

# **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK**

pro zadávací řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů,

na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

**„Zateplení bytového domu čp. 491, ul. Lipová,  
Sezimovo Ústí“**

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí atestovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://zakazky.dlc.cz/>. Elektronický nástroj E-ZAK používá k ochraně přenášených dat šifrovaný přenos TLS (https). K tomuto účelu využívá serverový certifikát vydaný důvěryhodnou certifikační autoritou.

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně prostřednictvím e-mailové adresy zástupce zadavatele či datové schránky zástupce zadavatele, jež jsou uvedeny v čl. 2 výzvy.

Veškeré informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.dlc.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

[https://zakazky.dlc.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.dlc.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

Dodavatel či účastník je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem podání nabídky či za účelem komunikace se zadavatelem prostřednictvím tohoto nástroje. Registrace do elektronického nástroje E-ZAK probíhá přes systém FEN.cz (<https://fen.cz/#/registrace>).

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena.

Za řádné a včasné seznámení se s informacemi vztahujícími se k předmětnému zadávacímu řízení, které zadavatel zveřejní v elektronickém nástroji E-ZAK, stejně tak i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele (účastníka zadávacího řízení) odpovídá vždy účastník zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud nevloží do elektronického nástroje zadavatele svou elektronickou nabídku tak, aby byla zabezpečena proti přečtení jejího obsahu do konce lhůty pro podání nabídek, tzn., že je autentická a že s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno, jde takové pochybení vždy k tíži dodavatele. Toto upozornění platí i v případech, kdy dodavatel vloží, byť i omylem svou elektronickou nabídku do jiné nezabezpečené sekce (např. do sekce žádosti o poskytnutí dodatečných informací).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládní elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, Mgr. Lenku Vondráčkovou, tel.: +420 775 704 491, e-mail: [vondrackova@dlc.cz](mailto:vondrackova@dlc.cz). V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel.: +420 538 702 719.

**Kompletní zadávací dokumentace (výzva s přílohami) je zveřejněna na adrese:**

<https://zakazky.dlc.cz/vz00000627>

<https://www.sezimovo-usti.cz/>

## 1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Město Sezimovo Ústí
Právní forma:	801 - obec
Sídlo zadavatele:	Dr. E. Beneše 21, 39101 Sezimovo Ústí
IČO:	00252859
Osoba oprávněné jednat jménem zadavatele:	Mgr. Ing. Martin Doležal LL.M., starosta
Telefon:	+420 381 201 128
E-mail:	<a href="mailto:m.dolezal@sezimovo-usti.cz">m.dolezal@sezimovo-usti.cz</a>

## 2. Identifikační údaje zástupce zadavatele

Název:	BlueFort s.r.o.
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Bubenská 421/3, 170 00 Praha 7
IČO:	28798058
Osoba oprávněná jednat jménem zást. zadavatele:	Ing. Petr Dvořák, jednatel
Kontaktní osoba zástupce zadavatele:	Mgr. Lenka Vondráčková
Telefon:	+420 775 704 491
E-mail:	<a href="mailto:vondrackova@dlc.cz">vondrackova@dlc.cz</a>
ID datové schránky:	nمبر2nr

## 3. Údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	Zateplení bytového domu čp. 491, ul. Lipová, Sezimovo Ústí
Druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce

## 4. Výzva k podání nabídek

Zadavatel tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku. Zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „Zákon“), zadavatel je však povinen dodržet zásady uvedené v § 6 Zákona.

## 5. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, konkrétně **zateplení bytového domu čp. 491**. Závazný návrh smlouvy na plnění této zakázky je přílohou č. 1 (dále též jen „Smlouva“). Stavební práce budou realizovány v souladu s projektovou dokumentací, která je přílohou č. 5, a v souladu s výkazem výměr, který je přílohou č. 6.

Předpokládaná hodnota zakázky činí **4 793 715 Kč bez DPH**.

## 6. Odpovědné veřejné zadávání

Odpovědné veřejné zadávání je řešeno v této veřejné zakázce v kontextu zásad dle § 6 zákona a principů 3E, a to přiměřeně k povaze a smyslu zakázky. Zadavatel se při stanovení zadávacích podmínek řídil též možnostmi trhu, povahou předmětu plnění a celkovou koncepcí veřejné zakázky.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 Zákona v obchodních podmínkách Smlouvy zohlednil **zásady sociálně odpovědného zadávání**. Požaduje, aby v průběhu plnění Smlouvy v rámci této veřejné zakázky byla zajištěna odpovídající úroveň bezpečnosti práce, a to pro všechny osoby, které se budou podílet na plnění Smlouvy. Z hlediska sociálně odpovědného zadávání dále zadavatel stanovil požadavky na plnění technické kvalifikace tak, aby se zadávacího řízení mohly účastnit malé a střední podniky.

Co se týče **environmentálně odpovědného zadávání**, zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil odvoz, uložení a likvidaci odpadů a odstraněného materiálu v souladu s příslušnými právními předpisy a aby zajistil čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí. Dodavatel bude odpovědný za to, že při realizaci Smlouvy budou dodržena platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů.

V rámci **inovací** je odpovědné veřejné zadávání vzhledem k charakteru veřejné zakázky irelevantní, resp. by vzhledem k povaze zakázky odporovalo principům 3E.

## 7. Termín a místo plnění

Termín plnění: **do 30. 11. 2023**  
Místo plnění: **Lipová čp. 491, Sezimovo Ústí**

## 8. Podání nabídek

Každý účastník může podat pouze jednu nabídku, a to písemně, v českém jazyce. Oficiálním jazykem pro komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem je český jazyk.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **9. 5. 2023 v 10:00**.

