



DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 24. 3. 2024

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Objednatel : Technické služby Zábřeh, příspěvková organizace
Sídlo : Dvorská 1491/19, 789 01 Zábřeh
Osoby oprávněné jednat : Bc. Milan Doubravský, ředitel
IČ : 06539866
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., č.ú.: 1155507950227/0100
Tel./email : +420 603856142, reditel@tszabreh.cz

1.2

Zhotovitel : Zdeněk Konrád
Sídlo : Na Nové 1900/8, 78901 Zábřeh
IČ : 87231298
Bankovní spojení : MONETA Money Bank, a.s., č.ú.: 182227838/0600
Tel./email : +420 737054598, konrs96@tiscali.cz
(dále společně též jako „smluvní strany“)

2. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly na změnách rozsahu díla (viz přílohy tohoto dodatku), přičemž znění článku 4.1 smlouvy o dílo (cena díla) se v této souvislosti mění na:

Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

Původní cena díla: 1 859 945,50 Kč bez DPH

Méněpráce: - 177 553,20 Kč bez DPH

Vícepráce: + 606 193,00 Kč bez DPH

Nová cena díla: 2 288 585,30 Kč bez DPH

274 630,24 Kč 12 % DPH

2 563 215,54 Kč vč. DPH

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1

Ustanovení smlouvy o dílo, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, zůstávají **nedotčena**.

3.2

Tento dodatek nabývá **platnosti a účinnosti** dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.

3.3

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet víceprací (VCP)
- 2) Položkový rozpočet méněprací (MNP)

V Zábřehu dne: 27.6.2025

TECHNICKÉ SLUŽBY ZÁBŘEH
příspěvková organizace
Dvorská 19, 789 01 Zábřeh
IČ: 065 39 866

Za objednatele:

Bc. Milan Doubravský, ředitel

V Zábřehu dne: 27.6.2025

Zdeněk KONRÁD
zednictví
Na Nové 1900/8, 789 01 Zábřeh
IČ: 87231298 tel: 737 054 598

Za zhotovitele:

Zdeněk Konrád

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	PBa08 Rozšíření kapacity a zázemí azylového domu v Zábřehu - vícepráce	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	22.06.2025	Konec výstavby:	Položek: 54
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 22.06.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C	
Základní rozpočtové náklady		Doplnkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		79 160,20	Práce přesčas	0,00
	Montáž		246 488,66	Bez pevné podl.	0,00
	Dodávky		98 030,19	Kulturní památka	0,00
PSV	Montáž	*	149 686,91		
	Dodávky		0,00		
"M"	Montáž		18 300,00		
	Ostatní materiál		0,00		
Přesun hmot a sutí			14 527,05		
ZRN celkem			606 193,00		
		DN celkem	0,00		
		DN celkem z obj.	0,00		
				NUS celkem	0,00
				NUS celkem z obj.	0,00
				VORN celkem	0,00
				VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	606 193,00	DPH 12%	72 743,16	Celkem bez DPH	606 193,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	678 936,20

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: PB08 Rozšíření kapacity a zázemí azylového domu v Doba výstavby: Objednatel:

Druh stavby: Zábřehu – měněpráce Začátek výstavby: 22.06.2025 Projektant:

Lokalita: Konec výstavby: Zhotovitel:

JKSO: Zpracováno dne: 22.06.2025 Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem
03	03	34	Měněpráce					-131 891,90	-45 661,34	-177 553,24	-198 859,63		-6,57
			Stěny a příčky					-54 797,21	-18 709,71	-73 506,92	-82 327,75		-6,22
1	03	34225022RT1	Příčky z desek pórobet.tvár. tl. 75 mm	m2	-4,29	811,01	12	-2 291,78	-1 187,45	-3 479,23	-3 896,74	0,06	-0,24
			Varianta: desky 599 x 249 x 75 mm										
			-1,65*2,6		-4,29								
2	03	34225026RT1	Příčky z desek pórobet.tvár. tl. 125 mm	m2	-63,55	1 102,00	12	-52 505,43	-17 522,26	-70 027,69	-78 431,01	0,09	-5,98
			Varianta: desky 599 x 249 x 125 mm										
			-4,19*2,6		-10,89								
			-4,19*2,6-0,9*2,02+0,38*2,6		-11,72								
			-5,65*2,6-2,0,9*2,02+2,7*2,6-0,9*2,02		-26,00								
			-(1,65+2,85)*2,6-0,7*2,02-0,9*2,02		-14,93								
03	03	766	Konstrukce tunelářské					-77 094,69	-26 951,63	-104 046,32	-116 531,88		-0,35
3	03	76660211RA0	Dveře interiérové jednokřídlové, zárubně obložková, kování	m2	-14,14	6 520,01	12	-68 311,75	-23 881,19	-92 192,94	-103 256,09	0,02	-0,31
			-0,7*2,02		-1,41								
			-0,9*2,02*7		-12,73								
4	03	76660211RA0	Dveře interiérové jednokřídlové, zárubně obložková, kování	m2	-1,82	6 520,01	12	-8 782,94	-3 070,44	-11 853,38	-13 275,79	0,02	-0,04
			-0,9*2,02		-1,82								
			800/1970										
			800/1970										
			Celkem:					-177 553,20			-198 859,60		

