

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

/dále jen „smlouva“/

I.

Smluvní strany

Prodávající:

HAITECO CZ s.r.o.

se sídlem: Ústí nad Orlicí, Na Štěpnici 485, PSČ 562 01
IČ: 259 22 190
DIČ: CZ25922190
Bankovní spojení (CZK): Československá obchodní banka a.s., pobočka Ústí nad Orlicí
číslo účtu: 156109838/0300
zastoupena: Jan Zábrodský – jednatel společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14749

/dále jen „prodávající“/

Kupující:

Správa města Sezimovo Ústí

se sídlem: Sezimovo Ústí, Průmyslová 1095, PSČ 391 02
IČ: 71238522
DIČ: CZ 71238522
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 107 – 8945050257/0100
zastoupena: Ing. Zdeněk Havlůj, ředitel společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 471

/dále jen „kupující“/

Prodávající a kupující dále jen jako „strany“.

II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je dodávka zboží:

1 ks použitého komunálního víceúčelového stroje NILFISK-EGHOLM 2250 City Ranger, r.v. 2013, první registrace 9. 11. 2016, VIN UHM2250A013A01773, nájezd do 300 mh

výbava:

- Sedadlo, vzduchově odpružené, opěrátka, textil
- Kamera monitorující prostor za strojem s monitorem v kabině
- Kabina, včetně světel, zrcátek, majáku, topení
- Klimatizace

/dále jen „předmět koupě“/

- 2.2. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu výše vymezený předmět koupě a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje tento předmět koupě převzít a zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu a to za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

III.

Kupní cena

- 3.1. Kupní cena byla stranami dohodnuta jako cena pevná a činí:

580.000,- Kč bez DPH

(dále jen „kupní cena“).

- 3.2. Prodávající zajistí na své náklady odevzdání předmětu koupě kupujícímu v místě dodání sjednaném níže tj. balení a přepravu předmětu koupě do sjednaného místa dodání, pojištění proti škodám vzniklým z přepravy, likvidaci obalů předmětu koupě, obstarání nezbytných dokumentů pro přepravu, pro odevzdání a užívání předmětu koupě, uvedení předmětu koupě do provozu na místě dodání a zaškolení obsluhy předmětu koupě v časovém rozsahu 1 hodiny. Kupující zajistí na své náklady převzetí předmětu koupě a příslušných dokumentů v místě dodání včetně podpisu předávacího protokolu a souvisejících dokumentů oprávněným zástupcem kupujícího, umožnění uvedení předmětu koupě do provozu v místě dodání, přítomnost osob určených jako obsluha předmětu koupě pro zaškolení prodávajícím. Nesplní-li kupující tyto povinnosti, odpovídá prodávajícímu za veškerou újmu tím vzniklou.
- 3.3. Ke kupní ceně bude připočtena zákonná DPH dle právních předpisů platných a účinných v době vystavení daňového dokladu – faktury prodávajícím dle článku IV. této smlouvy.

IV.

Platební podmínky

- 4.1. Kupní cena dohodnutá v článku III. této smlouvy včetně zákonné DPH bude kupujícím zaplacená na základě daňového dokladu - faktury předané oprávněnému zástupci kupujícího při odevzdání předmětu koupě dle této smlouvy. Oprávněný zástupce kupujícího potvrdí při odevzdání předmětu koupě řádné převzetí faktury.

Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího obdržení kupujícím. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený na příslušné faktuře. Faktura je považována za uhrazenou dnem připsání celé částky kupní ceny na účet prodávajícího.

- 4.2. Faktura - daňový doklad bude obsahovat veškeré údaje, které jsou dány příslušným právním předpisem včetně správného a úplného názvu a adresy kupujícího dle článku I. této smlouvy a zákonné sazby DPH.

V.

Lhůta a místo dodání předmětu koupě

- 5.1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě specifikovaný v článku 2.1. této smlouvy v termínu do 3 týdnů ode dne uzavření této smlouvy. Prodávající se zavazuje oznámit předem kupujícímu konkrétní den předání předmětu koupě k přepravě do místa dodání a kupující se zavazuje převzít předmět koupě v místě dodání (jak je definováno níže) a v den dodání sdělený prodávajícím.
- 5.2. Předmět koupě bude kupujícímu předán ze strany prodávajícího v sídle kupujícího uvedeném v článku I. této smlouvy (dále jen „místo dodání“). Povinnost prodávajícího odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu je splněna protokolárním odevzdáním předmětu koupě pověřenému zástupci kupujícího,

odzkoušením předmětu koupě v místě dodání, vystavením a předáním průvodních dokladů, které jsou pro užívání a údržbu předmětu koupě nezbytné. Kupující je povinen předmět koupě včetně příslušných dokladů převzít, při převzetí řádně prohlédnout a uvést do předávacího protokolu veškeré zjevné vady, které na předmětu koupě shledává, jinak se má za to, že předmět koupě je bez zjevných vad.