Nabídky se podávají pouze elektronicky pomocí elektronického nástroje:

<https://zakazky.dlc.cz/vz00000627>

Jednotlivé dokumenty nabídky podané prostřednictvím elektronického nástroje není třeba podepisovat. Pro vyloučení pochybností o původu podané nabídky však doporučujeme, aby byl závazný návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, a to buď elektronickým podpisem, či podpisem vlastnoručním s tím, že pak lze elektronicky podepsat celou nabídku v elektronickém nástroji.

## 9. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tedy dne **9. 5. 2023 v 10:00**.

Otevírání nabídek se bude konat **bez přítomnosti účastníků, protože zadavatel požaduje pouze elektronické nabídky**.

## 10. Kvalifikační předpoklady

Zadavatel bude vybírat vybraného dodavatele na základě posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a na základě hodnocení nabídek.

Zadavatel může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek, nebo až po hodnocení nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo zvolit postup během řízení.

Při posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude zadavatel posuzovat, zda konkrétní účastník splňuje požadovanou kvalifikaci.

**Zadavatel umožňuje dodavateli nahradit předložení dokladů čestným prohlášením dle přílohy č. 2, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje.**

### **10.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů,**
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu,**
- c) **písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani,**
- d) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k veřejnému zdravotnímu pojištění,**
- e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,**
- f) **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.**

### **10.2 Profesní způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

### **10.3 Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje v rámci technické kvalifikace předložit seznam významných stavebních prací realizovaných v době **5 let před zahájením zadávacího řízení**. Dodavatel uvede rozsah stavebních prací včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Zadavatel požaduje, aby v seznamu významných stavebních prací byla uvedena alespoň **1 zakázka** na stavební práce, jejichž součástí je zateplení budovy, v hodnotě min. **2 000 000 Kč bez DPH** u jednotlivé zakázky.

**Dodavatel může k předložení seznamu rovněž využít čestné prohlášení, které je přílohou č. 2.**

### **11. Technická specifikace předmětu veřejné zakázky**

Technická specifikace předmětu plnění této veřejné zakázky je přílohou č. 5 a 6 této výzvy.

Zjistí-li účastník v dokumentech vymezujících technickou specifikaci chyby, upozorní na to zadavatele před podáním nabídky. Po skončení lhůty pro podání nabídek nelze změnit technickou specifikaci.

### **12. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou závazného návrhu smlouvy, který je přílohou č. 1 výzvy. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky řízení závazné a nemohou být žádným způsobem měněny, vyjma částí zadavatelem k doplnění výslovně označených.

### **13. Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude zpracována do závazného návrhu smlouvy, a to do polí, která jsou k tomu určena, a dále do výkazu výměr, který je dodavatel povinen nacenit do nabídky.

Nabídková cena bude pokrývat všechny výdaje nezbytné k řádné realizaci zakázky a tato nabídková cena bude uvedena jako maximální a nepřekročitelná.

### **14. Hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Jediným kritériem hodnocení nabídek je **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka účastníka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

### **15. Způsob zpracování nabídky**

Nabídka účastníka bude obsahovat:

- a) **krycí list nabídky**, který je přílohou č. 3, obsahující identifikační údaje účastníka;
- b) **závazný návrh smlouvy** dle přílohy č. 1; závazný návrh smlouvy je poskytován v podobě dokumentu Microsoft Word (formát .doc), kde jsou uvedeny další pokyny k jeho vyplnění účastníkem. Účastník není oprávněn měnit obsah závazného návrhu smlouvy jinak než doplněním údajů na vyznačených místech;
- c) naceněný **výkaz výměr** dle přílohy č. 6;
- d) **čestné prohlášení účastníka**, které je přílohou č. 2, či **doklady prokazující splnění kvalifikace**;
- e) případně **seznam poddodavatelů**, jejichž prostřednictvím má být plněn předmět veřejné zakázky, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a zároveň zadavatel uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, a to dle závazného vzoru, jenž je přílohou č. 4;
- f) **certifikáty k zateplovacímu systému**;
- g) případně další doklady či dokumenty dle výzvy či zákona.

## 16. Ostatní ustanovení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv i bez udání důvodů řízení zrušit, odmítnout všechny nabídky a neuzavřít smlouvu na zakázku s žádným účastníkem, a to bez jakýchkoliv závazků vůči účastníkům.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky této výzvy formou dodatečné informace, a to stejně vůči všem zájemcům. Zájemce je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel je povinen zveřejnit dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, včetně přesného znění požadavku, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o dodatečné informace.

Zadavatel si vyhradil právo, že může zveřejnit oznámení o výběru dodavatele, o zrušení zadávacího řízení a vyloučení účastníka prostřednictvím el. nástroje E-ZAK. Oznámení se považuje za doručené okamžikem zveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky v nabídkách.

Účastníkovi nepřísluší náhrada za výdaje spojené s vypracováním a podáním nabídky.

Pokud nabídka účastníka nebude obsahovat veškeré požadavky uvedené v této výzvě nebo v ní budou uvedeny nepravdivé údaje, bude účastník vyloučen ze zadávacího řízení.

---

**Město Sezimovo Ústí,**  
zastoupené společností BlueFort s.r.o.,  
administrátorem řízení

### **Přílohy:**

- Příloha č. 1 – Závazný návrh smlouvy
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 3 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 6 – Výkaz výměr