Poznámka:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracoval:

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)		Náklady (Kč)	Hmotnost (t)	Cenová soustava	
			Rozměry			(Kč)		Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem
	01	vícepráce											
	01	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)			35 966,08		152 871,82	188 837,90	211 498,45		3,51	
	1	01	Podhledy SDK, kovová kce CD. 1x deska RIB 12,5 mm	m2	6,96	1 027,00	12	3 018,08	5 372,20	8 390,28	9 397,11	0,01	0,08
			6,96 m207					4 129,84	7 147,92	8 005,67			RTS II / 2023
	2	01	Příplatek k podhledu sádkokart. za plochu do 10 m2	m2	6,96	178,50	12	0,00	1 242,36	1 242,36	1 391,44	0,00	0,00
			6,96 m207										RTS II / 2023
	01	61	Úprava povrchů vnitřní			500,12		928,71	1 428,84	1 600,30		0,03	
	3	01	Omlita stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	4,24	336,99	12	500,12	928,71	1 428,84	1 600,30	0,01	0,03
			0,5(1,4+2,19+0,8+0,1+0,6+0,95+1,17+2+0,1) nad obkladem			4,24							RTS I / 2025
	01	711	Izolace proti vodě			8 096,37		3 830,33	11 926,70	13 357,90		0,04	
	4	01	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace	m2	13,26	895,00	12	8 096,37	3 771,33	11 867,70	13 291,82	0,00	0,04
			6,96 podlaha m207 stěny m207			6,96							RTS II / 2023
	5	01	Presun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,04	1 372,10	12	0,00	59,00	59,00	66,08	0,00	0,00
			(1,6-2+0,7)+0,3+(0,9-2+1,8)										RTS II / 2023
	01	766	Konstrukce tluhářské			6 728,45		3 271,59	10 000,04	11 200,04		0,04	
	6	01	Dveře interiérové jednokřídlové	ks	2,00	5 000,02	12	6 728,45	3 271,59	10 000,04	11 200,04	0,02	0,04
			Podlahy z dlaždic			817,61		674,61	1 492,22	1 671,29		0,00	
	7	01	Provedení bandáže koutů vč. materiálu	m	10,22	146,01	12	817,61	674,61	1 492,22	1 671,29	0,00	0,00
			11,62+0,7+2			10,22							RTS I / 2025
	01	761	Obklady (keramické)			15 684,35		11 074,70	26 759,05	29 970,14		0,25	
	8	01	Penetrace podkladu pod obklady	m2	14,98	57,50	12	411,19	450,16	861,35	964,71	0,00	0,00
			2,1(1,4+2,19+0,8+0,1+0,6+0,95+1,17+2+0,1)-2,02+0,7+2			14,98							RTS II / 2023
	9	01	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošné	m2	14,98	51,50	12	771,43	0,04	771,47	864,05	0,00	0,00
			Obklad vnitřní stěn keramický, do imele, 20x20 cm			822,00		10 050,08	12 313,56	13 791,19		0,01	RTS II / 2023
	10	01	2,1(1,4+2,19+0,8+0,1+0,6+0,95+1,17+2+0,1)-2,02+0,7+2	m2	14,98	750,00	12	11 796,75	0,00	11 796,75	13 212,36	0,01	0,17
			Obkládka dle výběru investora			14,98							RTS II / 2023
	11	01	ztrátové 5%, 0,749	m2	0,75	294,49	12	441,50	176,93	618,43	692,64	0,00	0,00
			Lišta hliníková rohová k obkladem			2,10							RTS I / 2025
	12	01	2,1+1	m	2,10	294,49	12	441,50	176,93	618,43	692,64	0,00	0,00
	13	01	Presun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,50	803,00	12	0,00	397,49	397,49	445,19	0,00	0,00
			Malby			123,29		367,91	491,20	550,14		0,00	RTS II / 2023
	01	784	Opřesnění/omezení podkladu	m2	4,24	4,35	12	0,00	18,44	18,44	20,65	0,00	0,00
	14	01	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá Zx	m2	4,24	111,50	12	123,29	349,47	472,76	529,49	0,00	0,00
			Variant: na stávající zdvo			4,24							RTS II / 2023
	15	01	0,5(1,4+2,19+0,8+0,1+0,6+0,95+1,17+2+0,1) malba nad obkladem	m2	4,24							0,00	0,00
													RTS II / 2023
	01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	kpl	1,00	52 840,00	12	0,00	104 246,00	104 246,00	116 755,52	0,00	0,00
	16	01	Nové rozvody ZTI (včetně komplectace a zařizovacích předmětů)	kpl	1,00	47 106,00	12	0,00	47 106,00	47 106,00	52 758,72	0,00	0,00
	17	01	Nové rozvody elektroinstalace (včetně komplectace a zařizovacích předmětů)	kpl	1,00	1 800,00	12	0,00	1 800,00	1 800,00	2 016,00	0,00	0,00
	22	01	Demonáž stávajících zařizovacích předmětů ZTI + UT	kpl	1,00	2 500,00	12	0,00	2 500,00	2 500,00	2 800,00	0,00	0,00
	24	01	Nálet zateplení	kpl	1,00	2 584,87	12	186,93	2 397,95	2 584,87	2 895,05	1,64	
	01	96	Bourání konstrukcí										

