

SMLOUVA O DÍLO Č. 1

uzavřená ve znění § 2586 a násl. občanského zákoníku a za následujících smluvních podmínek (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

<u>Objednatel:</u>	Obec Svatouch
se sídlem:	Svatouch 290, 539 42 Svatouch
Statutární orgán:	Jana Kaštánková, starostka
IČ:	00271004
DIČ:	CZ00271004
Daňový režim:	Plátce DPH
Bankovní spojení (č. účtu):	1144912329/0800
Zástupce oprávněný jednat:	Stanislav Buchta, místostarosta

<u>Zhotovitel:</u>	Vysočina Energy s.r.o.
se sídlem:	Český Herálec 158, 592 01 Herálec
Statutární orgán:	Ondřej Bureš, jednatel
IČ:	10754881
DIČ:	CZ10754881
Daňový režim:	Plátce DPH
Bankovní spojení (č. účtu):	2001976370/2010
Zástupce oprávněný jednat:	Matěj Trávníček

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddíle C, vložka 122659.

Článek II. Předmět díla

2.1.1 Vlastní výstavba fotovoltaické elektrárny.

Předmětem této části smlouvy je výstavba fotovoltaické elektrárny **o celkovém instalovaném výkonu 58,5 kWp a bateriové úložiště s kapacitou 46,6 kWh** (dále jen „FVE“) umístěné na střeše sběrného dvora a ČOV Svatouch, na adrese: Svatouch 360, 539 42 Svatouch, parc. st. 703 a 861, zapsaného na LV č. 10001, k. ú. Svatouch; 761583, kde bude probíhat primární spotřeba vyrobené energie, včetně vypracování a obstarání elektroprojektu FVE skutečného stavu schváleného ze strany orgánů a institucí, jejichž schválení je třeba k řádnému provozování FVE, a revize elektrického zapojení FVE. Dále veškeré stavební přípomocné nutné k provedení a zprovoznění FVE, přesuny hmot, dopravní náklady, obstarání veškerých podkladů a vyřízení všech záležitostí potřebných k uvedení FVE do provozu a jejímu zapojení do distribuční sítě, podání žádosti o první paralelní připojení FVE, (dále jen „Dílo“).

Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro zhotovení a provádění Díla a všech jeho částí potřebnou součinnost.

Zhotovitel se zavazuje toto Dílo provést a Objednatel se zavazuje za to zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. IV Smlouvy.

2.2 Není-li jinde v této smlouvě stanoveno jinak, Dílo v rozsahu bodu 2.1 bude splňovat kvalitativní parametry stanovené projektovou dokumentací vypracovanou firmou Vysočina Energy s.r.o., Český Herálec 158, 592 01 Herálec, IČ: 10754881, Smlouvou o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) mezi Objednatelem a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Dečín - Podmokly, PSČ: 405 02 (dále jen „Smlouva o připojení“), a dalšími zákonnými předpisy.

- 2.3 Všechny kvalitativní parametry jsou uvedeny v projektové dokumentaci a Smlouvě o připojení.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje zrealizovat Dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní zodpovědnost.

Článek III. **Termíny plnění**

3.1 Zahájení prací:

- Do 10 dní od předání staveniště. (předpoklad březen 2025)

Dokončení a předání „Části 2.1.1 A“:

- do 40 dní od zahájení prací

Předáním se rozumí:

jsou dokončeny veškeré zemní práce, jsou namontovány konstrukce, panely a měniče, je provedena veškerá elektroinstalace a propojení panelů k měniči, je požádáno o oficiální připojení k síti distributora, je provedena a vypracována dílčí elektrovize nutná k dalším legislativním krokům; tato revize bude předána při předání Díla společně s předávacím protokolem a projektovou dokumentací skutečného stavu.

Objednatel se zavazuje v souladu s bodem 7.1 předat Pozemky a Objekty ve stavu způsobilém k realizaci Díla nejpozději do termínu zahájení prací.

- 3.2 Jestliže Zhotovitel Dílo nebo nějakou jeho dohodnutou část předloží před domluveným termínem, zavazuje se Objednatel převzít toto Dílo nebo dohodnutou část i v nabídnutém, zkráceném termínu.
- 3.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené Dílo převezme a zaplatí za jeho realizaci dohodnutou cenu dle čl. 4.1 a 5.1.

Článek IV. **Cena Díla**

Cena díla a jeho specifikace je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou SoD.

