

Smlouva o dílo

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

1. **Obec Sebranice,**
se sídlem 679 31 Sebranice 149
IČ: 00280917
zastoupená Jiřím Páralem, starostou
(dále jen „objednatel“)

2. **Zdeněk Španěl**
Voděradý 23
67901 Skalice
IČ: 04230086

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Odstranění stavby haly drůbežárny v obci Sebranice**“.
2. Na podkladě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele touto smlouvou specifikované dílo, včetně souvisejících doprovodných technických nebo administrativních prací a dopravy na místo plnění, a to zejména:
 - a) dopravu dodavatele, včetně materiálu, do místa plnění
 - b) zajištění veškerého potřebného materiálu, včetně následného, odklizení zbytků materiálů a obalových prostředků
 - c) uvedení prostor do původního stavu – hrubý úklid po činnostech způsobených stavební činností(dále jen „dílo“).
3. Objednatel se zavazuje převzít každé provedené dílo a uhradit za ně smlouvenou cenu.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky „Odstranění stavby haly drůbežárny v obci Sebranice“, a proto veškerá její ustanovení budou vykládána v souladu se zadávací dokumentací této veřejné zakázky. Závazným podkladem pro provedení díla je tato smlouva, zadávací dokumentace této veřejné zakázky a nabídka zhotovitele podaná v uvedené veřejné zakázce.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo ve smluveném rozsahu, kvalitě a lhůtě. Veškeré vícepráce nebo nutnost navýšení nebo změny odsouhlaseného materiálu musí být předem projednán s objednatelem, včetně stanovení finančního ocenění.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen vystavit o provedených činnostech protokol s popisem skutečně provedených prací, včetně data provedení a podpisu odpovědné osoby.
4. Předání díla proběhne prohlídkou na místě plnění a sepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla na podkladě sepsaného předávacího protokolu s uvedením lhůty, dokdy musí být vyklizeno staveniště.
5. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.
6. Objednatel odmítne převzít dílo, které má nedostatky technického charakteru nebo jehož rozsah neodpovídá smluvenému rozsahu dle příslušné objednávky.
7. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Převezme-li na základě dohody objednatel dílo s takovými vadami či nedodělkami, musí být taková dohoda zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělku podle předchozí věty, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělku.
8. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených cenovou nabídkou, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti cenové nabídce a obecným technickým standardům.
9. Odpovědné osoby, pověřené realizací smlouvy:

Zhotovitel: Zdeněk Španěl tel:776 229 794

Objednatel: Jiří Páral, starosta obce, tel.: 773 749 079

4. Cena a platba

1. Dohodnutá cena, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou stanovenou na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena (nejsem plátce DPH)

710.766,56 Kč

2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.
3. Zvýšení objemů prací položek nabídky bude zapsáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápise, vícepráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány do stavebního deníku nebo v samostatném zápise spolu se vzájemně projednanou cenou.

4. Vícepráce lze provést pouze v případě jejich písemného odsouhlasení objednatelem, jehož součástí bude i ocenění takto provedených víceprací. V případě, že nebude dodržen uvedený postup, má se za to, že vícepráce byly součástí předmětu díla a jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.
5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti cenové nabídce nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce), a tedy nebudou provedeny.
6. Úhrada ceny díla proběhne ve dvou splátkách. První platba ve výši 50 % bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 21 dnů od předání staveniště. Druhá část kupní ceny ve výši 50 % bude uhrazena na základě faktury vystavené prodávajícím do 21 dnů od předání a podepsání předávacího protokolu po zhotovení díla. Veškeré daňové doklady (faktury) musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnou právní úpravou.
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré náležitosti v souladu s platnými právními předpisy, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli k opravě, přičemž lhůta splatnosti začne běžet až po doručení řádného daňového dokladu.
8. Pro případ prodlení s úhradou daňového dokladu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
9. Pro případ prodlení s předáním celého díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z hodnoty díla za každý den prodlení.
10. Smluvní strany se dohodly, že úhradou jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody.

5. Termín plnění

1. Termín zahájení díla: do 7 dnů po předání staveniště, staveniště bude ze strany objednatele předáno nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy.
2. Termín dokončení díla: do 31.12.2024.
3. V případě posunu termínu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín dokončení díla.

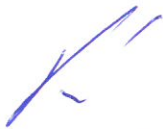
6. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit dohodou s tím, že si vzájemně vrátí nebo nahradí již poskytnutá plnění. Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoliv ze stran i bez uvedení důvodu s 30denní výpovědní dobou, která začíná běžet ode dne následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Od této smlouvy lze odstoupit jednostranným písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případě závažného porušení vzájemných povinností v souladu se zákonem. Za závažné porušení se považuje zejména:
 - a) překročení rozsahu prací dle přílohy této smlouvy o více než 15 %,
 - b) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - c) prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů,
 - d) opakované neposkytnutí součinnosti kteroukoliv ze smluvních stran nebo
 - e) zahájení insolvenčního řízení kterékoliv smluvní strany.

Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně, přičemž smluvní strany jsou si povinny nahradit vzájemná plnění, která již byla poskytnuta.

3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických certifikátů oprávněných zástupců smluvních stran.
4. Tuto smlouvu je možné doplňovat a měnit pouze formou písemných dodatků, které se po podpisu obou smluvních stran stanou nedílnou součástí smlouvy.
5. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 s jednotkovými cenami díla.
6. Ostatní okolnosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy ani ostatní podmínky smlouvy nejsou obchodním tajemstvím.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sebranicích dne 20.08.2024

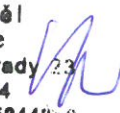

.....

Jiří Páral
starosta obce Sebranice



Obec Sebranice
679 31 Sebranice 149
IČ: 00280917

Zdeněk Španěl
zemní práce
Skalice 679 01, Voděrady 23
Tel.: 776 229 794
IČ: 04230086 DIČ: CZ0405244


.....
Zdeněk Španěl