

## KUPNÍ SMLOUVA

<b>Kupující:</b>	<b>SPETRA CZ s.r.o.</b>
se sídlem:	Třanovice 278, 739 53 Třanovice
IČO:	25816811
DIČ:	CZ25816811
jednající:	Ing. Robert Barteczek, Iveta Barteczková, jednatele
bankovní spojení:	17533583/0300

(dále jen „**Kupující**“)

<b>Prodávající:</b>	<b>RH elektro s.r.o.</b>
se sídlem:	Nad Tyrkou 99, Třinec 739 61
IČ:	27802736
DIČ:	CZ27802736
zápis v obchodním rejstříku:	KS v Ostravě, oddíl C, vložka 30117
jednající:	Robert Hrycek, jednatel
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., č.ú: 1735048309/0800

(dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Prodávající společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku **Instalace sdružené FVE do 1 MWp**

## I. DEFINICE

1.1 V této Smlouvě mají následující výrazy uvedené s velkým počátečním písmenem níže přiřazený význam:

„**DPH**“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

„**Dokumentace**“ má význam tomuto pojmu přiřazený v ustanovení čl. 3.3 této Smlouvy.

„**Faktura**“ znamená daňový doklad ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, vystavený Prodávajícím za účelem úhrady kupní ceny Kupujícím, který má náležitosti specifikované v čl. 7.6 této Smlouvy.

„**Občanský zákoník**“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

„**Odstranění vady**“ má význam tomuto pojmu přiřazený v ustanovení čl. 8.9 této Smlouvy.

„**Pracovní den**“ znamená pracovní den ve smyslu § 2 odst. 3 písm. i) zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů.

„**Předávací protokol**“ znamená předávací protokol o předání příslušného Zboží Prodávajícím Kupujícím a o převzetí příslušného Zboží Kupujícím od Prodávajícího podepsaný v souladu s ustanovením čl. 5.2 této Smlouvy. Vzor Předávacího protokolu je obsažen v příloze č. 2 této Smlouvy.

„**Reklamáce**“ znamená postup Kupujícího a povinnosti Prodávajícího blíže popsané v čl. 8.4 až 8.12 této Smlouvy.

„**Termín dodání**“ má význam dle čl. 4.1 této Smlouvy.

„**Vytčení vady**“ má význam uvedený v čl. 8.5 této Smlouvy.

„**Vytčená vada**“ má význam uvedený v čl. 8.6 této Smlouvy.

„**Zadávací dokumentace**“ znamená zadávací dokumentaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na dodávky s názvem Instalace sdružené FVE do 1 MWp , kterou tvoří výzva k podání nabídek s přílohami.

„**Záruční doba**“ má význam uvedený v čl. 8.4 této Smlouvy.

„**Zboží**“ znamená **nová technologie na snížení spotřeby energie budov**; Zboží, které má být dodáno dle této Smlouvy, tvoří celkem dodávka technologie, instalace, zprovoznění sdružené fotovoltaické elektrárny s akumulací do baterií na střeách dvou objektů – střecha čerpací stanice a střecha automyčky. Konkrétní požadavky Kupujícího na Zboží, které je Prodávající povinen dodržet, jsou popsány v příloze č. 1 této Smlouvy – Parametry Zboží s odkazem na Zadávací dokumentaci.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Za podmínek a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě se Prodávající zavazuje Kupujícím prodát a převést na něj vlastnické právo ke Zboží a Kupující se zavazuje od Prodávajícího Zboží převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu.

## III. ZBOŽÍ

- 3.1 Prodávající je povinen dodat Kupujícím Zboží v množství, druhu a technické specifikaci sjednaných v této Smlouvě, a zejména v její příloze č. 1, která obsahuje konkrétní požadavky Kupujícího na parametry Zboží ve spojení se Zadávací dokumentací.
- 3.2 Zboží musí splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy, Smlouvou a Zadávací dokumentací. Zboží musí být nové, nepoužité, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší

jakosti poskytované výrobcem Zboží a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání Kupujícím, včetně všech práv duševního vlastnictví. Zboží musí být vybaveno veškerými atesty a schváleními nutnými k nerušenému a bezpečnému používání Zboží, nesmí být zatíženo žádnými právy třetích osob včetně práva zástavního a musí být prosté jakýchkoliv právních či faktických vad. Prodávající potvrzuje, že nerušenému nakládání a užívání Zboží Kupujícím nebrání žádné právní předpisy ani žádná práva třetích osob.

- 3.3 Prodávající je povinen dodat Zboží Kupujícímu spolu se všemi doklady a dokumenty vztahujícími se ke Zboží (zejména s doklady a dokumenty umožňujícími řádné používání Zboží). Doklady a dokumenty musí být Kupujícímu předány v českém jazyce zároveň s příslušným Zbožím. Pokud je doklad či dokument vyhotovován pouze v cizojazyčné verzi, musí být Kupujícímu předán jeho věrný překlad do českého jazyka.

