

## Kupní smlouva

### Kupující:

Obchodní firma:	Správa majetku města Chropyně, příspěvková organizace	
Se sídlem:	Ječmínkova 258, 768 11 Chropyně	
Zastoupený:	Daliborem Kondlerem - ředitelem organizace	
IČ/DIČ:	47933763	CZ47933763
E-mail:	kondler@smmchropyne.cz	
Telefon:	602 618 002	

### Prodávající:

Obchodní firma:	<b>Enstore s.r.o.</b>	
Sídlo:	<b>Koněvova 2615/424, Žižkov, 130 00 Praha 3</b>	
Zastoupená:	<b>Pavlem Musilem, jednatelem společnosti</b>	
K jednání pověřen:		
E-mail:	<b>info@enstore.cz</b>	
Telefon:	<b>+420 608 111 068</b>	
IČ/DIČ:	<b>055 90 477</b>	<b>CZ05590477</b>
Zapsán u:	<b>Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 266566</b>	
Bankovní spojení:	<b>Fio banka, a.s.</b>	
Číslo účtu:	<b>2601133158/2010</b>	

## I. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je dodávka, montáž a instalace autonomního solárního osvětlení hřbitova třinácti biodynamickými solárními lampami. Předmět dodávky je specifikován následovně:
- 9 x solární lampa, stožár v. 6 m,
  - 2x solární lampa v kombinaci s kamerovým systémem, stožár v. 8 m
  - 2x solární lampa v kombinaci s kamerovým systémem a zařízením pro čerpání a distribuci vody, stožár v. 8 m.
- 2.2. Bližší specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze této smlouvy – Technických parametrech dodávky. Veškeré parametry a rozsah kvality musí být přesně dodrženy dle této příložené přílohy smlouvy.
- 2.3. Na všechny výrobky je vydáno tzv. „Prohlášení o shodě“ dle platného zákona a souvisejících nařízení vlády o posuzování shody podle směrnic Evropské Unie.
- 2.4. Prodávající se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a ve stanovené době předmět smlouvy dodat, namontovat včetně instalace a předat kupujícímu. Kupující se zavazuje, že dokončený předmět smlouvy převezme a zaplatí za jeho zhotovení ujednanou cenu.
- 2.5. Součástí předmětu smlouvy je rovněž zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla atd.

## II. Doba a místo plnění

- 2.1. Termín dokončení předmětu smlouvy **nejpozději do 90 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy.**
- 2.2. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje, resp. termín předání hotového díla se posunuje a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy.
- 2.3. Místem plnění veřejné zakázky je město Chropyně (Zlínský kraj).

## III. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena ujednáním smluvních stran jako konečná a maximální, a to na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

Cena v Kč bez DPH

1,080.000,- Kč

DPH

226.800,- Kč

Cena v Kč vč. DPH

1,306.800,- Kč

- 3.2. Cena uvedená v bodě 3.1. je maximální – nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně demontáží a montáží svítidel, odvozem a ekologickou likvidací demontovaného materiálu a včetně veškerých režii, zejména materiálů, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

3.3. Cena může být měněna pouze v případě:

- a) změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- b) bude-li kupující písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud kupující vyloučí některé služby či dodávky z předmětu plnění, jedná se tedy vždy pouze o kupujícím písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace dle § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- c) dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu kupní smlouvy a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu kupní smlouvy.

3.4. V případě, že z uvedených důvodů, které kupující nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu smlouvy, se účastníci zavazují uzavřít dodatek k této kupní smlouvě. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel.

3.5. Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být cena díla měněna.

#### **IV. Úhrada ceny**

4.1. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohy.

4.2. Dodávka bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury). Fakturu vystaví prodávající po předání předmětu smlouvy kupujícímu na základě podepsaného předávacího protokolu.

4.3. Rozsah fakturace bude dle kupujícím schváleného předávacího protokolu, který bude součástí faktury. Bez tohoto předávacího protokolu bude faktura považována za neúplnou a kupující ji vrátí prodávajícímu.

4.4. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

4.5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

4.7. V případě, že kupujícímu vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je kupující oprávněn odečíst tuto částku z faktury prodávajícímu.

#### **V. Provádění díla, odpovědnost za škodu**

5.1. Kupující je oprávněn dávat prodávajícímu pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění předmětu smlouvy.

