

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby

**Přístavba a stavební úpravy Obecního úřadu
Svratouch č.p. 290 na Hasičskou zbrojnici s
Obecním úřadem**

INVESTOR:

Obec Svratouch,
Svratouch č.p.290, 539 42 Svratouch

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a přístavbu objektu č.p.290 v obci Svratouch. Jedná se o budovu Obecního úřadu a požární zbrojnice, která se nachází ve střední části obce. Budova je situována na parcele st.364. Navrženými úpravami a přístavbou dojde k částečnému rozšíření na přilehlý pozemek ppč.122/1, který je veden jako manipulační plocha a je v majetku stavebníka. Jedná se o rovinný pozemek, stávající stavba je napojena na veškerou dopravní a technickou infrastrukturu a toto napojení se nemění.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k charakteru budovy a stavebních úprav byl proveden stavebně technický průzkum objektu projektantem. Objekt je z hlediska dispozičního řešení nevyhovující. Z hlediska stavebně technického stavu je část objektu, kde sídlí Obecní úřad v uspokojivém stavu, bez patrných závažných poruch. Část objektu se sklady a požární zbrojnice je nevyhovující, použité konstrukce mají malou únosnost, patrné jsou poruchy. Tato část bude bourána i z důvodu toho, že nelze adaptovat na nové požadavky na požární zbrojnice. Stavba je nevyhovující je z hlediska tepelně technických vlastností, patrné jsou lokální poruchy od vztlínající vlhkostí.

Inženýrskogeologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden. V nezastavěné části pozemku byla provedena zemní sonda pro vyhodnocení únosnosti zeminy. Půdní profil je tvořen do 25cm ornici a zúrodněnou vrstvou podornicí, do 75cm je podklad tvořen jílem, do 115cm (hloubka sondy) je štěrk jílovitý. Během průzkumu nebyla zjištěna HPV.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavební úpravy se týkají stávajícího objektu. Stavební práce budou probíhat v ochranném pásmu inženýrských sítí-zejména přípojek objektu na IS (NN, datové sítě, kanalizace, vodovod STL plynovod). Ochranná pásma jednotlivých sítí jsou stanovena příslušnými zákony a jsou uvedena ve vyjádřeních správců sítí. Trasy vedení je nutno vytyčit, práce v OP sítí budou prováděny dle pokynů daného správce. Budova se nenachází v žádném bezpečnostním pásmu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Lokalita se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani jinak rizikovém území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Dokumentace uvažuje s částečným rozšířením objektu, přístavba bude částečně realizována na pozemku přilehlém ke stávající stavbě v majetku stavebníka. Vliv na okolí je však minimální, odtokové poměry se nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou. Dojde pouze k bourání části stávající stavby.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou. Stavba bude prováděna na stávajícím stavebním pozemku st.364 a na přilehlém pozemku ppč.122/1, který je veden jako manipulační plocha (bez BPEJ). Zúrodněné vrstvy zeminy z nezastavěné části pozemku budou chráněny - sejmuty a využity pro terénní a vegetační úpravy na pozemku.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Budova je napojena na potřebnou technickou a dopravní infrastrukturu, napojení má dostatečnou kapacitu a úpravami se způsob napojení nemění. Částečně bude, z důvodu budování přístavby, trasa přípojek upravena.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavebními úpravami se nemění účel užívání stavby, nedojde ke změně užitné plochy. Zvětšena bude zastavěná plocha a obestavěný prostor a to v souvislosti s navrženým rozšířením stavby.