- 5.3. Nesplní-li kupující povinnosti v článku 5.1. (např. bude požadovat jiné místo dodání, jiný čas dodání) či povinnosti v článku 5.2. (např. odmítne v místě dodání převzít předmět koupě, převzít a podepsat příslušné doklady, podepsat předávací protokol), prodávající uskladí předmět koupě a kupující nahradí prodávajícímu veškerou újmu vzniklou porušením jeho povinností dle článků 5.1. a 5.2. výše, zejména náklady prodávajícího spojené s přepravou předmětu koupě do místa dodání a zpět, a bude hradit prodávajícímu poplatek za uskladnění předmětu koupě ve výši určené prodávajícím. Proávajícímu zároveň vzniká právo jednat dle článku 10.2 bod (b) této smlouvy.

VI.

Nabytí vlastnického práva a přechod nebezpečí škody na věci

- 6.1. Odchylně od § 2082 občanského zákoníku strany sjednávají, že vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího úplným zaplacením kupní ceny dle čl. 3.1 a 4.1 výše a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání předmětu koupě kupujícímu, resp. okamžikem, kdy prodávající umožnil kupujícímu s předmětem koupě nakládat.

VII.

Záruka a reklamace vad

- 7.1. Prodávající se zavazuje, že dodaný předmět koupě dle této smlouvy bude odpovídat platným technickým normám a platným a účinným právním předpisům, které se na jednotlivé části předmětu koupě i na celek vztahují. Dnem odevzdání předmětu koupě kupujícímu uvedeným v předávacím protokolu začíná běžet záruční doba v délce šest (6) měsíců na skryté výrobní vady a vady materiálů předmětu koupě, které nebylo možno zjistit při převzetí předmětu koupě. Záruční doba na baterie se sjednává v délce šest (6) měsíců a počíná běžet též dnem odevzdání předmětu koupě kupujícímu. Záruka se nevztahuje na opotřebovávající se díly, jako jsou kartáče, gumové lišty, pojistky, filtry apod. a také na škody způsobené nevhodnou obsluhou, nedodržením pokynů uvedených v návodech na obsluhu, na škody způsobené neodbornou manipulací a provozem, škody způsobené třetí osobou či jinou vnější událostí nezpůsobenou prodávajícím. Podmínkou trvání záruky dle této smlouvy je povinnost kupujícího provádět servis stroje tvořícího součást předmětu koupě v autorizovaném servisu prodávajícího. Kupující pro dodržení záručních podmínek bude využívat od prodávajícího rovněž schválený spotřební materiál.
- 7.2. Reklamace vad předmětu koupě musí být kupujícím oznámena prodávajícímu písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, včetně přesného popisu a vymezení vad (včetně fotodokumentace), okamžiku vzniku vady, pravděpodobné doby jejího výskytu a jejich pravděpodobné příčiny.
- 7.3. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou byl předmět koupě prokazatelně zcela mimo provoz z důvodu výskytu vad, na které se vztahuje záruka.
- 7.4. Záruční servis, včetně záručních prohlídek, bude prováděn na adrese kupujícího dle článku I. této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak.

VIII.

Pozáruční servis

- 8.1. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu dodávku běžných náhradních dílů a servis předmětu koupě i po skončení záruční doby, a to za podmínek popsanych v *příloze č. 1* této smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. Je-li kupující v prodlení s placením sjednané kupní ceny či její části v termínu dle vystaveného daňového dokladu – faktury a této smlouvy, může od něj prodávající požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den trvání prodlení. V takovém případě je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu do 15 kalendářních dnů ode dne doručení žádosti prodávajícího o úhradu smluvní pokuty dle tohoto článku. Závazek kupujícího zaplatit smluvní pokutu dle tohoto článku nevylučuje nárok prodávajícího na náhradu újmy v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 9.2. Je-li prodávající v prodlení s odevzdáním předmětu koupě v termínu dle článku V. této smlouvy, může od něj kupující požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z kupní ceny předmětu koupě za každý i započatý den trvání prodlení.

X.

Ukončení smlouvy

- 10.1. Tato smlouva může být ukončena výlučně následovně:
- a) Pisemnou dohodou stran,
 - b) Odstoupením z důvodů uvedených v článku 10.2 níže.
- 10.2. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení písemného oznámení kupujícímu výlučně v kterémkoliv z následujících případů:
- a) kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny dle této smlouvy o více než třicet (30) dnů,
 - b) kupující poruší své povinnosti sjednané v článku 3.2, 5.1, 5.2 této smlouvy,
 - c) soud vydá rozhodnutí o úpadku kupujícího, nebo návrh na prohlášení úpadku kupujícího bude zamítnut pro nedostatek majetku, soud povolí konkurs či reorganizaci ve vztahu k majetku kupujícího, či jmenuje správce konkurzní podstaty, či bude rozhodnuto o likvidaci kupujícího.
- 10.3. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení písemného oznámení prodávajícímu výlučně v kterémkoliv z následujících případů:
- a) prodávající bude v prodlení s dodáním předmětu koupě o více než třicet (30) dnů,
 - b) soud vydá rozhodnutí o úpadku prodávajícího, nebo návrh na prohlášení úpadku prodávajícího bude zamítnut pro nedostatek majetku, soud povolí konkurs či reorganizaci ve vztahu k majetku prodávajícího, či jmenuje správce konkurzní podstaty, či bude rozhodnuto o likvidaci prodávajícího.

