SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**mezi Smluvními stranami:**

**HANES s.r.o.**

se sídlem: Praha 5, U Albrechtova vrchu 1157/7, PSČ 15500

IČO: 26131919

DIČ: CZ26131919

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 72984

zastoupená: Filipem Hachlem, jednatelem

v dalším textu Smlouvy uváděn rovněž jako **„Objednatel“**

a

**[…]**

se sídlem: […]

IČO: […]

DIČ: […]

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném […] oddíl […], vložka […]

zastoupená: […]

bankovní spojení: […]

v dalším textu Smlouvy uváděna rovněž jako **„Zhotovitel“**

# v následujícím znění.

**Článek 1. Definice pojmů užívaných Smlouvou**

Pojmy a výrazy užívané v této Smlouvě mají vždy následující význam:

„*Objednatel*“ společnost **HANES s.r.o.**, IČO 26131919, se sídlem Praha 5, U Albrechtova vrchu 1157/7, PSČ 15500 případně zastoupená v konkrétních věcech dalšími osobami k tomu výslovně zmocněnými

*„Smluvní strany“* jsou strany této Smlouvy současně, tedy Objednatel a Zhotovitel

*„Dílo“* jsou veškeré výkony Zhotovitele dle této Smlouvy spočívající především ve zhotovení rekonstrukce stávajícího průmyslového a administrativního objektu označované jako „Stavební úpravy ocelové haly a zděného přístavku za účelem snížení energetické náročnosti a změny užívání z haly hutního materiálu na výrobní halu“. Dílo bude provedeno na pozemcích Objednatele v k. ú. Votice, parc. č. st. 1706, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt, parc. č. 1707, jehož součástí je stavba č. p. 816, jiná stavba, parc.  č. 873/4 a parc. č. 873/6 obec Votice. Dílo přípravné práce, veškeré dodávky materiálů a technologií, stavebně montážní práce a další činnosti, související s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy, včetně výrobní dokumentace a dalších dokumentů dle této Smlouvy

*„Smlouva o Dílo*

*nebo „Smlouva“* je tato Smlouva, včetně veškerých jejích příloh a případných změn či dodatků

*„Stavba“* znamená stavbu, respektive úpravu stávajícího objektu na pozemcích Objednatele v k. ú. Votice, parc. č. st. 1706, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt, parc. č. 1707, jehož součástí je stavba č. p. 816, jiná stavba, parc.  č. 873/4 a parc. č. 873/6 v rozsahu předmětu Díla

*„Staveniště“* jsou pozemky, na kterých bude prováděno Dílo, a na kterém bude mít Zhotovitel umístěno zařízení Staveniště a které bude specifikováno v protokolu o jeho předání Zhotoviteli dle čl. 8 této Smlouvy.

*„Stavební povolení“* je pravomocné rozhodnutí Městského úřadu Votice, Odboru výstavby a územního plánování, vydané pod č.j 10326/2019/Výst./No ze dne 27.2.2019 umožňující realizaci Stavby a stanovující podmínky jejího provedení, včetně v tomto rozhodnutí zahrnutých vyjádření účastníků příslušného správního řízení a dotčených orgánů a organizací, které tvoří přílohu č.3 této Smlouvy;

*„Nabídka“* je souhrn jednotlivých a celkových výkonů stanovených Projektem, které budou provedeny k realizaci Díla Zhotovitelem a ocenění těchto výkonů, když souhrn a ocenění výkonů provedl Zhotovitel na základě podkladů předaných mu Objednatelem.

*„Projekt“* je projektová dokumentace pro stavební povolení týkající se Díla, zpracovaná doc. Ing. arch. Jaroslavem Daďou, Ph.D., se sídlem Naardenská 672/2, 162 00 Praha 6 Liboc z 11/2018, a ji doplňující specifikace; přesný soupis dokumentace Stavby a specifikací je uveden v příloze č. 2.

*„Projektant“* je Ing. arch. JAROSLAV DAĎA, se sídlem Naardenská 672/2, 162 00 Praha 6 Liboc, IČ 67765483, DIČ CZ7401034674*.*

*„Občanský zákoník“* je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření Smlouvy.

„*Odpovědná*

*Autorizovaná*

*osoba*“ je [*doplní Zhotovitel*], který je odborným zástupcem a statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu Zhotovitele a který má autorizaci České komory autorizovaných inženýrů a techniků (ČKAIT) alespoň pro obory pozemní stavby a statika a dynamika staveb*.*

*„Staveniště“* jsou veškeré pozemky, na kterých budou probíhat výkony Zhotovitele dle této Smlouvy, včetně pozemků, které Zhotovitel použije pro umístění svého zařízení staveniště. Tento termín může být použit rovněž pro část staveniště nebo pracovní zónu (pracoviště).

*„uzlové body“*

*- (milníky*) jsou závazné dílčí termíny plnění Díla specifikované v příloze č. 4 Časový harmonogram Stavby.

**Článek 2. Základní ustanovení**

* 1. Zhotovitel se zavazuje touto Smlouvou realizovat jako generální dodavatel pro Objednatele tzv. na klíč Dílo tak, aby toto Dílo sloužilo svému účelu, v rozsahu a kvalitě stanoveným Smlouvou, Projektem, Stavebním povolením (viz čl. 1) a závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy k Projektu, které Zhotovitel obdržel od Objednatele před uzavřením Smlouvy, vztahujícími se k jednotlivým částem Díla či prováděným výkonům, a obecně závaznými právními předpisy.
  2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje po řádném plnění Zhotovitele k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených ve Smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

**Článek 3. Předmět plnění Zhotovitele**

* 1. Předmětem plnění Zhotovitele dle této Smlouvy je zhotovení Díla dle bodu 2.1. této Smlouvy ve sjednaném rozsahu a kvalitě. Rozsah plnění Zhotovitele vyplývá z dokumentace pro provedení Díla (Projektu), která je součástí (z části prostřednictvím odkazu) přílohy č. 2 této Smlouvy. Součást nabídky Zhotovitele tvoří výkaz výměr oceněný Zhotovitelem na základě a v souladu s Projektem. Tento výkaz výměr však nemá povahu rozpočtu a slouží pouze jako podklad pro kontrolu správnosti fakturace ceny Díla Zhotovitelem dle této Smlouvy a pro určení ceny případných méněprací a víceprací, popř. jednotkových cen. Nabídka Zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že do Nabídky a potažmo ceny Díla dle této Smlouvy byly zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a materiál potřebné k provedení Díla a cena Díla nemůže být navýšena z důvodu neúplnosti Nabídky, a to ať již v důsledku neúplnosti předložené dokumentace či opomenutí Zhotovitele či jinak uchopeného architektonického záměru Zhotovitelem.
  2. Místem realizace Díla se rozumí pozemky parc. č. st. 1706, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt, parc. č. 1707, jehož součástí je stavba č. p. 816, jiná stavba, parc.  č. 873/4 a parc. č. 873/6 obec Votice (viz čl. 1) ve vlastnictví Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že je mu místo realizace Díla známo a rovněž tak jsou mu známy technické a přírodní vlastnosti pozemků a staveb pro zhotovení Díla, které mohl zjistit z předaného Projektu a vykonáním prohlídky Staveniště.
  3. Podklady pro provedení Díla jsou:
     1. Smlouva o Dílo
     2. Stavební povolení, včetně vyjádření účastníků řízení o vydání Stavebního povolení,
     3. Projekt
     4. Nabídka.
  4. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k provedení Díla podle této Smlouvy a jejích Příloh, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu uvedených mj. ve výkazu výměr a popisu kvality provedení v Projektu, popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel v rámci své odbornosti přezkoumal a prověřil Projekt co do jeho úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že Projektu porozuměl.
  5. Zhotovitel prověřil správnost výměr a množství uvedených ve výkazu výměr a nebude v průběhu plnění Díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu Smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo množství.
  6. Zhotovitel ve sjednaných smluvních podmínkách uplatnil veškeré své požadavky na Objednatele, známé ke dni uzavření této Smlouvy a týkající se předmětu Smlouvy.
  7. Součástí Díla je dodání veškerých dokladů (atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě apod.) k použitým materiálům a výrobkům potřebných k provozování Díla dle veškerých platných předpisů a norem, jakož i všech dokladů vztahujících se k předmětu plnění dle této Smlouvy o dílo potřebných k získání kolaudačního souhlasu pro Dílo.
  8. Splněním Smlouvy (dokončením Díla) se rozumí úplné dokončení prací včetně obstarání všech podkladů vztahujících se k předmětu plnění podle této Smlouvy o dílo nezbytných pro získání kolaudačního souhlasu a předání takovéto příslušné dokladové části Objednateli, odstranění všech vad a nedodělků, dodání veškerých dokumentů (návodů, revizí, prohlášení o shodě apod.), dokumentace skutečného provedení, kopií záručních listů k zařízením dodaným Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v rámci realizace Díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků Objednateli.