Účel stavby:	stavba občanské vybavenosti
Zastavěná plocha:	380,80 m ²
Obestavěný prostor:	3 462,00 m ³

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy se týkají stávajícího objektu nezasahují do kompozičního ani prostorového řešení lokality. Stávající urbanistické řešení dané lokality nebude narušeno. Stavební úpravy nezasahují do využití, výrazně ani do zastavěnosti území, stávající využití budovy zůstává beze změny a je v souladu s ÚPD obce.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Kompoziční řešení vychází z umístění objektu a uvažovaném využití. Jedná se o stavbu Obecního úřadu a Požární zbrojnice, stavbu vesnického charakteru. Proto se jedná o nízkopodlažní objekt, zastřešený sedlovými střechami. Vzhledem k umístění v prostoru je objekt navržen tak, aby se maximálně uplatnily uliční pohledy. Dominantní je pohled z ulice a nástupního předprostoru - východní strana. Zde se uplatňuje přístavek s hlavním vstupem a charakteristický výrazný štít požární zbrojnice s vjezdy do garáže. Dále je zpracován pohled z obecní komunikace - jižní strana, kde se uplatňuje původní štít stavby s přístavbou společenské místnosti s vlastním vstupem. Další pohledy jsou z hlediska návrhu v pozadí, jedná se o strany orientované do soukromých zahrad. K těmto fasádám jsou umístěny prostory hygienických zařízení,

sklady atp. Fasády budou opatřeny silikonovou tenkovrstvou omítkou, sokl mozaikovou omítkou. Střešní krytina a klempířské prvky z poplastovaného plechu šedé barvy. Barevnost fasády je tvořena dvěma odstíny žluté (případně bílé a světle šedé) - ty se uplatňují na dvou částech stavby - na zbrojnici a Oú. Výplně otvorů bílé, s výjimkou vrat v červené barvě.

Barevné odstíny fasády budou odsouhlaseny investorem (technickým zástupcem) v průběhu realizace na základě provedených vzorků za účasti projektanta.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní a dispoziční řešení je řešeno s ohledem na provozní celky v budově. V 1.NP je navržena přístavba s dvojicí zádveří. První ústí do prostor Obecního úřadu - chodby, kanceláří, hygienického zařízení, kuchyňky. Z chodby je možné vejít do společenské místnosti, která má také samostatný vstup z jihu. Z druhého zádveří je možné vejít do prostor požární zbrojnice - garáž (2 stání), šatny, sklady, umývárna, toalety, sušárna, technické místnost a úklid. Další vstupy jsou možné přes garáž, nebo ze severní strany. Dále je ze zádveří přístup na schodiště do 2NP. Zde jsou v úrovni 2,95m prostory sloužící obecnímu úřadu - archiv, kancelář a klubovna. V úrovni 4,25m pak prostory Požární zbrojnice - hala, zasedací místnost s navazující kuchyňkou, místnost fyzické přípravy, kancelář a hygienické zázemí. Z haly je přístup po schodišti do půdního prostoru a technické místnosti v úrovni 5,85m, které slouží potřebám Obecního úřadu. V objektu nebude probíhat výrobní činnost.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy a zejména dispoziční úpravy jsou vedeny snahou zpřístupnit služby místního úřadu veřejnosti - proto je jeho provoz přesunut do přízemí na místo nevyužívaného bytu. Přízemí bude přístupné osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Nové vstupní dveře do úřadu budou provedeny s ohledem na požadavky vhl.398/2009Sb. Zároveň bude v přízemí úřadu vybudována toaleta pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, která v objektu chybí. Stavebními úpravami dojde ke zlepšení využívání stavby - Obecního úřadu - osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. V části Požární zbrojnice se pohyb dotčených osob nepředpokládá, konkrétní opatření nejsou řešena.

Během provádění bude staveniště zabezpečeno dle vyhl.č. 398/2009 Sb., příloha č. 2, odst. 5. - Výkopy a staveniště. Přístup do těsné blízkosti stavby bude zamezen.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny tak, aby při užívání objektu nevznikala nepřijatelná nebezpečí nehod nebo poškození. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Záměrem investora je provedení kompletní rekonstrukce a přístavba budovy za vybudování odpovídajícího zázemí pro sbor dobrovolných hasičů (požární zbrojnici) a prostor obecního úřadu. Součástí požární zbrojnice bude garáž pro výjezdová vozidla, šatny, umývárny, sklady a místnosti pro přípravu a velitele. Zbrojnice bude sloužit pro

jednotku JPO III. Součástí prostor Obecního úřadu pak budou kancelářské prostory, společenská místnost, archiv, sklady a hygienické prostory.

