

Dodatek č. 1

Smlouvy o dílo č. 21KE0043 ze dne 6. 12. 2021

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami.

Objednatel: Správa majetku města Chropyně, příspěvková organizace
sídlo: Ječmínkova 258, 768 11 Chropyně
zastoupená: ve věcech smluvních : Dalibor Kondler, ředitel organizace
ve věcech technických : Dalibor Kondler
IČ: 47933763
DIČ: CZ47933763

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: KERAMO D – Dohorák s.r.o.
sídlo: Zahradní 583, 768 21 Kvasice
zastoupená: ve věcech smluvních : Michal Dohorák, jednatel
ve věcech technických : Martin Zaoral
Ing. Radomil Jarý, stavbyvedoucí
IČ: 277 16 104
DIČ: CZ27716104

(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že se smlouva o dílo č. 210043 ze dne 6. 12. 2021, „**Stavební úpravy 2 bytů – DPS č. p. 26**“ se z důvodu dodatečných požadavků HZS ČR a Stavebního úřadu, které vznikly při provádění stavby, se mění a upravuje dle soupisu prací a dodávek, který je nedílnou součástí a přílohou tohoto dodatku takto:

3. Cena díla

Cena díla dle SOD (bez DPH)	963 108,00 Kč
Cena dodatku č. 1 (bez DPH)	101 746,44 Kč
Cena celkem (bez DPH)	1 064 854,44 Kč
DPH 15%	159 728,17 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 224 582.61 Kč

5. Platební podmínky

- 5.1 b) zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu na doplatek ceny ve výši 10 % z celkové ceny, tedy: **196 057,44 Kč** nejdříve v den protokolárního předání předmětu smlouvy. Tím dnem se rozumí den podpisu předávacího protokolu celého předmětu smlouvy.

6. Vymezení lhůt

Ukončení prací a předání díla se vzhledem k dodacím lhůtám atypických výrobků stanovuje na **29. 3. 2022**.

Ostatní články smlouvy o dílo v tomto dodatku nedotčené, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž **1** obdrží objednatel a **1** obdrží zhotovitel.

V Chropyni dne : *4.3. 2022*

V Kvasicích dne : *4.3.2022*

Za objednatele :

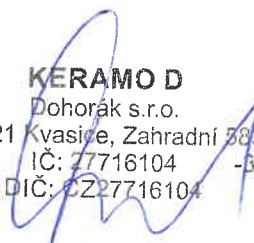
Za zhotovitele:

Správa majetku města Chropyně,
příspěvková organizace
Ječmínkova 25/3
768 11 Chropyně
IČ: 47933763 DIČ: CZ47933763



.....
Dalibor Kondler

KERAMO D
Dohorák s.r.o.
768 21 Kvasice, Zahradní 383
IČ: 27716104 -3-
DIČ: CZ27716104



.....
Michal Dohorák

Příloha k dodatku č. 1

Stavba: 066 Chropyně DPS - rekonstrukce 2 bytů
 Objekt: 02 Změny
 Rozpočet: 01.1 Dodatek č. 1

Objednatel: Správa majetku Města Chropyně IČO:
 DIČ:

Projektant: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: KERAMO D - Dohorák IČO:
 DIČ:

Vypracoval: Jarý Radomil

Rozpis ceny

			Celkem
ZRV			99 264,82
Přesun výrobních kapacit	0,50 %		496,32
Zařízení staveniště	1,00 %		992,65
Provoz investora	1,00 %		992,65
Celkem			101 746,44
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 Kč
Základ pro základní DPH	21 %		101 746,44 Kč

Cena celkem bez DPH

101 746,44 Kč

v Chropyni

dne

4.8.2022

KERAMO D
 Dohorák s.r.o.
 768 21 Kvasice, Zahradní 583
 IČ: 277 6104 -3-
 DIČ: CZ2776104
 Michal Dohorák

Za zhotovitele

Správa majetku města Chropyně,
 příspěvková organizace
 Ječmínková 258 ⑥
 768 11 Chropyně
 IČ: 47933763 DIČ: CZ47933763
 Dalibor Kondler