Cena za vlastní výstavbu fotovoltaické elektrárny: **1 508 682,- Kč bez DPH**

DPH 316 823,22,- Kč

Celková cena za dílo včetně DPH: **1 825 505,22,- Kč s DPH**

- 4.2 Cena Díla nezahrnuje zabezpečení Díla ani pojištění po předání Díla dle bodu 2.4

Článek V. **Platební podmínky**

- 5.1 Cena za provedení Díla bude uhrazena následovně:

- platba za celé dílo proběhne do 30 dnů po prvním paralelním připojení a podpisu předávacího protokolu.

Ke každé platbě bude Zhotovitelem vystavena faktura Objednateli. Objednatel uhradí platby na účet Zhotovitele prostřednictvím banky nejpozději do data splatnosti uvedeného ve faktuře od Zhotovitele, Objednatel však není povinen dílčí platbu uhradit dříve než v termínech uvedených výše.

- 5.2 Jednotlivé faktury budou vystaveny ve znění zákona č. 235/2004 Sb. a zákona č. 302/2008 Sb. o dani z přidané hodnoty, tak aby byly splněny všechny náležitosti daňového dokladu.

- 5.3 Strany sjednávají, že Dílo zůstává až do okamžiku úplného zaplacení ceny dle této Smlouvy vlastnictvím Zhotovitele. V případě, že Objednatel neuhradí cenu Díla ve lhůtě splatnosti ani po následné písemné výzvě Zhotovitele, je tento oprávněn Dílo před úplným zaplacením ceny demontovat a odvézt.

Článek VI. **Záruční doba - ručení za závady**

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo se zrealizuje podle podmínek této Smlouvy a projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za vady, které Dílo vykazuje v okamžiku jeho předání Objednateli. Za vady, které vznikly po předání Díla, ručí Zhotovitel v rámci záruky dle čl. 6.3 a 6.4.
- 6.2 Zhotovitel neodpovídá za vady na Pozemcích a Objekttech, které nesouvisí s montáží FVE.
- 6.3 Záruční doba na celou FVE činí 5 let.
- Záruční lhůta výrobce na střídač a měniče: min. 10 let
 - Záruční lhůta výrobce na bateriový systém: min. 10 let
 - Záruční lhůta výrobce na fotovoltaické panely:
 - min. 25 let záruka na technickou poruchu nebo vadu materiálu (vznik vady během výrobního procesu)
 - min. 30 let záruka na snížení výkonu tj. minimální jmenovitý výkon neklesne pod 87,4 %.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vady během záruční doby, má Objednatel právo žádat bezplatné odstranění vady a Zhotovitel povinnost tuto vadu bezplatně odstranit.
- 6.5 Objednatel se zavazuje, že bude případné reklamace díla uplatňovat neprodleně po zjištění vady, a to písemnou formou do rukou Zhotovitele nebo jeho oprávněného zástupce ve znění článku I. této Smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním případné vady Díla začne do 3 pracovních dnů po uplatnění reklamace Objednatелеm.

Článek VII. **Podmínky realizace díla**

- 7.1 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli pro realizaci Díla Pozemky a Objekty, které budou osvobozené od práv třetích osob a budou v souladu s podmínkami projektové dokumentace, případně dalšími souvisejícími doklady, a to nejpozději při podpisu smlouvy.
- 7.2 Objednatel předá Pozemky a Objekty v takovém stavu, že Zhotovitel může s pracemi začít v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami této Smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za poškození podzemního vedení a sítí, které nebyly vyznačeny při předání Pozemků a Objektů dle bodu 7.1.
- 7.4 Objednatel umožní Zhotoviteli bezpečné uložení drobných materiálů ke stavbě (měniče, kabely apod.) v rámci svého areálu. Za ztráty (krádež) způsobené v důsledku nezabezpečeného areálu zodpovídá Zhotovitel, který si za tímto účelem sjednává pojištění a případně hlídací agenturu.
- 7.5 Jestliže bude nutné v souvislosti se zahájením prací na staveništi postavit nebo přemístit dopravní značky ve znění předpisů o dopravním provozu, postará se o tyto práce Zhotovitel. Objednatel bude na žádost Zhotovitele jednat s odpovídajícími úřady. Postavení a udržování dopravních značek v souvislosti s realizací Díla zajistí a zaplatí Objednatel.
- 7.6 Provozní, sociální a popř. také výrobní zařízení staveniště jdou na účet Zhotovitele, v souladu s projektovou dokumentací.
- 7.7 Stroje, zařízení a materiál, který/é se nestal/y součástí Díla a stojí na staveništi i po dokončení Díla, zůstanou ve vlastnictví Zhotovitele, pokud tyto byly jeho majetkem již před zahájením předávání staveniště; Zhotovitel se zavazuje je ze staveniště odstranit nejpozději do třiceti dnů po předání Díla.