Vzhledem k tomu, že stávající budova vykazuje zejména dispoziční, ale také stavebně technické, nedostatky jsou navrženy razantní úpravy. Části stavby s prostory stávajících skladů, požární zbrojnice, vstupní verandy a hygienické zařízení v rizalitu na západní straně budou kompletně bourány. V ponechané části stavby bude rozebrán krov, částečně bourány stropy, příčky a nové stavební otvory v nosném zdivu. Nové prostory požární zbrojnice jsou navrženy převážně v půdorysu původní stavby, částečně jsou prostory rozšířeny východním a západním směrem. Nová je přístavba společenské místnosti Obecního úřadu, která je přistavěna k západní straně současné stavby a přístavba vstupního zádveří na východní straně. V původní části budovy bude provedeno nové dispoziční řešení, které je spojeno s vytvořením nových stavebních otvorů, provedením podlahových konstrukcí a úprav povrchů atp. Nově bude řešeno i zastřešení objektu sedlovou střechou. Půdorysně bude mít objekt rozměry 21,25x19,75m, dvoupodlažní část bude do tvaru písmene L, do vnitřního rohu je vestavěna jednopodlažní část se společenskou místností Oú. Světlé výšky v objektu se pohybují od 2,5m do 3,85m (v garáži), konstrukční výšky pak od 2,95m po 4,25m. Výška římsy budovy zůstává, u stávající části, přibližně stejná (6,05m), v nové části je v úrovni 6,70m. Úroveň hřebene je o 1m výše (10,4m).

b) konstrukční a materiálové řešení

Nové svislé konstrukce jsou založeny na nových základových konstrukcích, které jsou tvořeny základovými pasy z prostého a vyztuženého betonu. Základy budou provedeny v nezámrzé hloubce v dostatečně únosných zeminách. Nosné svislé konstrukce jsou z cihelných bloků tl.30 a 44cm únosnosti P10 a P15 na celoplošné lepidlo, z prolévaných betonových tvárnic ztraceného bednění tl.30cm a z plných cihel (P20) na maltu (M10). V nové části stavby jsou stropy nad 1NP provedeny z předepnutých železobetonových stropních panelů, částečně pak z betonových monolitických desek, strop nad 2NP je řešen jako SDK podhled s požární odolností EI30 a s vloženou minerální tepelnou izolací. Stropy v původní části budou částečně původní - dřevěné trámové s podbitím s omítkou a záklopem s novou lehkou plovoucí podlahou. Částečně budou provedeny nové - tvořeny budou ocelovými nosníky IPE, s vloženým trapézovým plechem a betonovou deskou. Pod stropy budou provedeny SDK podhledy s odolností EI 30. Stavební otvory budou zajištěny překlady ze sortimentu výrobce cihel a z ocelových nosníků. V objektu budou provedeny nové betonové věnce. Zastřešení je navrženo nové. Jednopodlažní přístavba společenské místnosti Oú bude zastřešena plochou střechou s vnitřní vyhřívanou vpustí, střecha bude opatřena tepelnou izolací z EPS tl.260mm a s krytinou z folie z mPVC. Zbývající část bude zastřešena sedlovými střechami. Krov je navržen vaznicové soustavy, uložen bude částečně na ocelové nosníky. Krytina bude z falcovaného poplastovaného plechu na prkenném bednění, v rámci krovu a podhledu nad 2NP bude umístěna minerální tepelná izolace v tl.260mm. Příčky jsou navrženy v pórobetonových tvárnici tl. 100 a 150mm.

