

## SMLOUVA O DÍLO

(podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Obec Nyklovice**

se sídlem:

IČ / DIČ

e-mail:

datová schránka

Nyklovice 42, 592 65 Rovečné

00599646/ CZ00599646

[starosta@obecnyklovice.cz](mailto:starosta@obecnyklovice.cz)

329av4r

**zastoupený:**

telefon / mobil / e-mail:

Ing. Františkem Buršou, starostou

[starosta@obecnyklovice.cz](mailto:starosta@obecnyklovice.cz)

**bankovní spojení:**

29825-751/0100

(dále také „**Objednatel**“)

**Firma:**

se sídlem:

IČ / DIČ

e-mail:

datová schránka

Technické služby Města Bystré s.r.o.

Sulkovská 340, 569 92 Bystré

27483100 / CZ27483100

[tech.sluzby@bystre.cz](mailto:tech.sluzby@bystre.cz)

syb6jc6

**statutární zástupce:**

mobil / e-mail:

Jiří Navrátil, jednatel; Mgr. Jan Neudert, jednatel

[tech.sluzby@bystre.cz](mailto:tech.sluzby@bystre.cz)

**zapsaný v OR pod položkou:**

C 21658

u rejstříkového soudu:

Krajského soudu v Hradci Králové

**bankovní spojení:**

ČS, a.s. Svitavy, č. účtu: 1211980349 / 0800

(dále také „**Zhotovitel**“)

(„**Objednatel**“ a „**Zhotovitel**“ společně dále také „**Smluvní strany**“)

### II. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN:

za „**Objednatele**“: Ing. František Burša, mob. [redacted], mail [starosta@obecnyklovice.cz](mailto:starosta@obecnyklovice.cz)

za „**Zhotovitele**“: Jiří Navrátil, mob. [redacted], mail [tech.sluzby@bystre.cz](mailto:tech.sluzby@bystre.cz)

### III. OSOBY VYKONÁVAJÍCÍ DOZOROVOU ČINNOST PRO OBJEDNATELE:

**Autorský dozor (dále také „AD“):**

Pro stavby podle § 152 odst. (4) stavebního zákona, bude osoba vykonávající „AD“ uvedena do protokolu o předání a převzetí staveniště, pokud bude určena.

**Technický dozor stavebníka (dále také „TDS“):**

Pro stavby podle § 152 odst. (4) stavebního zákona, bude osoba vykonávající „TDS“ uvedena do protokolu o předání a převzetí staveniště, pokud bude určena.

#### IV. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ:

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. § 1 odst. 2, § 6 až 8, § 9 odst. 2, § 10 odst. 2 a ust. § 2586 až 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavřením smlouvy o dílo vzniká:

- závazek „Zhotovitele“ provést pro „Objednatele“ za sjednanou cenu a ve sjednaném termínu dále specifikovanou zakázku.
- závazek „Objednatele“ za řádné provedení veřejné zakázky zaplatit „Zhotoviteli“ dále uvedenou sjednanou cenu.

#### V. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

1. Název veřejné zakázky:

Novostavba přívodního řadu z vrtané studny do vodojemu - Obec Nyklovice

#### VI. PŘEDMĚT SMLOUVY (jako celek dále také „Dílo“):

2. Předmětem smlouvy je provedení **VŠECH** stavebních a montážních prací, dodávek a služeb HSV, PSV a MONTÁŽÍCH vyplývajících
- 2.1. z projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby (dále také „PD“) zpracované projektantem: Ing. Petrem Tomáškem, Sulkovec, 592 65 Rovečné; IČ: 75504570; ČKAIT 1400052 ověřil Petr Štorek, ČKAIT 1002460
- 2.2. ze „Zhotovitelem“ oceněného soupisu stavebních a montážních prací, dodávek a služeb (dále také „ROZPOČET“) zpracovaného projektantem Ing. Petrem Tomáškem, Sulkovec, 592 65 Rovečné; IČ: 75504570; ČKAIT 1400052
- a **VŠECH** nezbytných a souvisejících prací a činností obvykle uváděných ve VEDLEJŠÍCH a OSTATNÍCH NÁKLADECH (dále také „Stavba“).
3. Předmětem smlouvy je zpracování **dokumentace skutečného provedení stavby** (dále také „DPS“), a to:
- 3.1. podle platných právních předpisů – viz zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále také stavební zákon nebo „SZ“), ve znění pozdějších předpisů
- 3.2. podle provádějících vyhlášek ke stavebnímu zákonu, ve znění pozdějších předpisů

