržného zhotovitelem. Lhůta splatnosti takové pozastavené faktury začíná běžet až dnem prokazatelného zaplacení odpovídající částky zádržného objednatelem.

Zádržné slouží k zajištění řádného dokončení díla a odstranění vad a nedodělků, a dále k zajištění závazků zhotovitele po dobu trvání záruční lhůty. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat vzniklé nároky na smluvní pokuty vůči zhotoviteli proti zádržnému.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti v den podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami.
2. Tento Dodatek je podepsán v elektronické formě.
3. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek uzavírají svobodně a vážně a že obsah Dodatku vyjadřuje jejich vůli a na důkaz toho Dodatek podepisují.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Dne (dle el. podpisu)

Dne (dle el. podpisu)

Alena Přívratská

Jiří Kos