

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito stranami:

Objednatel:	Správa majetku města Chropyně, příspěvková organizace	
Se sídlem:	Ječmínkova 258, 768 11 Chropyně	
Zastoupený:	Daliborem Kondlerem - ředitelem organizace	
IČ/DIČ:	47933763	CZ47933763
E-mail:	kondler@smmchropyne.cz	
Telefon:	602 618 002	

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	Miroslav Vavruša	
se sídlem:	Záříčí 207, 768 11 Chropyně	
IČ/DIČ:	13414569	CZ6006281820
Zastoupený:	Miroslavem Vavrušou	
Zástupce pro věci smluvní:	Miroslav Vavruša	
Zástupce pro věci technické:	Miroslav Vavruša	
E-mail:	vavrusa.miroslav@centrum.cz	
Telefon:	602519588	
Zápis v obchodním rejstříku:	-	
Bankovní spojení:	ČS	
Číslo účtu:	1482713349/0800	

(dále jen „zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tato smlouva o dílo se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou předmět díla (dále jen „předmět díla“) s názvem: **„Výměna střechy - bytový dům Drahy 220, Chropyně“**
- 2.2. Předmětem díla je výměna střechy u bytového domu Drahy 220 ve městě Chropyně. Bližší specifikace stavebních prací je patrná z položkového rozpočtu stavby, který je přílohou této smlouvy.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena je ujednána pevnou částkou za předmět díla specifikovaný v čl. 2. této smlouvy a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla.
- 3.2. Za řádně provedený a předaný předmět díla v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy v souladu s podmínkami podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednanou pevnou cenu:
- 3.3. Celková cena:
- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Celková cena bez DPH | 869 716,- Kč |
| Hodnota DPH | 130 457,- Kč |
| Celková cena včetně DPH | 1 000 174,- Kč |
- 3.4. Cena díla je zhotovitelem rozepsána v položkovém rozpočtu. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

4. ZMĚNA CENY DÍLA

- 4.1. Případná změna ceny díla je přípustná jestliže:
- 4.1.1. Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla
- 4.1.2. Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- 4.1.3. Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
- 4.1.4. Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
- 4.2. Změna ceny díla musí být sjednána dohodu smluvních stran, a to zásadně formou písemného dodatku smlouvy o dílo podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma sjednání změny ceny díla je neplatná.
- 4.3. Pro změnu ceny díla platí přednostně ustanovení § 2620 odst. 1) zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.3. Rozsah fakturace bude dle objednatelem, popřípadě jím stanoveným technickým dozorem, schváleného soupisu provedených prací, který bude součástí faktury. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neúplnou a objednatel ji vrátí zhotoviteli.

- 5.4. Objednatel provede kontrolu správnosti soupisu provedených prací a dodávek do pěti dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením výhrad vrátí zhotoviteli k přepracování. Ten je povinen předložit do pěti pracovních dnů opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb objednateli.
- 5.5. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.6. Zhotovitel vystaví a odešle fakturu – daňový doklad – na adresu sídla objednatele nejpozději do 5 dnů po odsouhlasení provedených prací za uplynulé období.
- 5.7. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele se lhůtou splatnosti daňových dokladů 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.
- 5.8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. Na faktuře (daňovém dokladu) bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje, že oznámí neprodleně ukončení plátcovství, případně jakékoli další změny týkající se změny statutu osoby povinné k dani ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti oznámení jakékoli změny v registraci k DPH, případně změny statutu osoby povinné k DPH a dále, že odpovídá za všechny škody, které by porušením jeho povinností v této souvislosti vznikly.

6. VYMEZENÍ LHŮT

- 6.1. Zahájení stavebních prací zhotovitelem bezprostředně po oboustranném podpisu této smlouvy.
- 6.2. Dokončení stavebních prací zhotovitelem **do 90 kalendářních dnů** od oboustranného podpisu této smlouvy.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob.
- 7.2. O předání staveniště zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis s vyznačením rozsahu a stavu staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem. Jestliže odmítne zhotovitel místo provádění díla převzít, je povinen to ihned zdůvodnit.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele.
- 7.4. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 7.7. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- 7.8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.

