



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ")

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Objednatel : **Technické služby Zábřeh, příspěvková organizace**
Sídlo : Dvorská 1491/19, 789 01 Zábřeh
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Bc. Milan Doubravský, ředitel
b) ve věcech technických :
IČ : 06539866
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., č.ú.: 1155507950227/0100
Tel./email : +420 603856142, reditel@tszabreh.cz
ID datové schránky : r4aw4xq

1.2

Zhotovitel : **Zdeněk Konrád**
Sídlo : Na Nové 1900/8, 78901 Zábřeh
IČ : 87231298
Bankovní spojení : MONETA Money Bank, a.s., č.ú.: 182227838/0600
Tel./email : +420 737054598, konrs96@tiscali.cz
ID datové schránky : ibdc3ut

(dále společně také jako „smluvní strany“)

1.3

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo: **„Rozšíření kapacity a zázemí azylového domu v Zábřehu“**. Dílem se rozumí kompletní dodávka stavebních prací, dodávek, instalací a služeb, specifikovaná zejména projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo.

2.2

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností a služeb souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.3

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.4

Případné další více/méněpráce, které nejsou/jsou součástí díla a objednatel je bude po zhotoviteli požadovat provést, budou oceněny na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatelem ve změnovém listě. Pro stanovení cen víceprací budou nejdříve použity jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele, které jsou přílohou smlouvy. V případě, že v cenové nabídce obsaženy nejsou,

budou stanoveny na základě dohody obou smluvních stran. Po vzájemném odsouhlasení rozsahu a ceny změnového listu dojde k realizaci prací, dodávek nebo služeb.

2.5

Případné neprovedené práce, dodávky nebo služby (méněpráce) budou zúčtovány v konečné faktuře.

2.6

Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla bude vždy smlouva vykládána tak, že:

- a) objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace,
- b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude provedeno kvalitně a včas, bude kompletní, funkční, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a bude způsobilé k řádnému a trvalému provozování v souladu s jeho účelem.

2.7

Součástí předmětu díla bude rovněž zajištění všech dokladů a příloh, nezbytných k úspěšnému vyřízení procesu **kolaudačního řízení**.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1

Termín ukončení plnění a předání a převzetí díla: do **4 měsíců** od data uzavření smlouvy.

3.2

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště. K předání a převzetí staveniště dojde bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. CENA DÍLA

4.1

Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

1 859 945,50 Kč (bez DPH)

223 193,46 Kč DPH

2 083 139,- Kč (včetně DPH)

4.2

Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2. Cena za realizaci celého díla musí rovněž zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště, přilehlých ploch a vnitřních prostor dotčených prováděním díla, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s řádným a úplným dokončením díla.

4.3

Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

4.4

Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle čl. 4.1 je možné změnit v případě, že:

- a) v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
- b) objednatel bude požadovat vypuštění některých prací z předmětu díla (méněpráce),
- c) objednatel bude požadovat změnu technického řešení díla nebo změnu materiálů.

4.5

Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1

Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zhotoviteli **zálohy**.

5.2

Provedené práce budou fakturovány zpravidla **měsíčně** na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených činností.

5.3

Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

5.4

Splatnost daňových dokladů je stanovena na **30 dnů** od jejich prokazatelného doručení objednateli.

5.5

Úhrada je možná pouze do výše 90 % z celkové ceny, zbývajících **10 % je zádržné**. Zádržné bude vyplaceno po odstranění všech vad a nedostatků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a případných dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

6.2

Zhotovitel se zavazuje převzetím staveniště dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele a přejímá v plném rozsahu za toto dodržování odpovědnost.

6.3

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

6.4

Zhotovitel je povinen vést při provádění díla **stavební deník** a provádět do něj zápisy o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci díla po celou dobu stavby. Tyto zápisy předloží k vyjádření objednateli. Za odsouhlasený objednatelům se zápis ve stavebním deníku považuje až od okamžiku připojení podpisu objednatele; podpis objednatele je účinný vždy pouze pro stránku, na které je umístěn.

6.5

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, a odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vč. prováděcích předpisů (zejm. vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady), zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady (blíže viz. http://ec.europa.eu/growth/content/eu-construction-and-demolition-waste-protocol-0_en). Při předávacím řízení předloží zhotovitel doklady o způsobu likvidace odpadů při stavbě.

6.6

Za všechny **škody**, které vzniknou při provádění díla jiným zhotovitelům, objednateli, případně třetím na stavbě nezúčastněným osobám z důvodů nedbalosti nebo úmyslným poškozením pracovníky zhotovitele, odpovídá zhotovitel, který je také povinen vzniklou škodu uhradit.

