

Smlouva o dílo č. 01/2022

o dodávce stavebních a montážních prací uzavřená dle Občanského zákoníku v platném znění
pro stavbu :

Rostěnice – Zatrubnění potoka

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Obec Rostěnice - Zvonovice**
Sídlo: Rostěnice 109, 682 01 Vyškov
jejímž jménem jedná : Roman Petřík - starosta
ve věcech technických:
IČ: 61729639 DIČ: CZ 61729639
Tel.: 517330610 , 728919109
E-mail: rostenice@volny.cz

Zhotovitel : **VHS – stavby Vyškov s.r.o.**
Sídlo: Pustiměř 83, 683 21 Pustiměř
jejímž jménem jedná : Martin Lankaš - jednatel
ve věcech technických : Martin Lankaš

IČ: 02639092 DIČ: CZ02639092
Tel.: 602590139
E-mail : info@vhs-stavby.cz
Registrace: Obch. rejstřík u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 81975

II. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

Předmětem smlouvy o dílo je kompletní realizace stavby „Rostěnice – Zatrubnění potoka“ v rozsahu předané nabídky zhotovitele ze dne 8.2.2022 a v rozsahu přílohy č. 1, která je nedílnou součástí a přílohou této SoD.

III. CENA DÍLA

Nabídková cena je zpracována v rozsahu dle zadávací dokumentace a zadaných výkazů výměr. Cena je doložena v příloze rozpisem ceny dle poskytnutého výkazu výměr. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla včetně vývoje cen (inflace). Cenová nabídka a cena díla je platná **do 31. 12. 2022.**

Rekapitulace ceny v Kč:

	Cena v Kč
Cena díla celkem bez DPH	1.439.607,- Kč
DPH 21%	302.317,47 Kč
Cena díla celkem s DPH	1.741.924,47 Kč

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

Termín zahájení stavebních prací (předání a převzetí staveniště): do 7 dnů od výzvy objednatele

Dokončení stavby: **30. 06. 2022**

Dokončením se rozumí úplné dokončení celé stavby, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších odběratelem požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Provedené práce a dodávky budou objednatelem uhrazeny na základě dílčích měsíčních faktur - daňových dokladů vystavených zhotovitelem.
2. Fakturace bude probíhat měsíčně dle provedených prací odsouhlasených stavebním dozorem objednatele. Provedené práce a dodávky budou dokladovány soupisem provedených prací a dodávek potvrzeným zástupci obou smluvních stran.
3. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla objednatelem.
4. Splatnost faktur - daňových dokladů se sjednává v délce **21 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
5. Fakturace bude provedena dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI. STAVEBNÍ DENÍK, STAVEBNÍ POVOLENÍ, STAVENIŠTĚ, PROJEKT

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Stavební deník musí být v průběhu provádění prací oběma smluvními stranám trvale přístupný.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel proj. dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Objednatel předá zhotoviteli povolení pro realizaci sjednaných prací nejpozději v den zahájení stavby (je-li stavba v režimu vyžadujícím povolení pro realizaci).
4. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště pro realizaci díla v rozsahu dle projektu prosté břemen, překážek faktických i právních, vč. práv třetích osob nejpozději v den zahájení stavby.
5. Objednatel předá zhotoviteli platný projekt stavby ve 2 vyhotoveních pro realizaci díla nejpozději v den zahájení stavby.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel garantuje jakost prováděných prací a zavazuje se dodržovat veškeré platné zákonné předpisy, vyhlášky, nařízení, normy, stavební a jiné povolení, které se vztahují k předmětu zakázky.
2. Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje, že po dokončení bude dílo dosahovat projektovaných parametrů, což bude prokázáno provedením předepsaných zkoušek a revizí.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Objednatel převezme provedené dílo na základě výzvy zhotovitele bez vad a nedodělků. O předání díla bude proveden písemný zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku v předstihu min. 3 pracovních dnů ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty a stanou se nepřístupnými.

IX. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Dále zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou vadným plněním smlouvy. Doba záruky bude prodloužena o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do doby protokolárního odstranění vady.
2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady odstranit nejpozději do 30 dnů nebo v jiné vzájemně sjednané lhůtě veškeré vady a to ať již vznikly dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu za který odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž by se jinak vztahovala záruka, jestliže tyto vady vznikly v důsledku jednání objednatele, třetí strany nebo okolnostmi „vyšší moci“.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
3. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XI. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla se sjednává ve výši **0,05 %** za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu splatnosti faktur-daňových dokladů se sjednává ve výši **0,05 %** z ceny faktury za každý započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla a všech svých činností dodržovat závazné normy ČSN týkající se sjednaných prací a dodržovat ustanovení vyhlášek č.601/2006 Sb., NV č.101/2005 Sb., NV č.362/2005, zákona č. 309/2006 Sb., NV č.148/2006 Sb., NV č.591/2006 Sb., NV č.589/2006 Sb., a zák. 262/2006 v platném znění, související s bezpečností a ochranou zdraví při stavebních pracích.
2. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k újmám zadavatele na majetku, životech osob, zabezpečí ochranu životního prostředí v místech stavební činnosti.
3. Smlouva o dílo je vypracována podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění a předpisů jej doplňujících. Může být upřesněna a upravena jen formou písemného dodatku, který musí být podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po potvrzení a podpisu zástupců obou smluvních stran.

Smlouva o dílo je vypracována ve 2 vyhotoveních. Po potvrzení a podpisu zástupci obou smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Za objednatele

v Rostěnicích, dne

17.3.2022



Roman Petřík - starosta

Za zhotovitele

v Pustiměři, dne :

17.3.2022

VHŠ-stavby Vyškov s.r.o.
Sídlo: č.p.83, Pustiměř 683 21
info@vhšstavby.cz
IČ: 02639092, DIČ: CZ02639092

Martin Lankaš - jednatel