

SMLOUVA O DÍLO uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 1.

Smluvní strany

Objednatel: **Správa města Sezimovo Ústí**, příspěvková organizace,
se sídlem Průmyslová 1095, 391 02 Sezimovo Ústí II.,
zastoupená ing. Zdeňkem Havlůjem, ředitelem,
odpovědná osoba ve věcech řízení realizace díla p. Jiří Stejskal,
vedoucí bytového hospodářství,
IČ 712 38 522, DČ CZ 712 38 522,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Č. Budějovicích, oddíl Pr, vložka 471,
(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: **ENZO, s.r.o.**,
Se sídlem Kamenný Malíkov 52, 378 42 Nová Včelnice,
zastoupená Josefem Strouhalem, DiS, jednatelem,
IČ 280 65 191, DČ CZ 280 65 191,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 15175,
(dále jen **zhotovitel**);

uzavírají

tuto smlouvu o dílo (dále jen **smlouva**), již se zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla specifikovaného v článku 2. a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Článek 2.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je kompletní realizace díla

„Oprava balkónů bytového domu čp. 627 v Sezimově Ústí.“

formou „na klíč“.

Dílo zahrnuje:

2.1. Ověření vstupních informací, shromáždění a vyhodnocení potřebných údajů zhotovitelem a kontrolu rozměrů balkonů.

2.2. Vlastní realizaci v souladu s všeobecně závaznými předpisy a českými technickými normami a dle nabídky předložené do výběrového řízení obnášející zejména:

- montáž a demontáž pomocného pracovního lešení
- demontáž podlahových vrstev
- dodávku veškerého materiálu, klempířských prvků a veškeré řemeslné práce
- veškeré další práce a činnosti souvisejících s provedením díla (dopravu, přesun hmot, likvidaci odpadů apod.)

Veškeré komponenty a materiál budou dodány nové, nepoužité. Pokud se v průběhu provádění díla objeví rozdíly v rozsahu dodávek (do +10%, do - 5%), nemá tato skutečnost vliv na cenu díla ani termín dodání, přičemž budou dodrženy technické parametry díla.

2.3. Garanci zhotovitele v souladu s článkem č. 9 po dobu příslušné záruční doby.

2.4. Dokumentaci skutečného provedení – DSP (zákres vzorového balkónu s řezy se skladbou vrstev a komponentů, pohledy ze všech stran osazených balkóny) ve dvou písemných vyhotoveních.

2.5. Komplexní engineering stavby zahrnující zejména koordinaci prací a příp. koordinaci s uživateli bytů v domě a řízení stavby takovým způsobem, aby nevznikly žádné škody a nebylo narušeno základní užívání bytů.

2.6. Dodávku průvodní technické dokumentace (PTD), tj. pasportů, atestů materiálů, zápisů o kontrole míst, které byly následně zakryty, případně dalších dokladů a kopie stavebního nebo montážního deníku.

Článek 3. **Místo plnění**

3.1. Školní náměstí čp. 627, Sezimovo Ústí II.

Článek 4. **Termíny plnění**

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v rozsahu článku 2. této smlouvy do 15. 11. 2019, zhotovení díla a jeho předání dříve je možné. Dílčí rámcové termíny jednotlivých řad balkónů budou dohodnuty v průběhu realizace. V případě nedodržení termínu bude objednatel uplatňovat majetkové sankce. S průběhem prováděných prací bude objednatel seznamován v průběhu realizace akce.

4.2. Termín dohodnutý v bodě 1. tohoto článku 4. je závazný a může být měněn pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Dohody o změně termínu učiněné při kontrolních dnech nebo zápisem ve stavebním deníku nezakládají nárok na jeho změnu.

Článek 5. **Cena díla**

5.1. Smluvní strany sjednávají dohodou cenu za dílo jako cenu smluvní a pevnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši **683 509,- Kč bez DPH**.

Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována podle platných předpisů.

5.2. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla, včetně všech poplatků a prací s provedením díla souvisejících a **je cenou konečnou**.

5.3. Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla zásadnějším způsobem rozšířen nebo redukován na přání objednatele, zhotovitel zvýší nebo sníží po vzájemné dohodě s objednatelem celkovou cenu díla na základě předložené cenové specifikace. Tuto změnu lze realizovat pouze na základě dodatku smlouvy v návaznosti na čl. 20. 1.

Článek 6.

Platební podmínky a fakturace

6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla po jeho řádném splnění, předání zhotovitelem a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán mezi smluvními stranami protokol o předání a převzetí v místě plnění díla, který podepíší obě strany.

6.2. Smluvní strany se dohodly na zaplacení smluvní ceny díla formou faktur.

6.3. Faktury - daňové doklady - budou vystaveny na základě protokolu o převzetí řádně ukončeného díla bez vad a nedodělků a zjišťovacích protokolů podepsaných odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

6.4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu. Splatnost se stanovuje na 15 dnů ode dne doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednavateli doručena třetí den po odeslání. Platbu poukazuje objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele.

