

# SMLOUVA

## O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Obec Otradov**

sídlo: Otradov 112, 539 43 Krouna

IČO: 64782701

číslo účtu: 770525524/0600

zastoupená: Mgr. Petrou Pražanovou, starostkou obce

dále jen „*budoucí oprávněný*“

a

**Chaloupka Zdeněk Ing.**

bytem Drahoňovského 1167/4, 50002 Hradec Králové

dále jen „*budoucí povinný*“

### I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku **parc. č. 4333** – pozemek o výměře 3208 m<sup>2</sup> v katastrálním území Otradov. Uvedená nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 439 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim (dále jen Povinné pozemky“).

### II.

Budoucí oprávněný chce vybudovat a provozovat pod povrchem Povinného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy vodovodní potrubí a zařízení, a to v souladu s projektem stavby „*Vodovod Otradov*“. Rozsah a umístění této stavby je orientačně vyznačen v situaci, která tvoří přílohu této smlouvy. Jedná se o *vodovodní řad PE Ø 110*.

### III.

Budoucí povinný jako vlastník Povinného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy souhlasí s realizací stavby Inženýrské sítě, tj. *vodovodního potrubí PE Ø 110* včetně příslušenství, na Povinném pozemku.

Budoucí povinný se zavazuje, že s budoucím oprávněným uzavře smlouvu o služebnosti inženýrské sítě, ve které strany sjednají ve prospěch budoucího oprávněného právo umístění Inženýrské sítě na Povinný pozemek a právo chůze a jízdy přes Povinný pozemek za účelem oprav a údržby vedení.

Při realizaci výstavby Inženýrské sítě je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek budoucího povinného. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že veškeré práce při stavbě nebo následně při údržbě a opravách, rovněž i uvedení pozemků do původního stavu bude realizováno v souladu s právními předpisy.

#### IV.

Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od kolaudace stavebního díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude Inženýrská síť zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od situace vodovodu, do které byl zakreslen rozsah a umístění stavby „Vodovod Otradov“.

Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na Povinném pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy a uzavřou následující smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje tuto služebnost přijmout a budoucí povinný se zavazuje tuto služebnost strpět.

#### V.

Služebnost inženýrské sítě bude na dobu neurčitou

#### VI.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena za jednorázovou úplatu 500 Kč.

#### VII.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnických práv k Povinnému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést na tuto osobu současně práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobenou porušením povinností z této smlouvy.

#### VIII.

Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit budoucímu povinnému každý vstup a účel vstupu na jeho pozemek, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti inženýrské sítě vznikne výstavbou, údržbou nebo opravami výše uvedené stavby ze strany budoucího oprávněného nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně vlastníka Povinného pozemku škoda, znehodnocení pozemku a nemovitosti, ponese náklady na jejich odstranění Budoucí oprávněný, který zajistí na vlastní náklady nápravu v plném rozsahu.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba „Vodovod Otradov“ bude vybudována podle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s platnými bezpečnostními a hygienickými normami.

#### IX.

Účastníci se zavazují, že na základě smlouvy uzavřené podle čl. III. požádají příslušný katastrální úřad, aby byl na příslušném listu vlastnickém vyznačen vklad služebnosti inženýrské sítě v souladu s uzavřenou smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného.

#### X.

Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se sepsáním smlouvy o služebnosti inženýrské sítě, vyhotovením geometrického plánu a s podáním návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### XI.

Obě strany se zavazují, že obsah budoucí smlouvy bude doplněn v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

#### XII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech účastníků.

#### **Přílohy:**

*1 x situace stavby*

Budoucí oprávněný:

V Otradově dne

---

Mgr. Petra Pražanová  
Starostka obce

Budoucí povinný:

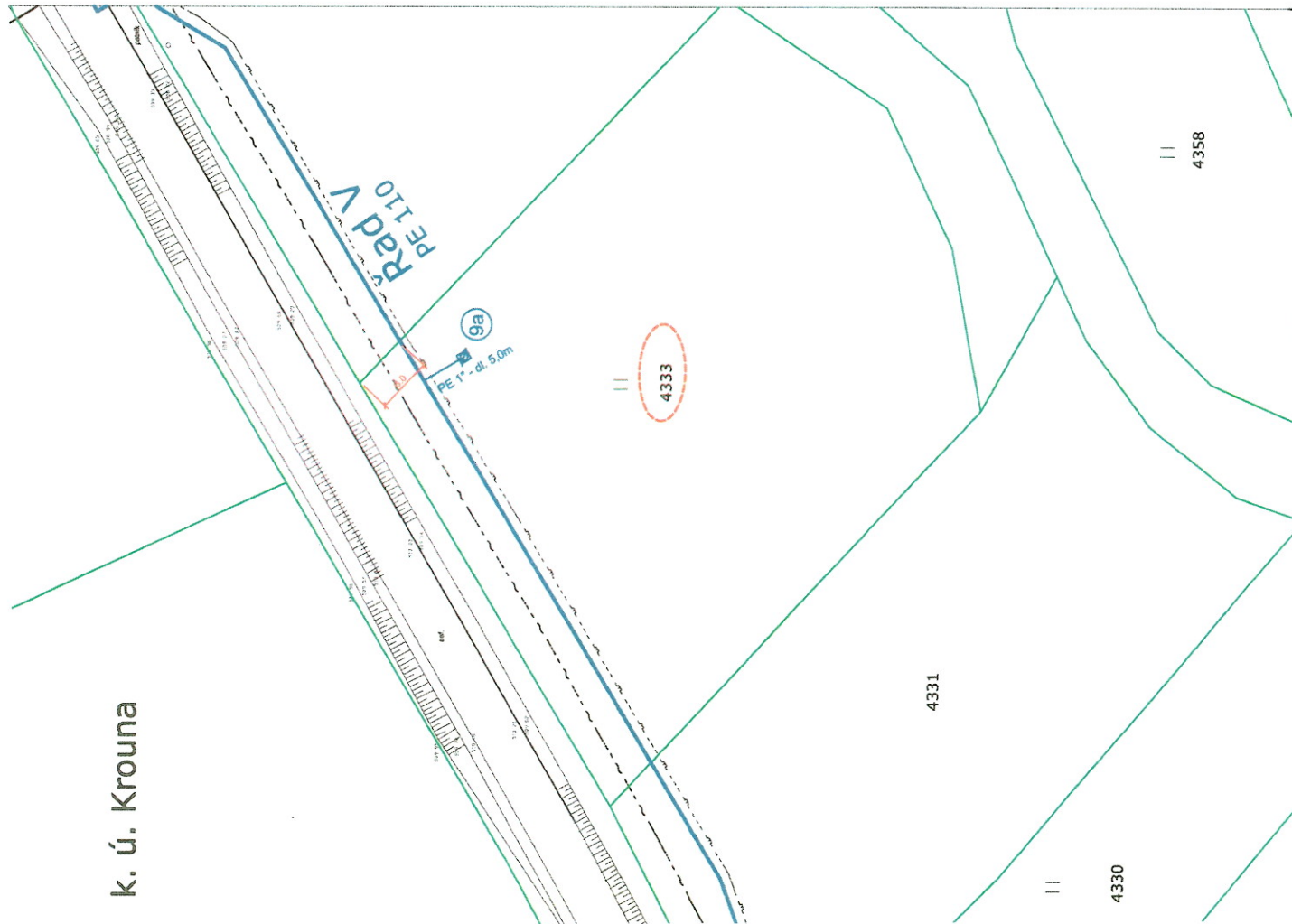
V Hradci Králové dne 20. 9. 2021



---

Ing. Zdeněk Chaloupka

k. ú. Krouna

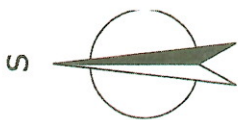


Jako majitel parc. č. 4333 v k.ú. Krouna  
souhlasím s umístěním vodovodního řádu dle  
zákresu na této situaci.  
Tento souhlas slouží pro územní řízení a stavební povolení.

Chaloupka Zdeněk Ing.  
Drahoňovského 1167/4  
50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí

HR. KRÁLOVÉ dne 20.9.2021

podpis, razítko



Legenda:

Navrhovaný vodovod

Trasa vodovodu

Dotčený pozemek

Katastrální mapa (hranice pozemků)

Ostatní inženýrské sítě

- Plynovod
- Telekomunikační kabel místní
- Kabely VO
- El. vedení VN
- El. vedení NN

