

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby

**Přístavba a stavební úpravy Obecního úřadu
Svratouch č.p. 290 na Hasičskou zbrojnici s
Obecním úřadem**

INVESTOR:

Obec Svratouch,
Svratouch č.p.290, 539 42 Svratouch

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 *Údaje o stavbě*

Název stavby : Přístavba a stavební úpravy Obecního úřadu Svratouch č.p. 290 na Hasičskou zbrojnici s Obecním úřadem
Místo stavby : st.364 a ppč.122/1, k.ú. Svratouch (761583)
Stavební úřad : Hlinsko
Předmět PD : PD pro stavební povolení a realizaci stavby

A.1.2 *Údaje o žadateli/stavebníkovi*

Stavebník : Obec Svratouch, Svratouch 290, 539 42 Svratouch
IČO : 00271004

A.1.3 *Údaje o zpracovateli PD*

Generální projektant : ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Nová 205, 572 01 Polička
IČO : 288 50 106
Vypracoval : Ing. arch. Vojtěch Popelka
Zodp. projektant : Ing. Petr Šafář
Autorizace : ČKAIT 0700330, pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování dokumentace byly použity následující podklady:

- dokumentace stávajícího stavu stavby
- geodetické zaměření budovy a okolí (Ing. Fiala)
- doměření objektu projektantem
- prohlídka stavby projektantem na místě, pořízení fotodokumentace
- konzultace řešení projektanta s investorem
- normy, vyhlášky a příslušné zákony

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a přístavbu objektu č.p.290 v obci Svratouch. Jedná se o budovu Obecního úřadu a požární zbrojnice, která se nachází ve střední části obce. Budova je situována na parcele st.364. Navrženými úpravami a přístavbou dojde k částečnému rozšíření na přilehlý pozemek ppč.122/1, který je veden jako manipulační plocha a je v majetku stavebníka. Jedná se o rovinný pozemek, stávající stavba je napojena na veškerou dopravní a technickou infrastrukturu a toto

napojení se nemění. Jedná se o provedení úprav za účelem vybudování odpovídajícího zázemí pro sbor dobrovolných hasičů a prostor obecního úřadu. Stavební úpravy jsou vzhledem ke špatnému stavu stávajících konstrukcí a k nevhodnému dispozičnímu řešení razantní. Část stavby bude odstraněna a nahrazena novými konstrukcemi, stavba bude převážně ve stávajícím půdorysu ale částečně bude rozšířena východním a západním směrem. Řešené území je tedy vymezeno parcelami st.364 a ppč.122/1.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Budova se nachází v centru obce Svratouch při silnici II/354 Krouna - Svratka. Jedná se o území s rozvolněnou nízkopodlažní zástavbou vesnického charakteru s výrazným podílem zeleně, okolní budovy jsou využívány především pro individuální bydlení, dále se v těsné blízkosti nachází budova školy, obchodu. Stavební úpravy a přístavba výrazně nezasahují do způsobu využití území ani do urbanistického řešení lokality. Navržená přístavba nemá výrazný vliv na zastavěnost území. Stavební úpravy neovlivní urbanistické řešení lokality.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Budova je umístěna v CHKO Žďárské vrchy.

d) údaje o odtokových poměrech

Úpravami se výrazně nemění zastavěná plocha budovy, tedy ani množství a způsob likvidace odváděných vod ani odtokové poměry v území. Dešťové vody ze střechy budou odváděny dosavadním způsobem - dešťové svody a drenáže budou napojeny na stávající napojení dešťové kanalizace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí

Stavební úpravy a přístavba nemají vliv na využití stavby ani výrazně neovlivní zastavěnost území. Navržené úpravy respektují požadavky platné územně plánovací dokumentace obce. Využití budovy se nemění, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy a přístavba jsou v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Stavba je umístěna na hranici sousedního pozemku 122/7 ve vlastnictví investora.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů a správců technické infrastruktury.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Seznam pozemků dotčených stavbou:

dotčené pozemky a stavby	vlastník
st. 364, k.ú. Svratouch (zastavěná plocha a nádoří)	Obec Svratouch, Svratouch 290, 539 42 Svratouch
ppč. 122/1, k.ú. Svratouch (ostatní plocha-manipulační plocha)	Obec Svratouch, Svratouch 290, 539 42 Svratouch
sousední pozemky a stavby	
ppč. 122/7, k.ú. Svratouch (TTP)	Obec Svratouch, Svratouch 290, 539 42 Svratouch
ppč. 2111/20, k.ú. Svratouch (vodní plocha, koryto vodního toku)	Česká republika právo hosp.: Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
ppč. 2111/42, k.ú. Svratouch (vodní plocha, koryto vodního toku)	Obec Svratouch, Svratouch 290, 539 42 Svratouch
ppč. 2111/40, k.ú. Svratouch (vodní plocha, koryto vodního toku)	Mayer Jan, Ohradská 165 592 02 Svatka

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby

Stavba občanské vybavenosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejsou známy.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhované stavební úpravy jsou řešeny v souladu s požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v aktuálním znění. Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s vyhláškou číslo 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a zlepšují bezbariérové užívání budovy - především Obecního úřadu. Zde budou přesunuty kanceláře Obecního

úřadu do přízemí, které bude přístupné osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Bude zde také vybudována bezbariérová toaleta. Nové konstrukce a prvky budou provedeny s ohledem na požadavky vyhlášky č.398/2009Sb. Řešení objektu z hlediska bezbariérového užívání stavby se zkvalitní.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Navržené stavební úpravy a přístavba jsou v souladu s dotčenými předpisy a respektuje vyjádření dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Stavební úpravy a přístavba objektu mají za cíl vybudovat odpovídající zázemí SDH Svratouch v Požární zbrojnici a vybudovat prostory Obecního úřadu a provozním řešením zvýšit dostupnost jeho služeb veřejnosti.

Zastavěná plocha:	380,80 m ²
Obestavěný prostor:	3 462,00 m ³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Spotřeba vody: Stavebními úpravami se zásadně nemění využití budovy, stejně tak spotřeba vody. Objekt bude nadále napojen na veřejný vodovod, vodovodní přípojka bude z důvodu realizace přístavby budovy přeložena. Rozvody v objektu budou nové a budou napojeny na přípojku.

Dešťové vody: Stavebními úpravami se zásadně nemění množství odváděných dešťových vod. Dešťové svody ze střech, stejně jako z odvodňovacích žlabů a drenáží budou napojeny na stávající přípojku dešťové kanalizace, která je zaústěna do vodoteče.

Splaškové vody: Stavební úpravy zásadním způsobem neovlivňují způsob využití objektu, proto množství produkováných splaškových vod ani způsob jejich likvidace zůstává stávající. Nové vnitřní rozvody splaškové kanalizace budou napojeny na stávající přípojku. Ta je zaústěna do kanalizační stoky obecní kanalizace a zůstává beze změny.

Odpadové hospodářství: Stavebními úpravami nedochází ke změně využití objektu, proto nedojde ke změně druhu produkováných odpadů a způsobu jejich likvidace. Odpady mají charakter komunálního odpadu a je likvidován odbornou firmou.

Třída energetické náročnosti: energetická náročnosti budovy nepřesáhne třídu C.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba nebude rozdělena do etap, rozpočtově je dělena na objekt Požární zbrojnice a Obecního úřadu. Realizace se předpokládá po dobu cca 24 měsíců. Začátek výstavby pak po vydání stavebního povolení, vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavby a zajištění finančního krytí v roce 2017.

k) orientační náklady stavby

Náklady na realizaci stavebních úprav a přístavby budou určeny dodavatelem stavby na základě výběrového řízení.