

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

<b>Kupující:</b>	<b>Obec Sebranice</b>
<b>Právní forma:</b>	801 - obec
<b>Se sídlem:</b>	čp. 149, 67931 Sebranice
<b>IČO:</b>	00280917
<b>Osoba oprávněná jednat jménem či za kupujícího:</b>	Jiří Páral, starosta
<b>Telefon:</b>	+420 516 462 828
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:ousebranice@seznam.cz">ousebranice@seznam.cz</a>
<b>Bankovní spojení:</b>	1361576309/0800

(dále jen „kupující“)

<b>Prodávající:</b>	<b>ENERGOSOL s.r.o.</b>
<b>Právní forma:</b>	112 - společnost s ručením omezeným
<b>Se sídlem:</b>	Jelenice 61, 277 31 Malý Újezd
<b>IČO/DIČ:</b>	11782005
<b>Osoba oprávněná jednat jménem či za prodávajícího:</b>	Pavel Petráň, jednatel
<b>Telefon:</b>	+420 732 577 277
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:info@energosal.cz">info@energosal.cz</a>
<b>Bankovní spojení:</b>	6221315329/0800

(dále jen „prodávající“)

### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tato kupní smlouva (dále jen „smlouva“) je uzavřena na základě výsledků zadávacího/výběrového řízení na zakázku s názvem FVE Sebranice.
- 1.2 Prodávající se zavazuje za podmínek dále uvedených, že kupujícímu dodá zboží specifikované v čl. II. této smlouvy a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že zboží převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

### II. PŘEDMĚT KOUPE

- 2.1 Předmětem koupě je dodávka a instalace kompletní fotovoltaické elektrárny na budově Obecního úřadu Sebranice a budově ZŠ a MŠ Sebranice, jejíž základ tvoří fotovoltaické panely a baterie:

Fotovoltaické panely (60 ks) na budovu obecního úřadu:	Canadian Solar, Hiku6 CS6L-450MS
Fotovoltaické panely (54 ks) na budovu školy:	Canadian Solar, Hiku6 CS6L-450MS
Baterie pro obecní úřad:	Dražice, Trinity B58
Baterie pro školu:	Dražice, Trinity B58

- 2.2 Prodávající se zavazuje, že zboží, které je předmětem koupě, je nové, nepoužité a v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem. Prodávající se zavazuje zboží dodat v množství a provedení blíže specifikovaném v příloze č. 1a – Technická specifikace FVE na budově obecního úřadu a příloze č. 1b – Technická specifikace FVE na budově ZŠ a MŠ Sebranice.

### III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Prodávající prohlašuje, že provedení zboží odpovídá platným právním předpisům a příslušným technickým normám. Prodávající dále prohlašuje, že zboží koupě není zatíženo právy třetích osob, včetně práva zástavního, a je prosté i jakýchkoliv dalších právních a faktických vad a prodávající je oprávněn se zbožím nakládat, přičemž jeho smluvní volnost není nikterak omezena.
- 3.2 Kupující prohlašuje, že si zboží řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá zboží ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.
- 3.3 **Prodávající prohlašuje, že si je vědom toho, že předmět koupě bude spolufinancován z prostředků Modernizačního fondu a pokud nedodá předmět koupě řádně a včas, může kupujícímu způsobit škodu spočívající ve ztrátě možnosti financování z výše uvedených prostředků.**

### IV. KUPNÍ CENA

- 4.1 Smluvní strany sjednávají za předmět koupě následující kupní cenu:

Kupní cena celkem bez DPH v Kč	2 059 000,- Kč
DPH v Kč	432 390,- Kč
Kupní cena celkem včetně DPH v Kč	2 491 390,- Kč