Doklady a dokumenty, které Kupující požaduje dodat spolu s příslušným Zbožím, jsou zejména:

- (a) návod k obsluze a údržbě ve vztahu ke Zboží v českém jazyce,
- (b) doklad o schválení Zboží k provozu,

(dále jen „**Dokumentace**“).

- 3.4 Prodávající zároveň se Zbožím převádí na Kupujícího, resp. poskytuje Kupujícímu, veškerá práva duševního vlastnictví k Dokumentaci vztahující se ke Zboží, která Kupující potřebuje pro účely řádného užívání Zboží a zejména příp. jeho budoucí opravy, úpravy a údržbu a prodej Zboží třetí osobě. Kupující je oprávněn zejména zpřístupnit tyto dokumenty a doklady třetím osobám zajišťujícím opravy, úpravy a údržbu Zboží. Kupující je rovněž oprávněn poskytnout nezbytnou část Dokumentace jako součást zadávací dokumentace v jakémkoliv výběrovém či zadávacím řízení na opravy, úpravy, údržbu či prodej Zboží. Osobám, kterým bude Dokumentace takto zpřístupněna pro účely opravy, úpravy, údržby či zamýšleného prodeje Zboží, bude uložen zákaz Dokumentaci kopírovat či jinak rozmnožovat a povinnost ji vrátit Kupujícímu poté, co uplynul účel jejího užívání takovou třetí osobou. Kupující je dále oprávněn Dokumentaci, spolu s právy, které se k ní vztahují, převést spolu se Zbožím na jakoukoliv třetí osobu (zejména při prodeji Zboží třetí osobě).

- 3.5 Pro uvedené účely opravňuje Prodávající Kupujícího a uděluje mu veškeré nezbytné souhlasy (licence) ke všem formám užití Dokumentace a veškerých jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které Kupující potřebuje k realizaci svých práv dle této Smlouvy nebo k naplnění sjednaných účelů z této Smlouvy vyplývajících. Kupující je zejména oprávněn k nezbytnému rozmnožování Dokumentace, jejímu rozšiřování, úpravě a změnám, stejně jako k poskytnutí těchto oprávnění třetí osobě. Kupující však není povinen tato oprávnění (licence) využít. Souhlasy (licence) k předmětům práv duševního vlastnictví jsou územně neomezené (tj. jsou uděleny jak ve vztahu k území České republiky, tak k zahraničí), jsou uděleny na celou dobu trvání předmětných práv duševního vlastnictví, jsou omezeny na účely vyplývající z této Smlouvy a nelze je jednostranně vypovědět. Prodávající tedy zejména není oprávněn vypovědět či jinak jednostranně zamezit možnosti užívání Dokumentace ani jakýchkoliv jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které na základě této Smlouvy poskytl Kupujícímu. V případě, že by se oprávnění Kupujícího k duševnímu vlastnictví vyplývající z této Smlouvy ukázala jako nedostatečná k realizaci práv Kupujícího dle této Smlouvy nebo naplnění účelů ze Smlouvy vyplývajících, zavazuje se Prodávající na písemnou výzvu Kupujícího doručenou kdykoliv v době, po kterou bude trvat ochrana příslušných práv duševního vlastnictví, uzavřít s Kupujícím bez

zbytečného odkladu písemnou smlouvu (a to v případě, že tak bude Kupující požadovat, i formou dodatku k této Smlouvě), kterou budou Kupujícímu pro vyloučení jakýchkoliv případných pochybností udělena výše uvedená oprávnění v potřebném rozsahu ve vztahu k jakémukoliv předmětu práva duševního vlastnictví (např. ke konkrétnímu patentu, průmyslovému vzoru apod.), které Kupující potřebuje k realizaci svých práv dle této Smlouvy nebo k naplnění účelů ze Smlouvy vyplývajících. Úplata za veškeré povinnosti a za veškerá udělená práva (licence) Kupujícímu dle tohoto článku je součástí kupní ceny. Prodávající je také povinen provést nezbytné zápisy do veřejných rejstříků týkajících se práv duševního vlastnictví poskytnutých podle této Smlouvy.

#### IV. MNOŽSTVÍ, DOBA A MÍSTO DODÁNÍ ZBOŽÍ, SERVIS

- 4.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Prodávající zavazuje dodat Zboží Kupujícímu v následujícím množství, druhu a v následujících termínech:

Zboží	Termín dodání
<b>dodávka technologie, instalace, zprovoznění sdružené fotovoltaické elektrárny s akumulací do baterií na střechách dvou objektů</b>	<b>do 31.12.2023</b>

- 4.2 Prodávající je povinen dodat Zboží Kupujícímu ve výše uvedeném Termínu dodání, a to v rozmezí od 8:00 do 15:00 hodin. Dodání Zboží Prodávajícím Kupujícímu před sjednaným Termínem dodání je možné pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího.
- 4.3 Prodávající je povinen Zboží Kupujícímu dodat na adresu: **Třanovice č.p. 296, 739 53 – pozemek parcely č. 483/16 v k.ú. Třanovice, pozemek parcely č. 483/13 v k.ú. Třanovice**. Prodávající není oprávněn požadovat uhrazení a Kupující neuhradí Prodávajícímu jakoukoli dodatečnou úhradu a/nebo dodatečné náklady Prodávajícího v souvislosti s dodáním příslušného Zboží na adresu určenou dle tohoto odstavce Smlouvy.
- 4.4 Prodávající je povinen na žádost Kupujícího zajistit veškerý servis Zboží po dobu trvání Záruční doby (jak je tento termín definován níže) Servis bude prováděn ve vztahu ke Zboží v České republice Prodávajícím, v autorizovaném servise nebo samotným výrobcem příslušného Zboží.
- 4.5 Prodávající se zavazuje provádět servisní zásahy ve lhůtě dvou (2) Pracovních dnů.

