

Dodatek č. 1

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito stranami:

Objednatel:	Správa majetku města Chropyně, příspěvková organizace	
Se sídlem:	Komenského 348, 768 11 Chropyně	
Zastoupený:	Daliborem Kondlerem - ředitelem organizace	
IČ/DIČ:	47933763	CZ47933763
E-mail:	kondler@smmchropyne.cz	
Telefon:	602 618 002	

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	KERAMO D – Dohorák s.r.o.	
se sídlem:	Zahradní 583, 768 21 Kvasice	
IČ/DIČ:	27716104	CZ27716104
Zastoupený:	Michal Dohorák - jednatel	
Zástupce pro věci smluvní:	Michal Dohorák	
Zástupce pro věci technické:	Bohdan Kopecký	
E-mail:	dohorakm@keramod.cz	
Telefon:	777 161 278	
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, odd. C, vložka 54030	
Bankovní spojení:	ČSOB a.s. Kroměříž	
Číslo účtu:	212583690/0300	

(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že se smlouva o dílo mění a doplňuje:

2. PŘEDMĚT DÍLA

Předmět díla se upravuje o práce dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo.

3. CENA DÍLA

Celková cena se mění a upravuje:

Celková cena dle SOD bez DPH	690 229,05 Kč
Úprava ceny dle položkového rozpočtu (v příloze)	72 224,14 Kč
Celková cena dle dodatku č. 1	762 453,19 Kč
Hodnota DPH	114 367,98 Kč
Celková cena dle dodatku č. 1 včetně DPH	876 821,17 Kč

4. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

Ostatní body smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.

Příloha smlouvy: Položkový rozpočet

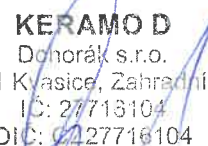
V Chropyni, dne 27.3.2020

za objednatele:

Občianske združenie
Majiteľu mesta Chropyně,
príspevková organizace
Komenského 348 ⑥
768 11 Chropyně
IČ: 47933763 DIČ: CZ47933763


Dalibor Kondler

za zhotovitele:


KERAMO D
Dohorák s.r.o.
768 21 Kvasice, Zahradní 583
IČ: 27713104 -3-
DIČ: CZ27713104

Michal Dohorák

ROZSAH VÍCE A MÉNĚ prací


Stavba:

SMM Chropyně - Byt č. 11, 12, 13

Číslo změny	Název stavebního celku	Popis položky	Předpokládaná cena změny (bez DPH)	Datum změny	Stav
Změna 1	Stavební	Schodišťové lišty, škrábání omítek	1 971,97 Kč	25.02.2020	
Změna 2	Stavební	Obklad za kuchyňskou linkou	2 635,52 Kč	25.02.2020	
Změna 3	Elektro	Bytový zvonek, světla, jističe	13 833,86 Kč	25.02.2020	
Změna 4	Ústřední topení	Rozvody ÚT a vody - demontáže	18 206,24 Kč	25.02.2020	
		Demontáže rozvodů potrubí ÚT a vody, nové potrubí ÚT k radiátoru			
Změna 5	Stavební	Dodávka požární zárubně	1 091,00 Kč	25.02.2020	
		m.č.2.17a			
Změna 6	Stavební	Odpočty neprovedených prací	-31 213,09 Kč	25.02.2020	
Změna 7	Stavební	Vyrovnání podlah	19 907,99 Kč	5.3.2020	
		Vyrovnání nerovností podlah po odstranění dlažeb			
Změna 8	Stavební	Tepelná izolace podhledů	13 335,65 Kč	5.3.2020	
		Demontáž a zpětná montáž izolace podhledů			
Změna 9	Stavební	VZT odvětrání m.č. 2.15	4 606,80 Kč	11.3.2020	
		Potrubí pro VZT m.č. 2.15 v podhledu, přes míst.č. 2.16b			
Změna 10	Stavební	Štukové omítky obývacích pokojů	27 848,20 Kč	13.3.2020	
		štukové omítky m.č. 2.16a, 2.17a			
Celkem			72 224,14 Kč		

Za zhotovitele: Martin Pulkert

Za objednatele: Dalibor Kondler


KERAMO D -
Dohorák s.r.o.
768 21 Kvasice, Zahradní 583
IČ: 27716104
DIČ: CZ27716104


Správa majetku města Chropyně,
příspěvková organizace
Komenského 348 ⑥
758 11 Chropyně
IČ: 27933763 DIČ: CZ47933763

Položkový rozpočet

S:	032	SMM Chropyně - byt č. 11+12, 13				
O:	01	Změny				
R:	01	Změna č. 1 Oškrábání maleb, schodová hrana				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 776		Podlahy povlakové				880,00
1	776 01	D+M schodišťové hrany stf. 45x27x1200	ks	2,00000	440,00	880,00
Díl: 784		Malby				630,63
2	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	23,10000	27,30	630,63
		m.č. 2.17a : (3,1+4,35+0,8)*2,8		23,10000		
Díl: 94		Lešení				461,34
3	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné o výšce do 1,2m	m2	4,95000	93,20	461,34
		2.17a : (3,1+4,35+0,8)*0,6		4,95000		
		Celkem				1 971,97