6.5. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury v případě, že v den její splatnosti dal příkaz k úhradě svému peněžnímu ústavu (bance).

6.6. Objednatel nebo zhotovitel v prodlení s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.7. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů od vzniku práva fakturovat.

6.8. Objednatel může fakturu vrátit pouze v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje a to do 10ti dnů od obdržení, jinak nebude zohledňován termín splatnosti.

Článek 7.

Vyrovnání vzájemných pohledávek

7.1. Smluvní strany se pro případ vzniku vzájemných pohledávek plynoucích z této smlouvy dohodly na jejich vyrovnání formou zápočtů. Vzájemně budou započteny takové pohledávky, které budou odsouhlaseny co do důvodů a výše pohledávky oběma smluvními stranami.

Článek 9.

Odpovědnost za vady

9.1. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v rozsahu a kvalitě sjednané ve smlouvě. Dílo musí odpovídat účelu jeho použití, všeobecně závazným právním předpisům, platným technickým, bezpečnostním a hygienickým normám a musí být realizováno v souladu s touto smlouvou. Poruší-li tyto povinnosti, má dílo vady.

9.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla v délce 60 měsíců, u těsnosti fólie 90 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

9.3. Po sjednanou dobu odpovídá zhotovitel za plnou funkčnost díla, za jeho jakost a kompletnost a za kvalitu a úplnost montážních prací. Zhotovitel garantuje parametry dodávaného díla.

9.4. Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel právo:

9.4.1. Požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v přiměřené lhůtě, jedná-li se o vady, jež činí dílo nepoužitelným.

9.4.2. Požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části. Zhotovitel je vadu povinen odstranit bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení vady (reklamace), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

9.4.3. Požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, minimálně však 5% z dohodnuté ceny díla, a to pokud nebude vada ze strany zhotovitele odstraněna.

9.5. Žádá-li objednatel odstranění vad v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen vady odstranit v co nejkratší době, odpovídající povaze vady. U vad rozsáhlejších do termínu dohodnutého oběma stranami, i když neuznává, že za vady zodpovídá. Náklady až do rozhodnutí o uznání reklamované vady nebo poruchy nese zhotovitel. Zodpovědný zástupce zhotovitele po obdržení oznámení reklamace, že dílo má vady, se dostaví do 5 pracovních dnů k objednateli a rozhodne o dalším postupu odstranění vady. Své rozhodnutí oznámí písemně objednateli a současně zahájí práce na odstranění poruchy. Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace a prověření charakteru závady na místě sdělit objednateli, zda reklamaci vady uznává nebo z jakých důvodů ji odmítá uznat. Zároveň sdělí objednateli termín odstranění vady. Zhotovitel odstraní vady díla na svůj náklad, vč. úhrady prokázaných škod vzniklých vadným plněním.

9.6. V případě oprávněné reklamace se o dobu, po kterou nelze dílo řádně užívat, prodlužuje poskytnutá záruka v rozsahu bodu 9.2. a 9.3.

9.7. Pokud zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo poruchy nenastoupí v dohodnuté lhůtě dle bodu 9.5. tohoto článku, má objednatel právo provést odstranění reklamované vady, když předtím upozornil zhotovitele a tento do 96 hodin nereagoval. Tato oprava nemá vliv na záruku. Zhotovitel má právo na přítomnost svého pověřeného pracovníka při odstraňování reklamovaných vad nebo poruch objednatelům případně třetí osobou. Zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady spojené s odstraňováním reklamované vady.

9.8. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé z titulu užívání díla nevhodným způsobem.

9.9. V případě nedodržení parametrů stanovených v zadání, projektu a této smlouvě, zhotovitel přijme a provede taková opatření, která tyto parametry budou splňovat a to v plné výši a na vlastní náklady v termínu stanoveném objednatelům.

Článek 10. **Smluvní pokuty**

10.1. Pro případ prodlení s odstraněním vad v dohodnutém termínu činí smluvní pokuta 2 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady díla a případ samostatně.

10.2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu dle tohoto článku na účet objednatele do 15ti dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu.

10.3. Za nesplnění termínu dle čl. 4.1. je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý týden prodlení.

Článek 11. **Náhrady škody**

11.1. Zhotovitel ručí za veškeré škody způsobené v důsledku porušení smluvních závazků zhotovitele a škody, které vzniknou jeho porušením kázně nebo z nedbalosti.

11.2. Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle občanského zákoníku.