#### V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZBOŽÍ

- 5.1 Prodávající je povinen Zboží na vlastní náklady dodat do místa dodání dle čl. 4.3 této Smlouvy, a to v termínu dodání a v hodině dodání dle čl. 4.2 této Smlouvy. Prodávající je povinen Zboží dodat v množství, druhu, technické specifikaci a kvalitě v souladu s touto Smlouvou. Prodávající je povinen umožnit Kupujícímu prohlídku Zboží a ověření funkčnosti Zboží. Společně s dodáním Zboží je Prodávající povinen Kupujícímu předat veškeré dokumenty a doklady (Dokumentace) související se Zbožím a požadované ve smyslu ustanovení čl. 3.3 této Smlouvy.

- 5.2 Poté, co si Kupující Zboží prohlédne, ověří jeho funkčnost a zkontroluje úplnost dokumentů a dokladů ve smyslu ustanovení čl. 3.3 této Smlouvy, sepiší Smluvní strany Předávací protokol. Současně s podpisem Předávacího protokolu je Prodávající povinen vystavit Kupujícímu potvrzení o záruce, aby mohl Kupující řádně uplatnit Reklamací případných vad Zboží. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Kupující je oprávněn přizvat k prohlédnutí Zboží, ověření jeho funkčnosti a kontrole úplnosti dokumentů a dokladů kteréhokoliv svého zaměstnance, zmocněnce, poradce či jakoukoli třetí osobu, případně prostřednictvím takové osoby Zboží převzít. Zboží se považuje za předané a převzaté Kupujícím až okamžikem podpisu Předávacího protokolu.
- 5.3 Kupující není povinen převzít Zboží, které trpí jakýmkoliv vadami, zejména pokud neodpovídá specifikaci a/nebo nesplňuje některý z požadavků na Zboží dle této Smlouvy, není funkční a/nebo se Zbožím nebyla dodána Dokumentace.
- 5.4 V případě, že Kupující odmítne z kteréhokoliv z důvodů uvedených v čl. 5.3 určité Zboží převzít, je Prodávající povinen dodat Kupujícímu bezvadné a plně funkční Zboží, splňující veškeré vlastnosti specifikované v této Smlouvě nejpozději v dodatečně lhůtě pěti (5) Pracovních dnů počínající dnem následujícím po příslušném Termínu dodání. Ustanovení čl. 5.2 a 5.3 Smlouvy v tomto případě platí obdobně.

## VI. PŘECHOD PRÁV KE ZBOŽÍ

- 6.1 Vlastnické právo ke Zboží přechází na Kupujícího okamžikem protokolárního převzetí příslušného Zboží Kupujícím.
- 6.2 Nebezpečí škody na Zboží přechází na Kupujícího okamžikem protokolárního převzetí příslušného Zboží Kupujícím.

## VII. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

- 7.1 Smluvní strany sjednávají kupní cenu v korunách českých (Kč) za Zboží takto:

Přesný název Zboží a jeho typové označení	Celková nabídková cena dodávek bez DPH	DPH	Celková nabídková cena dodávek včetně DPH
	<b>(a)</b>	<b>(b)</b>	<b>(c) = (a) + (b)</b>
<b>dodávka technologie, instalace, zprovoznění sdružené fotovoltaické elektrárny s akumulací do baterií na střechách dvou objektů</b>	1 995 000,-	418 950,-	2 413 950,-

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena uvedená výše v čl. 7.1 Smlouvy je sjednána jako pevná a nepřekročitelná.

