

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:	Zemědělské družstvo OSTAŠ
Právní forma:	205
Sídlo:	č. p. 141, 54955 Žďár nad Metují
IČO:	00126918

Název veřejné zakázky:	Snížení energetické náročnosti budov – Zemědělské družstvo OSTAŠ
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Datum zahájení zad. řízení:	24 .06. 2024

Zadavatel obdržel následující dotaz:

1) vytápění:

- Teplovodní přípojka do budovy A, lze nahradit navařené ohyby lisovacími koleny pro ocelové potrubí Viega Megapress?

- Dle rozpočtu je všude ocelové závitové potrubí, to je rozhodně neproveditelné, dle udělat nové rozvody z mědi spojené pájením či z uhlíkové oceli spojované lisováním?

2) Elektroinstalace:

1. Budova A i B OS A-1, OS B-1, OS B-2 - není počítáno s výměnou – prodloužením kabelových vývodů ke svídlům (je možné, že někde budou ještě v AYKY provedení) – budou se vyměňovat od krabice (doporučuji) nebo jen prodlužovat ?

2. Budova A je v současné době vytápěna akumuláčkami – ve výkazu výměr není jejich demontáž, odpojení el. instalace atd.

3. Dodávka a montáž elektroinstalace a MaR kotelny vč. projektové dokumentace – 1 souborjak máme ocenit – neznáme požadavky vytápění, požadavky na el. instalaci v kotelně – bude samostatný rozvaděč? – protokol o určení vnějších vlivů – jak tedy tento soubor nacenit ?

4. Dodávka a montáž stěnového ventilátoru vč. elektroinstalace

5. Bude se se zateplením prodlužovat střecha? Pak by měla být demontáž a zpětná montáž jímací soustavy po atice.

Zadavatel k dotazům sděluje:

Ad 1) vytápění

Základní popis teplovodní přípojky je v technické zprávě (D.2.1 str. 7 a 8) a na výkrese č. D.2.7.

Navařované ohyby koleny je možné nahradit jinou vhodnou technologií. Ocelové potrubí nelze nahradit měděným potrubím, ale je možné spoje provést lisováním za předpokladu, že dodavatel náklady za tuto technologii zahrne do již existujících položek rozpočtu.

Ad 2) Elektroinstalace (a jiné)

1. Technický stav kabelů (rozvodů) el. instalace není znám. S výměnou rozvodů od rozvaděče ke spotřebiči není nyní uvažováno. Rozsah elektroinstalace je v poměru k celé zakázce marginální. Případné úpravy (prodloužení) kabelu u spotřebiče je třeba zohlednit v ceně dodávky a montáže spotřebiče (osvětlovacího tělesa).

2. Stavebník (investor) demontáž zdrojů vytápění v budově A provede na vlastní náklady, tj. mimo veřejnou zakázku.

3. Elektroinstalace kotelny nepočítá s výměnou rozvodů od rozvaděče do kotelny. Elektroinstalace a MaR bude standardní a stručně je popsána v technické zprávě (D.2.1 str. 8 a 9). Součástí Dodávky a montáže elektroinstalace a MaR kotelny vč. projektové dokumentace bude ekvitermní čidlo umístěné na fasádě budovy B. Dodávky a montáže elektroinstalace a MaR umožní ekvitermní řízení otopné vody a útlumové programy pro všechny tři větve navrženého otopného systému. Útlumové programy

bude možné nastavit pro každou hodinu dne kalendářního roku. Délka rozvodů je dána vlastní instalací a rozměry kotelny. Projektant předpokládá, že MaR kotelny bude volena dle požadavků dodávaného kotle. Projektant považuje za standardní, že pro specifikovaný systém vytápění je možné Elektroinstalace a MaR ocenit jednou položkou.

4. Ventilátor je navržen z důvodu zajištění dostatečného množství spalovacího vzduchu. Řízení ventilátoru bude pomocí pokynů od kotle, neboť se důvodně předpokládá, že kotel bude umět hlásit nedostatečný přívod vzduchu. Od této položky bude moci být upuštěno, jak je poznamenáno v položkovém rozpočtu, pokud výrobce kotle instalaci ventilátoru nepožaduje.

5. Zateplení stěn prodloužení střech nevyžaduje. Viz například položku KL B-20.

Výkaz výměr předběžně uvažuje s 34,2 m demontáže a zpětné montáže bleskosvodu. Tato výměra se může ve výsledku mírně lišit (vícepráce a méněpráce). Oplechování většiny a.l.k. bude vyměněno, takže i rozvody bleskosvodu na atikách budou demontovány a zpětně namontovány. Jde o obvyklý postup, který je volen, pokud nedochází k výměně bleskosvodu.

Lhůta pro podání nabídek se nemění.