#### VII. „CENA DÍLA“:

4. Cena za provedení „Díla“ je:
- |                           |              |
|---------------------------|--------------|
| 4.1. Cena bez DPH         |              |
| 4.2. DPH dle platné sazby | 627.559,- Kč |
| 4.3. Cena včetně DPH      | 131.787,- Kč |
5. „Cena díla“ je sjednána na základě „ROZPOČTU“ jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými v této „Smlouvě“.
6. „Cena díla“ zahrnuje vývoj a zvyšování cen vstupních nákladů „Zhotovitele“, a to až do termínu provedení „Díla“ sjednaného v této smlouvě.
7. „Cena díla“ zahrnuje práce a služby všech subdodavatelů zhotovitele.



## VIII. INFORMACE K DPH

8. Informace k DPH a režimu přenesené daňové povinnosti bude uvedena v protokolu o předání a převzetí staveniště.

## IX. TERMÍN PRO PROVEDENÍ „DÍLA“

9. Předání staveniště do 7 dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo
10. Zahájení stavebních prací do 7 dnů ode dne předání staveniště
11. Dokončení do 31. 12. 2021
12. Prodloužení termínu dokončení je možné pouze v případě, že „Objednatel“ rozšíří rozsah „Stavby“ nebo v případě objektivních nebo nepředvídatelných situací vzniklých při provádění „Stavby“.
13. Termín provedení „Zhotoviteli“ neběží, pokud je jeho další postup prací vázán na součinnost nebo rozhodnutí „Objednatele“, ke kterému byl „Zhotovitelem“ prokazatelně vyzván (datová schránka, mail apod).
14. Termín provedení „Zhotoviteli“ neběží v případě, že dojde ze strany státu k vyhlášení mimořádných opatření, jiných opatření státu bránících řádnému provedení díla nebo v případě vyšší moci, zejména války, mobilizace, povstání, nepokojů, živelné události apod.

## X. REŽIM V PŘÍPADĚ MĚNĚPRACÍ

15. Snížení „Ceny díla“ (dále také „Měněpráce“) nastane v případě, že:
- 15.1. „Zhotovitel“ neprovede práce sjednané touto smlouvou nebo neprovede položky zahrnuté v „Rozpočtu“ a „Objednatel“ nebo „TDS“ jejich neprovedení odsouhlasil.
- 15.2. „Zhotovitel“ neprovedl práce sjednané touto smlouvou nebo neprovede položky zahrnuté v „Rozpočtu“ a „Objednatel“ nebo „TDS“ jejich neprovedení zjistil.
16. „Měněpráce“ budou odečteny v cenách „ROZPOČTU“.
17. Na „Měněpráce“ musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo s uvedením:
- 17.1. původní ceny a nové ceny
- 17.2. původního termínu plnění a nového termínu plnění

## XI. REŽIM V PŘÍPADĚ VÍCEPRACÍ

18. Zvýšení „Ceny díla“ (dále také „Vícepráce“) nastane v případě, že:
- 18.1. „Zhotovitel“ provede prokazatelně ve větším množství položky zahrnuté v „Rozpočtu“ a „Zhotovitel“ se s „Objednatелеm“ dohodli na jejich provedení; tyto „Vícepráce“ mohou být odsouhlaseny i zpětně.

- 18.2. „Zhotovitel“ provede stavební práce nezahrnuté v „DPS“ a „Rozpočtu“ a revizích „DPS“ a „Rozpočtu“ a „Zhotovitel“ se s „Objednatelem“ dohodli na jejich provedení; vícepráce budou fakturovány ve sjednaných cenách.
19. „Vícepráce“
- 19.1. podle bodu 19.1 budou fakturovány v cenách „Rozpočtu“.
- 19.2. podle bodu 19.2 budou fakturovány ve sjednaných cenách.
20. Na „Vícepráce“ musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo s uvedením:
- 20.1. původní ceny a nové ceny
- 20.2. původního termínu plnění a nového termínu plnění
21. Předem písemně neodsouhlasené **vícepráce NEMÁ „Objednatel“** povinnost hradit.