- 7.8 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady přepravu a skladování strojů, zařízení nebo konstrukcí montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a částí, materiálů a výrobků nebo jejich přepravu ze skladu na staveniště.
- 7.9 Na staveniště mohou vstoupit v době realizace Díla jen osoby pověřené Objednatel a spolupracovníci Zhotovitele.
- 7.10 Zhotovitel zajistí pro případ zhoršené viditelnosti osvětlení staveniště.
- 7.11 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých spolupracovníků.
- 7.12 Zhotovitel odpovídá za bezpečnostní zaškolení svých spolupracovníků a za ustanovení koordinátora stavby dle 309/2006 Sb.
- 7.13 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou produktem jeho činnosti.
- 7.14 Zhotovitel zajistí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou nutná k realizaci Díla.
- 7.15 Vadami se rozumí odchylka od kvality, rozsahu a parametrů díla, která bude zjištěna při porovnání s projektovou dokumentací k této smlouvě a se všeobecnými závaznými technickými normami a předpisy.
- 7.16 Nedodělkem se rozumí práce provedené vzhledem k projektové dokumentaci neúplně.
- 7.17 Objednatel je povinen převzít Dílo i v případě, že vykazuje drobné vady či nedodělky, které však nebrání v užívání Díla smluveným způsobem, popř. způsobem, kterým se Dílo či díla obdobná zpravidla užívají. Zhotovitel se zavazuje, že odstranění vad a nedodělků provede do 30 dnů od předání a převzetí Díla.

Článek VIII. **Smluvní pokuty**

- 8.1 Jestliže Zhotovitel předá Dílo uvedené v článku II. této Smlouvy po uplynutí termínu uvedeného v článku III. této Smlouvy z důvodů výlučně na jeho straně, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý započatý den prodlení s předáním Díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla dle článku V, vyjma stavů dle čl. IX.; nárok na případnou náhradu škody ani zákonný úrok z prodlení tím není dotčen.
- 8.2 Nachází-li se Objednatel v prodlení s předáním Pozemků dle čl. 7.1 nebo v prodlení s placením jednotlivých plateb za Dílo dle článku 5. 1., zaplatí Objednatel Zhotoviteli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky a termín dokončení a předání díla se prodlužuje o toto prodlení; nárok na případnou náhradu škody ani zákonný úrok z prodlení tím není dotčen.

Článek IX. **Vyšší moc**

- 9.1 Vyšší mocí se obecně rozumí skutečnosti, které nezávisí na smluvních stranách a nemohou jimi být ani ovlivněny např. válka, přírodní katastrofy, povětrnostní podmínky atd. V této smlouvě se jedná především o povětrnostní podmínky, jak je uvedeno níže
- venkovní teplota klesne a drží se pod 5°C, nižší teploty nedovolují práci s kabely a nelze tedy pokračovat v realizaci díla, to platí v rámci odsouhlaseného harmonogramu realizace
 - námrazy nebo sněh na střechách, kdy bezpečnost práce nedovoluje takové montáž
 - dlouhodobý déšť, (nelze pracovat s elektrickým proudem)
 - záplavy nebo dlouhodobý déšť, který způsobí záplavy, kdy dojde ke změknutí terénu a terén není sjízdný a přístupný technice potřebné k realizaci elektrárny

Jestliže je plnění této smlouvy během 1 měsíce po zásahu vyšší moci nemožné, požádá smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, druhou smluvní stranu o korekturu smlouvy co do předmětu, ceny a lhůty díla. Nedojde-li k dohodě, má smluvní strana odvolávající se na vyšší moc právo od smlouvy odstoupit.