4331

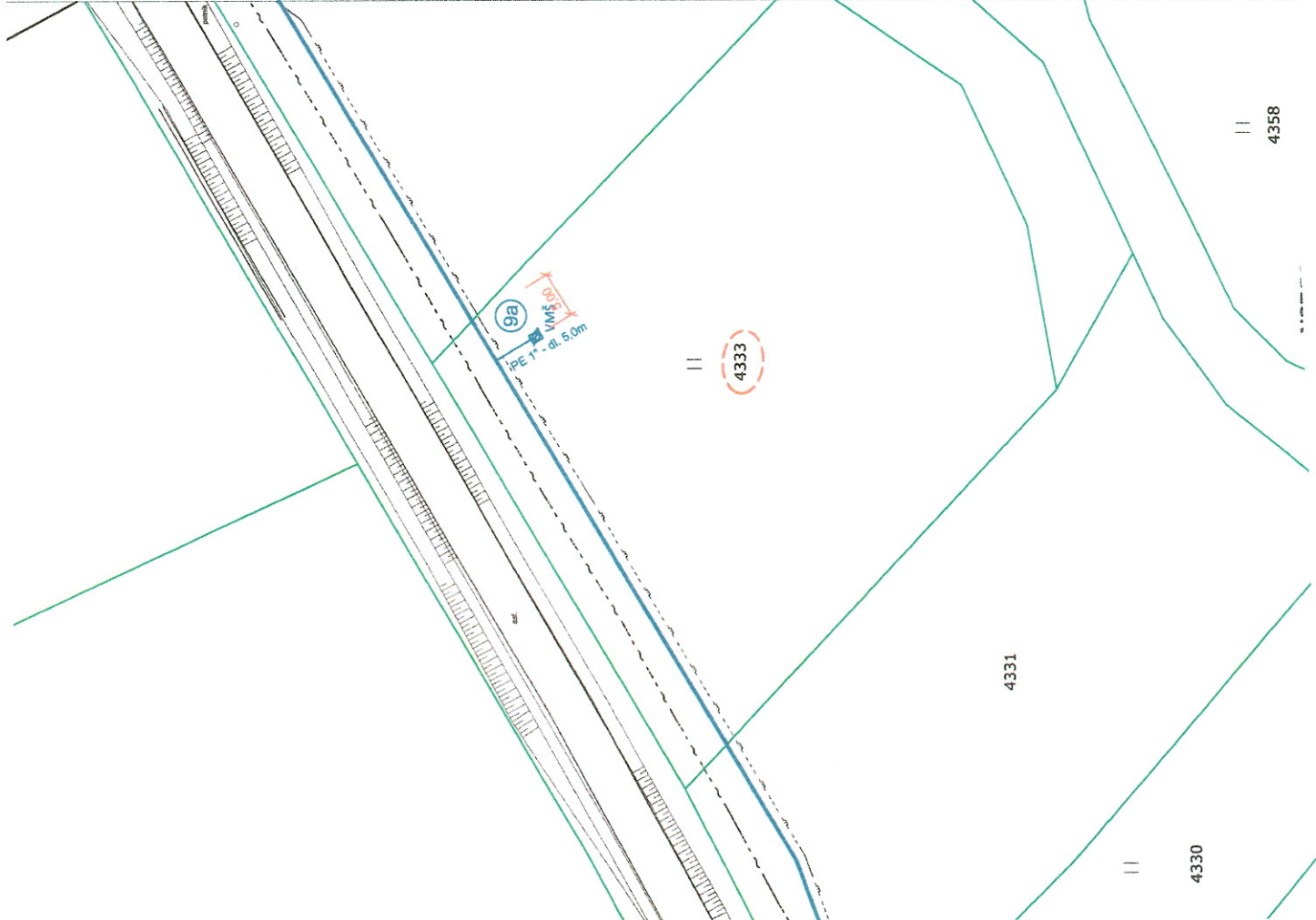
||

4330

||

4358

Vypracoval:	Jitka Pavlíková	Místo stavby:	Otravov
Kontroloval:	Bc. David Šavelka	Datum:	05/2021
Odpovědný projektant:	Ing. Martin Soudek, Ph.D.	Číslo zakázky:	
Kraj:	PARUBICKÝ	Stupeň:	DUR
Investor:	Obec Otravov	Formát:	
Název akce:	O.ú. / M.ú.:	Měřítko:	1:500
		Číslo výkresu:	
Název výkresu:			
Situace umístění vodovodu na p.p.č. 4333 v k.ú. Krouna			
TENTO VÝKRES A JEHO PŘÍLOHY JSOU NAŠIM DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM, NESMÍ BÝT BEZ NAŠEHO PŘEDCHOZÍHO SOUHLASU KOPÍROVÁNY, ROZMNOŽOVÁNY ANI ZPŘÍSTUPNĚNY JINÝM OSOBÁM NEBO FIRMÁM			



Jako majitel p.p.č. 4333 v k.ú. Krouna souhlasím s umístěním vodovodní přípojky dle zákresu na této situaci. Tento souhlas slouží pro územní řízení a stavební povolení.

Chaloupka Zdeněk Ing.  
Drahoňovského 1167/4  
500 02 Hradec Králové - Pražské Předměstí

v. H. Králové dne 20.9.2021

podpis, razítko

### Legenda:

#### Navrhovaný vodovod

Trasa vodovodní přípojky

Trasa vodovodu

Dotčený pozemek

Katastrální mapa (hranice pozemků)

#### Ostatní inženýrské sítě

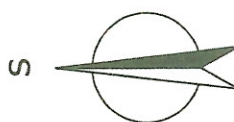
Plynovod

Telekomunikační kabel místní

Kabely VO

El. vedení VN

El. vedení NN



Vypracoval:	Jitka Pavlíková	Místo stavby:	Otravov
Kontroloval:	Bc. David Šavelka	Datum:	05/2021
Odporučený projektant:	Ing. Martin Soudek, Ph.D.	Číslo zakázky:	DUR
Kraj:	PARDUBICKÝ	Stupeň:	Formát:
Investor:	Obec Otravov	Měřítko:	1:500
Název akce:		Číslo výkresu:	
<b>VODOVOD OTRAVOV</b>			
Název výkresu: Situace umístění vodovodní přípojky č. 9a - p.p.č. 4333			
TENTO VÝKRES A JEHO PŘÍLOHY JSOU NAŠIM DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM, NESMÍ BÝT BEZ NAŠEHO PŘEDCHOZÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU KOPÍROVÁNY,			