Zdivo ve stávající části objektu bude sanováno, budou provedeny nové podkladní betony, skladby podlah, které budou v 1.NP obsahovat 120 mm tepelné izolace z EPS, nášlapné vrstvy z vinylu a keramické dlažby. Ve 2.NP bude také odstraněna podlahová konstrukce a to až na stávající dřevěný záklop, na který bude proveden vyrovnávací násyp a lehká plovoucí podlaha. Dojde k přebourání otvorů v nosných zdech, tyto otvory budou překlenuty ocelovými nosníky. Příčky budou provedeny z pórobetonových příčkových pro tl. 100 a 150mm. Stávající obvodové zdivo, částečně také nové zdivo z

keramických bloků tl.300mm, bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem ETICS na bázi pěnového EPS s přísadou grafitu v tl. 150mm.

V rámci objektu budou kompletně osazeny nové otvorové prvky. Budou provedeny nové rozvody instalací. Vnitřní rozvody budou napojeny na stávající přípojky, bude provedena přeložka vodovodní přípojky, nově bude osazen HUP ve zdivu. Před vjezdem do garáží bude doplněna zpevněná plocha patřičné únosnosti, osazeny budou pojízdné odvodňovací žlaby.

c) mechanická odolnost a stabilita

Nové konstrukce, zásahy ve stávajících nosných konstrukcích jsou navrženy a budou provedeny tak, aby byla zajištěna mechanická odolnost a stabilita, jak jednotlivých prvků, tak celé konstrukce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Stavební úpravy neuvažují s instalací technologické a technického vybavení nad rámec běžného vybavení požární zbrojnice a administrativní budovy úřadu. Bude realizován nový otopný systém, VZT a klimatizace, vnitřní rozvody inženýrských sítí. Stavebními úpravami se nemění způsob ani dimenze napojení na sítě technické infrastruktury. Nový bude hromosvod, včetně zemnění. Okolo objektu bude realizována dešťová kanalizace a drenáž, napojena na stávající přípojku (vnitřní rozvody).

b) výčet technických a technologických zařízení

V objektu není instalována žádná výrobní technologie. Bude proveden nový otopný systém (teplovodní s radiátory) včetně zdrojů (kotle na ZP) s vlastní regulací. Nové bude nucené odvětrání dotčených prostor, klimatizační jednotky, vybavení toalet a kuchyněk. Nové budou vnitřní rozvody sítí (ZTI, NN, data), hromosvod, drenáž. V objektu bude instalován záložní zdroj energie, dále výpočetní technika atp.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná část PD - D.1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Kritéria tepelně technického posouzení jsou určena legislativními a normovými hodnotami a požadavky na součinitele prostupu tepla s ohledem na provoz v budově. Veškeré nové konstrukce a prvky jsou navrženy tak, aby byly tyto požadavky splněny, stávající konstrukce jsou dodatečně tepelně izolovány. Opatřeními dojde ke zlepšení třídy energetické náročnosti stavby.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Stavební úpravy neuvažují využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavební úpravy a přístavba objektu Oú a zbrojnice mají zásadní vliv na dispoziční řešení. V objektu se bude nacházet několik provozů s různými požadavky,

které budou splněny. Veškeré pobytové místnosti jsou odvětrány a osvětleny přirozeně, pracoviště jsou dostatečně osvětlena přirozeně a s doplňkovým umělým osvětlením. Veškerá hygienická zařízení jsou opatřena omyvatelnými obklady podlahou.

Osvětlení pobytových prostor je přirozené - okny. Stejně tak je řešeno osvětlení komunikačních prostor a převážné části ostatních místností. Místnosti uvnitř objektu bez oken budou osvětleny uměle - zdrojem jsou především zářivková svítidla. Umělé osvětlení je navrženo ve všech prostorách pro doplnění denního. Návrh je proveden dle požadavků na osvětlení jednotlivých prostor a pracovišť. V objektu je navrženo také nouzové osvětlení, zejména v prostoru požární zbrojnice tak, aby byl zajištěn nástup jednotky PO v případě výpadku proudu.

