

Oznámení o zahájení
a
Zadávací dokumentace k zakázce

Snížení energetické náročnosti budov
p.p.č.5412/16 a 5412/19
v k.ú. Česká Lípa-MERKURIA CL s.r.o.

Druh zadávacího řízení:

Zakázka v předpokládané hodnotě větší nebo rovné hodnotě nadlimitní sektorové zakázky na dodávky podle nařízení vlády č. 172/2016 Sb. zadávaná dle k datu vyhlášení zakázky platných Pravidel pro výběr dodavatelů Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen „PpVD“)

1 Základní údaje o výběrovém řízení

Jedná se o výběrové řízení podle PpVD a při respektování zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“) v ustanoveních, na která tato zadávací dokumentace odkazuje.

Kompletní zadávací dokumentace je dostupná na <https://zakazky.dlc.cz/vz00000401>

2 Identifikace zadavatele

zadavatel	Název	MERKURIA CL s.r.o.
	Sídlo	Thunovská 183/18, Malá Strana, 118 00 Praha 1
	Korespondenční adresa	Mariánská 566, 470 01 Česká Lípa
	IČ/DIČ	47285389 / CZ47285389
	Jednající	Tomislav Procházka
	Telefon	603281229
	email	kracikova@real-invest.cz
zastoupený	BlueFort s.r.o. , sídlem Bubenská 421/3, 170 00 Praha 7; zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, C 243036; IČ: 28798058, DIČ: CZ28798058, jednající: Ing. Petrem Dvořákem, jednatelem	
Kontaktní údaje pro vysvětlení zadávací dokumentace	Kontaktní osoba zástupce zadavatele	Mgr. Alena Dušková
	Korespondenční adresa	Bubenská 421/3, 170 00 Praha 7
	Telefon	+420 774 075 452
	Email	duskova@dlc.cz

3 Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

Předmětem zakázky jsou **stavební práce**, a to stavební úpravy budov p.p.č.5412/16 a 5412/19 v k.ú. Česká Lípa.

Zadavatel se při přípravě projektové a zadávací dokumentace zabýval otázkou zodpovědného zadávání a z těchto úvah vychází i obchodní podmínky závazného návrhu smlouvy, které s ohledem na charakter a dobu plnění zakázky stanoví povinnosti vítězného účastníka. Účastník, s nímž bude uzavřena smlouva, musí dbát na důstojné pracovní podmínky svých zaměstnanců a důsledně dodržovat pravidla ochrany zdraví při práci. Dále musí svědomitě dbát na nakládání s odpady dle platných právních předpisů tak, aby tyto odpady byly přednostně znovu využity, např. v rámci recyklace, a v neposlední řadě musí dodržovat stanovenou lhůtu pro úhradu smluvní ceny za provedení části díla Poddodavatel, budou-li při plnění této zakázky využiti. Při přípravě projektu byl brán zřetel na použití zdravotně nezávadných materiálů a ekologického řešení tam, kde je to možné, jakož i na výslednou energetickou náročnost budovy a její dlouhou životnost.

Předmět plnění bude v případě podpory spolufinancován ze zdrojů Evropské unie, prostřednictvím Operačního programu Podnikání a Inovace pro konkurenceschopnost.

Registrační číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/18_183/0017489

Zadavatel neumožňuje dílčí plnění. Zakázku je možné realizovat pomocí poddodávek.

Předpokládaná hodnota zakázky: **14.740.000,- Kč bez DPH**

Obchodní a technické podmínky

Zadávací dokumentace obsahuje obchodní podmínky, které jsou stanoveny formou závazného návrhu smlouvy, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.

Zadávací dokumentace obsahuje technické podmínky, které jsou stanoveny projektové dokumentace, která je přílohou č. 5A a 5B zadávací dokumentace, a položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 6A a 6B zadávací dokumentace. Požadavky na výše uvedené technické provedení a parametry jsou minimální a závazné. Pokud bude účastníkem navrženo odlišné provedení s nevyhovujícími parametry nebo s neúplnou výbavou, vyhrazuje si zadavatel právo tuto nabídku z dalšího posuzování vyloučit. Účastník může nabídnout výrobky s vyššími technickými parametry, než jsou stanovená minima, nesmí ale překročit požadavky zadavatele na maximální hodnoty plnění.

Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

4 Doba a místo plnění zakázky

Doba plnění: Termín předání staveniště – do 14 dní po uzavření Smlouvy o dílo
Termín odevzdání stavby – do 6 měsíců od uzavření smlouvy
Termín ukončení stavby včetně kolaudace – do 3 měsíců od odevzdání stavby

Místo plnění: p.p.č.5412/16 a 5412/19 v k.ú. Česká Lípa

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění nejpozději 5 dnů před koncem lhůty k podání nabídek, pokud o to účastník požádá, a to písemně na e-mailovou adresu: kracikova@real-invest.cz

5 Požadavky na kvalifikaci

5.1 Úvod

Zadavatel bude vybírat dodavatele na základě posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení a na základě hodnocení nabídek ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 písm. a) a c) Zákona.

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona může zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. Zadavatel si vyhrazuje právo zvolit postup během řízení.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona,
- c) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

V souladu s bodem 15) písm. a) PpVD umožňuje zadavatel prokázání splnění kvalifikace za pomoci čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje, pokud dále v textu zadávací dokumentace není uvedeno odlišně. Zadavatel dále doporučuje k nabídce přiložit i prosté kopie dokladů.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

5.2 Základní způsobilost

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 Zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost ve vztahu k České republice:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné organizační jednotky správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

Zahraniční dodavatelé prokazují základní způsobilost doklady, které se vydávají v zemi jejich sídla, je-li stanovena povinnost prokázat některou z podmínek základní způsobilosti pouze ve vztahu k zemi jejich sídla a doklady uvedenými shora, pokud Zákon stanoví prokázání jejich základní způsobilosti ve vztahu k České republice.

5.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost požaduje zadavatel prokázat v rozsahu, jak je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) Zákona.

Zadavatel požaduje předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) živnostenské oprávnění pro živnost ohlašovací vázanou v oboru: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

5.4 Technické kvalifikační předpoklady

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) Zákona požaduje zadavatel uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace **seznam stavebních prací**, poskytnutých dodavatelem za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

V souladu s § 73 odst. 6 Zákona stanovuje toto:

Zadavatel požaduje, aby součástí seznamu stavebních prací byly alespoň **3 zakázky** na stavební práce, každá v minimální hodnotě **5.000.000,- Kč bez DPH**, obdobné stavebním pracím v této zakázce.

5.5 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci jako součást nabídky v listinné podobě. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace je třeba podepsat oprávněnou osobou.

Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Pokud Zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

6 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

6.1 Pojem nabídka

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

6.2 Obsah nabídky

Nabídku i doklady a informace k prokázání splnění kvalifikace předloží účastník písemně **v 1 originále**. Zadavatel žádá nabídku předložit také 1x v elektronické verzi na CD či USB (veškeré dokumenty budou naskenovány i s podpisy). Všechny listy nabídky je účastník povinen očíslovat a pevně spojit do jednoho celku.

Nabídka účastníka bude členěna do těchto částí:

- krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace,
- doklady k prokázání splnění kvalifikace či čestné prohlášení dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace,
- závazný návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace; součástí závazného návrhu smlouvy je v příloze č. 1 – Položkovém rozpočtu i nabídková cena –blíže viz část 7 Způsob zpracování nabídkové ceny,
- seznam poddodavatelů spolu s doklady vztahujícími se k poddodavatelům dle závazného vzoru, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace; ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 písm. b) Zákona předloží účastník seznam všech poddodavatelů, jejichž prostřednictvím má být plněn předmět zakázky, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvede, kterou část zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Nabídka musí být předložena **v českém jazyce**. Oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi zadavatelem a uchazečem je český jazyk.