26	01	96203113R01	Bourání přiček z chel palených bliných tl. 100 mm <i>2,67(1,29+0,9+0,6)</i>	m2	7,25	199,90	12	186,93	1 263,15	1 450,07	1 624,08	0,18	1,34	RTS I / 2023
27	01	96504825OR00	Docíštění povrchu po vybourání dlažeb MC do 50%	m2	6,68	54,39	12	0,00	363,33	363,33	406,93	0,03	0,17	RTS II / 2023
28	01	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 <i>Varianla: ručné, dlaždice keramické</i>	m2	6,68	115,49	12	0,00	771,47	771,47	864,05	0,02	0,13	RTS II / 2023
01	01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce <i>4,15+2,53</i>		6,68			810,88	6 637,26	7 448,14	8 341,92	0,02	1,41	
29	01	612421411R00	Oprava vápen,omítek stěn do 50 % pl. - hrubých <i>2,67(1,4+2,19+0,8+0,1+0,6+0,95+1,172+0,1)+2,02(0,7+2</i>	m2	19,22	273,51	12	810,88	4 445,98	5 256,86	5 887,68	0,02	0,42	RTS I / 2025
30	01	978059531R00	Odekávání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 <i>2,17(1,4+1,29+0,9+0,8 + 0,6+0,95+1,172)+2,02(0,7+2</i>	m2	14,56	150,50	12	0,00	2 191,28	2 191,28	2 454,23	0,07	0,99	RTS II / 2023
01	01	H99	Ostatní přesuny hmot <i>Presun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením</i>	†	0,60	1 118,00	12	0,00	670,80	670,80	751,30	0,00	0,00	RTS II / 2023
31	01	999281145R00	Presuny sutí <i>Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km</i>	†	0,58	301,01	12	0,00	13 399,76	13 399,76	15 007,73	0,00	0,00	RTS II / 2023
32	01	979081111R00	Připíalek k odvozu za každý další 1 km <i>24,354</i>	†	97,40	26,40	12	0,00	174,59	174,59	195,54	0,00	0,00	RTS II / 2023
33	01	979081121R00	 <i>odvoz do 5 km</i>	†	97,40		12	0,00	2 571,36	2 571,36	2 879,92	0,00	0,00	RTS II / 2023
34	01	979011711R00	Swisté přemístění sutí nošením na H do 3,5 m	†	0,58	911,00	12	0,00	528,38	528,38	591,79	0,00	0,00	RTS II / 2023
35	01	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	†	0,58	432,50	12	0,00	250,85	250,85	280,85	0,00	0,00	RTS II / 2023
36	01	979082121R00	Připíalek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m <i>24,358</i>	†	194,80	48,20	12	0,00	9 389,36	9 389,36	10 516,08	0,00	0,00	RTS II / 2023
37	01	979088212R00	Nakládání sutí na dopr.prostředky <i>do 50 m, k naložení</i>	†	0,58	126,99	12	0,00	73,65	73,65	82,49	0,00	0,00	RTS II / 2023
38	01	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	†	0,58	13,60	12	0,00	7,89	7,89	8,84	0,00	0,00	RTS II / 2023
39	01	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a chel skupina 170101 a 170102 <i>vícepráce 2</i>	†	0,58	696,00	12	0,00	403,68	403,68	452,12	0,00	0,00	RTS II / 2023
02	02	762	Konstrukce tesaliské <i>Montáž dřevěného roštu do podhledu</i>	m2	98,00	420,00	12	0,00	41 160,00	41 160,00	46 099,20	0,00	0,00	
40	02	762810001AX	<i>Varianla: vceplné dodání desek 10x2x400 cm</i> vícepráce 3						41 160,00	41 160,00	46 099,20	0,00	0,00	
