

Váš dopis značky:  
Ze dne: 23. 11. 2022

Naše č. j.: KHSJC 35743/2022/HOK JH-TA  
Spisová značka: S-KHSJC 35743/2022

Vyřizuje: Martina Ferešová, DiS.  
Tel. číslo: 387 712 424

**Ing. Pavel Primas**  
**Tř. 9. května 678**  
**390 02 Tábor**

Datum: 7. 12. 2022

---

**Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k projektové dokumentaci pro stavební povolení na stavbu „Zateplení bytového domu čp. 491, ulice Lipová, Sezimovo Ústí“ na parc. č. st. 625 k. ú. Sezimovo Ústí.**

---

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále také „KHS Jč kraje“) jako orgán ochrany veřejného zdraví, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“ nebo „s. ř.“), a jako dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 149 správního řádu a ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

**závazné stanovisko:**

S návrhem projektové dokumentace pro stavební povolení na stavbu „Zateplení bytového domu čp. 491, ulice Lipová, Sezimovo Ústí“ na parc. č. st. 625 k. ú. Sezimovo Ústí. (dále jen „projektová dokumentace“), zpracovaným 09/2022 zhotovitelem – Ing. Pavel Primas, Ing. Aneta Bartáková – TA3 Projekt, Helsinská 2733, 390 05 Tábor, IČ: 08046557, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 23. 11. 2022 žadatelem – investorem Správa města Sezimovo Ústí, Průmyslová 1095, 391 02 Sezimovo Ústí zastoupeným na základě plné moci ze dne 21. 11. 2022 zmocněncem Ing. Pavlem Primasem, Helsinská 2733, 390 05 Tábor (dále jen „žadatel“), jako podkladem pro stavební řízení

**s e s o u h l a s í.**

**Odůvodnění:**

Na KHS Jč kraje byla dne 23. 11. 2022 podána žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení na stavbu „Zateplení bytového domu čp. 491, ulice Lipová, Sezimovo Ústí“ na parc. č. st. 625 k. ú. Sezimovo Ústí. Zpracovatelem projektové dokumentace je Ing. Pavel Primas, Ing. Aneta Bartáková – TA3 Projekt, Helsinská 2733, 390 05 Tábor, IČ: 08046557. Stupeň: DSP. Datum: 09/2022, paré bez bližšího označení.

Předmětem projektové dokumentace je zateplení objektu a oprava stávajícího okapního chodníku. Stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

Bytový dům je podsklepený, má 3 nadzemní podlaží a obytné podkroví. Hlavní vstupy do stávajícího objektu jsou na severovýchodní straně, vstup do 1. PP je umístěn na jihovýchodní straně. V 1. PP se nacházejí sklepní prostory, kočárkárna a DPS. V úrovni 1. – 3. NP se u každého schodiště nacházejí vstupy do 2 BJ, v obytném podkroví se na každém schodišti nachází vstup do jednoho bytu. V objektu se nachází celkem 14 BJ.

Navržené stavební úpravy spočívají v zateplení objektu tepelně izolačním systémem s tepelným izolantem z minerálních vláken, dále bude obvodový plášť zateplen v úrovni soklu nad terénem extrudovaným polystyrénem. Nově budou osazeny okenní otvory v 1. PP.

Větrání stávajícího objektu je přirozeně okny, objekt je napojen na stávající vodovodní přípojkou, splaškové vody jsou likvidovány do stávající splaškové kanalizace, dešťové vody do stávající dešťové kanalizace, objekt je vytápěn centrálním zásobováním tepla.

Projektová dokumentace řeší hluk během provádění stavby, mj.: Pro splnění požadavků daných Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen dbát těchto opatření: - pro omezení negativního dopadu hluku na okolí bude stavební činnost prováděna pouze v omezeném časovém úseku, a to v pracovní dny mezi 7:00 a 21:00 hod, v pracovních přestávkách budou stroje vypínány, při stavbě budou použity stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předpisovými kryty pro snížení hluku, hluk ze stavby nepřekročí stanovených 65 dB.

**KHS Jč kraje posoudila předloženou projektovou dokumentaci v části týkající se ochrany veřejného zdraví v souladu s požadavky vyplývajícími z § 30 odst. 1 a 3 a § 77 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. (byly posouzeny stavební úpravy - zateplení do území)**

**Ve věci nebyl shledán rozpor s požadavky vyplývajícími z § 30 odst. 1 a 3 a § 77 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.**

Krajská hygienická stanice  
Jihočeského kraje<sup>(115)</sup>  
se sídlem v Č. Budějovicích  
Na Sadech 25  
370 71 České Budějovice

Martina Ferešová, DiS.  
vrchní referent  
oddělení HOK JH-TA