6.7

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání díla a tím o jeho řádném ukončení bude sepsán a oboustranně podepsán **předávací protokol** dokončeného díla. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení níže v tomto odstavci uvedené doklady, bez nichž nelze dílo považovat za řádně provedené, dokončené a způsobilé předání:

a) stavební deník,

b) deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace,

- c) dokumentaci skutečného provedení stavby,
- d) osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, certifikáty,
- e) revize a záznamy zkoušek.

6.8

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli **součinnost při kolaudaci**, zejména doložit všechny potřebné doklady a informace.

7. ZÁRUKA ZA DÍLO

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

7.2

Zhotovitel odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (vady skryté) a vady které vznikly neodbornou instalací použitých technologií.

7.3

Záruční lhůta celého díla se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce **60 měsíců**. U dodávek a prací s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční lhůta dle výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), nejméně však **24 měsíců**.

7.4

Zhotovitel nastoupí k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od písemného ohlášení této vady. Dnem písemného ohlášení vady se rozumí den doručení písemného oznámení statutárního zástupce objednatele.

7.5

Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8. SMLUVNÍ POKUTY

8.1

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení s předáním dokončené stavby objednateli,
- **50 000,- Kč**, pokud odmítne převzít staveniště, nebo v rozporu s touto smlouvou odmítne zahájit nebo pokračovat v provádění díla,
- **10 000,- Kč** za porušení povinností uložených mu touto smlouvou, a to za každý jednotlivý případ,
- **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s nástupem k odstranění reklamované vady.
- **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnutém termínu.

8.2

Splatnost smluvních pokut je **14 dnů** od data doručení vyúčtování pokuty objednatelem.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

9.1

Objednatel je oprávněn:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami a všeobecnými právními předpisy;
- upozorňovat na zjištěné nedostatky;
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

9.2

Zhotovitel je povinen:

- **uchovávat** dokumentaci zakázky, a to originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací zakázky po dobu 10 let od předání a převzetí díla. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších

předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci;

- poskytovat **požadované informace** a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (NSA, MŠMT ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly **součinnost**.
- bez zbytečného odkladu dodat objednateli **podklady** pro zpracování žádostí o platbu, změnových listů, monitorovacích zpráv apod. Položkový rozpočet stavby vč. změn a dodatků bude zhotovitelem předložen ve formátech .pdf, .xls a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (.unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData apod.)
- poskytnout potřebnou **součinnost** a koordinovat postup prací s dodavatelem vnitřního vybavení a instalací.

9.3

Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo **odstoupit od části díla nebo celé smlouvy** v případě, že mu na financování díla nebude poskytnuta dotace z dotačního titulu Národní sportovní agentury. Uvedené odstoupení nebude spojeno s žádnou smluvní pokutou ani sankcí.

10. ZMĚNA OSOBY, PROSTŘEDNICTVÍM KTERÉ BYLA PROKAZOVÁNA KVALIFIKACE

10.1

Pokud má zhotovitel v úmyslu provést **změnu** jiné osoby, prostřednictvím které prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novou jinou osobou ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím jiné osoby v rámci zadávacího řízení, a písemný závazek nové jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

10.2

Změnu jiné osoby, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést jen ve **výjimečných případech**, a to po předchozím písemném souhlasu objednatele.

11. ARCHIVACE A SOUČINNOST

11.1

Zhotovitel se zavazuje **uchovávat** veškerou dokumentaci související s realizací zakázky včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel dodržet.

11.2

Zhotovitel je povinen **poskytovat** požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, IROP, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Evropského úřadu pro boj proti podvodům, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly **součinnost**.

11.3

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu **dodat** objednateli podklady pro zpracování žádostí o platbu, změnových listů, monitorovacích zpráv apod. Položkový rozpočet stavby vč. změn a dodatků bude zhotovitelem předložen ve formátech .pdf, .xls a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování, přičemž doporučené formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

12. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

12.1

Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

12.2

Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

12.3

Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve smlouvě uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

12.4

V případě, že v souvislosti s plněním smlouvy u prodávajícího vznikne nové pracovní místo či se uvolní pracovní místo, je zhotovitel povinen informovat příslušný Úřad práce.

12.5

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavby bude postupovat v souladu se zásadou Do No Significant Harm (DNSH), neboli zásadou „významně nepoškozovat“ životní prostředí (podrobnosti a podmínky viz. <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>).

12.6

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavby dle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních odpadů vytvořených při realizaci stavby a k zajištění recyklace využitelných stavebních odpadů. V tomto ohledu se zhotovitel zavazuje, že **nejméně 70 %** (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný, vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zhotovitel při předání stavby předloží objednateli příslušné **doklady**, tj. např.:

- a) **kopii smlouvy** o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo
- b) **dokladem o převzetí** odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1

Zhotovitel se zavazuje nepostoupit **pohledávky** plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

13.2

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu **finanční kontroly**.