03	03	34	Stěny a přičky <i>Přička z desek sádrokartonových, s izolací, tl. 75 mm</i>	m2	4,29	2 165,01	12	72 230,15	79 719,79	151 949,93	170 183,92	0,03	2,42	RTS I / 2025
41	03	342280010RA0	 <i>Přička z desek sádrokartonových, s izolací, tl. 125 mm</i>	m2	63,55	2 245,02	12	67 970,09	74 691,95	142 662,04	159 781,48	0,04	2,27	RTS I / 2025
42	03	342280014RA0	Konstrukce truhliské <i>Dvěře interierové jednokřídlové, zárubeň ocelová, kování</i>	m2	14,14	5 808,02	12	66 580,12	51 404,26	117 984,38	132 142,51	0,02	0,31	
43	03	766660211RAX	<i>0,7+2,02</i> <i>0,9+2,027</i>		1,41			58 995,05	23 130,35	82 125,40	91 980,45	0,02	0,31	
44	03	766660211RAX	<i>0,9+2,027</i> <i>0,9+2,02</i>		12,73			7 585,07	2 973,91	10 558,98	11 826,06	0,02	0,04	
45	03	766624052RAX	<i>800/1970</i> <i>800/1970</i>		1,82	5 808,02	12	0,00	25 300,00	25 300,00	28 336,00	0,00	0,00	
46	03	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické) <i>Dodávka a montáž pudního výlezu</i>	kus	1,00	25 300,00	12	0,00	36 600,00	36 600,00	40 992,00	0,00	0,00	
47	03	953941312R00	<i>0,9+2,02</i> <i>0,9+2,02</i>		2,00	18 300,00	12	0,00	36 600,00	36 600,00	40 992,00	0,00	0,00	
48	03	44984140	<i>Varianla: vceplné zárubeň, kování</i> Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	kus	2,00	113,50	12	2 414,04	194,96	2 609,00	2 922,08	0,01	0,01	
03	03	95	<i>Osazení požárního hasicího přístroje na stěnu</i> <i>Přístroj hasicí</i>	kus	2,00	1 191,00	12	32,04	194,96	227,00	254,24	0,00	0,00	RTS I / 2025
03	03	96	Bourání konstrukcí <i>Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm</i>	m2	100,80	428,49	12	0,00	46 991,79	46 991,79	52 630,80	0,01	1,27	RTS I / 2025
49	03	96504851SR00	<i>Demontáž stávajícího pudního výlezu, včetně odvozu, likvidace</i> vícepráce 4	ks	1,00	3 800,00	12	0,00	3 800,00	3 800,00	4 256,00	0,00	0,00	
50	03	968062101RAX	<i>0,00</i> <i>0,00</i>		0,00	20 060,00	12	0,00	20 060,00	20 060,00	22 467,20	0,00	0,00	
04	04	722	Vnitřní vodovod <i>Osazení samostatného odpočítového vodoměru</i>	kus	2,00	880,00	12	0,00	1 760,00	1 760,00	1 971,20	0,00	0,00	
51	04	722260924RAX	<i>0,00</i> <i>0,00</i>		0,00	7 500,00	12	0,00	7 500,00	7 500,00	8 400,00	0,00	0,00	
04	04	M21	Elektromontáže <i>Demontáž stávajícího rozvaděče</i>	ks	2,00	3 000,00	12	0,00	6 000,00	6 000,00	6 720,00	0,00	0,00	
52	04	2101602001AX	<i>0,00</i> <i>0,00</i>		0,00	1 500,00	12	0,00	1 500,00	1 500,00	1 680,00	0,00	0,00	
53	04	2101602002AX	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky <i>Přístrojka optického kabelu</i>	kpl	1,00	10 800,00	12	0,00	10 800,00	10 800,00	12 096,00	0,00	0,00	
04	04	M22		kpl	1,00	10 800,00	12	0,00	10 800,00	10 800,00	12 096,00	0,00	0,00	
54	04	222080201RAX		kpl	1,00	10 800,00	12	0,00	10 800,00	10 800,00	12 096,00	0,00	0,00	
Celkem:										606 193,00	678 936,20			