Větrání jednotlivých místností je řešeno převážně přirozeně - okny. Prostory bez oken, dále vybrané prostory s požadavky na odvod vzduchu, jsou odvětrány nuceně. Systém je podtlakový, odvod vzduchu nad střechu nebo na stěnu. V technické místnosti, garáži a skladu PHM ve zbrojnici budou provedeny průduchy ve zdivu pro přirozenou cirkulaci vzduchu. V garáži bude instalováno zařízení pro odvod spalin z automobilů.

Budova je vytápěná teplovodním systémem, zdrojem je zemní plyn - stávající soustava bude demontována. Stavební úpravy počítají s provedením nového otopného systému, kdy zdrojem budou dva plynové kondenzační kotle, otopný systém teplovodní s deskovými radiátory. V objektu dále budou instalovány klimatizační jednotky, které budou udržovat vnitřní klima.

Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele z vnějšího prostředí byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště. V budově není instalován zdroj hluku, ochrana okolí není řešena.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Funkci ochrany před pronikáním radonu z podloží bude plnit nová hydroizolace - asfaltový pás, který bude určen minimálně pro střední radonový index pozemku.

b) Ochrana před bludnými proudy

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Jedná se o běžnou stavbu se základy z prostého betonu a železobetonu, v okolí se nenachází významný zdroj stejnosměrného proudu. Významné korozní účinky vlivem bludných proudů se nepředpokládají.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Jedná se o úpravy stávajícího objektu. Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, nadměrnou dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) Ochrana před hlukem

Jedná se o úpravy stávajícího objektu, v okolí se nenachází významný zdroj hluku. Před vnějším hlukem budou uživatelé objektu chráněni konstrukcemi a výplněmi otvorů, jiná ochrana není řešena. V objektu není instalován zdroj vibrací a hluku.

e) Protipovodňová opatření

Nejsou uvažována.

f) Ostatní účinky

Vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody odolává stavba navrženým souvrstvím s vloženou hydroizolační vrstvou (natavený asf. pás), vlivům atmosférickým stávajícími a novými konstrukcemi. Území není poddolované, nejsou známy jiné rizikové faktory.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) *nápojevací místa technické infrastruktury*

Nápojení na síť elektrické energie

Stávající přípojka NN se stavebními úpravami nemění. Nové rozvody NN, včetně rozvaděčů, budou napojeny na stávající napojení za hlavním elektroměrem. V objektu budou instalovány podružné elektroměry.

Přípojka vody

Stávající přípojka na veřejný vodovod ve správě obce Svratouch bude z důvodu přístavby přeložena, dojde k napojení nového potrubí na stávající. Způsob napojení na vodovodní řád ani dimenze přípojky se nemění. Nové rozvody budou napojeny na přípojku za hlavním uzávěrem vody, který bude umístěn v prostoru hlavního schodiště. V objektu budou osazeny podružné vodoměry.

Přípojka plynu

Stávající STL plynovodní přípojka bude stavebními úpravami dotčena. Z důvodu budování nové obvodové stěny dojde k přeložení stávajícího HUP a plynoměru z betonového pilíře u zdi do skříně zabudované ve zdivu. Způsob napojení na STL plynovod ani dimenze přípojky a velikost plynoměru se nemění. Nové rozvody ZP k novým kotlům budou provedeny za HUP a plynoměrem - z domovních rozvodů, v objektu budou instalována podružná měření spotřeby plynu.

Přípojka dešťové kanalizace

Beze změny. Dešťové svody, uliční žlaby a drenáže budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci - jedná se vnitřní vedení.