**Článek 4. Termíny provedení Díla Zhotovitelem**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:
     1. zahájení realizace Díla: dnem protokolárního převzetí Staveniště Zhotovitelem od Objednatele, prostého jakýchkoliv překážek znemožňujících realizaci Díla, dle bodu 8.1. Smlouvy;
     2. dokončení Díla, včetně jeho předání Objednateli: bude realizováno do 6 (šesti) **měsíců** ode dnepředání Staveniště;
     3. uzlové body (milníky) jsou specifikované v příloze č. 4 Časový harmonogram stavby.
  2. Termínem dokončení Díla dle odst. 4.1.2. se rozumí termín protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků, které jsou ve smyslu odst. 13.6 překážkou převzetí Díla, zhotoveného v souladu a v rozsahu stanoveném Smlouvou ze strany Objednatele. Smluvní strany se výslovně dohodly, že termínem dokončení Díla se rozumí i stav, kdy z důvodů spočívajících výlučně na straně Objednatele nedojde k protokolárnímu převzetí bezvadného Díla a Objednatel započne s faktickým užíváním Díla.
  3. Průběh provádění Díla, včetně termínu dokončení Díla je uveden v Časovém harmonogramu Stavby (dále jen „HMG“), v němž jsou rovněž uvedeny termíny zahájení a ukončení jednotlivých částí Díla. HMG je Přílohou č. 4 Smlouvy o Dílo. Termín dokončení Díla bude písemnou dohodou Smluvních stran přiměřeně prodloužen, jestliže:
     1. v průběhu provádění Díla vzniknou překážky na straně Objednatele, zejména nebude-li Objednatelem nebo jím pověřenými osobami Zhotoviteli poskytována řádně a včas Smlouvou předpokládaná součinnost nutná k provádění Díla včetně včasných úhrad ceny Díla;
     2. bude Zhotovitel nucen přerušit nebo omezit provádění Díla z důvodu působení okolností vylučujících odpovědnost (vyšší moc). V případě zásahu vyšší moci je Zhotovitel povinen do 5 dnů od zjištění vzniku takové okolnosti o ní písemně informovat Objednatele a oznámit podrobně důvody prodloužení termínu, na které má dle vlastního názoru nárok, jinak Objednatel není povinen k překážkám provádění Díla přihlédnout. Pro vyloučení všech pochybností se za zásah vyšší moci nepovažuje nepřízeň počasí očekávatelná vzhledem k plánovanému termínu výstavby;
     3. dojde k rozšíření či změně Díla dle dohody Smluvních stran v dodatku Smlouvy;
     4. bude uloženo provedení dalších prací dle příslušných právních předpisů (např. archeologický průzkum).
  4. Prodloužení termínu dokončení Díla se určí dle doby trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení realizace Díla Zhotovitelem, kdy se Zhotovitel zavazuje učinit všechna nutná opatření ke zkrácení či předejití zpoždění. Prodloužení termínu dokončení Díla je možné vždy nejvýše o dobu trvání působení vyšší moci. Zhotovitel je současně povinen v případě působení vyšší moci tuto skutečnost zapsat do stavebního deníku.
  5. Objednatel je na výzvu Zhotovitele povinen převzít od Zhotovitele řádně dokončené a bezvadné Dílo i před termínem dokončení sjednaným v bodu 4.1.2. Smlouvy. Pro předání a převzetí Díla platí ustanovení článku 13. Smlouvy.

**Článek 5. Cena za Dílo**

* 1. Cena za Dílo byla stanovena dohodou Smluvních stran, ve výši:

**[…] Kč, nezahrnující DPH**

(slovy: ……….. korun českých)

* 1. Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že před stanovením ceny za Dílo tak, jak je tato cena stanovena v bodu 5.1. Smlouvy, provedl všechny odhady, ocenění, měření, kalkulace a/nebo odhady každého a všech množství, jednotek a/nebo prvků, zahrnutých do dodávky Díla ve smyslu dokumentů specifikovaných v článku 3. Smlouvy a/nebo uvedených jinde ve Smlouvě. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení. Cena Díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení a vyklizení Staveniště, ohraničení pracoviště, řízení a administrativu v rámci provádění Díla dle této smlouvy, dodavatelskou inženýrskou činnost, geodetické práce, dokumentaci Zhotovitele, režii Zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady Zhotovitele v souvislosti s realizací Díla (např. náklady kontroly kvality provádění Díla vyžadované právními předpisy či technickými normami, inflace, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zajištění BOZP, OŽP, PO a ostatní požadavky plynoucí ze Stavebního povolení a veškerých platných právních předpisů, dále zvýšené náklady na práce v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, odstranění znečištění, uložení a třídění odpadů, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na případné dočasné zábory ploch, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích apod.), jakož i zajištění podmínek uvedených ve Stavebním povolení souvisejících s Dílem dle této Smlouvy včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací a pokut v případě porušení této smlouvy či jiných právních povinností.
  2. K ceně Díla uvedené v bodu 5.1. Smlouvy je Zhotovitel povinen účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
  3. Má se za to, že Zhotovitel je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu Díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy a že při stanovení ceny uvedené v čl. 5.1.
     1. Překontroloval Projekt v souladu s požadavky této Smlouvy;
     2. Prověřil místní podmínky na Staveništi.
     3. Zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen v rozsahu, uvedeném v této Smlouvě.
     4. Ve sjednaných smluvních podmínkách uplatnil veškeré své požadavky na Objednatele, známé ke dni uzavření této smlouvy a týkající se předmětu smlouvy.
     5. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností rozhodných pro stanovení ceny Díla.
  4. Cena za Dílo, tak jak je uvedena v bodu 5.1. Smlouvy, je konečná a lze ji měnit pouze v případech a způsobem uvedeným v této Smlouvě.
  5. Změna ceny Díla bude vždy upravena formou písemného dodatku této Smlouvy. Změna ceny, a to jak zvýšení, tak snížení, je možná pouze tehdy:
     1. dojde-li ke změně rozsahu Díla oproti Projektu. Za změnu rozsahu Díla se považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení měrných jednotek nebo výměr, anebo ke změně technického řešení/materiálu oproti rozsahu stanovenému v Projektu;
     2. v případě Objednatelem dodatečně, v přiměřeném předstihu, požadovaných a písemně dohodnutých prací a dodávek, které nejsou součástí Projektu nebo dohodnutých změn standardu vybavení oproti Projektu;
     3. pokud je v příloze č. 1 (Nabídka) výslovně uvedeno, že určitá část předmětu Díla není zahrnuta ve sjednané ceně, předloží Zhotovitel Objednateli ohledně tohoto plnění dodatečně včas před stanoveným termínem plnění cenovou nabídku. Přitom cena bude Zhotovitelem stanovena po vyjasnění rozsahu, standardu a provedení s využitím jednotkových cen obdobných výkonů z cenové nabídky a neobsahuje-li cenová nabídka obdobné položky, a nedohodnou-li se strany jinak, pak dle ceníku URS; cena takových prací či výkonů musí být stranami odsouhlasena nejpozději před jejich započetím; tím není dotčeno oprávnění Objednatele stanovit, že toto plnění (nebo jeho část) bude provedeno jiným dodavatelem;
     4. nebudou-li některé práce a dodávky provedeny v rozsahu předpokládaném touto smlouvou a jejími přílohami (méněpráce) (viz dále).
  6. Z ceny Díla dle bodu 5.1 této smlouvy sjednávají strany slevu ve výši 5 % z ceny Díla pro případ vad a nedostatků v činnosti Zhotovitele po dobu trvání záruky za Dílo dle čl. 14 Smlouvy. Pro účely výkladu tohoto ujednání se vadami a nedostatky v činnosti Zhotovitele po dobu trvání záruky za Dílo rozumí takový stav, kdy v době trvání záruky nebude ze strany Zhotovitele řádně a včas odstraněna Objednatelem reklamovaná vada Díla, resp. takový stav, kdy Zhotovitel se dostane do situace, že nebude schopen provádět činnosti pro odstranění vad Díla reklamovaných Objednatelem v záruční době. Nárok na slevu z ceny Díla vzniká Objednateli zejména okamžikem vzniku kterékoli z níže uvedených skutečností:
     1. bankovní záruka nahrazující zádržné v době trvání záruky za Dílo zanikne,
     2. v době trvání záruky za Dílo na sebe Zhotovitel podá insolvenční návrh, nebo bude prohlášen úpadek Zhotovitele,
     3. v době trvání záruky za Dílo Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle Smlouvy,
     4. v době trvání záruky za Dílo Zhotovitel převede na třetí osobu svůj závod a/nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, který nebude bezdůvodně odepírat vydání tohoto souhlasu,
     5. v době trvání záruky za Dílo Zhotovitel vstoupí do likvidace,
     6. v době trvání záruky za Dílo Zhotovitel zanikne z jakéhokoli důvodu.