## XII. FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

22. „Cena díla“ bude hrazena na základě „Zhotovitelem“ vystavených daňových dokladů dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Faktura“).
23. „Faktury“ budou vystavovány **ve dvou** originálech; odsouhlasený soupis provedených prací bude tvořit přílohu k „Faktuře“.
24. „Faktury“ budou mimo obvyklých náležitostí daňového dokladu obsahovat text:  
*„Faktura za provedení **stavebních prací** na akci **Novostavba přívodního řadu z vrtané studny do vodojemu - Obec Nyklovice** je vystavena v souladu se smlouvou o dílo ze dne 24.9.2021.*
25. Fakturace
- 25.1. Výše fakturované částky musí být vždy předem odsouhlasena soupisem skutečně provedených prací.
- 25.2. Soupis skutečně provedených prací bude k odsouhlasení předložen **elektronicky** a bude zpracovaný odpočtovým způsobem z položek „Rozpočtu“.
- 25.3. V průběhu provádění „Díla“ bude průběžná fakturace probíhat **do výše 90 % smluvní ceny**.
- 25.4. Ke dni zahájení řízení o předání a převzetí „Stavby“ bude připraven závěrečný soupis skutečně provedených prací.
- 25.5. Závěrečná „Faktura“ bude vystavena po podpisu protokolu o předání a převzetí „Díla“.
- 25.6. Fakturace „Víceprací“ bude prováděna odděleně.
26. Platební podmínky
- 26.1. Lhůta splatnosti uvedená na průběžných „Fakturách“ bude **15 dnů ode dne vystavení**.
- 26.2. Závěrečná „Faktura“ bude vystavena po podpisu protokolu o předání a převzetí „Díla“.
- 26.3. „Faktury“ budou uhrazeny **nejdříve 3 dny před uplynutím lhůty splatnosti**.
- 26.4. „Faktura“ je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu „Objednatele“
- 26.5. Pro fakturaci „Víceprací“ platí stejné platební podmínky.

## XIII. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:



27. „**Stavba**“ je od počátku ve vlastnictví „**Objednatele**“.
28. Nebezpečí za vzniklou škodu na „**Stavbě**“ nese „**Zhotovitel**“, a to ode dne předání a převzetí staveniště až do předání a převzetí „**Stavby**“.
29. Škodou na „**Díle**“ je ztráta, poškození nebo znehodnocení „**Díla**“ a také zničení „**Díla**“, bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, s výjimkou škody vzniklé vlivem vyšší moci nebo prokázanou vinou na straně „**Objednatele**“.

#### XIV. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ „**STAVBY**“, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ „**STAVBY**“:

30. „**Zhotovitel**“ odpovídá za to, že „**Stavba**“ bude provedena v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, všemi normami pro daný typ staveb a doporučeními a technologickými předpisy výrobců příslušných materiálů; pokud vzniknou nebo budou při realizaci zjištěny rozpory v těchto dokumentech a předpisech, je povinností „**Zhotovitele**“ na tyto rozpory písemně nebo elektronicky „**Objednatele**“ upozornit.
31. „**Zhotovitel**“ je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště **stavební deník**.
32. „**Zhotovitel**“ je povinen průběžně zpracovávat **dokumentaci skutečného provedení VČETNĚ FOTODOKUMENTACE, především pak u zakrývaných konstrukcí**.
33. Provádění „**Stavby**“ a povinnosti „**Zhotovitele**“ vyplývající z této smlouvy bude kontrolovat:
  - 33.1. „**AD**“, bude-li „**Objednatelem**“ určen
  - 33.2. „**TDS**“, bude-li „**Objednatelem**“ určen
  - 33.3. zástupce „**Objednatele**“
34. „**Zhotovitel**“ je povinen prokazatelně vyzvat
  - 34.1. „**TDS**“, v případě, že byl „**TDS**“ objednatelem určen
  - 34.2. zástupce „**Objednatele**“ v ostatních případechke kontrole provedení všech částí „**Stavby**“, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, **a to 3 pracovní dny před jejich zakrytím**; čtvrtý den může „**Zhotovitel**“ tyto části díla po jejich řádném zdokumentování (**zaměření, zakreslení, foto**) zakrýt i bez kontroly.
35. Místo stavby a zařízení staveniště je „**Zhotovitel**“ povinen řádně zabezpečit dle platných předpisů a BOZP.
36. „**Zhotovitel**“ při provádění „**Stavby**“ zajistí plnění požadavků BOZP na staveništi včetně pokynů a požadavků stanovených koordinátorem BOZP „**Objednatele**“, pokud bude koordinátor BOZP dle platné legislativy určen
37. „**Zhotovitel**“ při provádění „**Stavby**“ provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům z provádění „**Stavby**“ na okolní prostředí a bude udržovat pořádek na staveništi.
38. „**Zhotovitel**“ zodpovídá i za odstraňování znečištění na přístupových komunikacích na staveništi způsobených jeho činností.
39. „**Dílo**“ je provedeno, je-li dokončeno a předáno; o předání a převzetí bude sepsán mezi „**Smluvními stranami**“ protokol nebo zápis.