- 7.9. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7.10. Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

8. PROVEDENÍ PŘEDMĚTU DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace pro provádění stavby.
- 8.2. Objednatel na základě výzvy zhotovitele, zorganizuje předání a převzetí díla, o kterém pořídí zápis o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 8.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět díla řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za to, že hotový a předaný předmět díla bude funkční a provozuschopný a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Převzetí předmětu díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- 8.5. Vlastnické právo ke zhotovovanému předmětu díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Vlastnictví přejde na objednatele po úspěšně provedeném předání a převzetí díla. Veškerá zařízení a materiály apod. jsou ve vlastnictví zhotovitele do doby, než budou předána objednateli.
- 8.6. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací, až do jejich dokončení a předání předmětu díla objednateli. Forma a způsob náhrady škod se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

9. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění předmětu smlouvy bude zhotovitel likvidovat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při realizaci stavby nesmí být stavba a její okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem a nesmí být překročeny limity znečišťujících látek dané zák. č. 309/1991Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Zhotovitel bude při realizaci předmětu plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy.
- 9.3. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.
- 9.4. Zhotovitel je povinen hlásit objednateli přerušení prací. Pokud přerušení prací bude trvat déle jak 5 dní, je vyžadován souhlas objednatele. Přerušením prací se rozumí neprovádění prací na staveništi v době normální pracovní doby zhotovitele.

10. POVINNOSTI OBJEDNAVATELE

- 10.1. Ke dni předání staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli všechna stavební a jiná úřední povolení nutná pro provádění požadovaných prací a další nutné podklady pro provádění prací.
- 10.2. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 10.3. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených projektem.

11. ZÁRUČNÍ DOBA

- 11.1. Objednatel se zavazuje kompletní předmět smlouvy bez vad a nedodělků bránících uvedení předmětu smlouvy do provozu převzít. O tomto se sepíše zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb nebo jejich ucelených částí.
- 11.2. Zhotovitel poskytne záruku na provedené stavební práce v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy. Na dodané výrobky se vztahují v plném rozsahu záruky výrobců, nejméně však 24 měsíců.
- 11.3. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele, v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelnými pohromami.
- 11.4. Objednatel reklamuje vady zjištěné v rámci záruční doby bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací provádí zásadně písemným způsobem, za který se považuje i reklamacie faxem na adresu a spojení dle této smlouvy, případně e-mailem s potvrzením příjmu zhotovitelem.
- 11.5. Vady zřejmé při předání a převzetí objednatel reklamuje v rámci přejímacího řízení. Soupis vad a nedodělků sepsaný v rámci přijímacího řízení a přiložený jako příloha protokolu o předání a převzetí je řádně uplatněnou reklamací, kterou zhotovitel vyřídí, nebude-li dohodnuto jinak, bezplatným odstraněním vad.

12. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. V případě prodlení objednatele s úhradou úplné faktury oproti sjednanému termínu je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve **výši 0,015 % z dlužné částky** bez DPH za každý den prodlení.
- 12.2. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % ze sjednané ceny díla** za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však **1 000 Kč** za den.
- 12.4. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 12.5. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši **2 000 Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
- 12.7. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - 13.1.1. neuhrazení úplné faktury objednatelem, a to ani ve lhůtě 30 dní od výzvy zhotovitele k uhrazení faktury, kterou po uplynutí lhůty splatnosti faktury doručil objednateli,
 - 13.1.2. nepředání staveniště objednatelem
- 13.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - 13.2.1. přeruší-li zhotovitel bez souhlasu objednatele práce na dobu delší jak 5 pracovních dní po sobě jdoucích,
 - 13.2.2. pokud nebudou práce prováděny kvalifikovanými osobami
- 13.3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

13.4. V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy po termínu zahájení stavebních prací, je povinen uhradit náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací předmětu smlouvy ke dni odstoupení, tj. především odebrat a uhradit práce a dodaná zařízení.

14. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- 14.1. Smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí touto smlouvou, pokud nejsou řešeny touto smlouvou, řídí se Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
- 14.2. Smlouvu lze měnit, popřípadě upřesnit jen písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
- 14.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o předmět smlouvy. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, řeší příslušné soudy ČR.
- 14.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy bez výhrad a úplně přijímají podmínky zadání soutěže.
- 14.5. Podpisem smlouvy potvrzuje dodavatel převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby. Tato dokumentace byla součástí zadávacích podmínek výběrového řízení veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva podepsána.
- 14.6. Smlouva o předmět smlouvy je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží objednatel 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 14.7. Příloha smlouvy:
- a) Položkový rozpočet stavby

V Chropyni, dne 9.3..... 2023

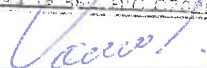
za objednatele:

Správa majetku města Chropyně,
příspěvková organizace
Ječmínkova 258. ①
768 11 Chropyně
IČ: 47933763 DIČ: CZ47933763


Dalibor Kondler

za zhotovitele:




Miroslav Vavruša

KRYCÍ LIST NABÍDKY**Zakázka malého rozsahu na stavební práce****Výměna střechy - bytový dům Drahy 220, Chropyně****Údaje o dodavateli**

Obchodní jméno:	Miroslav Vavruša
Právní forma:	Fyzická osoba
Sídlo, resp. místo podnikání:	Záříčí 207, 768 11 Chropyně
IČ:	13414569
DIČ:	CZ6006281820
Telefon:	602519588
E-mail:	vavrusa.miroslav@centrum.cz

CENA CELKEM

Cena celkem v Kč bez DPH	869 716
Hodnota 15% DPH v Kč	130 457
Cena celkem v Kč vč. DPH	1 000 174

Oprávněná osoba dodavatele

Jméno, příjmení, titul:	Miroslav Vavruša
Telefon:	602519588
E-mail:	vavrusa.miroslav@centrum.cz

Podpis oprávněné osoby dodavatele:

Razítko:



V Záříčí, dne 24.2.2023

SLEPÝ ROZPOČET

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
1	Oprava střechy	
Stavba :	Název stavby :	soustava RTS
451	Drahy 220, Chropyně	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : SMM Chropyně	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	451
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	Montáž celkem	28 500	Oborová přírážka	0
R	HSV celkem	62 447	Přesun stavebních kapacit	0
N	PSV celkem	742 433	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		833 380	Zařízení staveniště	20 835
			Provoz investora	0
HZS		3 000	Kompletační činnost (IČD)	12 501
RN II.a III.hlavy		836 380	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		869 716	VRN celkem	33 335
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Datum :		Jméno : M.Vavruša		Jméno :
		Datum : 24.2.2023		Datum :
		Podpis:		Podpis :
Základ pro DPH		15,0 % činí :	869 716 Kč	
DPH		15,0 % činí :	130 457 Kč	
Základ pro DPH		0,0 % činí :	0 Kč	
DPH		0,0 % činí :	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 000 174 Kč	

Poznámka :