**Článek 6. Změny Díla**

* 1. V případě Objednatelem vyžadovaných dodatečných výkonů nebo jiných provedení, která nejsou uvedena v Nabídce, popřípadě jiných změn plnění Zhotovitele, u kterých se Zhotovitel bude domnívat, že mu z nich vzniknou vůči Objednateli další nároky na plnění nad rámec sjednané ceny za Dílo nebo na změnu termínu dokončení Díla a/nebo termínů provádění Díla dle HMG, popřípadě jiné nároky, seznámí Zhotovitel Objednatele písemně ještě před zahájením prací spojených se změnou sjednaného plnění s těmito svými dalšími nároky, které mu změnou sjednaného plnění vzniknou, formou změnového listu. Vzor změnového listu tvoří přílohu č. 10 Smlouvy.
  2. Změnový list dle bodu 6.1. Smlouvy musí obsahovat:
     1. výši nárůstu, resp. snížení nákladů na cenu Díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek) dle požadavku ve smyslu bodu 6.1.;
     2. termín provedení výkonů dle změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení Stavby, resp. termínů provádění Díla dle HMG;
     3. další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně nebo předložení dodatku Smlouvy.
  3. Ke změně ceny Díla dojde i tehdy, nebudou-li některé práce a dodávky provedeny v rozsahu předpokládaném Projektem (méněpráce). Práce, které nebudou provedeny v předpokládaném rozsahu, budou Zhotovitelem z ceny Díla odečteny ve fakturaci za uplynulé fakturační období. Zhotovitel je povinen o veškerých méněpracích ihned informovat Objednatele, veškeré méněpráce budou průběžně dokumentovány ve stavebním deníku a uvedeny v zápisech z kontrolních dnů Stavby. Objednatel je dále oprávněn v dostatečném časovém předstihu navrhovat řešení a opatření vedoucí prokazatelně ke snížení smluvní ceny. Na základě Objednatelem předložené projektové dokumentace obsahující veškeré navrhované změny je Zhotovitel povinen tato řešení ocenit a příslušný rozdíl odečíst od ceny Díla. Zhotovitel je přitom povinen sledovat a písemně odsouhlasit soulad navrhovaných řešení se zadáním Objednatele (Projektem), právními předpisy, platnými normami, technologickými předpisy a upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů. Zhotovitel je rovněž oprávněn navrhnout úpravy kvality Díla v případě, že znamenají úspory, či zlepšení kvality.
  4. V případě, že Smluvní strany dosáhnou shody o změně plnění Zhotovitele, připraví Zhotovitel písemný návrh dodatku Smlouvy, který se po odsouhlasení návrhu Objednatelem a podpisem oběma Smluvními stranami stane závazným pro obě Smluvní strany.
  5. Kalkulace ceny za případné dodatečné výkony nebo změny plnění (tj. vícepráce i méněpráce) Zhotovitele bude provedena v cenové úrovni shodné s cenovou úrovní použitou pro výpočet ceny Díla dle Smlouvy a s použitím shodné cenové konstrukce. V případě, že ustanovení předchozí věty nelze užít (např. pro absenci takových výkonů v Nabídce), bude použito ocenění za použití cen stavebních prací vydaných ÚRS PRAHA, a.s., Pražská 18, Praha 10 platných v době provádění prací. Objednatel se zavazuje vyjádřit k oceněným dodatečným výkonům nebo změnám plnění do 10 dnů od jejich předložení.
  6. Zhotovitel provede Objednatelem požadované výkony, jiná provedení nebo jiné změny plnění dle bodu 6.1. až po jejich odsouhlasení Objednatelem na základě potvrzeného změnového listu.
  7. O veškerých skutečnostech, které ovlivní provádění Díla, cenu Díla nebo termín dokončení Díla či termín provedení jednotlivých činností na Díle dle HMG, resp. budou mít za následek vznik dalších nákladů Zhotovitele, a které nebylo možno předvídat, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele.

**Článek 7. Platební podmínky**

* 1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za Dílo:
     1. Cena Díla bude hrazena na základě měsíčních dílčích faktur vystavených Zhotovitelem na základě skutečně a v řádné kvalitě provedených prací odsouhlasených Objednatelem. Přílohou každé dílčí faktury vystavené Zhotovitelem bude zjišťovací protokol (viz bod 7.1.2. Smlouvy).
     2. Rozsah skutečně provedených výkonů na Díle v daném kalendářním měsíci prokáže Zhotovitel zjišťovacím protokolem, odsouhlaseným a potvrzeným Objednatelem.
     3. Pokud faktura nebude věcně nebo obsahově správná nebo nebude obsahovat náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli.
     4. Konečný daňový doklad – konečnáfaktura bude vystavena Zhotovitelem po převzetí Díla Objednatelem a bude obsahovat seznam a součet všech fakturovaných a uhrazených dílčích splátek ceny Díla. V tomto konečném daňovém dokladu – konečné faktuře vyznačí Zhotovitel pozastávku ve smyslu bodu 7.3.1.
     5. Splatnost dílčích daňových dokladů – faktur je Smluvními stranami sjednána v délce 45 dní po doručení faktury Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
     6. Faktura je uhrazena dnem odepsání částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
     7. Objednatel je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel Objednateli prokázal řádnou úhradu faktur svých subdodavatelů podílejících se na provádění Díla. V případě prodlení Zhotovitele s úhradou subdodavateli oprávněně fakturovaných částek je Objednatel oprávněn předmětný dluh Zhotovitele vůči subdodavateli uhradit na účet Zhotovitele; Objednatelem takto provedená úhrada bude následně započtena proti pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení ceny Díla.
  2. Zjišťovací protokol
     1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli zjišťovací protokol ke kontrole do třetího pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž bude faktura vystavena. Správnost zjišťovacího protokolu bude prověřována Objednatelem. Objednatel je kontrolou správnosti zjišťovacích protokolů oprávněn pověřit technický dozor Objednatele. Výhrady ke zjišťovacímu protokolu je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli nejpozději do 7 dnů od obdržení zjišťovacího protokolu.
     2. Nastanou-li dle názoru Objednatele nejasnosti v provedených činnostech uvedených ve zjišťovacím protokolu, může Objednatel Zhotoviteli zjišťovací protokol vrátit, a to spolu s uvedením, v čem jsou nejasnosti spatřovány a s pokynem pro jejich odstranění.
     3. Ve zjišťovacím protokolu musí být vždy uvedeny zvlášť běžné částky za práce na Díle a částky za vícepráce či méněpráce.
  3. Z každého daňového dokladu Zhotovitele vystaveného v souladu s touto Smlouvou, včetně daňových dokladů za vícepráce, je Objednatel oprávněn zadržet částku ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH jako zádržné zajišťující splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel má právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, ke kterým je oprávněn z titulu této smlouvy nebo podle platných zákonů ČR.
     1. Polovina pozastavených prostředků bude uvolněna Objednatelem po předání řádně dokončeného Díla Objednateli a odstranění vad a nedodělků Díla zjištěných při předání Díla, a to na základě konečného daňového dokladu*.*
     2. Zádržné a bankovní záruky – Zhotovitel poskytne Objednateli na dobu trvání záruky za Dílo zádržné ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH. Zádržné bude vráceno Objednatelem Zhotoviteli do 15 dnů po uplynutí 5leté záruční doby za podmínky, že k takovému datu nebude existovat žádný neuspokojený nárok Objednatele týkající se Díla, který byl řádně vznesen Objednatelem do dne vypršení záruční doby. Zádržné může být Objednatelem vyplaceno též tehdy, pokud Zhotovitel předloží Objednateli bankovní záruku vystavenou renomovanou a Objednatelem akceptovatelnou tuzemskou bankou za řádné plnění kontraktu ve výši 5 % z ceny Díla (včetně daně z přidané hodnoty). Bankovní záruka musí zavazovat banku k plnění ve prospěch Objednatele na jeho první výzvu a bez námitek a platnost vystavené bankovní záruky musí pokrývat dobu 5leté záruční doby za Dílo. Bankovní záruka smí být použita pouze v případě neplnění garančních povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, tj. zejména na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady Díla, dále na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, úhradu nákladů náhradního plnění Zhotovitele apod. Zhotovitel je povinen do 15 dnů po každém čerpání záruky Objednatelem doručit Objednateli nové záruční prohlášení banky ve shodném znění jako měla předchozí záruka. Pohledávky z bankovní záruky musí být postupitelné na financující banku Objednatele a zastavitelné v její prospěch. Právo uplatnit bankovní záruku a právo na plnění z bankovní záruky musí být postupitelné na nabyvatele Díla.
  4. Zhotovitel nese náklady na elektrickou energii, plyn, vodné a stočné spotřebované při provádění Díla, úklid, svoz odpadů ze zařízení Staveniště, i dodatečné náklady na střežení Stavby. Uhradí-li tyto náklady v jakémkoli rozsahu Objednatel, vyúčtuje je Zhotoviteli samostatným daňovým dokladem, a to zpravidla měsíčně.
  5. V případě, že se Zhotovitel stane nebo je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, je Objednatel oprávněn dle své volby (i) uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty splatné ze zdanitelných plnění přijatých Objednatelem od Zhotovitele namísto Zhotoviteli na bankovní účet příslušného správce daně Zhotovitele určený k úhradě daně z přidané hodnoty s tím, že platbu identifikuje jako platbu DPH pod DIČ Zhotovitele, nebo (ii) zadržet částku odpovídající dani z přidané hodnoty splatné ze zdanitelných plnění přijatých Objednatelem od Zhotovitele, a to do doby, než správce daně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel není nespolehlivým plátcem.
  6. Pojištění
     1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději při přejímce Staveniště předloží prohlášení příslušné pojišťovny či příslušnou pojišťovací smlouvu, která bude pokrývat ode dne převzetí Staveniště stavebně montážní rizika v průběhu stavby v minimální výši odpovídající Ceně za Dílo uvedené v bodu 5.1. Smlouvy. Kopie této pojistné smlouvy se stane Přílohou č. 5 této Smlouvy.
     2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody při provádění Díla v minimální výši 25 000 000 Kč (slovy: dvacet pět milionů korun českých) a toto dokládá úředně ověřenou kopií, Přílohou č. 6 této Smlouvy.
     3. V případě pojistné události související s prováděním Díla dle této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že případné pojistné plnění bude poskytnuto přímo Objednateli s tím, že po odstranění škod vzniklých pojistnou událostí Objednatel převede Zhotoviteli pojistné plnění. Za účelem splnění tohoto závazku je Zhotovitel povinen sjednat s příslušnou pojišťovnou vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Objednatele a tuto skutečnost bez zbytečného odkladu doložit Objednateli.
     4. Zhotovitel prohlašuje, že Odpovědná Autorizovaná osoba má sjednáno pojištění odpovědnosti v minimální výši 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) a toto dokládá úředně ověřenou kopií, Přílohou č. 7 této Smlouvy.