- 4.2 Kupní cena zahrnuje veškerou požadovanou výbavu zboží a veškeré náklady na plnění zakázky, tj. včetně dopravy (skladování, zabalení, naložení a vyložení), zaškolení obsluhy a zejména provedení instalace a uvedení do provozu. Kupní cena zahrnuje i všechny další poplatky, jako je clo, daně (mimo DPH) apod., které souvisejí s dodávkou zboží.
- 4.3 Přílohou č. 3a a 3b jsou podrobné rozpočty na FVE na obě budovy.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Kupní cena je sjednána jako pevná a nepřekročitelná.
- 5.2 Kupní cena bude uhrazena v českých korunách na bankovní účet prodávajícího následujícím způsobem:
- 5.2.1 Zálohová platba celkové kupní ceny ve výši 50 % + DPH v zákonné výši bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 10 dnů po podpisu této smlouvy. Po uhrazení zálohy bude kupujícímu vystaven daňový doklad ve smyslu příslušných právních předpisů.
- 5.2.2 Druhá část kupní ceny ve výši 50 % + DPH v zákonné výši z ceny dodávky a instalace FVE na budově ZŠ a MŠ Sebranice bude uhrazena na základě faktury vystavené prodávajícím po převzetí zboží kupujícím. Faktura vystavená prodávajícím bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných

právních předpisů, faktura je též zúčtovacím daňovým dokladem na dodané zboží, a bude tak splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů.

- 5.2.3 Třetí část kupní ceny ve výši 50 % + DPH v zákonné výši z ceny dodávky a instalace FVE na budově Obecního úřadu Sebranice bude uhrazena na základě faktury vystavené prodávajícím po převzetí zboží kupujícím. Faktura vystavená prodávajícím bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, faktura je též zúčtovacím daňovým dokladem na dodané zboží, a bude tak splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů.

**5.3 Na každé faktuře bude uvedeno číslo a název projektu: 7221300089 Instalace FVE na budově obecního úřadu a ZŠ a MŠ Sebranice.**

5.4 Kupující je oprávněn fakturu či daňový doklad vrátit prodávajícímu ve lhůtě 20 kalendářních dnů ode dne jejího doručení, pokud nebudou obsahovat náležitosti dle smlouvy a příslušných právních předpisů. Proávající je povinen fakturu či daňový doklad opravit.

5.5 Všechny faktury jsou splatné ve lhůtě 14 kalendářních dnů. V případě vrácení faktury prodávajícímu podle předchozího odstavce započne běžet lhůta splatnosti faktury až po doručení bezvadné faktury. Faktura je zaplacená okamžikem odepsání z bankovního účtu kupujícího.

## VI. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

6.1 Proávající se zavazuje zahájit instalaci předmětu koupě do 5 pracovních dní od podpisu smlouvy a dokončit ji v následujícím termínu:

Předmět koupě	Termín plnění
FVE na budově ZŠ a MŠ Sebranice	do 8 týdnů po podpisu smlouvy
FVE na budově Obecního úřadu Sebranice	do 12 týdnů po podpisu smlouvy

6.2 Místem plnění je budova Obecního úřadu Sebranice a budova ZŠ a MŠ Sebranice.

6.3 Společně s předáním zboží je prodávající povinen předat kupujícímu veškeré doklady, které se k tomuto zboží vztahují, zejména pak ty, které jsou nutné k jeho převzetí, transportu do místa plnění a jeho dalšímu užívání, včetně platného certifikátu o montáži FVE. Doklady je prodávající povinen předat v jejich originálním provedení.

6.4 Kupující není povinen převzít zboží, které trpí jakýmkoliv vadami, zejména pokud neodpovídá technické specifikaci dle přílohy č. 1, je vadné nebo není dodané společně se všemi doklady.

## VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A VÝHRADA VLASTNICKÉHO PRÁVA

7.1 O předání zboží kupujícímu bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží a potvrzením předávacího protokolu k tomuto zboží. Kupující nabývá úplné vlastnické právo k dodanému zboží teprve zaplacením celé kupní ceny.

## VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

8.1 Proávající přejímá závazek, že předmět koupě, není-li dále stanoveno jinak u jednotlivých částí dodávky, bude po dobu 12 měsíců plně způsobilý k řádnému užívání dle garantovaných technických parametrů a bez jakýchkoli

vad předmětu koupě jako celku a bez jakýchkoli vad jednotlivých částí předmětu koupě. Po shora stanovenou dobu odpovídá dále prodávající za vady vzniklé chybnou funkcí předmětu koupě nebo jeho částí. Záruční doba shora uvedená počíná běžet ode dne převzetí předmětu koupě na základě předávacího protokolu. Po dobu uplatnění práva kupujícího z vad se záruční doba přerušuje a opětovně začíná svůj běh po dni odstranění vytýkané vady.