Položkový rozpočet

S:	032	SMM Chropyně - byt č.11+12, 13				
O:	01	Změny				
R:	01	Změna č. 2 Obklad za kuchyňskou linkou				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	781	Obklady keramické				2 635,52
61	781470010RAI	Obklad vnitřní keramický 200 x 200 mm, do malty, bez dodávky obkladu.	m2	3,36000	450,00	1 512,00
		z dlaždic keramických kladených do malty, včetně spárování a podílu práce v omezeném prostoru a na malých plochách.				
		obklad kuch.linky2.16a : (2,0+0,8)*0,6		1,68		
		obklad kuch.linky 2.17a : (2,0+0,6)*0,6		1,68		
62	5972	Dodávka keramického obkladu	m2	3,70000	290,00	1 073,00
		3,36*1,1		3,7		
63	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	%	25,26010	2,00	50,52
		Celkem				2 635,52

Položkový rozpočet

S:	032	SMM Chropyně - byt č.11+12, 13
O:	01	Změny
R:	03	Změna č. 3 Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	M21	Elektromontáže				13 833,86
1	M21 01	Jistič B10/1 ke zvonku	ks	2,00	231,00	462,00
2	M21 02	Trafo 8-12 V AC ke zvonku	ks	2,00	735,00	1 470,00
3	M21 03	Zvonek	ks	2,00	315,00	630,00
4	M21 04	Tlačítko ke zvonku	ks	2,00	231,00	462,00
5	M21 05	Krabice s víčkem ke zvonku	ks	4,00	25,20	100,80
6	M21 06	Montáž zvonku včetně kabeláže	kompl	2,00	2 520,53	5 041,06
7	M21 07	Svítilno ROMANA Mini B 102 BN včetně montáže	ks	-1,00	957,00	-957,00
		byt 11,12		-1,00		
8	M21 08	Svítilno DIANA ART 12W/4000K LED včetně montáže	ks	-1,00	737,00	-737,00
		byt 11,12		-1,00		
9	M21 09	PFL6-25/1N/B/003 Chráníč	ks	-2,00	1 490,50	-2 981,00
		byt 11,12		-1,00		
		byt 13		-1,00		
10	M21 10	PL6-B10/1 Jistič PL6, 10A	ks	-2,00	181,50	-363,00
		byt 11,12		-1,00		
		byt 13		-1,00		
11	M21 11	PL6-B16/1 Jistič PL6, 16A	ks	-4,00	181,50	-726,00
		byt 11,12		-2,00		
		byt 13		-2,00		
12	M21 12	Jističochránič 16/2/0,03 mA	ks	8,00	1 144,00	9 152,00
13	M21 13	Jističochránič 10/2/0,03 mA	ks	2,00	1 140,00	2 280,00
		Celkem				13 833,86

Položkový rozpočet

S:	032	SMM Chropyně - byt č.11+12, 13
O:	01	Změny
R:	02	Změna č. 4 ZTI, ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	735	Otopná tělesa				14 940,96
1	735 R01	Demontáž radiátorů	hod	6,00000	390,00	2 340,00
2	735 R02	Vypuštění topného systému	hod	1,00000	390,00	390,00
3	735 R03	D+M potrubí cu 18	m	20,90000	386,60	8 079,94
4	735 R04	Napojení na stávající potrubí ÚT	kpl	1,00000	715,00	715,00
5	735 R05	D+M termohlavice	ks	1,00000	350,00	350,00
6	735 R06	Výsekání drážek pro potrubí ÚT	hod	3,00000	364,00	1 092,00
7	735 R07	Napuštění systému, topná zkouška	hod	4,00000	390,00	1 560,00
8	735 R12	Přesun hmot pro otopná tělesa	%	145,26940	2,85	414,02
Díl:	722	Vnitřní vodovod				3 265,28
9	722 R01	Demontáž stávajících rozvodů vody	hod	5,00000	390,00	1 950,00
10	722 R01	Přesun a odvoz vybouraných hmot, uložení na skládce	kpl	1,00000	1 250,00	1 250,00
11	722 R01	Přesun hmot pro rozvody potrubí, do 6 m	%	32,00000	2,04	65,28
		Celkem				18 206,24