- 7.3 Kupní cena bude uhrazena ve dvou platbách. První platba ve výši 10 % + DPH v zákonné výši bude uhrazena na základě Zálohové Faktury vystavené Prodávajícím do deseti (10) dnů po podpisu této Smlouvy. Druhá část kupní ceny ve výši 90 % + DPH v zákonné výši bude uhrazena na základě Konečné faktury vystavené Prodávajícím po převzetí Zboží Kupujícím.
- 7.4 Kupní cena bude způsobem sjednaným v této Smlouvě zaplacená na bankovní účet Prodávajícího uvedený Prodávajícím na Faktuře za příslušné Zboží. Kupní cena je splatná v korunách českých (Kč).
- 7.5 Zálohová Faktura musí obsahovat označení Zálohová Faktura na dané Zboží a musí obsahovat věcně správné a dostatečně podrobné údaje. Po připsání částky na účet Prodávajícího bude Kupujícím na tuto sumu vystaven Daňový doklad k přijaté platbě, a to nejpozději do čtrnácti (14) dnů a musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů platných na území České republiky a musí obsahovat ve vztahu k příslušnému Zboží věcně správné a dostatečně podrobné údaje.
- 7.6 Faktura Prodávajícího musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů platných na území České republiky a musí obsahovat ve vztahu k příslušnému Zboží věcně správné a dostatečně podrobné údaje. Faktura je též Zúčtovacím daňovým dokladem (Konečnou Fakturou) za dodané Zboží a musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů platných na území České republiky. **Na faktuře bude uvedeno číslo a název projektu: 7211100229 - Instalace sdružené FVE do 1 MWp**
- 7.7 Prodávající musí vystavit Zúčtovací daňový doklad (Konečnou Fakturu) za dodané Zboží nejdříve v den převzetí příslušného Zboží Kupujícím, avšak nikoli dříve, než po podepsání Předávacího protokolu ve vztahu k příslušnému Zboží. Nejdéle však do čtrnácti (14) dnů od podpisu Předávacího protokolu.
- 7.8 Kupující je oprávněn Fakturu (Konečnou, Zálohovou) či Daňový doklad vrátit Prodávajícímu ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Kupujícím, pokud nebudou obsahovat náležitosti dle ustanovení čl. 7.65 a 7.6 Smlouvy a relevantních zákonných předpisů. Prodávající je v tomto případě povinen Kupujícímu bezodkladně doručit nové doklady, která bude splňovat veškeré náležitosti dle ustanovení čl. 7.5 a 7.6 Smlouvy.
- 7.9 Faktura je splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů a Zálohová Faktura je splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů. V případě vrácení Faktury Kupujícím zpět Prodávajícímu postupem podle čl. 7.8 Smlouvy započne běžet lhůta splatnosti Faktury, uvedená v předchozí větě, až po doručení bezvadné Faktury. Případně-li poslední den lhůty splatnosti Faktury na den, který není Pracovním dnem, posouvá se splatnost na nejbližší následující Pracovní den. Faktura se považuje za zaplacenou v okamžiku, kdy bude peněžní částka uvedená ve Faktuře odepsána z bankovního účtu Kupujícího.
- 7.10 Při prodlení se zaplacením úhrady řádně fakturované kupní ceny je kupující povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.11 Kupní cena stejně jako jakékoliv jiné peněžité částky uvedené v této Smlouvě jsou uváděny bez DPH, není-li výslovně uvedeno jinak.

- 7.12 Kupní cena za Zboží zahrnuje i veškeré náklady Prodávajícího spojené s plněním této Smlouvy, a to zejména veškeré náklady za dopravu Zboží do místa dodání, včetně zabalení, naložení a vyložení Zboží, veškeré náklady plynoucí ze záruk dle čl. VIII. této Smlouvy, veškeré náklady na jakékoliv skladování Zboží a veškeré náklady Prodávajícího na doklady a dokumenty ke Zboží ve smyslu čl. 3.3 této Smlouvy a veškerá cla, daně (mimo DPH) a jakékoli další poplatky související s plněním této Smlouvy a také zahrnuje úplatu za práva duševního vlastnictví poskytnutá Kupujícím, resp. převedená na Kupujícího v souvislosti s dodávkou Zboží. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že Prodávající je povinen uhradit jakékoli náklady, cla, daně (mimo DPH) a/nebo jakékoli poplatky související s plněním této Smlouvy bez toho, že by tím Prodávajícímu vznikl vůči Kupujícímu jakýkoli nárok.

## VIII. ZÁRUČNÍ DOBA A REKLAMACE

- 8.1 Prodávající podpisem Předávacího protokolu poskytuje Kupujícímu záruku za to, že:
- (a) Zboží nebude trpět žádnými vadami, ať už se jedná o vady materiálu, výrobní vady či vady technického zpracování Zboží, o vady zjevné či skryté nebo o vady právní či faktické, a bude plně odpovídat jeho specifikaci a vlastnostem dle této Smlouvy a dle platných právních předpisů,
  - (b) Zboží bude plně funkční,
  - (c) Zboží bude splňovat veškeré vlastnosti stanovené v Dokumentaci (tj. dokumentech a dokladech ve smyslu čl. III. této Smlouvy) a v Zadávací dokumentaci, a to zejména ty vlastnosti výslovně Kupujícím požadované, jakož i vlastnosti, které jsou obvykle na Zboží kladeny.
- 8.2 Prodávající je povinen společně se Zbožím předat Kupujícímu písemné potvrzení o poskytnuté záruce ke Zboží nejméně v rozsahu a délce sjednané v této Smlouvě.
- 8.3 Záruka podle tohoto čl. VIII. Smlouvy se nevztahuje na vady Zboží vzniklé poškozením Zboží způsobeným třetími osobami a/nebo Kupujícím při užívání Zboží v rozporu s návodem k použití a údržbě Zboží, ledaže k takovému poškození došlo v důsledku jiné vady Zboží.
- 8.4 Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za Zboží v rozsahu dle tohoto čl. VIII. Smlouvy na následující období:

Zboží	Záruka dle čl. 8.1 této Smlouvy
Předmět plnění jako celek	24 měsíců
Fotovoltaické moduly	Min. 20 let na výkon s poklesem max na 80% původního výkonu
Panel	Min. 10 let

<b>Měnič</b>	<b>Min. 10 let</b>
<b>Akumulátory</b>	<b>záruka s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput)</b>

(Doba trvání záruky dle čl. 8.1 této Smlouvy dále jen „**Záruční doba**“)

Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po okamžiku protokolárního převzetí příslušného Zboží Kupujícím. V případě Vytčení vady (jak je tento termín definován níže) se běh Záruční doby (pokud ještě neuběhla celá) staví a počíná znovu běžet až ode dne převzetí opraveného reklamovaného Zboží zpět Kupujícím nebo ode dne, kdy Kupující a Prodávající vystaví písemné potvrzení o vyřízení Reklamací jiným způsobem, na kterém se Kupující a Prodávající dohodnou.

- 8.5 Kupující je povinen oznámit Prodávajícímu vadu Zboží, která se vyskytla v průběhu Záruční doby, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy Kupující vadu zjistil (dále jen „**Vytčení vady**“). Vytčení vady musí být zasláno Prodávajícímu prostřednictvím e-mailu, faxu nebo jiným vhodným způsobem na kontaktní údaje uvedené v čl. XIII. této Smlouvy.
- 8.6 Prodávající je povinen ve lhůtě dle ustanovení 4.5 výše započít s odstraněním vady, která byla Prodávajícímu Vytčením vady oznámena (dále jen „**Vytčená vada**“). Jestliže je Vytčená vada opravitelná, je Prodávající povinen odstranit Vytčenou vadu opravou Zboží a/nebo výměnou kterékoliv vadné součástky Zboží za součástku bezvadnou. Kupující je oprávněn požadovat namísto odstranění Vytčené vady slevu z kupní ceny vadného Zboží.
- 8.7 Jestliže je Vytčená vada neopravitelná, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícímu odstranění Vytčené vady výměnou vadného Zboží za Zboží bezvadné, slevu z kupní ceny a/nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby. Jestliže je Vytčená vada vadou právní, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícímu odstranění Vytčené vady odstraněním právních vad bránících nerušenému používání Zboží Kupujícím, slevu z kupní ceny a/nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby.
- 8.8 Smluvní strany se mohou na žádost Kupujícího dohodnout na jiném způsobu řešení Reklamací. O jiném způsobu vyřešení Reklamací, bude-li dohodnut, Smluvní strany vystaví písemné potvrzení. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud nebude Prodávající Kupujícím požádán o jiné řešení Reklamací, než je odstranění Vytčené vady, je Prodávající povinen učinit veškeré kroky vedoucí k odstranění Vytčené vady. Prodávající je povinen provést odstranění vady Zboží vytčené v průběhu Záruční doby bezplatně.
- 8.9 Prodávající je povinen zajistit, že odstranění Vytčené vady Zboží ve smyslu předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy (dále jen „**Odstranění vady**“) bude provedeno k tomu odborně způsobilými a řádně proškolenými osobami, které složily všechny potřebné zkoušky a jsou držiteli veškerých oprávnění nutných k řádnému Odstranění vady Zboží. Prodávající je povinen při Odstranění vady postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných prodlení a zvolit metodu vedoucí optimální cestou k řádnému a rychlému Odstranění vady Zboží. Při Odstranění vady Zboží je Prodávající povinen postupovat v souladu s požadavky a instrukcemi Kupujícího a v souladu s jemu známými zájmy Kupujícího. V případě, že Prodávající využije třetích osob k Odstranění vady, zůstává Prodávající plně odpovědný Kupujícímu za Odstranění vady v souladu s touto Smlouvou a Prodávající není zbaven



jakýchkoliv závazků vyplývajících ze Smlouvy a Kupující není omezen ani zbaven jakýchkoliv práv vyplývajících ze Smlouvy.