8.2 Prodávající se dále zavazuje, že na jednotlivé části dodávky uděluje následující záruku:

Fotovoltaické moduly	- min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem - min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem
Měníče	- záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Elektrické akumulátory	- záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2400násobku nominální energie (Energy Throughput)

## IX. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

9.1 Prodávající se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:

- 9.1.1 plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblastí zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí prodávající i u svých poddodavatelů,
- 9.1.2 sjednání a dodržování smluvních podmínek vůči svým poddodavatelům srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu ve smlouvě uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
- 9.1.3 řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany prodávajícího za konkrétní plnění.

9.2 Za porušení povinností souvisejících s odpovědným veřejným zadáváním je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.

## X. SANKCE

10.1 V případě prodlení kupujícího se zaplacením faktury je prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 10.2 V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě nebo s odstraněním vytčené vady je kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodaného zboží, resp. zboží, u kterého je prodávající v prodlení s odstraněním vytčené vady, za každý započatý den prodlení.
- 10.3 Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné na základě písemné výzvy oprávněné smluvní strany.
- 10.4 Právo na náhradu škody vzniklé kupujícímu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

## **XI. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

- 11.1 Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zjistí, že prodávající nesplnil podmínky zadávacího/výběrového řízení na veřejnou zakázku, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, zejména pokud bude zjištěno, že prodávající uvedl nepravdivé či zavádějící údaje nebo nesplňoval kvalifikační předpoklady stanovené zadavatelem.
- 11.2 Smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami (poslední smluvní stranou).
- 12.2 Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je prodávající osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.3 Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
- 12.5 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1a – Technická specifikace Obecní úřad Sebranice  
Příloha č. 1b – Technická specifikace ZŠ a MŠ Sebranice  
Příloha č. 2 – Vzor předávacího protokolu  
Příloha č. 3a – Rozpočet Obecní úřad Sebranice  
Příloha č. 3b – Rozpočet ZŠ a MŠ Sebranice

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své podpisy:

### **Kupující:**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Jiří Páral  
Funkce: starosta  
Datum:

**Prodávající:**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Pavel Petráň

Funkce: jednatel

Datum:

**Příloha č. 1a**  
**Technická specifikace Obecní úřad Sebranice**

Popis technického požadavku / Parametr	Vymezení požadavku	Splnění požadavku
<b>FVE</b>		
Panel monokrystalický 450 WP, 60 ks, celkem 27 kWp	ANO	ANO
Účinnost modulů při standardních testovacích podmínkách (STC)	min. 19 %	20,9 %
Konstrukce pro panely, 60 ks	ANO	ANO
DC rozvaděč, rozvaděč DC fotovoltaické části s šesti stringy – odpojovače + přepětové ochrany	ANO	ANO
AC rozvaděč 1 ks – rozvaděč AC fotovoltaické části dle podmínek FVE	ANO	ANO
Měnič 3fázový hybridní 15 kW, 2 ks	ANO	ANO
Účinnost měniče (Euro účinnost)	min. 97 %	97,7 %
Měniče s plynulou, nebo diskretní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby	ANO	ANO
Bateriové uložení 23,2 kWh	ANO	ANO
Kapacita bateriového uložení (využitelná kapacita uložení) min. 20 % teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE (dále též THVzPinst17), – max. 100 % THVzPinst.	ANO	ANO
Panely splňují normy IEC 61215, IEC 61730	ANO	ANO
Měniče splňují normy IEC 62116 a normy řady IEC 61000 dle typu	dle typu měniče	IEC 62116:2014 IEC 61727:2004
Akumulátory splňují normy (doplňte dle typu akumulátoru) - pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014	dle typu akumulátoru	IEC 62619:2017
<b>Účinnost recyklace baterie (vyplnit pouze v případě baterie na bázi NiCd nebo olova)</b>		
Účinnost recyklace dle nařízení EU č. 493/2012 u baterie na bázi NiCd baterie min. 75 % celkově a 99 % pro Cd	min. 75 % celkově a 99 % pro Cd	------% ------%
Účinnost recyklace dle nařízení EU č. 493/2012 u baterie na bázi olova	min. 65 % celkově a 97 % pro Pb	------% ------%
<b>Oprava / modernizace elektroinstalace</b>		
Výměna elektroměrového rozvaděče EI30 1800x800x300 zapuštěný rám s dveřmi a komplet novými jističími prvky dle platných norem	ANO	ANO
Výměna ELE rozvaděče EI30 800x800x300 zapuštěný rám s dveřmi a komplet novými jističími prvky dle platných norem	ANO	ANO