- 9.2 O dobu trvání zásahu vyšší moci, popř. o dobu nutnou k odstranění jejích následků, se lhůta k realizaci Díla dle článku 3.1 prodlužuje, nedohodnou-li se strany jinak. V případě posunutí doby dokončení díla z těchto důvodů delšího než třiceti dnů mají strany právo od Smlouvy odstoupit; musí tak však učinit do 3 dnů, co zásah vyšší moci, popř. doba nutná k odstranění jeho následků, skončil/a, nejpozději však do třiceti dnů před koncem lhůty k dokončení a předání Díla prodloužené dle tohoto odstavce.

Článek X. **Jiná ustanovení**

- 10.1 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že technické a obchodní informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní bez písemného souhlasu druhé strany třetím osobám, a že tyto informace nijakým způsobem nepoužijí za jiným účelem, než k plnění Smlouvy a vymáhání nároků ze Smlouvy vzniklých. Výjimkou je úvěrující banka, popřípadě pojišťovací společnost.
- 10.2 Zhotovitel bude při plnění Díla postupovat s odbornou pečlivostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně účinné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele a dohodami zodpovědných spolupracovníků smluvních stran a kompetentních orgánů státní správy (projektová dokumentace, vyjádření dotčených orgánů, posudek statika atd.)
- 10.3 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje příslušnými oprávněními a dostatečným materiálním a personálním vybavením k provedení činnosti dle této Smlouvy a splnění Díla.
- 10.4 Závažným porušením smlouvy je:
- překročení termínů provedení Díla o více než 30 dnů; ustanovení čl. 8 a 9 tím nejsou dotčena.
 - podstatné nedodržení kvalitativních požadavků projektové dokumentace, státních norem a jiných předpisů
 - prodlení Objednatele se splatností jednotlivých plateb dle čl. 5.1 Smlouvy delší než deset dní
- 10.5. Smluvní pokuty ve znění této Smlouvy jsou splatné na základě vystavené faktury. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data doručení této faktury smluvní straně povinné k placení smluvní pokuty.

Článek XI. **Odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit písemnou formou, pokud:
- Dojde k překročení termínů provedení díla o více než 30 dnů v souladu s čl. 8.1, resp. 9. 1., 9.2 (vyšší moc) tak, že důvody tohoto překročení spočívají výhradně na straně Zhotovitele
 - Zhotovitel bez omluvitelného důvodu přerušil své práce a nepokračoval v nich i po písemné výzvě a vyměření lhůty ze strany Objednatele
 - Zhotovitel i přes písemnou výzvu Objednatele vážně a trvale neplní své jiné smluvní povinnosti
 - bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo Zhotovitel podal sám na sebe insolvenční návrh.
- 11.2 Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit písemnou formou, pokud je Objednatel v prodlení s placením delším než 10 dní a/nebo pokud bylo rozhodnuto o úpadku Objednatele nebo pokud Objednatel podal sám na sebe insolvenční návrh.
- 11.3 Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupení musí obsahovat důvod, jinak je neplatné.
- 11.4 V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem náleží Zhotoviteli smluvně stanovená odměna za provedené práce a náklady účelně vynaložené do dne účinnosti odstoupení od Smlouvy, které budou vyrovnány do 30 dnů od data doručení výpovědi. Pokud nebudou Zhotovitelem vynaloženy žádné náklady, ke dni doručení výpovědi Objednatelem, Zhotovitel vrátí uhrazenou částku zálohové faktury Objednateli, do 30 dnů od data doručení výpovědi.

11.5 Před zahájením plnění předmětu této smlouvy může být smlouva ukončena také oboustrannou dohodou obou smluvních stran.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Smlouva je platná a účinná od okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami, jako vyjádření souhlasu s obsahem Smlouvy.

12.2 Text této Smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze prostřednictvím dodatků, které jsou platné jen tehdy, když jsou řádně podepsané a potvrzené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.


Přílohy:


Č.1 Zadávací dokumentace a její přílohy

Č.2 Nabídka Zhotovitele z výběrového řízení

V SVRATOUCI dne 7. 1. 2025

V HERÁLECI dne 7. 1. 2025


.....
za Objednatele
Jana Kašánková
Starostka obce Svratouch


Vysočina energy s.r.o.
Herálec 158, 592 01
IČ: 10754881
GSM 607 556 000
GSM 608 266 432
.....
www.fvelektrarna.cz | info@fvelektrarna.cz
za Zhotovitele
Ondřej Bureš, jednatel Vysočina Energy s.r.o.

OBEC SVRATOUCH
539 42 SVRATOUCH
-1-