

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito stranami:

<b>Objednatel:</b>	<b>Správa majetku města Chropyně, příspěvková organizace</b>	
<b>Se sídlem:</b>	Ječmínkova 258, 768 11 Chropyně	
<b>Zastoupený:</b>	Daliborem Kondlerem - ředitelem organizace	
<b>IČ/DIČ:</b>	47933763	CZ47933763
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:kondler@smmchropyne.cz">kondler@smmchropyne.cz</a>	
<b>Telefon:</b>	602 618 002	

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>GHC Invest, s.r.o.</b>	
<b>se sídlem:</b>	Korunovační 6, 170 00 Praha 7	
<b>IČ/DIČ:</b>	60464496	CZ60464496
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Tomášem Eršilem	
<b>Zástupce pro věci smluvní:</b>	Daniel Masařík	
<b>Zástupce pro věci technické:</b>	Daniel Masařík	
<b>E-mail:</b>	masarik@ghcinvest.cz	
<b>Telefon:</b>	731 107 048	
<b>Zápis v obchodním rejstříku:</b>	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 26573	
<b>Bankovní spojení:</b>	Komerční banka, a.s.	
<b>Číslo účtu:</b>	123-3197380257/0100	

(dále jen „zhotovitel“)

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Tato smlouva o dílo se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

## **2. PŘEDMĚT DÍLA**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou předmět díla (dále jen „předmět díla“) s názvem: **„Výměna bazénové folie velkého plaveckého bazénu Městského koupaliště Chropyně“**
- 2.2. Předmětem díla je výměna bazénové fólie na letním koupališti ve městě Chropyně. Bližší specifikace prací je patrná z položkového rozpočtu a z technické specifikace bazénové folie.

## **3. CENA DÍLA**

- 3.1. Cena je ujednána pevnou částkou za předmět díla specifikovaný v čl. 2. této smlouvy a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla.
- 3.2. Za řádně provedený a předaný předmět díla v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy v souladu s podmínkami podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednanou pevnou cenu:
- 3.3. Celková cena:
- |                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Celková cena bez DPH</b>    | <b>3 668 054,- Kč</b> |
| <b>Hodnota DPH</b>             | <b>770 291,- Kč</b>   |
| <b>Celková cena včetně DPH</b> | <b>4 438 345,- Kč</b> |
- 3.4. Cena díla je zhotovitelem rozepsána v položkovém rozpočtu. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

## **4. ZMĚNA CENY DÍLA**

- 4.1. Případná změna ceny díla je přípustná jestliže:
- 4.1.1. Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla
- 4.1.2. Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- 4.1.3. Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
- 4.1.4. Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
- 4.2. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 4.3. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena podle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě platné ke dni provedení změn prací. Položky, které v cenové soustavě obsaženy nebudou, budou podloženy kalkulací zhotovitele vycházející z běžných cen ke dni provedení změny prací.
- 4.4. Změna ceny díla musí být sjednána dohodu smluvních stran, a to zásadně formou písemného dodatku smlouvy o dílo podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma sjednání změny ceny díla je neplatná.

- 4.5. Pro změnu ceny díla platí přednostně ustanovení § 2620 odst. 1) zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení. Zhotovitel vyúčtuje cenu za práce formou fakturace, a to následovně:
- a) objednavatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 50 % z celkové ceny na základě zálohové faktury se splatností 30 dnů, tedy: 2 219 172,50,- Kč.
  - b) zhotovitele je oprávněn vystavit konečnou fakturu na doplatek ceny ve výši 50 % z celkové ceny, tedy: 2 219 172,50,- Kč nejdříve v den protokolárního předání předmětu smlouvy. Tímto dnem se rozumí den podpisu předávacího protokolu celého předmětu smlouvy.
- 5.2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu.

## **6. VYMEZENÍ LHŮT**

- 6.1. Zahájení prací zhotovitelem **nejdříve od 1. 3. 2022**
- 6.2. Dokončení prací zhotovitelem **nejpozději do 15. 5. 2022**

## **7. STAVENIŠTĚ**

- 7.1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob.
- 7.2. O předání staveniště zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis s vyznačením rozsahu a stavu staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem. Jestliže odmítne zhotovitel místo provádění díla převzít, je povinen to ihned zdůvodnit.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatelů.
- 7.4. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 7.7. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- 7.8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
- 7.9. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7.10. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

## **8. PROVEDENÍ PŘEDMĚTU DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 8.1. Předmět díla bude proveden dle položkového rozpočtu.
- 8.2. Objednatel na základě výzvy zhotovitele, zorganizuje předání a převzetí díla, o kterém pořídí zápis o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

- 8.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět díla řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za to, že hotový a předaný předmět díla bude funkční a provozuschopný a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Převzetí předmětu díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- 8.5. Vlastnické právo ke zhotovovanému předmětu díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku č 89/2012 Sb. Vlastnictví přejde na objednatele po úspěšně provedeném předání a převzetí díla. Veškerá zařízení a materiály apod. jsou ve vlastnictví zhotovitele do doby, než budou předána objednateli.
- 8.6. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací, až do jejich dokončení a předání předmětu díla objednateli. Forma a způsob náhrady škod se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

## **9. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 9.1. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění předmětu smlouvy bude zhotovitel likvidovat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při realizaci stavby nesmí být stavba a její okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem a nesmí být překročeny limity znečišťujících látek dané zák. č. 309/1991Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Zhotovitel bude při realizaci předmětu plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy.
- 9.3. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.
- 9.4. Zhotovitel je povinen hlásit objednateli přerušení prací. Pokud přerušení prací bude trvat déle jak 5 dní, je vyžadován souhlas objednatele. Přerušením prací se rozumí neprovádění prací na staveništi v době normální pracovní doby zhotovitele.