**Článek 8. Staveniště, zařízení Staveniště**

* 1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště písemným zápisem. Pokud budou při předání Staveniště zjištěny vady**,** budou tyto uvedeny v zápise, zároveň s uvedením termínů pro jejich odstranění, včetně uvedení skutečnosti, zda uvedené vady brání převzetí Staveniště Zhotovitelem.
  2. Objednatel v rámci předání Staveniště rovněž předá Zhotoviteli napojovací body médií (voda a el. energie).
  3. Obstarání záborů veřejných prostranství, skládek nepotřebného materiálu a komunálního odpadu, osazení dočasných dopravních značení a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností Zhotovitele, který na své náklady hradí v této souvislosti vynaložené správní poplatky a ostatní náklady s tím spojené.
  4. Dnem převzetí Staveniště odpovídá Zhotovitel za Staveniště, a to až do doby předání Díla Objednateli včetně likvidace zařízení Staveniště a odpadů.
  5. Nezbytné základní provozní, sociální a výrobní zařízení Staveniště zřídí Zhotovitel na vlastní náklady. Areál Staveniště je oplocený, pakliže bude nutné během Stavby oplocení upravit anebo částečně odstranit, Zhotovitel tak učiní na své náklady. Oplocení následně uvede do původního stavu.

**Článek 9. Projektová dokumentace**

* 1. Dílo bude provedeno dle Projektu, který je přílohou č. 2 této Smlouvy. Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději při předání Staveniště 4 vyhotovení Projektu v tištěné formě a 1x v digitální formě.
  2. V případě nutnosti změn Projektu bude sjednán dopad této změny na termín dokončení Díla, HMG a rovněž na cenu Díla.
  3. Veškerá výrobní dokumentace bude zpracována Zhotovitelem a náklady na její zpracování jsou zahrnuty v ceně Díla, resp. jednotlivých výkonů.
  4. Autorský a technický dozor nad provedením Díla bude vykonávat Objednatel, respektive jím pověřená osoba.