11.3. Zaplacením náhrady škody se zhotovitel nezbujuje zodpovědnosti za splnění smluvních závazků.

11.4. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitelem. Současně se smluvní strany dohodly, že právo objednatele na náhradu škody, včetně náhrady škody z titulu vadného plnění, není dohodou o smluvních pokutách a jejich případnou úhradou dotčeno. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a to i v případě, že tato přesahuje výši smluvní pokuty. Náhrada škody zhotovitelem objednateli je omezena do výše ceny díla dle této smlouvy.

11.5. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

Článek 12. **Podmínky splnění díla**

12.1. Pro zhotovení díla dle této smlouvy v celém rozsahu jsou závazné všeobecně platné právní předpisy, platné výše specifikované technické normy a předpisy, bezpečnostní a hygienické normy a předpisy. Dílo bude provedeno v souladu s nimi. Dílo musí odpovídat účelu jeho použití a bude splňovat podmínky dohodnuté touto smlouvou. Zhotovitel komplexně odpovídá za provedení díla v rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou.

12.2. Přejímací řízení se uskuteční na základě oznámení zhotovitele, že předmět díla je připraven k předání a převzetí, bez vad a nedodělků. Oznámení sdělí zhotovitel písemně objednateli nejpozději ve lhůtě 5 dnů před zahájením přejímacího řízení. Z přejímacího řízení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany. Protokol o předání a převzetí díla vystaví zhotovitel. Jakýkoli zápis v montážním deníku nenahrazuje předávací protokol.

12.3. K termínu oznámení předloží zhotovitel PTD a DSP.

12.4. Zhotovitel splní svůj závazek zhotovení díla specifikovaný v čl. 2 smlouvy jeho provedením bez vad a to jak faktických, tak i právních a jeho předáním objednateli v místě plnění díla dle bodu 3.1.

12.6. Nedokončené dílo nebude objednatelem převzato, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12.7. V případě, že objednatel při přejímacím řízení zjistí, že dílo vykazuje drobné vady a nedodělky, které však nebrání bezpečnému užívání díla, mohou se smluvní strany dohodnout na jeho předání a následném odstranění vad v určitém termínu.

12.8. V případě, že zhotovitel nedodrží kterýkoliv termín odstranění vady či nedodělku ve smyslu bodu 12.7., bude objednatel zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení u každé neodstraněné vady či nedodělku.

Článek 13. **Stavební deník**

13.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí pracoviště vést stavební nebo montážní deník (dále jen deník).

13.2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti mající vliv na plnění smlouvy:

- denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy
- denní záznamy čitelně zapisuje zmocněná osoba zhotovitele ve věcech řízení realizace díla a to zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu, deník musí být na stavbě během pracovní doby zhotovitele přístupný
- záznamy do deníku ze strany objednatele může provádět zmocněná osoba objednatele, uvedená ve smlouvě ve věcech řízení realizace díla (viz článek č. 1)
- převzetí a předání staveniště je provedeno zápisem v deníku
- povinnost předkládat deník je na straně zhotovitele
- objednatel provádí kontrolu deníku minimálně 1 x týdně, není-li dohodnuto jinak
- změny týkající se podstatných náležitostí smlouvy nelze odsouhlasit v deníku, zápis v deníku je považován oběma smluvními stranami za podklad ke změně nebo doplnění smlouvy, pokud je takto význačně označen
- zhotovitel se zavazuje předat před předáním a převzetím díla objednateli kopii stavebního deníku
- v případě, že zmocněné osoby smluvních stran ve věcech řízení realizace (viz článek č. 1) díla nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše ta strana, která nesouhlasí se zápisem svůj nesouhlas do deseti pracovních dnů po obdržení zápisu do deníku s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí
- do deníku jsou zaznamenávány veškeré skutečnosti mající vliv na plnění smlouvy, zejména o časovém postupu plnění díla a jeho jakosti

Článek 14. **Staveniště**

14.1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci díla. Objednatel je povinen určit prostory staveniště, vymezení a ohrazení je povinen zabezpečit zhotovitel. Střežení staveniště zajistí rovněž zhotovitel.

14.2. Objednatel je povinen zajistit, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob.

14.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a veškeré nečistoty vzniklé jeho činností na vlastní náklady a vlastní zajištěnou skládku. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel, pokud vznikly jeho zaviněním.

14.4. Zhotovitel je povinen zajistit svůj majetek a rozpracované dílo proti zcizení a poškození. Střežení převzatého pracoviště si zajišťuje zhotovitel.

14.5. Zhotovitel je povinen dodržovat při své činnosti v prostorách objednatele zásady požární ochrany a péče o zdraví pracovníků při práci v souladu s platnými normami.

14.6. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději 14 dnů po předání a převzetí díla.

Článek 15.

Přechod vlastnictví ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody

15.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

15.2. Nebezpečí škody na upravované věci přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami, bez ohledu na přechod vlastnictví. Vznikne-li na díle nebo na jakékoli jeho části škoda, ztráta nebo jakákoli jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na objednatele, odstraní zhotovitel na své vlastní náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo ve všech ohledech do bezvadného stavu.