5.2. Proávající se zavazuje, že bude provádět předmět smlouvy s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené technické normy.

5.3. Práce budou prováděny řádně dle příslušných ČSN EN, ČSN a v kvalitě, odpovídající požadavkům a způsobu užívání díla; příslušné normy vztahující se k prováděným pracím se stávají pro zhotovitele závazné.

5.4. Proávající zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.

- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací a personálním obsazením.
- 5.6. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je prodávající povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady.
- 5.7. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace předmětu smlouvy může být důvodem i pro odstoupení od smlouvy ze strany kupujícího bez nároku na náhradu škody, která by tímto prodávajícímu vznikla.
- 5.8. V den dokončení instalace dodaného předmětu smlouvy kupující ve spolupráci s prodávajícím provede zkoušku funkčnosti.

## **VI. Přijímání díla**

- 6.1. Prodávající vyzve kupujícího prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného předmětu smlouvy bez vad a nedodělků minimálně 3 pracovní dny předem. Přijímací řízení se uskuteční v místě realizace.
- 6.2. Dokončené dílo bez vad a nedodělků bude předáváno prodávajícím a přebíráno kupujícím písemným zápisem.
- 6.3. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.
- 6.4. V případě zjištění vad a nedodělků při přijímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

## **VII. Záruční doba**

- 7.1. Funkční životnost solárních lamp nejméně 25 let.
- 7.2. Záruka na vše (včetně baterií) 5 let.
- 7.3. Po dobu záruky hradí veškeré poplatky za provoz GSM dodavatel
- 7.4. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla prodávajícímu.
- 7.5. Po dobu trvání záruky je prodávající povinen maximálně do 10 dnů od nahlášení závady zajistit příslušný náhradní.
- 7.6. Práva a povinnosti smluvních stran ohledně odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **VIII. Sankce**

- 8.1. Smluvní strany si ujednaly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
  - a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
  - b) Za každý započatý den prodlení s dokončením předmětu smlouvy v termínu dle čl. III této smlouvy zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**.
  - c) Prodávající zaplatí kupujícímu smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to **200,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.

- 8.3. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení písemného vyčíslení smluvní pokuty.
- 8.4. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

#### **IX. Odstoupení od smlouvy**


- 9.1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti stanovené občanským zákoníkem. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.
- 9.2. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

#### **X. Závěrečná ujednání**

- 10.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
- 10.3. Smluvní strany si pro účely této smlouvy výslovně ujednávají užití zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. To platí i pro otázky a situace touto smlouvou výslovně neupravené.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních s platností originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 10.5. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 10.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem doručení výzvy k převzetí staveniště a zahájení plnění, zaslané objednatelem zhotoviteli
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, nikým a ničím nuceny. Smlouva není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, textu smlouvy rozumí a nemají k němu vnitřní výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chropyni, dne **13.3.2023**

Kupující:

  
Dalibor Kondler – ředitel organizace  
Správa majetku města Chropyně,  
příspěvková organizace  
Ječmínkova 258 ①  
768 11 Chropyně  
IČ: 47933763 DIČ: CZ47933763

Prodávající:

  
**ENSTORE**  
Enstore s. r. o.  
Koněvova 2615/242, 130 00 Praha-Žižkov  
IČO: 5590477 DIČ: CZ05590477  
[www.enstore.cz](http://www.enstore.cz)

Pavel Musil - jednatel společnosti

## Příloha kupní smlouvy

### Technické parametry dodávky

#### Rozsah dodávky :

- Autonomní solární osvětlení hřbitova třinácti biodynamickými solárními lampami
- Nezávislé snímání obrazu pomocí čtyř bezpečnostních kamer a online přenos dat
- Čerpání vody z lokálních vodních zdrojů včetně uživatelského zařízení pro distribuci čerpané vody

A) 9x solární lampa, stožár v.6m,

B) 2x solární lampa v kombinaci s kamerovým systémem, stožár v.8m,

C) 2x solární lampa v kombinaci s kamerovým systémem a zařízením pro čerpání a distribuci vody, stožár v.8m.

#### A) Samostatná solární lampa

- **Svítilidlo:** plně biodynamické s plynulým přechodem z večerního a ranního svícení bílým světlem (4000K) do nočního režimu s žlutooranžovým světlem a nulovým obsahem tzv. modré složky (1850K).