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2017-093	Chropyně, Drahy 220				
O:	010	Úprava sociálního bydlení				
R:	2017093-003	Změna č 5 Požární zárubeň m.č. 2.17a				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 64		Výplně otvorů				1 091,00
24	5533300421R	Zárubeň kovová pro klasické zdění, š. profilu 160mm, 800/1970 L EI30	ks	1,00000	1 091,00	1 091,00
		m.č. 2.17a		1,00000		
		Celkem				1 091,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2017-093	Chropyně, Drahy 220				
O:	010	Uprava sociálního bydlení				
R:	2017093-003	Změna č.6 Odpočty neprovedených prací				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					-1 634,14
3	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výšky do 120 mm	t	-0,01798	9 243,00	-166,19
10	13331734R	tyč ocelová L (úhelník) válcovaná za tepla 11375 (S 235JR); rovnoramenná; tl = 8,00 mm; a = 60,0 mm; b = 60,0 mm	t	-0,02067	71 018,40	-1 467,95
Díl: 781	Obklady keramické					-19 560,00
68	7819	Dodávka a osazení zalamovacích dveří 80/200 cm	kus	-3,00000	6 520,00	-19 560,00
Díl: 1	Zemní práce					-1 447,02
1	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3 2,53*0,6*1,2	m3	-1,82	204,00	-371,61
				1,82		
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 ruční dočištění výkopů dle potřeby	m3	-0,50	765,00	-382,50
3	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuštěním 2,5*0,6*0,85	m3	-1,28	91,80	-117,05
				1,28		
4	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny 2,5*0,6*0,35	m3	-0,53	416,90	-218,87
				0,53		
5	583309990001	Písek kopaný pro zásyp potrubí	m3	-0,70	510,00	-357,00
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					-8 571,93
14	612421231RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových	m2	-105,17700	81,50	-8 571,93
		215,216: $-(5,9+4,75)*2*2,65-(0,6+0,8)*1,97-1,2*1,5$			-51,887	
		217: $-(6,25+4,75)*2*2,65-(0,6*0,85+0,9*0,9+1,2*1,5)-0,9*2,1$			-53,29	
Celkem						-31 213,09

Položkový rozpočet

S:	036	SMM Chropyně - byt 11,12,13
O:	01	Změny
R:	07	Vyrovnání podlah

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						17 476,30
1	632411125	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 25 mm	m2	33,72500	450,00	15 176,25
		2.17a : 3,4*4,75		16,15000		
		2.16a : 3,7*4,75		17,57500		
2	632411904	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	33,72500	68,20	2 300,05
		2.17a : 3,4*4,75		16,15000		
		2.16a : 3,7*4,75		17,57500		
Díl: 99 Stavební přesun hmot						577,43
3	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,60396	360,00	577,43
Díl: 713 Izolace tepelné						1 854,26
4	713121118	Montáž dilatačního pásku, včetně dodávky pásku	m	33,35000	55,60	1 854,26
		2.17a : 4,75+3,4+2,3+1,35+2,6+2,05		16,45000		
		2.16a : (3,7+4,75)*2		16,90000		
Celkem						19 907,99

Položkový rozpočet

S:	036	SMM Chropyně - byt 11,12,13
O:	01	Změny
R:	08	Tpelná izolace podhledů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 163,15
1	963016994	DMTZ vrstvy tep.izolace tl.100 mm,podhled	m2	54,10000	21,50	1 163,15
		byt 12 : 25,9		25,90000		
		byt 13 : 28,2		28,20000		
Díl: 713		Izolace tepelné				12 172,50
2	713111121	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem	m2	54,10000	121,50	6 573,15
3	713111221	Montáž parozábrany zavěšené podhled vč. materiálu	m2	54,10000	103,50	5 599,35
Celkem						13 335,65

Položkový rozpočet

S:	036	SMM Chropyně - byt 11,12,13
O:	01	Změny
R:	03	Změna - odvětrání míst.č. 2.15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				61,60
1	971038241	Vybourání otvorů cihly duté 0,0225 m ² , tl. 30 cm	kus	1,00000	61,60	61,60
Díl: 728		Vzduchotechnika				4 545,20
2	721176136	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené D 125 x 3,1 mm, vč. materiálu	m	4,40000	1 033,00	4 545,20
Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení. VZT m.č. 2.15 : 0,35+2,3+0,15+0,825+0,075+0,7				4,40000		

Celkem	4 606,80
---------------	-----------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2017-093	Chropyně, Drahy 220				
O:	010	Úprava sociálního bydlení				
R:	2017093-003	Změna č. 10 Štukové omítky obývacích pokojů				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				21 532,50
1	612471411RT5	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem dvojnásobná - suchá maltová směs stávající stěny po oškrábání maleb 2.16a $((4,5+4,75+4,5)*2,65)-(0,6*0,85)-(0,6*2,15)-(0,8*2)-(1,2*1,5)$ stávající stěny po oškrábání maleb 2.17a $((6,25+4,75)*2*2,65)-(0,6*0,85+0,9*0,9+1,2+1,5+0,9*2,1)$	m2	86,13000	250,00	21 532,50
				32,84		
				53,29		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				4 263,44
2	602016191	Penetrační nátěr stěn pod štukové omítky stěn : 86,13	m2	86,13000	49,50	4 263,44
				86,13000		
Díl: 94		Lešení				2 052,26
3	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné o výšce do 1,2m 2.16a, 2.17a : 36,7*0,6	m2	22,02000	93,20	2 052,26
				22,02000		
Celkem						27 848,20