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	066	Chropyně DPS - rekonstrukce 2 bytů
O:	02	Změny
R:	01	Změny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				6 787,75
	310238211	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,03600	5 600,00	201,60
		otvory po přemístění rozvaděčů : 0,3*0,3*0,2*2		0,03600		
	347111429	Předstěna SDK tl.180 mm, ocel.kce, oplášť 1x15 mm RF	m2	13,24000	920,00	12 180,80
	347016113	Předstěna SDK, tl.65mm, oc.kce CW, 1x RBI 12,5mm, -izo	m2	-13,24000	650,00	-8 606,00
		odpočet pol. 16 - změna PBŘ : -13,24		-13,24000		
	762431230	Montáž obložení stěn sádrokartonem	m2	2,00000	267,90	535,80
		m.č.135 nad dveřmi po kabeláži k rozvaděči :		2,00000		
		zpětná montáž :				
	767137802	Demontáž příček sádrokart., desek k dalšímu použití	m2	2,00000	277,20	554,40
		m.č.135 nad dveřmi pro kabeláž k rozvaděči :		2,00000		
	767582800	Demontáž podhledů - roštů	m2	7,70000	249,50	1 921,15
		m.č. 132 : 3,9		3,90000		
		m.č. 133 snížení stropu (VZT) : 3,8		3,80000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				20 345,42
	601011241	Štuk na stropěch ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	3,93625	160,00	629,80
		m.č. 132- místo podhledu : 2,35*1,675		3,93625		
	601R	Hod.práce- nezměřitelné práce	hod	20,00000	380,00	7 600,00
	602016191	Penetrační nátěr stěn	m2	37,80000	54,30	2 052,54
		m.č. 124 chodba : 6,75*2,8*2		37,80000		
	612403399	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	4,56000	408,00	1 860,48
		nové rozvody k rozvaděčům - chodba, 132,135 : 4,56		4,56000		
	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	37,80000	217,00	8 202,60
		m.č. 124 chodba : 6,75*2,8*2		37,80000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				6 191,93
	631312611	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,50550	3 700,00	1 870,35
		m.č. 133 : 1,775*1,77*0,08		0,25134		
		m.č. 134 : 1,765*1,8*0,08		0,25416		
	965048515	Broušení betonových povrchů	m2	66,28000	58,70	3 890,64
	711212111	Penetrace podkladu nátěrem	m2	6,31875	68,20	430,94
		m.č. 133 : 1,775*1,77		3,14175		
		m.č. 134 : 1,765*1,8		3,17700		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 480,00
	946941	Pojízdná Alu věží , 2,5 x 0,85 m - montáž, demontáž, nájem	sada	1,00000	5 480,00	5 480,00
		venkovní lešení - fasáda : 1		1,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 288,84
	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,63188	3 665,00	2 315,84
		m.č. 133 : 1,775*1,77*0,1		0,31418		
		m.č. 134 : 1,765*1,8*0,1		0,31770		
	970031130	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 130 mm	m	2,20000	2 715,00	5 973,00
		v obvodové stěně pro VZT: 4*0,55		2,20000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 688,68
	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	4,32996	390,00	1 688,68
Díl: 713		Izolace tepelné				-4 417,44
	713571111	Požární ochranná manžeta hl. 60 mm, EI 90, D 50 mm	kus	-2,00000	1 004,00	-2 008,00
	713571113	Požárně ochranná manžeta hl. 60 mm, EI 90, D 75 mm	kus	-1,00000	1 000,00	-1 000,00

Položkový rozpočet

S:	066	Chropyně DPS - rekonstrukce 2 bytů
O:	02	Změny
R:	01	Změny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	713571116	Požární ochranná manžeta hl. 60mm, EI 90, D 125 mm	kus	-1,00000	1 400,00	-1 400,00
	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	-0,01000	944,00	-9,44
Díl: 733	Rozvod potrubí					2 050,40
	733 R01	Zamrazení potrubí ÚT pro demontáž radiátorů	kus	4,00000	512,60	2 050,40
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					9 140,00
	61165611	Dveře vnitřní protipožární EW15 DP3 80x197 CPL	kus	-2,00000	6 500,00	-13 000,00
		odpočet pol. 88 : -2		-2,00000		
	766 R01	Dveře vstupní protipožární EI 30S, 80x197 cm, CPL, olše, protikouřová lišta	kus	2,00000	10 285,00	20 570,00
		dle PBŘ : 2		2,00000		
	766 R02	D+M dveřní větrací mřížka 400x130 mm, oboustranná	kus	2,00000	785,00	1 570,00
		dveře m.č. 131, 136 : 2		2,00000		
Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové					-59 874,53
	775413040	Montáž podlahové lišty lepením	m	-65,63500	92,00	-6 038,42
		odpočet pol. 100 rozpočtu : -65,635		-65,63500		
	775541400	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	-64,70000	277,50	-17 954,25
		odpočet pol. 101 rozpočtu : -64,7		-64,70000		
	775542000	Položení podložky pod lamelové podlahy	m2	-64,70000	35,30	-2 283,91
		odpočet pol. 102 rozpočtu : -64,7		-64,70000		
	998775101	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	t	-0,51883	1 892,30	-981,78
		odpočet pol. 106 rozpočtu : -0,518834		-0,51883		
	28375310.A	Pás izolační tl. 3 mm šířka 1100 mm	m	-64,70000	24,80	-1 604,56
		odpočet pol. 103 rozpočtu : -64,7		-64,70000		
	61193610	Podlaha lamin. 1290x194x8 dub	m2	-66,64099	406,20	-27 069,57
		odpočet pol. 104 rozpočtu : -66,64099		-66,64099		
	61413330	Lišta dřevěná dubová 9x35 mm délka 1-2 m	m	-72,19854	54,60	-3 942,04
		odpočet pol. 105 rozpočtu : -72,198535		-72,19854		
Díl: 776	Podlahy povlakové					67 581,50
	632441491	Broušení potěrů - odstranění šlemu	m2	65,30000	45,63	2 979,64
	965048130	Dočištění povrchu podlah po odstranění PVC - oškrábání	m2	66,28751	34,30	2 273,66
	776101121	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	65,30000	22,80	1 488,84
	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch nad 20 m2	m2	-66,28333	67,80	-4 494,01
		pol. 108 rozpočtu : -66,283333		-66,28333		
	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch nad 20 m2	m2	66,28000	128,70	8 530,24
		byt č. 8 : 15		15,00000		
		byt č. 9 : 51,28		51,28000		
	776521100	Lepení povlak podlah z pásů PVC	m2	65,30000	270,00	17 631,00
	771111122R01	Montáž podlahových lišt přechodových	kus	5,00000	155,00	775,00
	776 R01	Penetrace PE260	l	11,00000	272,60	2 998,60
	776 R02	PVC Junior 60 PUR š. 2m	m2	74,80000	347,48	25 991,50
	776 R03	Soklová lišta PVC 30x30 včetně montáže	m	67,00000	58,50	3 919,50
	776 R04	Lišta přechodová STR 93x4	kus	5,00000	173,20	866,00
	776 R05	Sponkování trhlin podlahy	m2	17,30000	181,10	3 133,03
		m.č. 131 : 17,3		17,30000		
	776 R06	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m, mimostaveništní doprava	soubor	1,00000	1 488,50	1 488,50
Díl: 784	Malby					2 219,20