**Článek 10. Podmínky provedení Díla**

* 1. Zhotovitel provede a dokončí Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených Smlouvou a jejími Přílohami a dokončené Dílo předá Objednateli dle ustanovení článku 13 Smlouvy.
  2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo odborně a s náležitou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy a obecně platných právních předpisů. Zhotovitel se bude ve všech záležitostech týkajících se Díla řídit případnými pokyny Objednatele, resp. jím zmocněných osob.
  3. Objednatel se zavazuje dohodnutým nebo přiměřeným způsobem při provádění Díla Zhotovitelem spolupůsobit a napomáhat, a to zejména včasným udělováním pokynů a rozhodnutí, vše na základě výzvy Zhotovitele. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP jmenovanými Objednatelem a zohlednit veškeré jeho požadavky ve své činnosti. Objednatel je oprávněn požadovat, aby odborně způsobilého koordinátora BOZP odpovědného za organizaci a řízení BOZP ve vztahu k plnění předmětu této Smlouvy na své náklady zajistil Zhotovitel.
  4. Zhotovitel jmenuje odpovědného stavbyvedoucího, který bude v pracovní době Zhotovitele přítomen na Staveništi a bude k dispozici Objednateli a/nebo technickému dozoru Objednatele. Jméno odpovědného stavbyvedoucího, včetně telefonního spojení, bude Zhotovitelem zapsáno do stavebního deníku. Stejně bude postupováno v případě změny osoby odpovědného stavbyvedoucího, kdy je nutno případnou změnu předem projednat s Objednatelem.
  5. Stavba a staveniště
     1. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby Stavba i Staveniště byly stále čisté a uvolněné od přebytečných materiálů, suti a odpadů. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním Díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je neprodleně uklízet.
     2. Veškeré náklady Zhotovitele na úklidové práce, oddělení suti a odpadu, nakládku, uložení v kontejnerech, odvoz a poplatky za ukládání jsou součástí ceny Díla.
  6. Zhotovitel odpovídá za dodržování příslušných právních předpisů k ochraně proti hluku a prašnosti způsobené prováděním Stavby. Zhotovitel je rovněž povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění příjezdových komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním Díla.
  7. Během provádění Stavby je Zhotovitel povinen chránit okolní objekty před jejich poškozením a znečištěním a provést opatření k zabránění škodám vůči třetím osobám. Zhotovitel je dále povinen provést zdokumentování sousedních objektů a přilehlých komunikací do 14 dnů od převzetí Staveniště a zajistit zachování zdokumentovaných stavů objektů do doby předání Díla. Za případné škody na sousedních objektech způsobené prováděním stavebních prací na Stavbě odpovídá Zhotovitel.
  8. Zhotovitel při provádění Díla odpovídá za dodržování ustanovení veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, předpisů požární ochrany, předpisů ochrany životního prostředí, jakož i dalších právních předpisů, vztahujících se k provádění Díla, účinných v ČR v době provádění Díla.
  9. Zhotovitel zodpovídá za dodržování ustanovení odst. 10.8. Smlouvy všemi svými pracovníky pověřenými prováděním Díla, včetně používání příslušných ochranných pomůcek. Zhotovitel rovněž zajistí veškerá potřebná bezpečnostní opatření (oplocení, uzamykatelný vjezd na Staveniště, pažení, žebříky), stejně jako umístění zákazových nebo varovacích tabulí, zajišťujících bezpečnost chodců a silničního provozu.
  10. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění Díla Zhotovitelem. Za tímto účelem mají zástupci Objednatele kdykoliv umožněn přístup na Staveniště. Zástupce Objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl Dílo řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené zástupcem Objednatele. Zástupci Objednatele jsou rovněž oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci Zhotovitele dosažitelní a jsou-li zároveň ohroženy životy nebo zdraví pracovníků na Stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti s prováděním Díla. O všech skutečnostech uvedených v tomto článku Smlouvy bude vždy pořízen zápis do stavebního deníku. Objednatel, zástupci Objednatele i jakékoliv třetí osoby ze strany Objednatele jsou povinni dodržovat pravidla BOZP na Staveništi.
  11. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele zápisem do stavebního deníku ke kontrole všech těch částí Díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před termínem konání kontroly. Ke kontrole takových částí Díla předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty, této části Díla se týkajících. Pokud se Objednatel, resp. jím jmenovaný pracovník, nedostaví ke kontrole, ačkoliv k tomu byl Zhotovitelem v souladu s tímto článkem Smlouvy vyzván, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Tím není dotčeno právo Objednatele požadovat, aby Zhotovitel odkryl již zakryté části Díla. Pro případ, že následnou kontrolou bude zjištěn soulad zakrytých částí Díla s Projektem, nese náklady takto vzniklé Objednatel. V opačném případě náklady spojené s odkrytím a následným opětovným zakrytím částí Díla nese Zhotovitel.
  12. Na základě dohody Smluvních stran budou nejméně jednou za 14 dní konány pravidelné kontrolní dny Díla. Tím není dotčeno právo Objednatele svolat kontrolní den Díla kdykoli dle svého uvážení. Závěry z kontrolního dne jsou pro Objednatele i Zhotovitele závazné.
  13. Specifikace materiálů a výrobků
      1. Pokud nejsou v Projektu výslovně uvedeny materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají být při provádění Díla použity, je Zhotovitel povinen při provádění Díla použít pouze ty materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence Díla byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další obvyklé vlastnosti; použití v Projektu konkrétně nespecifikovaných povrchových úprav nebo koncových zařízení je Zhotovitel povinen předem odsouhlasit s Objednatelem. Pro tyto účely je Zhotovitel povinen předkládat Objednateli ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky, popř. katalogy vzorků. Zhotovitel předloží tyto vzorky v předem dohodnutých termínech tak, aby umožnil seriózní posouzení ještě před jejich pořízením a zabudováním. Objednatel se k nim vyjádří do 5 dnů od předložení. K veškerým materiálům, výrobkům, vybavení či jiným náležitostem, použitým při provádění Díla, je Zhotovitel povinen doložit platné doklady, osvědčující možnost jejich použití v ČR.
      2. Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli použití jiných než Projektem specifikovaných materiálů, výrobků, vybavení či jiných náležitostí, za předpokladu předložení dokladu k porovnání jejich jakosti. V případě, že kvalita navrhovaných zaměňovaných materiálů, výrobků, vybavení či jiných náležitostí je shodná s kvalitou původně specifikovaných materiálů, výrobků, vybavení či jiných náležitostí, je Zhotovitel oprávněn použít navrhovaných zaměňovaných materiálů, výrobků, vybavení či jiných náležitostí, a to až po odsouhlasení Objednatelem.
      3. Veškeré škody, které budou způsobeny použitím materiálů, výrobků, vybavení či jiných náležitostí neodpovídajících Smlouvě, včetně jejích Příloh, musí Zhotovitel bezodkladně odstranit vlastním nákladem v rámci provádění Díla.
  14. Připomínky k prováděcím podkladům
      1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu přezkoumat veškeré prováděcí podklady předané mu Objednatelem a sdělit Objednateli veškeré nedostatky či chyby zjištěné přezkoumáním těchto podkladů spolu s návrhem na odstranění případných nedostatků nebo vad, resp. návrhem na zlepšení.
      2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže takovou nevhodnost zjistí.
      3. Zhotovitel je rovněž povinen se před začátkem provádění Díla či jeho části přesvědčit o řádném stavu výkonů, které byly provedeny jinými subjekty, nezávislými na Zhotoviteli, a na veškeré případné vady či nedostatky Objednatele upozornit. Stejnou povinnost má rovněž v případě, jestliže má pochybnosti o jakýchkoliv pokynech a/nebo dodávkách či výkonech, které mohou ovlivnit provádění Díla.
  15. Zhotovitel zajistí na své nákladyprovedení veškerých zkoušek týkajících se Díla, pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska dotčených orgánů nebo organizací stanoví provedení takových zkoušek s tím, že výsledek těchto zkoušek musí být vyhovující. Zhotovitel dále zajistí veškeré potřebné posudky, provozní řády, revize, atesty, pevnostní zkoušky, osvědčení či jiné potřebné dokumenty, týkající se Díla. Všechny zkoušky a revize budou provedeny před zakrytím příslušných věcí či prací. Zhotovitel provádění zkoušek a revizí oznámí s předstihem alespoň 3 pracovních dnů zástupci Objednatele s tím, že tento se má právo těchto revizí a zkoušek účastnit.
  16. Zhotovitel předá nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací kontrolní a zkušební plán a subdodavatelský systém. Zhotovitel odpovídá za ztrátu, odcizení, poškození či zničení jakékoliv zabudované i nezabudované části Díla, a to až do předání Díla.
  17. Zhotovitel je povinen chránit veškeré finální konstrukce a dokončené jednotlivé části Díla před jejich poškozením po dobu před předáním Díla Objednateli, a to zejména jejich zakrytím; jedná se zejména o obklady, dlažby, podlahy, okna, dveře a zařizovací předměty.
  18. Zhotovitel, resp. jeho pracovníci a jiné osoby přítomné na stavbě v souvislosti s činností Zhotovitele jsou povinni udržovat pořádek a neznečišťovat prostory zhotovovaného Díla a Staveniště. Zhotovitel, resp. jeho pracovníci a jiné osoby přítomné na stavbě v souvislosti s činností Zhotovitele jsou povinni používat výhradně mobilní WC a sociální zařízení zajištěné Zhotovitelem. Zhotoviteli, resp. jeho pracovníkům a jiným osobám přítomným v prostorách zhotovovaného Díla v souvislosti s činností Zhotovitele se zakazuje kouření ve vnitřních prostorách zhotovované Stavby a dále se jim zakazuje použití jakýchkoli instalovaných zařizovacích předmětů Stavby.
  19. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu Zhotovitele.
  20. Zhotovitel poskytne Objednateli prostory pro výkon technického dozoru investora a zajistí prostor pro konání kontrolních dnů na Stavbě.
  21. Zhotovitel předloží Objednateli do 14 dnů od podpisu této Smlouvy, bankovní záruku vystavenou ve prospěch Objednatele a znějící nejméně na částku ve výši 10 % z celkové ceny Díla, zajišťující všechny závazky Zhotovitele vůči Objednateli, které mohou vzniknout podle této Smlouvy, zejména (nikoliv však pouze) všechny nároky z titulu vadného plnění a škod na prováděném Díle (prováděcí záruka). Zhotovitel je povinen udržovat prováděcí záruku v platnosti po celou dobu provádění Díla, a to až do předání dokončeného Díla Objednateli a odstranění vad a nedodělků Díla zjištěných při předání Díla. Zanikne-li prováděcí záruka z jakéhokoli důvodu předčasně je Zhotovitel povinen do 3 dnů předložit Objednateli novou prováděcí záruku. Prováděcí záruka musí být nepodmíněná a splatná na první výzvu Objednatele a musí být vystavená renomovanou a Objednatelem akceptovatelnou tuzemskou bankou a musí obsahovat ustanovení o řešení sporů v souladu s touto Smlouvou. Pohledávky z bankovní záruky musí být postupitelné na financující banku Objednatele a zastavitelné v její prospěch. Bankovní záruka bude vystavena ve formě schválené Objednatelem.

**Článek 11. Stavební deník**

* 1. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla řádně vést stavební deník a zapisovat do něj denně všechny údaje důležité pro plnění Smlouvy, pro řádné provádění Díla, jeho bezvadnou funkci a vyúčtování ceny Díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od Projektu, materiálu, použitých technologiích a nasazených mechanismech, stavu pracovníků, klimatických podmínkách, prováděných zkouškách, přerušení prací a jejich důvodech a dalších významných skutečnostech týkajících se provádění Díla. Pro evidenci a uplatňování víceprací, méněprací a změn bude veden samostatný „deník víceprací“. Stavební deník nenahrazuje písemnou formu komunikace stran tam, kde to tato Smlouva vyžaduje a nemůže být na základě záznamů v něm provedených dovozována jakákoli změna této Smlouvy.
  2. Pravidla vedení a zápisů do stavebního deníku byla dohodnuta takto:   
     Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jak s pevnými, tak s perforovanými, pro dva oddělitelné průpisy. Listy, určené pro průpisy, se číslují shodně s listy pevnými. První průpis je určen technickému dozoru. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, nebo jím pověřená osoba, a to v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Technický dozor, resp. osoba jím pověřená sleduje záznamy ve stavebním deníku a na důkaz tyto záznamy podepisuje. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem technického dozoru, je povinen nejpozději do 3 dnů připojit k tomuto záznamu své stanovisko, jinak se má za to, že se záznamem technického dozoru souhlasí. Obdobně to platí pro vyjádření technického dozoru k zápisu stavbyvedoucího, za podmínky, že byl zápis zhotovitele technickému dozoru prokazatelně předán. V deníku se vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit a doplňovat tuto Smlouvu o dílo.
  3. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího, a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici technickému dozoru Objednatele a Objednateli. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
     1. za Objednatele – bude určeno zápisem do stavebního deníku
     2. za Zhotovitele – bude určeno nejpozději při předání Staveniště a odpovědné osoby budou zapsány ve stavebním deníku
     3. Projektant
     4. orgány státního stavebního dohledu

Každá změna osoby oprávněné k provádění zápisů do stavebního deníku musí být v něm zaznamenána.