Přípojka splaškové kanalizace

Stávající přípojka splaškové kanalizace se úpravami nemění, nové vnitřní rozvody ležaté splaškové kanalizace budou napojeny, přes vsazenou šachtu, na stávající přípojku. Způsob napojení na kanalizační stoku ani dimenze přípojky se nemění.

b) *připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Nápojení objektu na síť technické infrastruktury se, co se týká nápojevacích míst a dimenze vedení, nemění. Částečně bude změněna trasa vedení jednotlivých přípojek z důvodu budování nových konstrukcí.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stavebními úpravami se napojení na dopravní infrastrukturu nemění, objekt je komunikačně napojen na místní asfaltovou komunikaci, doprava v klidu je řešena na přilehlém pozemku stavebníka.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stavebními úpravami se napojení na dopravní infrastrukturu nemění, objekt je komunikačně napojen na přilehlou zpevněnou místní komunikaci.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu se úpravami nemění a je řešena na pozemku stavebníka.

d) pěší a cyklistické stezky.

Pěší a cyklistické stezky nebudou navrhovanou stavbou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy se týkají pouze vyrovnaní terénu okolo stavby po zasypaní výkopů. Zemina bude oseta travním semenem.

b) použité vegetační prvky

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nejsou použity žádné vegetační prvky.

c) biotechnická opatření

Neuvažují se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavebními úpravami se využití budovy se nemění - objekt svým provozem nijak negativně neovlivňuje životní prostředí v okolí. Popis ochrany životního prostředí během výstavby je popsán v samostatné části B.8.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu v centru obce Svratouch. Využití objektu se nemění.

Vzhledem k těmto skutečnostem, nemá stavba vliv na přírodu, krajinu ani na zachování funkcí a vazeb v prostředí.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby nejsou evropsky významné lokality ani ptačí oblasti s ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou stanovena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Požadavky civilní ochrany na využití stavby k ochraně obyvatelstva se nemění.

B.8 Zásady organizace výstavby**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody ze stávajícího napojení stavby. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště se neuvažuje.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci. Dodávky elektrické energie a vody pro potřebu stavby budou zajištěny ze stávajícího napojení objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod. Dále bude minimalizován vliv zásobování stavby na provoz v okolí budovy volbou vhodného času. Na minimum bude zkrácena doba, po kterou bude omezen provoz na místních komunikacích. Dodavatel zajistí, že nedojde ke kontaminaci povrchových vod v blízkém toku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR - zejména § 11 a § 12. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např.

míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

V rámci zařízení staveniště budou vymezeny plochy pro trvalé umístění stavebních buněk - šatna pro pracovníky, kancelář stavbyvedoucího, chemické WC, sklady přístrojů, nářadí a drobného materiálu, apod. Počet jednotlivých stavebních buněk určí zhotovitel dle svých potřeb, objednatel je oprávněn požadovat zajištění kanceláře pro osoby vykonávající technický a autorský dozor a pro jednání účastníků výstavby (kontrolní dny, apod.).

Dále budou vymezeny prostory pro skladování stavebního materiálu a sutí. Tyto prostory budou oploceny, aby se zamezilo odcizení a neoprávněnému vstupu. Rozsah a umístění prostorů bude dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem před zahájením stavby.

Předpokladem je, že staveniště bude umístěno na přilehlých zpevněných (a nezpevněných) plochách v okolí objektu ve vlastnictví stavebníka.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

Odpady - ze stavební činnosti

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu s vyhl. 383/2001Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Předpokládané vznikající odpady ze stavební činnosti - zatříděny dle vyhl. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů:

- | | | |
|----------|---|-----|
| 15 | Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační mat. a ochranné oděvy jinak neurčené | |
| 15 01 | Odpadní obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu) | |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | - O |
| 15 01 02 | Plastové obaly | - O |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | - O |
| 15 01 10 | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné | - N |
| 17 | Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) | |

17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	- 0
17 01 02	Cihly	- 0
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	- 0
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	- 0
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	- 0
17 02 02	Sklo	- 0
17 02 03	Plasty	- 0
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 02	Hliník	- 0
17 04 05	Železo a ocel	- 0
17 04 07	Směsné kovy	- 0
17 04 11	Kabely neuvedené po 17 04 10	- 0
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	- 0
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 04	Izol. materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 08	- 0
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	- 0
Pozn.	<i>Písmeno N značí nebezpečný odpad, se kterým je potřeba nakládat se zvláštní opatrností. Musí být také zvlášť shromažďován. Písmeno O označuje odpady ostatní, nezařazené mezi nebezpečné.</i>	

Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze za souhlasu místně příslušného orgánu.

Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání a která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Zodpovědností dodavatele je zjistit, zda osoba, která odpady přejímá, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební firma zasílá 1 roční hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce tomuto úřadu souhrnně. V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který se v souladu se zákonem o odpadech (doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití).

Veškeré zbytkové stavební dílce (zdivo, dlaždice, apod.), které nebudou zpracovány a budou moci být využity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Zemní práce budou prováděny v souvislosti s budováním základů a dále výkopů pro vedení vnitřních rozvodů instalací (kanalizace, voda), drenáží a budování zpevněných ploch. Bude provedena skrývka zúrodněné zeminy na nezastavěné části stavebního pozemku a ta využita na terénní úpravy na místě stavby. Další vykopaná zemina bude použita částečně pro zasypání rýh a vyrovnání terénu. Převážná část bude odvezena na skládku (cca do 12km). Neuvažuje se přísun nebo deponie zeminy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené.

Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné aktuální bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací (především bouracích a výkopových prací) a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

Vzhledem k rozsahu prací je, dle §14 zákona č. 309/2006Sb., povinností stavebníka zajištění zpracování Plánu BOZP ve fázi přípravy stavby. Zároveň se, s ohledem na §15 zákona č. 309/2006Sb., předpokládá překročení limitu 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Z toho plyne povinnost zadavatele oznámit zahájení prací na OIP min. 8 dní před zahájením prací ani zajištění koordinátora při realizaci stavby.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby, pro které by bylo nutno navrhnout úpravu pro jejich bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření, nebude dlouhodobě omezen provoz na veřejné komunikaci. Při realizaci bude průběžně prováděno čištění komunikace - zejména při odvozu sutin a zeminy z výkopů. Budou respektovány pokyny místního správce komunikace s ohledem na údržbu komunikace.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavba bude částečně prováděna za současného provozu Obecního úřadu. Práce musí být prováděny s ohledem na provozní nároky investora tak, aby omezení způsobená výstavbou byla minimalizována, jednotlivé fáze výstavby koordinovány. Zároveň nesmí dojít k ohrožení veřejnosti, které musí být částečně umožněn přístup do budovy. Dodavatel stavby je povinen koordinovat práce s investorem a uživateli tak, aby nedocházelo k prodávám ve výstavbě a nedocházelo k výraznému omezování provozu. S ohledem na provoz v budově (služby veřejnosti - místní samospráva) dodavatel opatření ke snížení prašnosti ze stavebního provozu a zajistí průběžný úklid sutin a dalších odpadů. Technické a technologické vybavení budovy nesmí být pracemi ohroženo. Budou dodrženy veškeré předpisy týkající se bezpečnosti práce a přijata taková opatření, aby nedošlo k ohrožení veřejnosti a personálu.

Realizace bude probíhat v blízkosti školní budovy, dodavatel přijme veškerá opatření aby nedošlo k ohrožení veřejnosti. Řádně bude zajištěno staveniště.

Zvláštní opatření proti účinkům vnějšího prostředí nejsou přijímána, stavba se nenachází v území s negativními vlivy prostředí. Stavba bude v průběhu výstavby zajištěna především proti povětrnostním podmínkám. Stavba bude probíhat v blízkosti toku, dodavatel zajistí, že nedojde ke kontaminaci vod.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba nebude rozdělena do etap, rozpočtově je dělena na objekt Požární zbrojnice a Obecního úřadu. Realizace se předpokládá po dobu cca 24 měsíců. Začátek výstavby pak po vydání stavebního povolení, vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavby a zajištění finančního krytí v roce 2017.