

Kupní smlouva

ROSTĚNICE, a.s., Rostěnice-Zvonovice, Rostěnice č. p. 166, 682 01 Vyškov, zastoupená předsedou představenstva Ing. Vítězslavem Navrátilem, IČ 63481821, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. B, vložka 1740 (jako prodávající)

a

Obec Rostěnice - Zvonovice, Rostěnice č. p. 109, 682 01 Vyškov, IČO 61729639, zastoupená starostou Romanem Petříkem (jako kupující)
uzavřeli dole uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu takto:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků:

parc. č. St. 2845 o výměře 28 m², zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2845

parc. č. St. 2848 o výměře 23 m², zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2848

parc. č. 2844 o výměře 1574 m², trvalý travní porost

parc. č. 2847 o výměře 896 m², trvalý travní porost

v katastrálním území Lysovice. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 164 pro obec a katastrální území Lysovice.

Prodávající je také vlastníkem i nemovitých věcí nezapisovaných do katastru nemovitostí.

Prodávané nemovitosti jsou součástí vodního díla „skupinový vodovod“ v obcích Rostěnice – Zvonovice, Lysovice, který je popsán ve znaleckém posudku č. 997-10/2020 ze dne 14. 4. 2020 vypracovaném Ing. Karlem Bárkem, Na Hrázi 32, 682 01 Vyškov.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy a nemovité věci nezapisované do katastru nemovitostí, tak jak jsou obsaženy ve stavu evidovaném znaleckém posudku, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím v tom stavu, v jakém se dnešního dne nachází, kupujícímu za dohodnutou cenu 7 500 000,- Kč, a ten uvedené nemovitosti v této ceně kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí kupující. Kupní cenu uhradí kupující na účet č. 8962750247/0100.

III.

Kupující se zavazuje, že kupní cenu uhradí v šedesáti pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách ve výši 125 000,- Kč, splatných vždy do konce toho kterého kalendářního měsíce pod ztrátou výhody splátek počínaje následujícím měsícem po provedení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí s úrokem ve výši 1,5 % p. a. z neuhrazené kupní ceny od prvního dne kalendářního měsíce po úhradě 24 splátky. Úrok bude prodávajícímu kupujícímu vyúčtován 1x ročně za kalendářní rok, respektive jeho část. Neuhradí-li kupující byť jedinou splátku řádně a včas, je zbytek kupní ceny splatný do 30 dnů po neuhrazení splátky. Kupující je oprávněna provést kdykoliv úhradu jakékoliv splátky v dřívějším termínu.

IV.

Kupující nepřebírá s kupovanými nemovitostmi žádné dluhy ani břemena a prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech žádné dluhy ani břemena či jiné právní vady neváznou. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu a že s jeho převodem v tomto stavu souhlasí. Současně se vzdává nároků na náhradu škody pro vadné plnění. Kupující potvrzuje, že převzal existující stavební dokumentaci a znalecký posudek. Proávající se zavazuje předat nemovitosti kupujícímu nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Spolu s nemovitostmi je prodávající povinen odevzdat kupujícímu také veškeré klíče od staveb a součástí příslušenství. O předání a převzetí bude uzavřen písemný protokol nejpozději do 31. 10. 2020, který podepíší obě strany, součástí písemného protokolu bude přehled odběratelů vody. Kupující a prodávající se dohodli, že provoz vodovodu prodávající ukončí k 31. 10. 2020 a od 1. 11. 2020 se stane jeho provozovatelem kupující.

V.

Právní účinky s touto smlouvou spojené nastávají dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Kupující zmocňuje prodávajícího k zastupování v celém rozsahu vkladového řízení.

VI.

Zastupitelstvo Obce Rostěnice - Zvonovice schválilo převod podle této kupní smlouvy na svém zasedání dne 20. 8. 2020 pod bodem č.6/4 -2020 usnesení.

VII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rostěnicích dne 16.9.2020

V Rostěnicích dne 16.9.2020

Kupující
Obec Rostěnice – Zvonovice
Roman Petřík
starosta



Obec
Rostěnice-Zvonovice
Rostěnice 109
682 01 Vyškov

Prodávající
ROSTĚNICE, a. s.
Ing. Vítězslav Navrátil
předseda představenstva
Podpisový vzor je uložen u
katastrálního pracoviště ve Vyškově.