**Článek 12. Subdodávky**

* 1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo sám na vlastní účet, avšak je oprávněn k provedení částí Díla subdodavateli, kteří budou předem odsouhlaseni Objednatelem. Udělení souhlasu nebude Objednatel bezdůvodně odpírat. Objednatel může souhlas udělit i obecně ohledně určitého okruhu prací (vymezeného ať již věcně nebo finanční hodnotou subdodávky).
  2. Provádí-li Zhotovitel části Díla subdodavateli**,** odpovídá za řádné plnění Díla stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám, zejména je povinen kontrolovat použitý materiál či dodávky subdodavatelů, jejich úplnost, vlastnosti, použitelnost apod.

**Článek 13. Předání Díla**

* 1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním bezvadného Díla Objednateli v souladu s ustanovením Smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto Smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy, Smlouvou, Projektem, Stavebním povolením a příslušnými normami.
  2. Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení Díla a navrhne termín konečného předání Díla Objednateli. Strany se dohodly, že na základě požadavku Objednatele a následnou výzvu Zhotovitele lze uskutečnit dílčí předpřejímku prováděného Díla za účelem zjištění stavu prací, její kvality, způsobu zajištění dodatečně požadovaných prací apod. Takovéto předpřejímky však nemají charakter vlastního, Smlouvou specifikovaného předání. Zhotovitel do doby předání nese plnou odpovědnost za věci dle odst. 10.17. této Smlouvy. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do jeho převzetí Objednatelem. Objednatel umožní Zhotoviteli vstup za účelem odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je při odstraňování vad a nedodělků zodpovědný za všechny případně způsobené škody**.**
  3. Po dohodě Smluvních stran o termínu předání Díla, který nebude delší 15 dnů ode dne doručení oznámení Zhotovitele o dokončení Díla dle bodu 13. 2. Smlouvy Objednateli, se na místě Stavby uskuteční předání Díla Zhotovitelem a jeho přejímka Objednatelem. Předpokladem převzetí Díla je odstranění všech dříve zjištěných vad a nedodělků bránících užívání Díla.
  4. V rámci předávacího řízení předá Zhotovitel Objednateli dokladovou část Díla zahrnující originál stavebního deníku a dále ve dvou vyhotoveních:
     1. prohlášení, že Zhotovitel vyřešil veškeré své závazky v rámci svého subdodavatelského a dodavatelského systému v jakémkoli vztahu k Dílu. Prohlášení bude (mimo jiné) obsahovat konstatování, že jakýkoli materiál, výrobek a/nebo zařízení, užitý při zhotovení Díla, byl řádně zaplacen a není zde již žádný finanční ani jiný oprávněný nárok subdodavatelů ani jiných dodavatelů na jimi dodané a/nebo zabudované materiály, výrobky a/nebo zařízení,
     2. dokumentaci skutečného provedení v trojím vyhotovení včetně digitální formy této dokumentace,
     3. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích,
     4. doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného Díla,
     5. nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění Díla (záruční listy, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy apod.),
     6. dokumenty vyžádané pro kolaudační řízení vztahující se k předmětu Díla, resp. kladná stanoviska dotčených orgánů,
     7. manuály na provoz a údržbu v českém jazyce vč. ostatních dokladů potřebných pro řádné provozování Díla,
     8. nezbytnou dokumentaci potřebnou pro provozování předmětu Díla (záruční listy, návody na obsluhu, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, doklady o zaškolení obsluhy, geometrická zaměření apod.).
     9. atesty a certifikáty použitých materiálů/výrobků prokazujících shodu výrobků pro stavbu,
     10. doklady o provedení předepsaných nebo Objednatelem požadovaných zkoušek, testů a revizí,
     11. všechny ostatní doklady nezbytné ke kolaudaci,
     12. souhlasná stanoviska dotčených orgánů pro kolaudaci,
     13. Zhotovitelem podepsané návrhy servisních smluv,
     14. písemné prohlášení Zhotovitele, že:
         1. Dílo bylo zhotoveno v souladu s příslušnými normami, zákony a standardy a s podmínkami Stavebního povolení, v souladu s Projektem, a to vše při dodržení řádných technologických postupů a předpisů výrobců jednotlivých výrobků,
         2. Staveniště a všechny přilehlé komunikace, budovy, pozemky užívané Zhotovitelem byly vyklizeny a vyčištěny nebo byl s Objednatelem dohodnut termín, do kdy se tak stane,
         3. Zhotovitel vykonal všechny zkoušky, kontroly a měření uvedené v právních předpisech, příslušných normách nebo ve smlouvě a výsledky těchto zkoušek, kontrol, měření splňují požadavky uvedené v těchto předpisech,
         4. Zhotovitel zajistil všechny souhlasy a povolení, které měly být Zhotovitelem zajištěny.
  5. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami ve dvojím vyhotovení sepsán protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně uvedení případných vad a nedodělků, nebránících jeho užívání, s uvedením dohodnutých termínů pro jejich odstranění Zhotovitelem. Dílo se považuje za předané podpisem poslední ze Smluvních stran na tomto předávacím protokole a tímto okamžikem rovněž přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle.
  6. Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje takové vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání Díla ke stanovenému účelu nebo jejichž odstranění vyžaduje rozsáhlejší práce, jejichž provádění představuje omezení v užívání Díla, ať již z hlediska délky trvání, omezení využitelnosti či obtěžování imisemi s prováděním těchto prací spojených.
  7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost při oznámení Objednatele příslušnému stavebnímu úřadu o záměru započetí s užíváním Stavby, a to zejména včasným poskytnutím nutných dokladů či dokumentace požadované stavebním úřadem.
  8. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškeré závady vyplývající z činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, které vyplynou ze zjištění příslušného stavebního úřadu.
  9. Objednatel může podle vlastního uvážení převzít Dílo i po částech ve vztahu k:
     1. kterékoliv části Díla, u které je ve smlouvě uveden samostatný termín dokončení,
     2. kterékoliv podstatné části Díla, které se Objednatel rozhodl užívat před dokončením (v případě, kdy takové užívání není stanovené ve Smlouvě ani nebylo schváleno jako dočasné opatření),
     3. kterékoli části Díla, na kterých mají být dle pokynu Objednatele pozastaveny nebo přerušeny práce dle této Smlouvy.

Při převzetí části Díla dle tohoto odstavce se postupuje přiměřeně dle ustanovení tohoto článku. Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout v tomto směru veškerou potřebnou součinnost. Přitom však platí, že ohledně převzaté části přechází na Objednatele pouze riziko škody na věci, další povinnosti Zhotovitele stanovené touto smlouvou, zejména povinnost odstranit vady, poskytnout součinnost nezbytnou pro získání kolaudačních souhlasů apod. nadále trvá. Záruční doba i ohledně převzatých částí Díla začíná běžet v souladu s ustanoveními článku 14 níže.

* 1. Jestliže obecně závazné předpisy, normy nebo Smlouva určuje úspěšné provedení zkoušek osvědčující dohodnuté, resp. obvyklé, nejsou-li dohodnuty, vlastnosti Díla, musí tyto zkoušky předcházet převzetí Díla. Bez splnění této podmínky není Objednatel povinen Dílo převzít.
  2. Dílo nebude považováno za dokončené a způsobilé k předání a převzetí do doby, dokud nebudou veškeré certifikáty a doklady uvedené v tomto článku Zhotovitelem protokolárně předány Objednateli.

**Článek 14. Vady Díla a záruky za Dílo**

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti a jakost stanovené v právních předpisech, této Smlouvě, Projektu a v obecně závazných nebo jinak dohodnutých technických normách a předpisech výrobců materiálů nebo výrobků, a že tyto vlastnosti si zachová po celou dobu trvání záruční doby. Zhotovitel poskytuje za zhotovené Dílo záruku s tím, že záruční doba pro stavebně montážní práce a další plnění Zhotovitele je stanovena v těchto lhůtách:
* Běžná záruční doba činí šedesát (60) měsíců, pokud není v tomto odstavci stanoveno jinak.
* Záruční doba činí sto dvacet (120) měsíců na následující části Stavby – hydroizolace vnějšího pláště budovy a základy a nosné prvky budovy.
* Na další samostatné věci s vlastním záručním listem výrobce odlišného od Zhotovitele činí záruční doba třicet šest (36) měsíců nebo dobu uvedenou v příslušném záručním osvědčení, podle toho, která záruční doba je delší.
* Záruka se neposkytuje na provozní náplně.

Všechny shora uvedené záruční lhůty začínají běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla (jeho poslední části), resp. dnem podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků Objednatelem, a to dnem pozdějším. Objednatel je oprávněn jednostranně převést práva ze záruky za Dílo na třetí osobu. V případě uplatnění reklamace v záruční době začíná běžet nová záruční doba ve stejné délce na reklamovanou část Díla, jako byla původní záruka.

