

SMLOUVA

O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Obec Otradov

sídlo: Otradov 112, 539 43 Krouna

IČO: 64782701

číslo účtu: 770525524/0600

zastoupená: Mgr. Petrou Pražanovou, starostkou obce

dále jen „*budoucí oprávněný*“

a

Nadrchalová Jana

bytem Otradov 6, 539 43 Otradov

dále jen „*budoucí povinný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1512** – pozemek o výměře 321 m² v katastrálním území Otradov. Uvedená nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 38 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim (dále jen Povinné pozemky“).

II.

Budoucí oprávněný chce vybudovat a provozovat pod povrchem Povinného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy vodovodní potrubí a zařízení, a to v souladu s projektem stavby „*Vodovod Otradov*“. Rozsah a umístění této stavby je orientačně vyznačen v situaci, která tvoří přílohu této smlouvy. Jedná se o *vodovodní řad PE Ø 90*.

III.

Budoucí povinný jako vlastník Povinného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy souhlasí s realizací stavby Inženýrské sítě, tj. *vodovodního potrubí PE Ø 90* včetně příslušenství, na Povinném pozemku.

Budoucí povinný se zavazuje, že s budoucím oprávněným uzavře smlouvu o služebnosti inženýrské sítě, ve které strany sjednají ve prospěch budoucího oprávněného právo umístění Inženýrské sítě na Povinný pozemek a právo chůze a jízdy přes Povinný pozemek za účelem oprav a údržby vedení.

Při realizaci výstavby Inženýrské sítě je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek budoucího povinného. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že veškeré práce při stavbě nebo následně

při údržbě a opravách, rovněž i uvedení pozemků do původního stavu bude realizováno v souladu s právními předpisy.

IV.

Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od kolaudace stavebního díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude Inženýrská síť zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od situace vodovodu, do které byl zakreslen rozsah a umístění stavby „Vodovod Otradov“.

Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na Povinném pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy a uzavřou následující smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje tuto služebnost přijmout a budoucí povinný se zavazuje tuto služebnost strpět.

V.

Služebnost inženýrské sítě bude na dobu neurčitou

VI.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena za jednorázovou úplatu 500 Kč.

VII.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnických práv k Povinnému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést na tuto osobu současně práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobenou porušením povinností z této smlouvy.

VIII.

Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit budoucímu povinnému každý vstup a účel vstupu na jeho pozemek, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti inženýrské sítě vznikne výstavbou, údržbou nebo opravami výše uvedené stavby ze strany budoucího oprávněného nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně vlastníka Povinného pozemku škoda, znehodnocení pozemku a nemovitosti, ponese náklady na jejich odstranění Budoucí oprávněný, který zajistí na vlastní náklady nápravu v plném rozsahu.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba „Vodovod Otradov“ bude vybudována podle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s platnými bezpečnostními a hygienickými normami.

IX.

Účastníci se zavazují, že na základě smlouvy uzavřené podle čl. III. požádají příslušný katastrální úřad, aby byl na příslušném listu vlastnickém vyznačen vklad služebnosti inženýrské sítě v souladu s uzavřenou smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného.

X.

Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se sepsáním smlouvy o služebnosti inženýrské sítě, vyhotovením geometrického plánu a s podáním návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XI.

Obě strany se zavazují, že obsah budoucí smlouvy bude doplněn v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

XII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech účastníků.

Přílohy:

1 x situace stavby

Budoucí oprávněný:

V Otradově dne

Mgr. Petra Pražanová
Starostka obce

Budoucí povinný:

V Otradově dne 12. 7. 2021

Michal Chaloupek