- **Solární napájení a baterie:** solární panel s celkovým výkonem nejméně 240Wp. Baterie s kapacitou nejméně 480Wh a autonomní řídicí jednotka pro optimalizaci provozu baterie.

- **Řízení provozu a online monitoring provozních parametrů lampy:** Regulace intenzity svícení a) Volbou z přednastavených programů, které lze dále individuálně upravit a reakcí světelného senzoru na pohyb v okolí lampy. Možnost ovládání všech provozních parametrů lampy vzdáleně pomocí vestavěného GSM.

- **Stožár a ukotvení do terénu:** Ocelový stožár, výška 6m, černě lakovaný, ukotvený k terénu pomocí zemních vrutů.

#### B) Kombinace solární lampa + kamerový systém

- **Svítilidlo:** plně biodynamické s plynulým přechodem z večerního a ranního svícení bílým světlem (4000K) do nočního režimu s žlutooranžovým světlem a nulovým obsahem tzv. modré složky (1850K).

- **Solární napájení a baterie:** Sestava solárních panelů s celkovým výkonem 480Wp. Baterie s kapacitou 1.440Wh (120Ah) a autonomní řídicí jednotka pro optimalizaci provozu baterie.

- **Kamerový systém:** Bezpečnostní kamera fix focal, online přenos dat.

- **Řízení provozu a online monitoring provozních parametrů :** Přenos kamerového signálu online. / Regulace intenzity svícení : a) Volbou jednoho z deseti přednastavených programů, které lze dále individuálně upravit b) Reakcí světelného senzoru na pohyb v okolí lampy. / Ovládání všech provozních parametrů lampy se provádí vzdáleně pomocí vestavěného GSM. / Provozovatel ovládá a kontroluje lampy vzdáleně pomocí GSM (například ze svého mobilního telefonu). / Na veškerý průběh technických provozních parametrů lampy vzdáleně pomocí GSM dohlíží monitorovací centrum výrobce a na požádání pomáhá provozovateli s úpravami nastavení provozních parametrů.

- **Stožár a ukotvení do terénu:** Ocelový stožár, výška 8m, černě lakovaný, ukotvený k terénu pomocí zemních vrutů.

### **C) Kombinace - solární lampa + kamerový systém + čerpání vody**

- **Svítilidlo:** plně biodynamické s plynulým přechodem z večerního a ranního svícení bílým světlem (4000K) do nočního režimu s žlutooranžovým světlem a nulovým obsahem tzv. modré složky (1850K).


- **Solární napájení a baterie:** Sestava po obvodu stožáru vertikálně uspořádaných solárních panelů s celkovým výkonem 720Wp. Baterie s kapacitou 1.440Wh (120Ah) a autonomní řídicí jednotka pro optimalizaci provozu baterie.

- **Kamerový systém:** Bezpečnostní kamera fix focal, online přenos dat.

- **Čerpání vody :** Ponorné čerpadlo 12V-100W, vydatnost 400 L/den, distribuce čerpané vody "na tlačítko".

- **Řízení provozu a online monitoring provozních parametrů :** Přenos kamerového signálu online. / Regulace intenzity svícení : a) Volbou jednoho z deseti přednastavených programů, které lze dále individuálně upravit b) Reakcí světelného senzoru na pohyb v okolí lampy. / Ovládání všech provozních parametrů lampy se provádí vzdáleně pomocí vestavěného GSM. / Provozovatel ovládá a kontroluje lampy vzdáleně pomocí GSM (například ze svého mobilního telefonu). / Na veškerý průběh technických provozních parametrů lampy vzdáleně pomocí GSM dohlíží monitorovací centrum výrobce a na požádání pomáhá provozovateli s úpravami nastavení provozních parametrů.

- **Stožár a ukotvení do terénu:** Ocelový stožár, výška 8m, černě lakovaný, ukotvený k terénu pomocí zemních vrutů.

  
Správa majetku města Chropyně,  
příspěvková organizace  
Ječmínkova 258 ①  
768 11 Chropyně  
IČ: 47933763 DIČ: CZ47933763

  
**ENSTORE**  
Enstore s. r. o.  
Koněvova 2615/242, 130 00 Praha-Žižkov  
IČO: 5590477 DIČ: CZ05590477  
[www.enstore.cz](http://www.enstore.cz)