- 8.10 Prodávající je povinen započít s odstraňováním Vytčené vady nejpozději ve lhůtě dle čl. 8.6 Smlouvy a Vytčenou vadu odstranit nejpozději ve lhůtě pěti (5) Pracovních dní ode dne jejího oznámení Prodávajícímu. Prodávající je povinen po celou dobu odstraňování Vytčených vad Zboží o postupu odstraňování těchto vad a lhůtě nutné k jejich odstranění písemně informovat Kupujícího, kdykoli o to Kupující požádá.
- 8.11 Po odstranění Vytčené vady je Prodávající povinen opravené bezvadné a plně funkční Zboží předat Kupujícímu. Kupující je oprávněn převzetí reklamovaného Zboží odmítnout, pokud zjistí, že Vytčené vady nebyly řádně odstraněny. Pokud Kupující odmítne převzetí reklamovaného Zboží, resp. pokud Prodávající Vytčené vady ve lhůtě podle předchozího odstavce neodstraní, je Prodávající povinen odstranit Vytčené vady nejpozději v dodatečné lhůtě pěti (5) Pracovních dnů. V případě, že opravené Zboží převezme, vystaví o tom Prodávajícímu písemné potvrzení. Pro účely ustanovení čl. 8.4 Smlouvy se uvádí, že Záruční doba (pokud ještě neuběhla celá) započne znovu běžet ve vztahu k reklamovanému Zboží ode dne následujícího po dni, kdy Prodávající převzal písemné potvrzení podle předchozí věty.
- 8.12 Pokud Prodávající neodstraní Vytčené vady ani v této dodatečné lhůtě podle předchozího odstavce, má se za to, že Vytčená vada je vadou neodstranitelnou, a Kupující má dále právo požadovat slevu z kupní ceny, výměnu reklamovaného Zboží za Zboží nové a/nebo má právo od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby. V případě výměny reklamovaného Zboží za Zboží nové běží v případě nového Zboží nová Záruční doba v délce uvedené v čl. 8.4 Smlouvy ode dne písemného převzetí nového Zboží Kupujícími. Ustanoveními této Smlouvy nejsou dotčeny případné další nároky Kupujícího z vad Zboží vyplývající mu z Občanského zákoníku či jiných právních předpisů.
- 8.13 Je-li dodáním Zboží s vadami porušena Smlouva podstatným způsobem, má Kupující nároky z vad zboží podle Občanského zákoníku. Smluvní strany sjednávají, že za porušení Smlouvy podstatným způsobem je nutné považovat zejména prodlení s dodáním Zboží o více jak deset (10) pracovních dní.

## **IX. SANKCE**

- 9.1 Za prodlení s dodávkou Zboží Prodávajícími dle této Smlouvy a/nebo za prodlení s odstraněním Vytčené vady je Kupující oprávněn požadovat, aby mu Prodávající uhradil smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodaného Zboží, resp. Zboží, u kterého je Prodávající v prodlení s odstraněním Vytčené vady, (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu Kupujícího učiněnou vůči Prodávajícímu.
- 9.2 Právo Kupujícího požadovat zaplacení náhrady plné výše škody vzniklé Kupujícímu v důsledku porušení kterékoliv ze smluvních povinností zajištěných smluvní pokutou uvedenou výše v čl. 9.1 Smlouvy není zaplacením příslušné smluvní pokuty dotčeno.
- 9.3 Prodávající si je vědom toho, že dodání Zboží bude financováno z prostředků Státního fondu životního prostředí v rámci programu Modernizační fond. Prodávající si je vědom, že pokud nedodá Zboží řádně a včas, může Kupujícímu způsobit také škody spočívající ve ztrátě možnosti financování z výše uvedených prostředků.

## X. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 10.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a/nebo dle Občanského zákoníku, a to s odchylkami stanovenými níže v tomto čl. X. Smlouvy.
- 10.2 Za podstatné porušení smluvní povinností se kromě případu uvedeného v ustanovení § 2106 Občanského zákoníku vždy považuje:
- (a) prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny na základě Faktury, které nebude do čtyř (4) měsíců ode dne doručení písemného vytčení prodlení Prodávajícím Kupujícímu odstraněno,
  - (b) prodlení Prodávajícího dle čl. 5.4 Smlouvy s dodáním bezvadného a plně funkčního Zboží, splňujícího veškeré vlastnosti specifikované v této Smlouvě poté, co Kupující odmítl určité Zboží převzít z důvodů uvedených v čl. 5.3 Smlouvy,
  - (c) prodlení Prodávajícího dle čl. 8.11 Smlouvy s odstraněním vytčené Vady poté, co Kupující odmítl převzetí reklamovaného Zboží,
  - (d) případ, kdy bude zjištěno, že (i) Prodávající je v úpadku, (ii) vůči Prodávajícímu je vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň (a) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo (b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo (c) byl konkurs zrušen proto, že majetek Prodávajícího byl zcela nepostačující, nebo (iii) byla zavedena nucená správa Prodávajícího podle zvláštních právních předpisů, (iv) Prodávající je v likvidaci, a/nebo byla zahájena likvidace Prodávajícího,
  - (e) případ, kdy bude dodatečně zjištěno, že Prodávající nesplnil podmínky řízení na veřejnou zakázku, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva, zejména pokud bude zjištěno, že Prodávající uvedl nepravdivé či zavádějící údaje, nebo nesplňoval kvalifikační předpoklady stanovené Zadávací dokumentací,
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že každá Smluvní strana je oprávněna za podmínek stanovených v této Smlouvě a Občanském zákoníku odstoupit od této Smlouvy, a to plně, nebo i částečně pouze ve vztahu ke Zboží, jehož se týká příslušné porušení povinností dle této Smlouvy.
- 10.4 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od Smlouvy Smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně. Smluvní strany jsou v případě odstoupení povinny postupovat podle ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku.