* 1. Vady Díla, které se projeví v záruční době, Objednatel uplatní u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, přičemž strany sjednávají, že lhůta k uplatnění těchto vad nebude kratší než 60 dnů po jejich zjištění Objednatelem. Vady Objednatel uplatní písemným oznámením doručeným k rukám Zhotovitele. Skryté vady Díla je Objednatel oprávněn uplatnit nejpozději do pěti (5) let od převzetí Díla nebo skončení záruční doby běžící ohledně vadné části Díla podle toho, co nastane později. V písemné reklamaci Objednatel uvede popis vad, specifikaci jejich projevu a jaké nároky z vad uplatňuje.
  2. Zhotovitel se zavazuje oprávněně reklamované vady Díla bezplatně odstranit. V případě, že Zhotovitel nesouhlasí s reklamací, musí prokázat, že za reklamovanou vadu neodpovídá. I v tomto případě je však Zhotovitel povinen závadu odstranit, trvá-li na tom Objednatel s tím, že vypořádání nákladů bude řešeno následně.
     1. Práce na odstraňování reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zahájit do 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace a řádně je dokončit do 15 kalendářních dnů poté. Pokud s ohledem na výrobní, technologický postup, nevhodné klimatické podmínky, rozsah vady nebo dodací lhůty náhradního výrobku / dílu není po Zhotoviteli možné spravedlivě požadovat odstranění vady v uvedené lhůtě, může Objednatel na písemnou odůvodněnou žádost Zhotovitele lhůtu k odstranění reklamované vady v konkrétním případě písemně prodloužit.
     2. V případě jakékoliv závady ohrožující provoz objektu budou práce zahájeny do 24 hodin od nahlášení reklamace a ukončeny do 7 dní, je-li to možné s ohledem na výrobní, technologický postup, vhodné klimatické podmínky a rozsah vady. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, která umožní provozuschopnost objektu. Pokud s ohledem na výrobní, technologický postup, nevhodné klimatické podmínky, rozsah vady nebo lhůty pro dodávku náhradního výrobku / dílu není po Zhotoviteli možné spravedlivě požadovat odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, může Objednatel na písemnou odůvodněnou žádost Zhotovitele lhůtu k odstranění reklamované vady v konkrétním případě písemně prodloužit.
     3. V případě havarijních poruch (vady, jejichž odstranění s ohledem na okolnosti a vzniklou nebo hrozící škodu nesnese odklad) je Zhotovitel povinen do 12 hodin od nahlášení reklamace zahájit odstraňování reklamované vady a pokračovat v na něm nepřetržitě do odstranění. Reklamovaná vada bude odstraněna nejpozději do 48 hodin od nahlášení. Zhotovitel je povinen přijmout veškerá možná opatření, aby byly minimalizovány dopady případných škod, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak; případná dohoda stran o postupu při odstraňování vady bude vždy uzavřena písemně.
     4. V případě, že reklamovaná vada dle bodů 14.3.2 a 14.3.3 neumožňuje provoz a užívání objektu, přijme Zhotovitel na své náklady náhradní opatření, která umožní běžný provoz a užívání objektu. Zejména v případě potřeby zajistí náhradní dodávky vody, tepla, elektrické energie; v případech zatékání pak zajistí okamžité dočasné zakrytí.
  3. Zhotovitel zajišťuje a nese kompletní náklady na odstranění reklamované vady včetně zpětného zapravení a obnovy finálních povrchů.
  4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem, a Zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni Objednatele upozornil, ale ten na jejich použití písemně trval.
  5. Poskytnuté záruky se dále nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele převzal při přejímce (např. záruční listy), nebo o kterých Zhotovitel Objednatele písemně poučil (např. zaškolením). Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí, nebo úmyslným jednáním. Zhotovitel není odpovědný za vady, které vznikly běžným opotřebením Díla nebo jeho částí, nesprávnou obsluhou nebo manipulací, dále za vady způsobené třetím subjektem či událostí nebo jednáním, za které Zhotovitel neodpovídá.
  6. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady, za které odpovídá odstranit, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na své náklady a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady prokazatelně a účelně vynaložené na odstranění vad, a to do 21 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel takové náklady na odstranění v uvedeném termínu Objednateli neuhradí, je Objednatel oprávněn použít k zapravení svého nároku zádržné nebo bankovní záruku dle této smlouvy. Je-li k odstranění vady oprávněna pouze osoba se zvláštním oprávněním, licencí nebo pověřením (autorizovaná osoba/servis), odpovídá Zhotovitel za zvýšené náklady spojené s použitím takové osoby Objednatelem. Nepodaří-li se Objednateli zajistit opravu prostřednictvím takovéto osoby, odpovídá Zhotovitel za veškeré škody, které Objednateli vzniknou v důsledku neautorizované opravy, přičemž platnost a trvání záruky není provedením neautorizované opravy nijak dotčena.
  7. Zhotovitel odpovídá i za vady zjištěné po uplynutí záruční doby, jde-li o vady, které Zhotovitel před Objednatelem záměrně skryje, nebo jsou důsledkem skutečností, o kterých Zhotovitel věděl anebo musel vědět v době přejímky Díla Objednateli.
  8. Běh záruční doby se staví po dobu, kdy Zhotovitel prokazatelně věděl o existenci jakékoliv vady Díla a toto neoznámil Objednateli, jestliže Objednatel tuto skutečnost prokáže.
  9. Zhotovitel se zavazuje ke dni předání Díla poskytnout všechny telefonní, e-mailové a jiné kontakty, na kterých bude možné nepřetržitě, po dobu 24 hodin denně nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude neoddělitelnou součástí protokolu o přejímce Díla.

**Článek 15. Smluvní pokuty**

* 1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla v termínu dokončení Díla uvedeného v bodě 4.1.2. této Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla za každý den prodlení. Při prodlení větším než 14 dnů se počínaje 15. dnem smluvní pokuta zvyšuje na dvojnásobek (tj. 0,4 % z celkové ceny Díla) za každý další den prodlení.

* 1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním kteréhokoli uzlového bodu/milníku dle HMG uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení se splněním každého milníku. Při prodlení větším než 14 dnů se počínaje 15. dnem smluvní pokuta zvyšuje na dvojnásobek (tj. 10 000 Kč) za každý další den prodlení. Pokud Zhotovitel dodrží termín předání Díla uvedený v bodě 4.1.2. této Smlouvy, zavazuje se Objednatel od této penalizace upustit nebo již započtenou smluvní pokutu Zhotoviteli vrátit.
  2. Za prodlení Zhotovitele s dohodnutým termínem pro odstraňování vad a nedodělků z přejímacího protokolu, je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000 za každý jednotlivý případ a za každý den prodlení. Při prodlení větším než 14 dnů se počínaje 15. dnem smluvní pokuta zvyšuje na 2 000 Kč za každý další den prodlení a vadu. Totožná smluvní pokuta se sjednává pro případ prodlení s odstraněním vad Díla reklamovaných Objednatelem v záruční době.
  3. V případě porušení kterékoli z povinností stanovených v odst. 10.18 této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení předmětné smluvní povinnosti.
  4. V případě prodlení Zhotovitele s předložením prováděcí bankovní záruky dle odst. 10.21 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.
  5. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy Objednatele. Výslovně se sjednává, že Objednatel je oprávněn započíst uplatněné Smluvní pokuty na jakýkoli svůj platební závazek vůči Zhotoviteli. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.
  6. V případě, že Zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP nebo provozní řád Stavby a jiné instrukce Objednatele, ke kterým je Objednatel dle této Smlouvy oprávněn), zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené níže:

50 000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy došlo na Stavbě k úrazu pracovníka Zhotovitele nebo pracovníka Zhotovitele jiného obchodního souboru v důsledku porušení povinností BOZP a provozního řádu Stavby zajišťovaných Zhotovitelem v rámci plnění Díla dle této Smlouvy, anebo v době, kdy na Stavbě nebyl přítomen odpovědný zástupce Zhotovitele,

10 000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy bylo nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na Stavbě (např. závady na lešení, závady na zábradlí, krytech otvorů a zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace, nezajištění pracovníci při práci ve výškách apod.) nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů, poškození žebříků apod.),

10 000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy bude zjištěn na Stavbě pracovník Zhotovitele pod vlivem alkoholu nebo omamných látek.   
Zhotovitel uděluje osobám zmocněným Objednatelem oprávnění namátkově zjišťovat, zda pracovníci Zhotovitele se nepohybují po Stavbě pod vlivem alkoholu nebo omamných látek. V případě, že kontrolovaný pracovník odmítne se takové kontrole podrobit, a to i za přítomnosti odpovědného pracovníka Zhotovitele, bude takový pracovník okamžitě a natrvalo vykázán ze Stavby,

1 000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy bude možné závadu odstranit bez zastavení prací ihned nebo ve stanoveném termínu,

1 000 Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, porušení zákazu kouření, nedodržování ústrojové kázně apod.),

1 000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožujících bezpečnost práce počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění.