13.3

Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

13.4

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných **dodatků** odsouhlasených oběma smluvními stranami.

13.5

Pro **výklad** smluvních podmínek je rozhodující toto pořadí dokumentů:

- a) smlouva,
- b) nabídka zhotovitele.

13.6

Přílohou č. 1 této smlouvy je: **oceněný rozpočet** (soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

13.7

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, a že byla sjednána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, čímž zároveň stvrzují pravost této smlouvy.

13.8

Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo **odstoupit od části plnění nebo celé smlouvy** v případě, že mu na financování díla nebude poskytnuta dotace Národní sportovní agenturou. Uvedené odstoupení nebude spojeno s žádnou smluvní pokutou ani sankcí.

13.9

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel. V případě, že je tato smlouva uzavírána **elektronicky** za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat.

13.10

Tato smlouva nabývá **platnosti a účinnosti** dnem podpisu obou smluvních stran.

V Zábřehu dne:

TECHNICKÉ SLUŽBY ZÁBŘEH
příspěvková organizace
Dvůrková 10,
Technické služby 789 01 Zábřeh
Zábřeh IČ: 065 89 868

Za objednatele:

Bc. Milan Doubravský, ředitel

V Zábřehu dne: 24.3.2025



Za zhotovitele:

Zdeněk Konrád

VERLAG

DASHÖFFER

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	PBa08 Rozšíření kapacity a zázemí azylového domu v Zábřehu	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	18.10.2024	Konec výstavby:	Položek: 73
JKSO:		Zpracovali:	Datum: 18.10.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C	
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		206 917,88	Práce přesčas	0,00
	Montáž		704 445,52	Bez pevné podl.	0,00
	Dodávky		297 382,36	Kulturní památka	0,00
PSV	Montáž		550 617,61		
	Dodávky		0,00		
"M"	Montáž		0,00		
	Ostatní materiál		0,00		
Přesun hmot a sutí			100 582,12		
	ZRN celkem		1 859 945,50		
		DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				VORN celkem	0,00
				VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	1 859 945,50	DPH 12%	223 193,46
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	1 859 945,50
		Celkem včetně DPH	2 083 139,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepy stavebni rozpočet

Název stavby:	PBa08 Rozšíření kapacity a zázemí azylového domu v Zábřehu			Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:				Začátek výstavby:	18.10.2024
Lokalita:				Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:				Zpracováno dne:	18.10.2024
					Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč) Celkem	Hmotnost (t)		Cenová soustava
									Jednot.	Celkem	
1		31	Zdi podpěrné a volné Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm překlad nenosný NEP 125-1250, 124 x 24,9 x 12,5 cm	kus	9,00	1 222,99	12	11 006,91	0,03	0,29	RTS II / 2024
2		34	Stěny a příčky Zazdívká otvorů pl do 4 m2, pórobet.tvár., tl. 10 cm 0,7*2,02*2*0,1 Zazdívká otvorů pl do 4 m2, pórobet.tvár., tl. 15 cm 0,9*2,02*3*0,15 0,6*2,02*0,15	m3	0,28	7 569,99	12	2 142,31	0,76	0,22	RTS II / 2024
3		340271615R00		m3	1,00	7 949,99	12	7 949,99	0,77	0,77	RTS II / 2024
4		34225022RT1	Příčky z desek pórobet.tvár. tl. 75 mm desky 599 x 249 x 75 mm 1,65*2,6	m2	4,29	811,01	12	3 479,23	0,06	0,24	RTS II / 2024
5		34225026RT1	Příčky z desek pórobet.tvár. tl. 125 mm desky 599 x 249 x 125 mm 4,19*2,6 4,19*2,6-0,9*2,02+0,38*2,6 5,65*2,6*2-0,9*2,02+2,7*2,6-0,9*2,02 (1,65+2,85)*2,6-0,7*2,02-0,9*2,02	m2	62,19	1 102,00	12	68 533,38	0,09	5,35	RTS II / 2024
6		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby) Podhledy SDK, kovová,kce CD, 1x deska RBI 12,5 mm 4,8 7,33 Podhledy SDK, kovová,kce CD, 1x deska RB 12,5 mm 15,14 4,05 10,8 26,56 6,41 4,28 28,34 10,48 6,08	m2	12,13	1 027,00	12	12 457,51	0,01	0,15	RTS II / 2024
7		416021121R00		m2	112,14	956,00	12	107 205,84	0,01	1,33	RTS II / 2024
8		416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2 4,8 4,05 4,28	m2	13,13	273,50	12	3 591,06	0,00	0,00	RTS II / 2024
9		416091083R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 6,41	m2	19,82	178,50	12	3 537,87	0,00	0,00	RTS II / 2024
									159 792,28		

[illegible]

[illegible]