## **XI. PODDODAVATELÉ**

- 11.1 Kupující je oprávněn ke schvalování poddodavatelských smluv, v případech, kdy příslušný poddodavatel není uveden ve formuláři Seznam poddodavatelů, který je součástí nabídky účastníka do zadávacího řízení. Prodávající je povinen takové smlouvy Kupujícímu předložit v přiměřené lhůtě před jejich zamýšleným uzavřením a do jejich schválení Kupujícím není Prodávající oprávněn takovou smlouvu uzavřít. Prodávající není oprávněn v souvislosti s případným prodloužením Kupujícího se schválením takové smlouvy vznášet jakékoliv nároky a nemá na schválení poddodavatelských smluv ze strany Kupujícího právní nárok. Nepředložení poddodavatelských smluv a jejich nezařazení do Seznamu poddodavatelů může vést k postihu Kupujícího ze strany kontrolních orgánů státu i ke zkrácení dotace. Vznikne-li z tohoto důvodu Kupujícímu škoda nebo mu bude uložena sankce, Prodávající se zavazuje k její náhradě v celém rozsahu.

## **XII. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ**

- 12.1 Prodávající bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- 12.2 Prodávající se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou činnosti související s plněním Smlouvy prováděny bezprostředně Prodávajícím či jeho Poddodavatelé.
- 12.3 Prodávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým Poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Kupujícího za konkrétní plnění. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 12.4 Prodávající je povinen kdykoli v průběhu plnění Smlouvy na žádost Kupujícího předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím Poddodavatelů, včetně identifikace těchto Poddodavatelů.
- 12.5 Prodávající se podpisem Smlouvy zavazuje, že zajistí:
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Prodávající i u svých Poddodavatelů,
  - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými Poddodavatelé srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to v rozsahu ve Smlouvě uvedených smluvních

- pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto Smlouvou,
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým Poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Smlouvy, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Prodávajícího za konkrétní plnění.
- 12.6 V případě, že v souvislosti s plněním Smlouvy u Prodávajícího vznikne nové pracovní místo či se uvolní pracovní místo, je Prodávající povinen informovat příslušný Úřad práce.
- 12.7 Za porušení povinností souvisejících s odpovědným veřejným zadáváním stanovených v čl. 12.5 a 12.6 Smlouvy je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

### **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 13.2 Prodávající se zavazuje poskytnout bez odkladu, řádně a včas veškerou součinnost v případech státní kontroly.
- 13.3 Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je prodávající osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.4 Žádná ze Smluvních stran nemá právo postoupit či jinak převést svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 13.5 Prodávající není oprávněn jednostranně započíst jakékoli svoje splatné či nesplatné pohledávky z této Smlouvy za Kupujícím proti jakýmkoli pohledávkám, jež má Kupující vůči Prodávajícímu. Kupující je oprávněn započíst proti jakýmkoliv peněžítým pohledávkám Prodávajícího za Kupujícím své vzájemné peněžité pohledávky vzniklé dle Smlouvy. Kupující je oprávněn vůči nesplatným peněžítým pohledávkám Prodávajícího započíst své peněžité pohledávky splatné.
- 13.6 Prodávající uchová v tajnosti veškeré informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Kupujícího a tyto informace nezpřístupní třetí osobě bez souhlasu Kupujícího, ledaže by se jednalo o zpřístupnění v souladu s touto Smlouvou, o informace již veřejně přístupné nebo o informace, jejichž zveřejnění nebo zpřístupnění by bylo pro Prodávajícího povinné na základě právních předpisů nebo rozhodnutí soudů či správních orgánů. Prodávající je povinen zajistit, aby se na dodávkách Zboží podílely pouze osoby, které jsou zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace. Prodávající odpovídá za škody způsobené porušením této své povinnosti.
- 13.7 Prodávající bere na vědomí, že Kupující je oprávněn informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Prodávajícího, uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace či pravidel souvisejících s čerpáním dotací Kupujícím či financováním kupní ceny za Zboží. Prodávající proto souhlasí se zveřejněním takových informací Kupujícím. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění Smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči Smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění Smluvních stran uplatňovat svá práva z této Smlouvy.

- 13.8 Bude-li některé ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé Smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá Smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
- 13.9 Prodávající a jeho poddodavatelé umožní zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.
- 13.10 Tuto Smlouvu je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 13.11 Platnost, plnění, výklad a účinky této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že na platnost, plnění, výklad ani účinky této Smlouvy se v žádném případě nepoužijí ustanovení Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží, ve znění jejich pozdějších změn (Sdělení č. 160/1991 Sb.).
- 13.12 Veškeré spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, rozhodovány věcně příslušným soudem České republiky a místně příslušným podle sídla Kupujícího.
- 13.13 Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- 13.14 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:


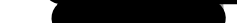
Příloha č. 1	-	Parametry Zboží
Příloha č. 2	-	Vzor Předávacího protokolu

- 13.15 Veškerá písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce a výhradně osobním doručením, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na níže uvedené adresy:

Při doručování Kupujícímu: **adresa sídla uvedená ve Smlouvě**

Při doručování Prodávajícímu:	Adresa:	Nad Tyrkou 99, Třinec 739 61
	K rukám:	Robert Hrycek

- 13.16 Jiná než písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce prostřednictvím následujících kontaktů:

V případě Kupujícího:	Jméno:	Robert Barteczek
	E-mail:	
	Tel.:	

V případě Prodávajícího

Jméno: Robert Hrycek

E-mail:

Tel.:

- 13.17 Veškeré změny kontaktních údajů uvedených výše je Smluvní strana, již se změna týká, povinna písemně sdělit druhé Smluvní straně s tím, že změna kontaktních údajů nabývá účinnosti ve vztahu k druhé Smluvní straně doručením tohoto sdělení.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ PODPISY:

SPETRA

Podpis:

Jméno: Ing. Robert Barteczek, Ivetta Barteczková

Funkce: jednatel

Datum:

2.11.2022

**SPETRA CZ s.r.o.**

Třanovice 278  
739 53 Hnojník -1-  
IČO: 25816811  
DIČ: CZ25816811

RH elektro s.r.o.

Podpis:

Jméno: Robert Hrycek

Funkce: jednatel

Datum:

2.11.2022

**elektro s.r.o.**

inoc, Nad Tyrkou 99  
1494 710, 558 341 445  
DIČ: CZ27802798

**Příloha č. 1  
Parametry Zboží**

**ÚČASTNÍK DOPLNÍ PARAMETRY PODLE SPECIFIKACE JÍM NABÍZENÉHO ZBOŽÍ V NABÍDCE**

Odpověď ANO je údajem vyjadřujícím splnění požadavků na technickou specifikaci. Dále, kde je požadováno (prázdné bílé pole ve sloupci HODNOTA), vyplní účastník jím nabízenou hodnotu či hodnoty daného parametru. Neuvedení hodnot představuje neurčitou nabídku, a tato může být vyřazena. Účastník vyplňuje sloupce ANO/NE a HODNOTA, a to tak, že vyplní VŠECHNA prázdná bílá pole. Černě vyplněná pole účastník nevyplňuje.

	ANO/NE	JEDNOTKA	HODNOTA
<b>Čerpací stanice paliv</b>			
FV panely instalovaný výkon 16,38 kW	ANO		
Asymetricky střídač s wifi a elektroměrem výkon 15 kW	ANO		
Nosná konstrukce panelu	ANO		
Akumulátory LIFEPO4 s BMS výkon 14,4 kW s RACK rámem	ANO		
Kabeláž max. 20 m FV – střídač – instalace	ANO	m	20
<b>Myčka</b>			
FV panely instalovaný výkon 43,56 kW	ANO		
Asymetricky střídač(e) s wifi a elektroměrem výkon 60 kW	ANO		
Nosná konstrukce panelu	ANO		
Akumulátory LIFEPO4 s BMS výkon 43,2 kW s RACK rámem	ANO		
Kabelář max. 20 m FV – střídač - Instalace	ANO	m	20
<b>Společné podmínky</b>			
Fotovoltaické moduly dle IEC 61215, IEC 61730 -	ANO		
Měniče IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu -	ANO		
Elektrické akumulátory dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)	ANO		
Fotovoltaické moduly minimální účinnost 19 %	ANO	%	19
Měniče minimální účinnost 97%	ANO	%	97

**Příloha č. 2  
Vzor Předávacího protokolu**

---

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

---

**SPETRA CZ s.r.o.**

se sídlem: Třanovice 278, 739 53 Třanovice  
IČO:25816811

(dále jen „**Kupující**“),

*tímto potvrzuje,*

že dále uvedeného dne, měsíce a roku převzal od

[bude doplněna obchodní firma Prodávajícího]

se sídlem: [bude doplněno sídlo/místo podnikání Prodávajícího], IČ: [bude doplněno IČ Prodávajícího], zapsán v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněn název rejstříkového soudu, u kterého je Prodávající zapsán – tj. Krajským nebo Městským] soudem v [bude doplněno místo sídla rejstříkového soudu], oddíl [bude doplněno dle výpisu z obchodního rejstříku Prodávajícího], vložka [bude doplněno dle výpisu z obchodního rejstříku Prodávajícího] (dále jen „**Prodávající**“)

**I.**

následující Zboží:

[bude uvedeno počet kusů a přesná specifikace Zboží; výrobce, model, VIN, registrační značka apod.]

**II.**

Společně se Zbožím převzal Kupující od Prodávajícího následující doklady a dokumenty vztahující se ke Zboží:

[budou specifikovány dokumenty dodávané společně se Zbožím]

**III.**

Tento předávací protokol se vystavuje ve dvou (2) stejnopisech s tím, že jeden (1) stejnopis je určen pro Kupujícího a jeden (1) stejnopis je určen pro Prodávajícího.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**SPETRA CZ s.r.o.**

[bude doplněna obchodní firma Prodávajícího]