Článek 16.

Ochrana důvěryhodných informací a obchodního tajemství

16.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které si byly vzájemně stranami poskytnuty v rámci tohoto obchodního případu nebo při běžném obchodním styku. Obchodní tajemství tvoří veškeré skutečnosti a informace obchodní, výrobní či technické povahy.

16.2. Závazek ochrany utajení trvá po celou dobu trvání skutečností tvořící obchodní tajemství. Poruší-li některá ze stran povinnost plynoucí z bodu 16.1. tohoto článku, je povinna nahradit škodu vzniklou straně druhé.

16.3. Po ukončení obchodního případu může každá ze stran žádat od druhé strany vrácení všech poskytnutých materiálů potřebných ke zhotovení díla.

Článek 18.

Ostatní obchodní podmínky

18.1. Zhotovitel se zavazuje:

18.1.1. Nést odpovědnost za bezpečnost práce a požární ochranu svých zaměstnanců a vybavení věcnými prostředky PO svých zaměstnanců. Zajistit protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací dle této smlouvy a nést za ně odpovědnost. Dále pak zajistit vyznačení staveniště z hlediska bezpečnosti a jeho střežení. Při zařizování staveniště postupovat v souladu se stavebním zákonem s vyhláškou „o obecných technických požadavcích na výstavbu“ - tedy zejména nesmí při realizaci docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí a k znečišťování komunikací, ovzduší a vod.

18.1.2. Zabezpečit ochranu staveniště ve smyslu příslušných ustanovení zákona "O požární ochraně".

18.1.3. Zajistit skladování hořlavých kapalin a ropných látek v souladu s platnými ČSN.

18.1.4. Provádět svářečské práce v souladu s ustanoveními platných ČSN a předpisů souvisejících.

18.1.5. Provádět na svém pracovišti pravidelný úklid a dodržovat bezpečnostní předpisy daného pracoviště, zejména požární bezpečnost a používání ochranných pomůcek.

18.1.8. Dohodnout s objednatelem formu pohybu po objektu dotčeném stavbou a přístupových komunikacích a řídit se jeho pokyny v této věci. Dále dohodnout připojovací místa energií potřebných pro provádění díla a používání sociálních zařízení.

18.1.9. Nevyužívat ke splnění díla předměty a majetek objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

18.1.10. Dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek.

18.1.11. Umožnit zmocněné osobě objednatele pro řízení realizace díla kontrolu za účelem zjištění, zda provádění díla je v souladu se smlouvou a platnými normami. Účast zástupce objednatele na kontrole kvality nezavazuje zhotovitele jeho odpovědnosti za kvalitu prováděného díla.

18.1.12. Přizvat zmocněnou osobu objednatele pro řízení realizace díla k ověření všech prací, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele práce odkrýt, a to na vlastní náklady.

Článek 19.

Vyšší moc

19.1. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků v důsledku vyšší moci.

19.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, vyskytnuvších se po uzavření smlouvy, které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, státní převrat, teror, přírodní pohromy, odmítnutí povolení vládou nebo dalšími úřady takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění smluvních závazků některé ze smluvních stran.

19.3. Strana, na kterou se aplikuje případ vyšší moci, musí učinit patřičná opatření pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán druhé straně. Zhotovitel a objednatel musí spolupracovat při předcházení zpožděním nebo jakýmkoli jiným následkům.

19.4. Strana, která uplatňuje vyšší moc, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik ukončení události.

19.5. Strana zajišťující se vyšší mocí, je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.

19.6. Zpožděná nebo vadná dodávka subdodavatele nebude považována za působení vyšší moci, pokud na subdodavatele nelze vztáhnout definici vyšší moci uvedenou v bodu 19.2. tohoto článku.

Článek 20.
Závěrečné ustanovení

20.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné realizovat pouze písemně, formou číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného a podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

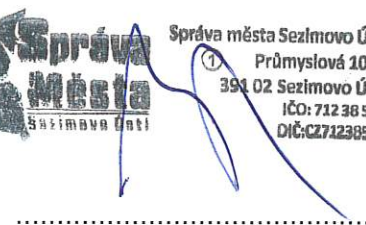
20.2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalších souvisejících platných právních předpisů ČR.

20.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

20.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran.

V Sezimově Ústí dne 29. 5. 2019


ENZO, S.R.O.
IČO: 28065191
Karlův Matkov 32, PSČ 37842
.....
Zhotovitel



Správa města Sezimovo Ústí
Průmyslová 1095
391 02 Sezimovo Ústí
IČO: 712 38 522
DIČ: CZ71238522
.....
Objednatel