Položkový rozpočet

Stavba : 451 Drahý 220, Chropyně		Rozpočet : Oprava střechy bytového domu						
Objekt : 1 Oprava střechy								
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	C.U.	soustava
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější						
1	620471122R00	Vnější omítka silikon tkvr tl zrna 1,5 mm kominy 0,5+0,8*2*1,0*9	m2	23,40	480,00	11 232,00	2022/4	RTS
2	622311134R00	Zateplovací systém EPS - 70 F tl. 20 mm ;provedení zatep. systému komínů 0,5+0,8*2*1*9	m2	23,40	415,00	9 711,00	2022/4	RTS
3	622481211RT3	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu ;přestěrkování tepel. izol. desek zatepleného komínu 2*stěrka + 1*perlínka 0,5+0,8*2*1*9	m2	23,40	271,00	6 341,40	2022/4	RTS
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						27 284,40		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
4	953761133R00	D+M odvětrání trubami pvc kruhovými d=120 mm ;náhradní položka-nové odvětrání střechy ;výstup pvc potrubí zti na střeše d=120 mm	kus	6,00	1 250,00	7 500,00	2022/4	RTS
5	953922111R00	D+Montáž tvarovky prostupové anténní d=100 mm 2 ;stanovena cena zohledňuje cenu na trhu	kus	2,00	1 250,00	2 500,00	2022/4	RTS
6	953922112R00	D+Montáž tvarovky prostupové rezerva fotovoltaika d=100 mm 2	kus	2,00	1 250,00	2 500,00	2022/4	RTS
7	953943121R00	D+M osazení stožáru STA ;montáž nových stožárů STA 2	kus	2,00	5 600,00	11 200,00	2022/4	RTS
8	953943122R00	Pronájem zvedacího zařízení Bocker pro dopravu materiálu na střechu	den	10,00	900,00	9 000,00	2022/4	RTS
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						32 700,00		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						
9	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 12 m	t	2,56	962,00	2 462,72	2022/4	RTS
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						2 462,72		
Díl: 712		Povlakové krytiny						
10	712361702RT1	Povlaková krytina do 10°, fólií lepenou bodově 1 vrstva - fólie ve specifikaci střecha 40*6,6*2 vytažení fólie na atiku 6,6*4*0,65 vytažení fólie na komíny 0,5+0,8*2*9*0,25	m2	568,17	188,00	106 815,96	2022/4	RTS
11	712391171R00	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie	m2	568,17	36,00	20 454,12	2022/4	RTS
12	712491176R00	Připevnění izolace kotvicími terči dodáv+mont.kotvení foliové střechy ;na terče vč.kotev. a ostat.kotvicího materiálu ;do dřevěného podkladu střechy ;na 1m2 uvažováno 4 kusů kotvení ;počet kotev je tedy 4*568,17=2273 kusů	kus	2 273,00	18,00	40 914,00	2022/4	RTS
13	712964703R00	Zesílení koutů, rohů a hran fólií	m	26,40	139,00	3 669,60	2022/4	RTS
14	28322103	Fólie střešní tl.1,5 x 1300 mm 568,17*1,15	m2	653,40	265,00	173 151,00	2022/4	RTS
15	69366077	Geotextilie 300g/m2 568,17*1,15	m2	653,40	34,00	22 215,60	2022/4	RTS
16	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	3 672,20	2,90	10 649,39	2022/4	RTS
Celkem za 712 Povlakové krytiny						377 869,67		
Díl: 713		Izolace tepelné						
17	712491176R00	Připevnění izolace kotvicími terči ;dodáv+mont.kotvení tepel.izol.střechy ke ;stávajícímu bednění z desek počet kotvení 4 kusy ;na 1m2 plochy 568,17*4*1,04	kus	2 364,00	18,00	42 552,00	2022/4	RTS
18	713111125R00	Vyčištění ostatních objektů a ploch střech střecha 40*6,6*2	m2	528,00	17,00	8 976,00	2022/4	RTS
19	713141111R00	Izolace tep. střech kladená na stáv.krytinu, 2vrstvá 40*6,6*2	m2	528,00	138,00	72 864,00	2022/4	RTS
20	28375766	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 S 1.vrstva vyrovnání mezi falce plech.krytiny 528*0,03*1,03	m3	16,32	2 160,00	35 251,20	2022/4	RTS
21	28375943	Deska polystyr EPS 150 S tl. 30 mm ;dodávka desek EPS 150 S tl.30 mm 2.vrstva tep.izolace 528*0,03*1,03	m2	16,32	2 480,00	40 473,60	2022/4	RTS
22	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	2 001,17	2,30	4 602,69	2022/4	RTS
Celkem za 713 Izolace tepelné						204 719,49		
Díl: 762		Konstrukce tesařské						
23	762421220R00	Montáž obložení stropů deskami dřevoštěpkovými ;montáž desek dřevoštěpkových na atikách ;střechy 6,6*4*0,35	m2	9,24	403,00	3 723,72	2022/4	RTS
24	762495000R00	Oprava stáv.bednění střechy	m2	20,00	960,00	19 200,00	2022/4	RTS
25	60726016	Deska dřevoštěpková tl. 18 mm 6,6*4*0,35*1,15 76,6867*1,15	m2	10,63	480,00	5 102,40	2022/4	RTS
26	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	280,26	5,10	1 429,33	2022/4	RTS
Celkem za 762 Konstrukce tesařské						29 455,45		
Díl: 764		Konstrukce klempířské						
27	721242110RT1	Oprava zrezlých částí krytiny nátěrem	m2	48,00	153,00	7 344,00	2022/4	RTS

