

# Smlouva o dílo

(§2586)

Smluvní strany:

Obec Smolné Pece

se sídlem Smolné Pece 143, 362 25 Nová Role

IČ: 00573281

zastoupená starostou obce Rostislavem Andělem

Bankovní spojení: Komerční banka Nejdek, č. ú.: 16527341/0100

na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

a

ENERGOSTAVBY aservis s.r.o.

se sídlem Kurzova 2222/16, 155 00 Praha 5, Stodůlky

IČ: 088 26 447, DIČ: CZ 088 26 447

zastoupeným jednatelem Tomášem Žákem

Bankovní spojení: Komerční banka Karlovy Vary, č. ú.: 123-122 379 00227/0100

na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo, které spočívá v opravě, rozšíření tělesa a povrchu komunikace na pozemku p. č. 1939, 796/4, 499/14 v k. ú. Smolné Pece (dále jen „dílo“) dle výkazu výměr a cenové nabídky objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

## II.

### Čas a místo plnění

1. Dílo bude zahájeno do 2.9.2024. Místem plnění předmětu smlouvy je pozemek p. č. 1339, 796/4, 499/14 v k. ú. Smolné Pece.
2. Dílo bude dokončeno do 30.10.2024.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce nebudou mít vliv na termínu dokončení díla a dílo bude dokončeno a předáno ve sjednaném termínu na základě této smlouvy.

2. 4. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s faktickým stavem a místem provádění díla.

2. 5. Objednatel předá předmět díla zhotoviteli k plnění této smlouvy do tří dnů od podpisu a nejpozději však do zahájení realizace díla a to do 2.9.2024. O předání předmětu díla zhotoviteli bude proveden zápis ve stavebním deníku a podepsán oběma stranami.

### **III.**

#### **Cena díla**

3. 1. Smluvní strany se dohodly na ceně maximální za zhotovení a předání díla v celkové výši Kč 1.755 660,24,-Kč vč. 21% Dph. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy.

3. 2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele.

3. 3. Veškeré dodatečné práce, změny nebo doplňky nad rámec zadání, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

3. 4. Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést. Objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění této smlouvy.

### **IV.**

#### **Platební podmínky**

4. 1. Způsob placení ceny za dílo byl dohodnut oběma stranami formou 4 dílčích fakturací dle prostavěnosti a formou doplatku do výše ceny díla.

4. 2. Objednatel do pěti dnů zaplatí zhotoviteli převodem na bankovní účet zhotovitele dílčí faktury vystavené zhotovitelem ve výši ceny díla dle prostavěnosti, které musí být odsouhlaseny objednatelem.

4. 3. Doplatek (dále jen „doplatek“) do výše ceny díla v celkové výši zaplatí objednatel zhotoviteli do patnácti dnů od předání díla a doručení daňového dokladu do sídla objednatele. Doplatek bude zaplacen zhotoviteli převodem na jeho bankovní účet.

4. 4. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad na doplatek, až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

4. 5. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu.

4. 6. Dnem splatnosti faktury se rozumí datum odepsání částky z účtu objednatele.

### **V.**

#### **Způsob převzetí díla**

5. 1. Zhotovitel předmět díla předá objednateli do dvou dnů ode dne zhotovení díla formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

5. 2. Pokud při předání díla budou shledány viditelné vady díla, k předání a převzetí díla dojde, až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

5. 3. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany si pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.

## **VI.**

### **Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

6. 1. Na výše uvedený předmět smlouvy dle článku I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců.
6. 2. Záruční doba počíná běžet dnem kompletního předání předmětu díla.
6. 3. V záruční době je zhotovitel povinen odstranit veškeré vady díla bezplatně a bez zbytečného odkladu.
6. 4. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamacie u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla, přičemž reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou.
6. 5. Reklamacie musí být uplatněna neprodleně po zjištění vady díla písemnou formou, a to e-mailem, faxem nebo doporučeným dopisem. V reklamaci je objednatel povinen vady díla popsat.
6. 6. Zhotovitel se zavazuje všechny vady díla nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamacie na vlastní náklady odstranit.
6. 7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě dle článku VI. Odstavec 6. 6. této smlouvy zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý započatý den v prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

## **VII.**

### **Smluvní sankce**

7. 1. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
7. 2. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání předmětu díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové částky díla za každý den prodlení.

## **VII.**

### **Jiná ujednání**

8. 1. Dílo se považuje za splněné po jeho řádném zhotovení bez vad a nedodělků, jeho předáním a současně převzetím objednavatelem, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
8. 2. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, dbát na bezpečnost osob a dodržovat pravidla bezpečnosti práce. Za porušení těchto předpisů nese plnou zodpovědnost zhotovitel.

8. 3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných technických a obecně závazných právních norem platných pro předmět této smlouvy o dílo a v souladu s touto smlouvou. Veškeré technické normy platné pro účely plnění předmětu díla této smlouvy se stávají závaznými.

8. 4. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO.

8. 5. Za škodu na majetku objednatele a třetích osob, vzniklou v důsledku provádění díla, odpovídá a hradí v plné výši zhotovitel.

8. 6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

8. 7. Zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8. 8. Zhotovitel je povinen založit a řádně vést stavební deník, který je nedílnou součástí při předání a převzetí díla objednatelem.

## IX.

### Ustanovení přechodná a závěrečná

9. 1. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

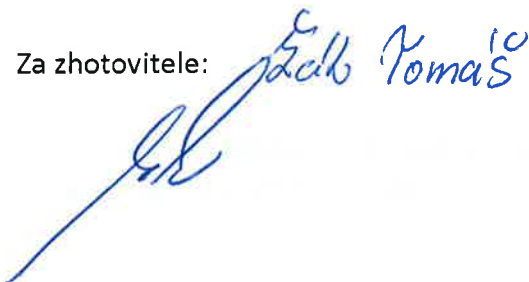
9. 2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom exempláři.

9. 3. Tato smlouva se stává platnou a účinnou datem podpisu oběma smluvními stranami.


9. 4. Obě strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smolné Pece dne 2.9.2024

Za zhotovitele:

 Zdeněk Tomáš

Za objednatele:

  
**OBEC**  
SMOLNÉ PECE  
Smolné Pece 143  
362 25 Nová Role  
Tel: 602 191 256, IČO: 005 73 281