**Příloha č. 1b**  
**Technická specifikace ZŠ a MŠ Sebranice**

Popis technického požadavku / Parametr	Vymezení požadavku	Splnění požadavku
<b>FVE</b>		
Panel monokrystalický 450 WP, 54 ks, celkem 24,3 kWp	ANO	ANO
Účinnost modulů při standardních testovacích podmínkách (STC)	min. 19 %	20,9 %
Konstrukce pro panely 54 ks	ANO	ANO

DC rozvaděč – rozvaděč DC fotovoltaické části se čtyřmi stringy – odpojovače + přepětové ochrany	ANO	ANO
AC rozvaděč 1 ks – rozvaděč AC fotovoltaické části dle podmínek FVE	ANO	ANO
Měnič 3fázový hybridní 12 kW, 2 ks	ANO	ANO
Účinnost měniče (Euro účinnost)	min. 97 %	97,7 %
Měniče s plynulou, nebo diskretní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby	ANO	ANO
Bateriové uložení 23,2 kWh	ANO	ANO
Kapacita bateriového uložení (využitelná kapacita uložení) min. 20 % teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE (dále též THVzPinst17), – max. 100 % THVzPinst.	ANO	ANO
Panely splňují normy IEC 61215, IEC 61730	ANO	ANO
Měniče splňují normy IEC 62116 a normy řady IEC 61000 dle typu	dle typu měniče	IEC 62116:2014 IEC 61727:2004
Akumulátory splňují normy (doplňte dle typu akumulátoru) - pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014	dle typu akumulátoru	IEC 62619:2017
<b>Účinnost recyklace baterie (vyplnit pouze v případě baterie na bázi NiCd nebo olova)</b>		
Účinnost recyklace dle nařízení EU č. 493/2012 u baterie na bázi NiCd baterie min. 75 % celkově a 99 % pro Cd	min. 75 % celkově a 99 % pro Cd	------% ------%
Účinnost recyklace dle nařízení EU č. 493/2012 u baterie na bázi olova	min. 65 % celkově a 97 % pro Pb	------% ------%
<b>Oprava / modernizace elektroinstalace</b>		
Výměna elektroměrového rozvaděče venkovní zapuštěný 1800x800x300mm dle připojovacích podmínek distributora	ANO	ANO
Výměna ELE rozvaděče EI30 800x800x250mm – zapuštěný rám s dveřmi a komplet novými jisticími prvky dle platných norem	ANO	ANO
Výměna ELE rozvaděče EI30 600x600x250mm – zapuštěný rám s dveřmi a komplet novými jisticími prvky dle platných norem	ANO	ANO
Výměna ELE rozvaděče EI30 1200x800x250mm – zapuštěný rám s dveřmi a komplet novými jisticími prvky dle platných norem	ANO	ANO



**Příloha č. 2  
Vzor předávacího protokolu**

---

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

---

<b>Kupující:</b>	<b>Obec Sebranice</b>
<b>Právní forma:</b>	801 - obec
<b>Se sídlem:</b>	čp. 149, 67931 Sebranice
<b>IČO:</b>	00280917

(dále jen „kupující“),

*tímto potvrzuje,*

že dále uvedeného dne, měsíce a roku převzal od

<b>Prodávající:</b>	
<b>Právní forma:</b>	
<b>Se sídlem:</b>	
<b>IČO/DIČ:</b>	

(dále jen „prodávající“)

následující zboží:

[bude uvedeno počet kusů a přesná specifikace zboží; výrobce, model, VIN, registrační značka apod.]

Společně se zbožím převzal kupující od prodávajícího následující doklady a dokumenty vztahující se ke zboží:  
[budou specifikovány dokumenty dodávané společně se zbožím]

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Obec Sebranice

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

[bude doplněna obchodní firma prodávajícího]