7 Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována do závazného návrhu smlouvy, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace, a to do čl. IV Cena za provedení díla, do bodu 1/ a dále do přílohy č. 6A a 6B zadávací dokumentace – položkového rozpočtu.

Nabídková cena účastníka musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahující veškeré náklady účastníka nutné pro plnění předmětu zakázky ke dni zahájení plnění této zakázky, a to po celou dobu plnění zakázky. Nabídková cena nesmí být mimořádně nízká; nabídky obsahující mimořádně nízkou cenu mohou být z řízení vyloučeny ve smyslu § 113 Zákona.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat (případně, že ji lze navyšovat pouze při zákonné změně sazby DPH).

Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách bez DPH.

8 Kritéria a způsob hodnocení

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium - **ekonomická výhodnost nabídky (§ 114 Zákona)**. Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze **nejnižší nabídkou cenu v Kč bez DPH**.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, ve smyslu ustanovení § 114 odst. 2 věta druhá Zákona. Zadavatel vzájemně porovná předložené nabídky podle nabídkových cen. Nabídka s nižší cenou je považována za výhodnější než nabídka s cenou vyšší.

Při hodnocení nabídek vyhodnotí hodnotící komise jako nejvhodnější nabídku takovou, která splní účastníkem zadané požadavky na technické provedení, sortiment a rozsah výbavy a bude obsahovat **nejnižší nabídkovou cenu**.

9 Otevírání nabídek

Otevírání obálek se koná dne **2. 3. 2021 v 10:05** hod. na adrese Mariánská 566, 470 01 Česká Lípa.

Otevírání nabídek je v přístupné účastníkům, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

10 Lhůta a místo pro předkládání nabídky

Lhůta pro podání nabídek je zadavatelem stanovena do **2. 3. 2021 v 10:00** hod.

Nabídky lze zaslat poštou na adresu: **MERKURIA CL s.r.o.**, Mariánská 566, 470 01 Česká Lípa nebo je lze doručit osobně, a to ve dnech **pondělí až čtvrtek, vždy 9:00 - 14:00** na adrese: Mariánská 566, 470 01 Česká Lípa.

Nabídka musí být doručena v zalepené obálce s označením „**NEOTVÍRAT – Snížení energetické náročnosti budov p.p.č.5412/16 a 5412/19 v k.ú. Česká Lípa-MERKURIA CL s.r.o.**“. Na obálce musí být uvedena obchodní firma a adresa sídla nebo místa podnikání účastníka.

Podání nabídky je možné pouze v listinné podobě, nikoliv elektronicky.

Za včasné doručení nabídky odpovídá účastník.

11 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou specifikovány v závazném návrhu smlouvy

12 Požadavky na varianty nabídek

Každý účastník může v rámci zadávacího řízení předložit pouze jednu nabídku. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení účastníka, který předložil více nabídek.

13 Vysvětlení zadávacích podmínek

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě dle předchozího odstavce, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu dle předchozího odstavce.

Účastníci jsou oprávněni požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Jestliže zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

14 Zadávací lhůta

V souladu s § 40 Zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni). Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí 90 dní.

15 Ostatní podmínky

Zadavatel si vyhrazuje:

- a) právo nevracet podané nabídky,
- b) právo zrušit zadávací řízení v souladu s body 39) a 40) PpVD,
- c) právo na objasnění nebo doplnění nejasností v nabídce účastníka dle bodu 33) PpVD.

Zadavatel nepřiznává účastníkům nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a případně oznámení o zrušení výběrového řízení bude zveřejněno na profilu zadavatele.

V souladu s bodem 5) PpVD je Oznámení o zahájení výběrového řízení součástí zadávací dokumentace.

16 Seznam příloh

Příloha č. 1 – Závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5A – Projektová dokumentace – hala 16

Příloha č. 5B – Projektová dokumentace – hala 19

Příloha č. 6A – Položkový rozpočet – hala 16

Příloha č. 6B – Položkový rozpočet – hala 19

V Praze

.....
MERKURIA CL s.r.o.
Zastoupen administrátorem řízení
BlueFort s.r.o.