Položkový rozpočet

S:	066	Chropyně DPS - rekonstrukce 2 bytů
O:	02	Změny
R:	01	Změny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	23,36000	25,00	584,00
	784191201	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	23,36000	15,00	350,40
		chodba : 23,36		23,36000		
	784195412	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	23,36000	55,00	1 284,80
Díl: M21		Elektromontáže				-2 500,98
	M21 R01	Skříň vestavná plastová bílá pro zapuštění do zdi	kus	2,00000	672,00	1 344,00
	M21 R02	Demontáž, odstrojení, montáž skříně.	kus	2,00000	2 050,00	4 100,00
	M21 R03	Časový spínač pro ventilátor	kus	2,00000	845,00	1 690,00
	M21 R04	D+M Přívodní kabel CYKY 5x6	m	9,00000	200,40	1 803,60
		prodloužení hlavního přívodu : 9		9,00000		
	M21 R05	D+M kabel CYKY 3x1,5	m	19,00000	67,08	1 274,52
		pro ventilátory : 19		19,00000		
	M21 R06	D+M krabice KT125	kus	1,00000	154,20	154,20
	M21 R07	D+M krabice KO97	kus	1,00000	97,50	97,50
	M21 R08	Svorka do 6 mm2	hod	8,00000	29,40	235,20
	M21 R09	Sekání drážek	hod	6,00000	420,00	2 520,00
	M21 R10	Kabelová lišta	m	-100,00000	88,80	-8 880,00
	M21 R12	Kab. žlab drátěný, vč. držáků a přísl.	m	-10,00000	396,00	-3 960,00
	M21 R13	Požární tmel	ks	-2,00000	1 440,00	-2 880,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				32 162,00
	M24 R01	D+M Ventilátor Minivent 120	kus	2,00000	3 497,00	6 994,00
	M24 R02	D+M potrubí Spiro DN 125 včetně tvarovek	m	8,00000	1 056,00	8 448,00
	M24 R03	D+M potrubí Spiro DN 100	m	2,00000	510,00	1 020,00
	M24 R04	D+M přetlaková žaluzie PER 160	ks	2,00000	1 770,00	3 540,00
	M24 R05	D+M zpětná klapka RSK 100	kus	2,00000	560,00	1 120,00
	M24 R06	D+M mřížka IGC 160	4	4,00000	1 280,00	5 120,00
	M24 R07	Montážní materiál, doprava	kpi	1,00000	5 920,00	5 920,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 122,05
	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,39014	500,00	695,07
	979083117	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	1,39014	310,00	430,94
	979083191	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	6,95070	25,00	173,77
	979990191	Poplatek za skládku suti	t	1,39014	1 500,00	2 085,21
	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	1,39014	260,00	361,44
	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	2,78028	100,00	278,03
	979088212	Nakládání suti na dopr.prostředky	t	1,39014	60,00	83,41
	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,39014	10,20	14,18

Celkem bez DPH

99 264,82 Kč