Položkový rozpočet

Stavba : 451 Drahy 220, Chropyně		Rozpočet : Oprava střechy bytového domu						
Objekt : 1 Oprava střechy								
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	C.U.	soustava
28	764322220R00	Oplechování okapů viplanil, rš 250 mm jedná se o okapničku ukončení střechy a atiky ;ploché střechy z viplanilu 40°2+6,6°4*1,1	m	117,04	260,00	30 430,40	2022/4	RTS
29	764334250R00	Lemování kominů na plochých stř. viplanil, rš 250 mm ;z viplanilu 0,5+0,8°2°9°0,25°1,1	m	6,44	361,00	2 324,84	2022/4	RTS
30	764334850R00	Lemování atik na plochých stř. viplanil, rš 100 mm	m	61,60	230,00	14 168,00	2022/4	RTS
31	764352291R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových nová montáž podokap.žlabů	m	80,00	159,00	12 720,00	2022/4	RTS
32	764352292R00	Montáž háků Pz půlkruhových ;výměna nových háků	kus	82,00	68,00	5 576,00	2022/4	RTS
33	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30° ;včet.demontáže háků,čel,rohů,koutů apod.	m	80,00	30,00	2 400,00	2022/4	RTS
34	764359219R00	Montáž kotlíku Pz kónický 4	kus	4,00	100,00	400,00	2022/4	RTS
35	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	4,00	30,00	120,00	2022/4	RTS
36	764365291R00	D+M střešních latí 50/30mm pro uchycení žlabových háků	m	160,00	32,00	5 120,00	2022/4	RTS
37	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových ;nová montáž střešních svodů 4°5,5	m	22,00	165,00	3 630,00	2022/4	RTS
38	764454293R00	Montáž kolena Pz kruhového	kus	8,00	100,00	800,00	2022/4	RTS
39	764454295R00	Montáž manžety ochranné Pz kruhové ;objímek 12	kus	12,00	50,00	600,00	2022/4	RTS
40	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 150 mm ;demontáž stávajících deš'ových svodů ;včet.objímek apod	m	22,00	30,00	660,00	2022/4	RTS
41	55351257	Roura odtoková,svod d=120 mm 5,5°4	m	22,00	425,00	9 350,00	2022/4	RTS
42	55351271	Hák žlabový ,pro r.š.žlabu 330 mm 82	kus	82,00	72,00	5 904,00	2022/4	RTS
43	55351286	Objímka roury úchytná, se skobou pro d=120 mm 12	kus	12,00	59,00	708,00	2022/4	RTS
44	55351292	Koleno odpadového potrubí 150 mm ;z poplast.plechu 8	kus	8,00	300,00	2 400,00	2022/4	RTS
45	55351319	Kotlík žlabový pro r.š.žlabu 330 mm	kus	4,00	320,00	1 280,00	2022/4	RTS
46	55351351	Žlab podokapní půlkruhový r.š.330 mm ;z poplast.plechu d=120 mm	m	82,00	240,00	19 680,00	2022/4	RTS
47	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 256,15	3,80	4 773,38	2022/4	RTS
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				130 388,62		
Díl:	M21	Elektromontáže						
48	demontáže	Demontáže hromosvodů na střeše , jejich naložení,odvoz a likvidace na řízené skládce	kus	1,00	3 000,00	3 000,00		vlastní
49	hromosvody	Dodávka+montáž hromosvodů střechy vč.kotev.patek ve střešním plášti ploché střechy s napojením na stávající svody ;cena stanovena jako obvyklá na trhu 1	kus	1,00	25 500,00	25 500,00		vlastní
50	904 R00	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci ;revize hromosvodů střechy	hod	6,00	500,00	3 000,00	2022/4	RTS
Celkem za		M21 Elektromontáže				31 500,00		

Stavba :	451 Drahy 220, Chropyně	Rozpočet :	
Objekt :	1 Oprava střechy	Oprava střechy bytového domu	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Upravy povrchů vnější	27 284	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	32 700	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 463	0	0	0	0
712 Povlakové krytiny	0	377 870	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	204 719	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	29 455	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	130 389	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	28 500	3 000
CELKEM OBJEKT	62 447	742 433	0	28 500	3 000

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	804 880	0
Oborová přírážka	0	0,0	804 880	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	804 880	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	804 880	0
Zařízení staveniště	0	2,5	833 380	20 835
Provoz investora	0	0,0	833 380	0
Kompletační činnost (IČD)	0	1,5	833 380	12 501
Rezerva rozpočtu	0	0,0	833 380	0
CELKEM VRN				33 335