## **10. POVINNOSTI OBJEDNAVATELE**

- 10.1. Ke dni předání staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli všechna stavební a jiná úřední povolení nutná pro provádění požadovaných prací a další nutné podklady pro provádění prací.
- 10.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených projektem.

## **11. ZÁRUČNÍ DOBA**

- 11.1. Objednatel se zavazuje kompletní předmět smlouvy bez vad a nedodělků bránících uvedení předmětu smlouvy do provozu převzít. O tomto se sepíše zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb nebo jejich ucelených částí.
- 11.2. Zhotovitel poskytne záruku na provedené stavební práce v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy. Na dodané výrobky se vztahují v plném rozsahu záruky výrobců, nejméně však 24 měsíců.

- 11.3. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele, v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelnými pohromami.
- 11.4. Objednatel reklamuje vady zjištěné v rámci záruční doby bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací provádí zásadně písemným způsobem, za který se považuje i reklamacie faxem na adresu a spojení dle této smlouvy, případně e-mailem s potvrzením příjmu zhotovitelem.
- 11.5. Vady zřejmé při předání a převzetí objednatel reklamuje v rámci přejímacího řízení. Soupis vad a nedodělků sepsaný v rámci přijímacího řízení a přiložený jako příloha protokolu o předání a převzetí je řádně uplatněnou reklamací, kterou zhotovitel vyřídí, nebude-li dohodnuto jinak, bezplatným odstraněním vad.

## **12. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY**

- 12.1. V případě prodlení objednatele s úhradou úplné faktury oproti sjednanému termínu je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve **výši 0,015 % z dlužné částky** bez DPH za každý den prodlení.
- 12.2. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % ze sjednané ceny díla** za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však **1 000 Kč** za den.
- 12.4. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 12.5. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši **2 000 Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
- 12.7. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

## **13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 13.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
  - 13.1.1. neuhrazení úplné faktury objednatelem, a to ani ve lhůtě 30 dní od výzvy zhotovitele k uhrazení faktury, kterou po uplynutí lhůty splatnosti faktury doručil objednateli,
  - 13.1.2. nepředání staveniště objednatelem
- 13.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
  - 13.2.1. přerušil-li zhotovitel bez souhlasu objednatele práce na dobu delší jak 5 pracovních dní po sobě jdoucích,
  - 13.2.2. pokud nebudou práce prováděny kvalifikovanými osobami
- 13.3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 13.4. V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy po termínu zahájení stavebních prací, je povinen uhradit náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací předmětu smlouvy ke dni odstoupení, tj. především odebrat a uhradit práce a dodaná zařízení.

#### **14. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

- 14.1. Smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí touto smlouvou, pokud nejsou řešeny touto smlouvou, řídí se Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
- 14.2. Smlouvu lze měnit, popřípadě upřesnit jen písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
- 14.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o předmět smlouvy. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, řeší příslušné soudy ČR.
- 14.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy bez výhrad a úplně přijímají podmínky zadání soutěže.
- 14.5. Smlouva o předmět smlouvy je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží objednatel 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 14.6. Příloha smlouvy:
- a) Položkový rozpočet

V Chropyni, dne 31. 1. 2022

za objednatele:

Správa majetku města Chropyně,  
příspěvková organizace  
Ječmínkova 258 ①  
768 11 Chropyně  
IČ: 47933763 DIČ: CZ47933763



Dalibor Kondler

za zhotovitele:

**GHC Invest, s.r.o.**  
Korunovační 6, 170 00 Praha 7  
tel.: 233374806, 233379809, fax: 233371373  
IČO: 60464496, DIČ: CZ60464496



Ing. Tomáš Eršil

## Příloha SOD – Položkový rozpočet

### Výměna bazénové folie velkého plaveckého bazénu Městského koupaliště Chropyně

Plavecký bazén					
Název produktu	Cena za ks bez DPH	Kpl	jedn.	Cena celkem bez DPH	
Demontáž a zpětná montáž zámkové dlažby okolo bazénu	667 Kč	57	m2	38 019 Kč	
Demontáž stávajících komponentů bazénové vany: vtokové trysky, sací trysky, dnový bublinkovač, masážní lavice, vodní dělo, masážní trysky (5x), zábradlí u tobogánu, vstupní zábradlí u schodiště, vstupní žebříky (5x), startovací bloky (4x)					
Demontáž bazénové folie	80 000 Kč	1	kpl	80 000 Kč	
Oprava povrchu bazénové vany	48 Kč	1 700	m2	81 600 Kč	
Řešení dilatačních spár bazénové vany	52 Kč	1 700	m2	88 400 Kč	
Pokládka bazénové folie vč. olištování a geotextilie 500g/m2 (metráž vč. prořezu folie)	33 350 Kč	1	kpl	33 350 Kč	
Fóliáž přelivných zlábků - práce vč. utěsnění prostupů	1 314 Kč	2 125	m2	2 792 250 Kč	
Pokládka bazénové folie "protiskluz" (horní hrana bazénové vany + schodiště)	1 005 Kč	107	mb	107 535 Kč	
Dodávka a montáž vtokových a sacích trysek	1 400 Kč	81	m2	113 400 Kč	
Zpětná montáž trysek a doplňkových komponentů	88 000 Kč	1	kpl	88 000 Kč	
Ekologická likvidace folie	105 000 Kč	1	kpl	105 000 Kč	
Doprava	13 500 Kč	1	kpl	13 500 Kč	
	127 000 Kč	1	kpl	127 000 Kč	

#### Rekapitulace

Cena celkem bez DPH	3 668 054 Kč
DPH 21%	770 291 Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>4 438 345 Kč</b>