40. Má-li být dokončení „Díla“ prokázáno provedením předepsaných nebo ujednaných zkoušek, považuje se provedení „Díla“ za dokončené úspěšným provedením zkoušek; doklady o provedení zkoušek musí být součástí protokolu o předání a převzetí dokončeného „Díla“.

#### XV. ZÁRUČNÍ LHŮTA, VADY DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA VADY:

41. Záruční lhůta týkající se „Stavby“ počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí „stavby“ a sjednává se
- 41.1. na „Stavbu“ mimo zařízení a vybavení se samostatným záručním listem v délce **60 měsíců**
- 41.2. na zařízení a vybavení podle záručního listu výrobce, minimálně však v délce **24 měsíců**
42. Vady, popř. skryté vady
- 42.1. „Vady“ má „Stavba“ pokud neodpovídá smlouvě, „PD“, „Rozpočtu“, obecně platným právním předpisům a platným normám nebo pokud nelze „Stavbu“ užívat ke svému nebo požadovanému účelu.
- 42.2. Skrytými vadami „Stavby“ jsou vady, které „Objednatel“, resp. „TDS“, nemohli zjistit při předání a převzetí „Stavby“ nebo vady vzniklé chybou nebo porušením povinností na straně „Zhotovitele“.
- 42.3. „Vady“ ohrožující život a zdraví osob nebo životní prostředí jsou „Havárie“.
43. Odpovědnost za vady
- 43.1. „Zhotovitel“ odpovídá za „Vady“, jež má „Stavba“ v době jejího předání a převzetí a dále odpovídá za „Vady“ zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
- 43.2. „Zhotovitel“ odpovídá za „Skryté vady“ po dobu **pěti let** ode dne předání a převzetí stavby
- 43.3. „Zhotovitel“ neodpovídá za „Vady“ díla, které byly způsobeny nevhodným zacházením nebo užíváním „Objednatele“, popř. třetí osoby, nebo vyšší mocí a běžným opotřebením při standardním užívání.

#### XVI. REKLAMACE, REKLAMAČNÍ ŘÍZENÍ:

44. „Objednatel“, nebo jeho pověřený zástupce (např. „TDS“ nebo jiný „DOZOR“) je povinen „Vady“ reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, **nejpozději však do uplynutí záruční lhůty**, v reklamaci bude navržen termín pro odstranění „Vady“.
45. K projednání reklamace se zástupce „Zhotovitele“ dostaví nejdéle **do 3 pracovních dnů** do kanceláře „Objednatele“, **v případě havárie OKAMŽITĚ, RESP. NEPRODLENĚ.**
46. Odstraňování reklamované „Vady“ se zahájí nejdéle **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ukončí se nejdéle v termínu požadovaném „Objednatelem“, pokud nebude písemně, resp. prokazatelně elektronicky dohodnuto jinak.
47. Odstraňování „Havárie“ se zahájí **OKAMŽITĚ, RESP. NEPRODLENĚ** a ukončí se nejdéle v termínu požadovaném „Objednatelem“, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
48. Reklamáce vůči třetím osobám vždy řeší zástupce „Zhotovitele“.
49. V záruční lhůtě je „Zhotovitel“ povinen na své náklady odstranit **všechny „Vady“**; pokud se následně prokáže, že se nejednalo o „Vady“ způsobené porušením povinností na straně „Zhotovitele“, „Objednatel“ uhradí oprávněné náklady „Zhotovitele“.



