

Smlouva o dílo č. 19ZES086

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito stranami:

Objednatel:	Správa majetku města Chropyně, příspěvková organizace	
Se sídlem:	Komenského 348, 768 11 Chropyně	
Zastoupený:	Mgr. Janou Kutou - ředitelkou organizace	
IČ/DIČ:	47933763	CZ47933763
E-mail:	kuta@smmchropyne.cz	
Telefon:	602 500 320	

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	ELIS-střechy s.r.o.	
se sídlem:	Švabinského nábřeží 1630/85, Kroměříž 767 01	
IČ/DIČ:	29262241	CZ29262241
Zastoupený:	Václavem Zycháčkem, jednatelem	
Zástupce pro věci smluvní:	Václav Zycháček, jednatel	
Zástupce pro věci technické:	Jan Fijalík, vedoucí stavby	
E-mail:	elis@elis-strechy.cz	
Telefon:	+420 603 842 396	
Zápis v obchodním rejstříku:	spis. zn. C 68984 vedená u Krajského soudu v Brně	
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.	
Číslo účtu:	241521122/0300	

(dále jen „zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tato smlouva o dílo se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou předmět díla (dále jen „předmět díla“) s názvem: **„Oprava střechy budovy DPS – Chropyně, nám. Svobody 26“**
- 2.2. Předmětem díla se rozumí oprava střechy budovy DPS – Chropyně, nám. Svobody 26, odvoz a ekologická likvidace staré krytiny, ve které je azbest. Jedná se o odpad kategorie N (nebezpečný). Objednavatel požaduje, aby mu zhotovitel předložil potvrzení, že krytinu patřičným způsobem zlikvidoval. Bližší specifikace stavebních prací je patrná z položkového rozpočtu stavby, který je přílohou této smlouvy.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena je ujednána pevnou částkou za předmět díla specifikovaný v čl. 2. této smlouvy a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla.
- 3.2. Za řádně provedený a předaný předmět díla v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy v souladu s podmínkami podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednanou pevnou cenu:
- 3.3. Celková cena:
- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| Celková cena bez DPH | 463.940,- Kč |
| Hodnota DPH | 69.591,- Kč |
| Celková cena včetně DPH | 533.531,- Kč |
- 3.4. Cena díla je zhotovitelem rozepsána v položkovém rozpočtu. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

4. ZMĚNA CENY DÍLA

- 4.1. Případná změna ceny díla je přípustná jestliže:
- 4.1.1. Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla
- 4.1.2. Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- 4.1.3. Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
- 4.1.4. Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
- 4.2. Změna ceny díla musí být sjednána dohodu smluvních stran, a to zásadně formou písemného dodatku smlouvy o dílo podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma sjednání změny ceny díla je neplatná.
- 4.3. Pro změnu ceny díla platí přednostně ustanovení § 2620 odst. 1) zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Fakturace bude probíhat po dokončení a protokolárním předání díla bez vad a nedodělků.
- 5.3. Rozsah fakturace bude dle soupisu provedených prací, který bude součástí faktury. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neúplnou a objednatel ji vrátí zhotoviteli.
- 5.4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele se lhůtou splatnosti daňových dokladů **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.
- 5.5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. Na faktuře (daňovém dokladu) bude dále uvedeno číslo smlouvy, název zakázky, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že faktura (daňový doklad) nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto

doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

6. VYMEZENÍ LHŮT

- 6.1. Zahájení stavebních prací zhotovitelem bezprostředně po oboustranném podpisu této smlouvy.
- 6.2. Dokončení stavebních prací zhotovitelem do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob.
- 7.2. O předání staveniště zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis s vyznačením rozsahu a stavu staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem. Jestliže odmítne zhotovitel místo provádění díla převzít, je povinen to ihned zdůvodnit.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 7.7. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- 7.8. Zhotovitel je povinen udržívat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
- 7.9. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7.10. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

8. PROVEDENÍ PŘEDMĚTU DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVEZTÍ DÍLA

- 8.1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace pro provádění stavby.
- 8.2. Objednatel na základě výzvy zhotovitele, zorganizuje předání a převzetí díla, o kterém pořídí zápis o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 8.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět díla řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za to, že hotový a předaný předmět díla bude funkční a provozuschopný a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Převzetí předmětu díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- 8.5. Vlastnické právo ke zhotovovanému předmětu díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Vlastnictví přejde na objednatele po úspěšně provedeném předání a převzetí díla. Veškerá zařízení a materiály apod. jsou ve vlastnictví zhotovitele do doby, než budou předána objednateli.
- 8.6. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací, až do jejich dokončení a předání předmětu díla objednateli. Forma a způsob náhrady škod se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

9. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění předmětu smlouvy bude zhotovitel likvidovat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při realizaci stavby nesmí být stavba a její okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem a nesmí být překročeny limity znečišťujících látek dané zák. č. 309/1991Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů.