XI.

Ostatní ujednání

- 11.1. Veškeré nároky z této smlouvy plynoucí musí být vůči druhé smluvní straně uplatněny písemně na adresu sídla společnosti uvedené v článku I. této smlouvy, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

- 11.2. Změny či dodatky k této smlouvě lze činit pouze na základě souhlasu obou smluvních stran a to písemně, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky k této smlouvě. Pro vyloučení pochybností, forma e-mailové korespondence není považována stranami za formu písemnou.
- 11.3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě sporu stran souvisejícího s touto smlouvou, budou příslušné k řešení tohoto sporu obecné soudy ČR:
- 11.4. Adresy pro doručování:

– adresa a e-mail prodávajícího jsou:

HAITECO CZ s.r.o.

adresa: Na Štěpnici 485, 56201 Ústí nad Orlicí

e-mail: j.zabrodsky@haiteco.cz

– adresa a e-mail kupujícího jsou:

Správa města Sezimovo Ústí

adresa: Průmyslová 1095, 39102, Sezimovo Ústí

e-mail: z.havluj@sezimovo-usti.cz

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.

XII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.2. Nedílnou součástí této smlouvy je též příloha č. 1 – Servisní středisko a servisní podmínky.
- 12.3. Veškerá ujednání a podmínky v této smlouvě se budou vztahovat na nástupce a postupníky jednotlivých stran a budou pro ně závazné, jako by Tito byli uvedeni a jmenováni, a pokud se v této smlouvě objevuje zmínka o straně, má se za to, že zahrnuje a vztahuje se i na nástupce a postupníky této strany, jako by byli v každém takovém případě uvedeni.
- 12.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy. Strany výslovně

potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

- 12.5. Pokud bude jakékoliv ustanovení této smlouvy prohlášeno kdykoliv za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom v každém takovém případě tím zbývajícím ustanovením této smlouvy nebudou dotčena a veškerá ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou v platnosti, účinnosti a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými, kterážto nová ustanovení budou svým významem co nejbližší takovým neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným ustanovením.
- 12.6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že strany považují tuto smlouvu za odvážnou smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§ 1764 až 1766) a neúměrném zkrácení (§ 1793 až 1795). Strany se dále dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se dále neuplatní ustanovení § 1796, 1805 odst. 2, 1977 až 1979, 1999, 2002 až 2004 občanského zákoníku.
- 12.7. Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání.
- 12.8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána jako vzájemná dohoda na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nebyla sjednána v tísni ani za zjevně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují obě strany své vlastnoruční podpisy.
- 12.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 12.10. Vyskytnou-li se jiné skutečnosti neupravené touto smlouvou, řídí se jejich posouzení obecně platnými právními předpisy.

V Sezimově Ústí, dne 25. 6. 2020

za kupujícího:

 Správa města Sezimovo Ústí
Průmyslová 1095
391 02 Sezimovo Ústí
iČO: 712 38 522
DIČ: CZ71238522

Správa města Sezimovo Ústí
Ing. Zdeněk Havlůj
Ředitel společnosti

za prodávajícího:

haiteco CZ s.r.o.
Na Štěpnicích 485
562 01 Ústí nad Orlicí
iČO: 259 22 190 DIČ: CZ25922190
tel. +420 465 525 613 fax: 465 522 384
www.haiteco.cz

HAITECO CZ s.r.o.
Jan Záborský
Jednatel společnosti

Příloha 1. Servisní středisko a servisní podmínky

HAITECO CZ s.r.o. Ústí nad Orlicí / Praha 8 - Březiněves

Ulice:	Na Štěpnici 485 / Na Boleslavce
Město:	Ústí nad Orlicí / Praha 8 - Březiněves
PSC:	562 01 / 182 00
Telefon:	465 525 635
mobilní telefon:	603 569 827
vlastník servisu:	HAITECO CZ s.r.o.
vedoucí servisu:	Martin Kurka
Provozní doba:	Po-Pá: 7.00 - 15:30 hod. - stálá služba na telefonu
Dopravné (Kč/ km):	Tranzit 15,20 Kč/ doprava MAN 31,50 Kč
dojezdová vzdálenost:	120 km

Hodinová sazba za servisní práce je 600,- Kč. Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