#### XVII. SMLUVNÍ POKUTY, ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ:

50. V případě prodlení „Zhotovitele“ s dokončením a předáním „Stavby“ zaplatí „Zhotovitel“ „Objednateli“ smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z celkové sjednané „Ceny díla“, a to za každý i započatý den prodlení.
51. V případě prodlení „Zhotovitele“ s dílčími termíny plnění veřejné zakázky, pokud byly dílčí termíny požadovány a sjednány, zaplatí „Zhotovitel“ „Objednateli“ smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z celkové sjednané „Ceny díla“, a to za každý i započatý den prodlení.
52. V případě prodlení „Objednatele“ s úhradou „Faktury“, zaplatí „Objednatel“ „Zhotoviteli“ úrok z prodlení **ve výši 0,05 %** z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
53. V případě prodlení „Zhotovitele“ s řešením reklamací nebo s odstraněním reklamovaných „Vad“ zaplatí „Zhotovitel“ „Objednateli“ smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z celkové sjednané „Ceny díla“, a to za každý i započatý den prodlení.
54. Všechny platby vyplývající z tohoto článku budou uhrazeny **ve lhůtě 60 dnů** ode dne jejich prokazatelného oznámení druhé smluvní straně, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

#### XVIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE:

55. „Zhotovitel“ bude mít po celou dobu provádění předmětu plnění sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti**; výše pojistné částky musí odpovídat možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.
56. Doklady o pojištění je „Zhotovitel“ povinen předložit „Objednateli“ na základě jeho žádosti, a to kdykoli ode dne podpisu smlouvy o dílo až do dne podepsání protokolu o předání a převzetí „Stavby“ „Objednatelem“.

#### XIX. VÝPOVĚDNÍ PODMÍNKY:

57. „Smluvní strany“ mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
58. „Objednatel“ může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi „Zhotoviteli“. V tomto případě je „Zhotovitel“ povinen ihned předat „Objednateli“ nedokončenou „Stavbu“ včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí „Stavby“.
59. „Objednatel“ je povinen uhradit „Zhotoviteli“ cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 30 dnů ode dne předložení vzájemně odsouhlaseného vyúčtování

#### XX. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ:

60. Smlouva o dílo nebo dodatky ke smlouvě budou vždy vyhotoveny **ve dvou stejnopisech** s platností originálu; „Objednatel“ obdrží **jedno** vyhotovení a „Zhotovitel“ obdrží **jedno** vyhotovení.
61. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky na základě vzájemné dohody „Smluvních stran“, to platí i pro případ změn rozsahu vyplývajícího z této smlouvy.
62. Vztahy neupravené smlouvou o dílo nebo dodatky ke smlouvě budou řešeny podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
63. „Smluvní strany“ se zavazují řešit případné spory vzniklé ze smluvního vztahu vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení; v případě, že nedoručí ke smírnému řešení, budou vzniklé spory řešeny soudní cestou u místně příslušného soudu dle sídla „Objednatele“.

64. Pokud cena za „Dílo“ přesáhne **500.000 Kč bez DPH**, bude smlouva o dílo, následné dodatky ke smlouvě o dílo a skutečně uhrazená cena v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zveřejněna na profilu zadavatele.
65. „Smluvní strany“ prohlašují, že smlouva o dílo byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což zástupci „Smluvních stran“ stvrzují svými vlastnoručními podpisy
66. Smluvní vztah nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu listiny upravující smluvní vztah oběma „Smluvními stranami“.

**XXI. DOLOŽKA:**

K uzavření tohoto smluvního vztahu má „Objednatel“ souhlas udělený:

usnesením zastupitelstva obce

číslo **Zápis 7/2021**

ze dne **23.09.2021**

Místo: Nyklovce, dne 24.09.2021

Za „Objednatele“:

Ing. František Burša, starosta

[Redacted signature area]

Razítko a podpis



Za „Zhotovitele“:

Jiří Navrátil, jednatel

Mgr. Jan Neudert, jednatel

[Redacted signature area]

Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za Zhotovitele

**Technické služby**

**Město Bystřé s.r.o.**

Sulčkovská 340, 569 92 Bystřé

IČO: 27483100, DIČ: CZ27483100