- 9.2. Zhotovitel bude při realizaci předmětu plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy.
- 9.3. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.
- 9.4. Zhotovitel je povinen hlásit objednateli přerušení prací. Pokud přerušení prací bude trvat déle jak 5 dní, je vyžadován souhlas objednatele. Přerušením prací se rozumí neprovádění prací na staveništi v době normální pracovní doby zhotovitele.

10. POVINNOSTI OBJEDNAVATELE

- 10.1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených projektem.

11. ZÁRUČNÍ DOBA

- 11.1. Objednatel se zavazuje kompletní předmět smlouvy bez vad a nedodělků bránících uvedení předmětu smlouvy do provozu převzít. O tomto se sepíše zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb nebo jejich ucelených částí.
- 11.2. Zhotovitel poskytne záruku na provedené stavební práce v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy. Na dodané výrobky se vztahují v plném rozsahu záruky výrobců, nejméně však 24 měsíců.
- 11.3. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele, v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelnými pohromami.
- 11.4. Objednatel reklamuje vady zjištěné v rámci záruční doby bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací provádí zásadně písemným způsobem, za který se považuje i reklamační faxem na adresu a spojení dle této smlouvy, případně e-mailem s potvrzením příjmu zhotovitelem.
- 11.5. Vady zřejmé při předání a převzetí objednatel reklamuje v rámci přejímacího řízení. Soupis vad a nedodělků sepsaný v rámci přijímacího řízení a přiložený jako příloha protokolu o předání a převzetí je řádně uplatněnou reklamací, kterou zhotovitel vyřídí, nebude-li dohodnuto jinak, bezplatným odstraněním vad.

12. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. V případě prodlení objednatele s úhradou úplné faktury oproti sjednanému termínu je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve **výši 0,015 % z dlužné částky** bez DPH za každý den prodlení.
- 12.2. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,05 % ze sjednané ceny díla** za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však **1 000 Kč** za den.
- 12.4. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 12.5. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši **2 000 Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
- 12.7. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - 13.1.1. neuhrazení úplné faktury objednatelem, a to ani ve lhůtě 30 dní od výzvy zhotovitele k uhrazení faktury, kterou po uplynutí lhůty splatnosti faktury doručil objednateli,
 - 13.1.2. nepředání staveniště objednatelem
- 13.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- 13.2.1. přeruší-li zhotovitel bez souhlasu objednatele práce na dobu delší jak 5 pracovních dní po sobě jdoucích,
13.2.2. pokud nebudou práce prováděny kvalifikovanými osobami
13.3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
13.4. V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy po termínu zahájení stavebních prací, je povinen uhradit náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací předmětu smlouvy ke dni odstoupení, tj. především odebrat a uhradit práce a dodaná zařízení.

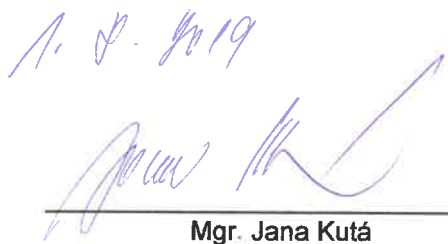
14. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

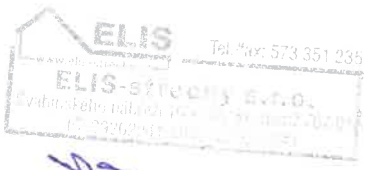
- 14.1. Smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí touto smlouvou, pokud nejsou řešeny touto smlouvou, řídí se Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
14.2. Smlouvu lze měnit, popřípadě upřesnit jen písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
14.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o předmět smlouvy. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, řeší příslušné soudy ČR.
14.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy bez výhrad a úplně přijímají podmínky zadání soutěže.
14.5. Podpisem smlouvy potvrzuje dodavatel převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby. Tato dokumentace byla součástí zadávacích podmínek výběrového řízení veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva podepsána.
14.6. Smlouva o předmět smlouvy je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží objednatel 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
14.7. Příloha smlouvy:
a) Položkový rozpočet stavby

V Chropyni, dne 1. 8. 2019

za objednatele:

za zhotovitele:


Mgr. Jana Kutá


Václav Zycháček - jednatel

Výměna střešní krytiny dvorního přístavku nám. Svobody 26, Chropyně
POLOŽKOVÝ ROZPOČET - Příloha č. 1 k SOD 19ZES086

Označení dodávky	Množství	jednotka	J. cena	Cena	%DPH	DPH	CELKEM
KRYTINA MAXIDEK cihlově hnědá							
Maxidek 350/15 SP25 lesk	365	m2	215,25	78566,25	15,00%	11784,94	90351,19
Hřebenač kulatý SP25 lesk	17	ks	586,00	9962,00	15,00%	1494,30	11456,30
Střešní výlez Maxidek	1	ks	4100,00	4100,00	15,00%	615,00	4715,00
Opravná barva Myriad	1	ks	120,00	120,00	15,00%	18,00	138,00
CELKEM				92748,25		13912,24	106660,49
KLEMPÍŘSKÉ PRVKY							
Sněhový zachytávač A	63	m	211,00	13293,00	15,00%	1993,95	15286,95
Pz okapní plech r.š.200mm	63	m	55,00	3465,00	15,00%	519,75	3984,75
Úžlabí r.š.625mm	1	m	255,00	255,00	15,00%	38,25	293,25
Oplechování ke zdi r.š.312mm	24	m	132,00	3168,00	15,00%	475,20	3643,20
Oplechování zdiva r.š.312mm	12	m	142,00	1704,00	15,00%	255,60	1959,60
CELKEM				21885,00		3282,75	25167,75
OKAPOVÝ SYSTÉM lakovaný RAL 3009							
Žlabový hák s jazýčkem	62	ks	88,00	5456,00	15,00%	818,40	6274,40
Podokapní žlab 330	63	m	143,00	9009,00	15,00%	1351,35	10360,35
Žlabové čelo 330	4	ks	46,00	184,00	15,00%	27,60	211,60
Žlabový kotlík 330/100	4	ks	211,00	844,00	15,00%	126,60	970,60
Koleno svodové 100	8	ks	172,00	1376,00	15,00%	206,40	1582,40
Objímka svodu 100/trn 200mm	12	ks	98,00	1176,00	15,00%	176,40	1352,40
Svodová roula 100	28	m	159,00	4452,00	15,00%	667,80	5119,80
Spojovací materiál	1	kpl	910,00	910,00	15,00%	136,50	1046,50
CELKEM				23407,00		3511,05	26918,05
KONSTRUKCE TESAŘSKÉ							
Řezivo krovu impregnované	0,5	m3	6700,00	3350,00	15,00%	502,50	3852,50
Desky impreg. 24/22x80+/4m	0,5	m3	5600,00	2800,00	15,00%	420,00	3220,00
Střešní lať impregnovaná 40x50x4000	4	m3	6100,00	24400,00	15,00%	3660,00	28060,00
Hřebík 2,80x90 hladký, nastřelovací 5	5150	ks	0,50	2575,00	15,00%	386,25	2961,25
Spojovací mat. krovu	0,5	m3	450,00	225,00	15,00%	33,75	258,75
CELKEM				33350,00		5002,50	38352,50
OSTATNÍ MATERIÁL							
Kontaktní difúzní folie TYVEK s páskou	480	m2	77,00	36960,00	15,00%	5544,00	42504,00
Šroub 4,8x35, RAL 3009	3200	ks	2,50	8000,00	15,00%	1200,00	9200,00
Šroub 4,8x20, RAL 3009	1600	ks	2,50	4000,00	15,00%	600,00	4600,00
Delta multi-band	1	ks	480,00	480,00	15,00%	72,00	552,00
Větrací mřížka okapní 1000mm	63	ks	21,00	1323,00	15,00%	198,45	1521,45
Větrací pás okapní 80mm	65	m	21,00	1365,00	15,00%	204,75	1569,75
Al nýt rozp. 6,3x32mm	180	ks	5,00	900,00	15,00%	135,00	1035,00
Sponky ploché R140/10	1	bal	330,00	330,00	15,00%	49,50	379,50
Tmel PU-FC50	1	ks	107,90	107,90	15,00%	16,19	124,09
Pronájem zdvihacího zařízení	5	pal	600,00	3000,00	15,00%	450,00	3450,00
Likvidace a odvoz odpadu	5	t	3000,00	15000,00	15,00%	2250,00	17250,00
CELKEM				71465,90		10719,89	82185,79
PROVEDENÉ PRÁCE							
Demontáž krytiny	320	m2	100,00	32000,00	15,00%	4800,00	36800,00
Demontáž klempířských prvků	316	m	10,00	3160,00	15,00%	474,00	3634,00
Oprava krovu v místech poškození	0,5	m3	12000,00	6000,00	15,00%	900,00	6900,00
Oprava záklopu v místech poškození	23	m2	100,00	2300,00	15,00%	345,00	2645,00
Pokládka folie+laťování	320	m2	100,00	32000,00	15,00%	4800,00	36800,00
Montáž krytiny	320	m2	300,00	96000,00	15,00%	14400,00	110400,00
Montáž hřebene	30	m	200,00	6000,00	15,00%	900,00	6900,00
Montáž klempířských prvků	316	m	80,00	25280,00	15,00%	3792,00	29072,00
Montáž výlezu	1	ks	500,00	500,00	15,00%	75,00	575,00
Přesun hmot	0,04	%	446096,00	17843,84	15,00%	2676,58	20520,42
CELKEM				221083,84		33162,58	254246,42
CELKEM				463940,00		69591,00	533531,00