* 1. V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO, OŽP nebo instrukce koordinátora BOZP, nahradí Objednateli v plné výši veškeré případné sankce a poplatky uložené mu příslušnými orgány veřejné moci pověřenými kontrolovat plnění příslušných povinností, jakož i veškeré případné další náklady vzniklé v souvislosti s těmito porušeními / nedodrženími platných předpisů.
  2. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakéhokoliv oprávněného platebního dokladu Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  3. V případě, že Zhotovitel nevyklidí Staveniště řádně a včas vyjma Objednatelem vytyčené části Staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši:

20 000 Kč, pokud Staveniště nevyklidí do 2 kalendářních dnů od data předání a převzetí Díla,

dále 50 000 Kč, pokud Staveniště nevyklidí do 10 kalendářních dnů od data předání a převzetí Díla,

dále 100 000 Kč, pokud Staveniště nevyklidí do 15 kalendářních dnů od data předání a převzetí Díla,

dále 20 000Kč / den, pokud Staveniště nevyklidí po 15 kalendářních dnech následujících od data předání a převzetí Díla.

* 1. Zhotovitel má právo v případě prodlení Objednatele s úhradou dle této Smlouvy po dobu delší než minimálně 30 dnů přerušit veškeré práce na provádění Díla, a to až do obdržení úhrady. Toto přerušení provádění Díla bude zapsáno do stavebního deníku a o dobu trvání tohoto přerušení může být Zhotovitelem prodloužen termín dokončení Stavby, bez nároku Objednatele na uplatnění smluvní pokuty dle bodu 15.1. Smlouvy. Objednatel je povinen nahradit Zhotoviteli škodu, která Zhotoviteli prokazatelně vznikla v souvislosti s přerušením provádění prací dle tohoto článku Smlouvy.
  2. V případě nedodržení termínu dokončení Díla vlivem okolností vylučujících odpovědnost (vyšší moc) není Zhotovitel povinen hradit Objednateli smluvní pokutu.
  3. Veškerá ustanovení Smlouvy o smluvních pokutách trvají i po zániku Smlouvy.
  4. Nároky z titulu odpovědnosti za vady a odpovědnosti za škodu se promlčují ve lhůtě deseti let.
  5. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli – s výjimkou případů výslovně stanovených touto Smlouvou – veškerou újmu, která mu vznikne v souvislosti s
     + 1. úmrtím nebo zraněním jakékoli osoby, nebo
       2. ztrátou nebo škodou na majetku (jiného, než je Dílo), nebo
       3. jakýmkoli porušením povinností Zhotovitelem,

a to v souvislosti s realizací nebo dokončením Díla a odstraňování jakýchkoli závad a dále se zavazuje jej odškodnit v plném rozsahu ohledně všech nároků, soudních řízení, škod, nákladů, poplatků a výdajů jakéhokoli druhu, které mu v této souvislosti vzniknou.

**Článek 16. Odstoupení od Smlouvy**

* 1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy, a to zcela i částečně, jestliže:
     1. Zhotovitel, provádí Dílo v rozporu se Smlouvou, zejména používá na zhotovení Díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou Díla a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu k tomu písemnou výzvou Objednatele;
     2. Zhotovitel je v prodlení delším než 30 dnů s placením oprávněných závazků svým subdodavatelům účastným na realizaci Díla, přestože Objednatel řádně plní své platební povinnosti ze Smlouvy;
     3. Zhotovitel je v prodlení delším 30 dnů s prováděním Díla oproti schválenému HMG dle přílohy č. 4 Smlouvy;
     4. Vůči Zhotoviteli probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo bylo zahájeno na návrh Zhotovitele;
     5. Zhotovitel porušil opakovaně přes výzvu Objednatele k nápravě tuto Smlouvu;
  2. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy, jestliže je Objednatel v prodlení s placením dle této Smlouvy oprávněné platby Zhotoviteli o více než minimálně 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl Objednatel Zhotovitelem písemně upozorněn, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto jinak.
  3. Ustanoveními bodu 16.1. a 16.2. Smlouvy není nijak dotčeno právo Smluvních stran odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem.
  4. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé Smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.
  5. Dojde-li ke odstoupení od Smlouvy jednou ze Smluvních stran, bude Zhotovitelem předáno Objednateli Staveniště v termínu do 14 dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení od Smlouvy jednou ze Smluvních stran. Zároveň bude ve shodném termínu Smluvními stranami sepsán písemný protokol o rozsahu Zhotovitelem provedené části Díla.
  6. Veškeré následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku s tím, že v případě předčasného zániku této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu, a to včetně ukončení odstoupením, se tato Smlouva bude i nadále vztahovat na plnění poskytnutá dle této Smlouvy před jejím ukončením, takže právní vztahy vznikající v souvislosti s již provedenou částí díla budou posuzovány dle této Smlouvy bez ohledu na to, že smluvní vztah byl později ukončen (včetně ukončení odstoupením). Použití § 2603 Občanského zákoníku se vylučuje. Zanikl-li závazek provést Dílo v důsledku odstoupení Objednatele od této smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se Objednatel zhotovováním Díla průkazně obohatil, má-li z částečného plnění Zhotovitele prospěch.

**Článek 17. Obchodní styk a kontakty**

* 1. Ve vztazích Objednatele a Zhotovitele je závaznou pouze písemná forma komunikace. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy; tím není dotčeno ujednání následujícího odstavce.
  2. Oznámení vad v záruční době může být provedeno a považuje se za řádně učiněné i zasláním Zhotoviteli pouze prostřednictvím elektronické pošty, následné doručení oznámení poštou či osobně se v tomto případě nevyžaduje. Přijetí oznámení vady elektronickou poštou má Zhotovitel povinnost potvrdit do 24 hodin; nepotvrzení přijetí nemá vliv na začátek běhu lhůty pro odstranění vady v případech specifikovaných v odst. 14.3.2 a 14.3.3 výše, kdy je Zhotovitel povinen na oznámení vady reagovat bezodkladně a okamžitě zahájit práce na odstranění vady tak, aby se předešlo škodám nebo jejich zvětšení a byly dodrženy termíny v daných ustanoveních sjednané. To platí i v případě, kdy Zhotovitel vadu jako záruční neuznává – náklady za odstranění takové vady budou stranami vypořádány dodatečně.
  3. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, provádí se doručování všech písemností zásadně zasláním poštou formou doporučeného dopisu na adresu sídla či bydliště (případně doručovací adresu) té které smluvní strany uvedenou v této smlouvě. Oznámení je účinné dnem jeho doručení, případně dnem, kdy bylo převzetí písemnosti odmítnuto druhou stranou, nebo dnem, kdy byla vrácena doručovaná písemnost poštou objednateli, i když se adresát o uložení nedověděl.
  4. Objednatel a Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů či případných koordinačních porad prostřednictvím s věcí plně seznámeného zástupce.

**Článek 18. Obchodní tajemství a důvěrné informace**

* 1. Informace, které Zhotovitel získá v průběhu provádění Díla nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména ekonomické a obchodní údaje, bude považovat za obchodní tajemství a bude s nimi zacházet v souladu s § 504 Občanského zákoníku a nepřipustí porušení obchodního tajemství ve smyslu § 2985 občanského zákoníku. Objednatel si vyhrazuje právo schválit vždy každý text použitý Zhotovitelem v publikacích nebo propagačních materiálech.
  2. Zhotovitel bude udržovat v tajnosti a nepředá třetí osobě žádné dokumenty ani údaje týkající se Díla ani žádné informace o Objednateli vč. jeho zaměstnanců.
  3. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích se nevztahuje:
  4. na případy, kdy smluvní strana zveřejnila důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany,
  5. na případy, kdy na základě zákona vznikne smluvní straně povinnost poskytnout důvěrné informace. Dotčená smluvní strana je povinna písemně informovat druhou smluvní stranu o vzniku povinnosti poskytnout důvěrné informace na základě zákona a o způsobu a rozsahu, jakým, resp. v jakém ji plnila,
  6. na případy, kdy smluvní strana použila potřebné informace anebo dokumenty v případných soudních, rozhodčích, správních a jiných úkonech vzhledem k právům a povinnostem vyplývajících z této smlouvy anebo s nimi souvisejících.

**Článek 19. Ostatní podmínky**

* 1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od zahájení prací na Díle Objednatel. Vlastnictví veškerých materiálů, zařízení, výrobků a ostatních věcí, které Zhotovitel na realizaci Díla zabezpečil a do Díla zabudoval, přechází na Objednatele automaticky v okamžiku každého takového zabudování. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele řádným a úplným převzetím celého Díla Objednatelem. V případě převzetí ucelené a funkční části Díla Objednatelem přechází riziko škody na věci na Objednatele okamžikem převzetí této části.
  2. Umístění reklamních poutačů v prostoru Staveništěnebo pronájem ploch lešení je možný po předchozím souhlasu Objednatele. Zákonné označení Stavby bude provedeno dle podmínek Stavebního povolení. Označení Zhotovitele bude provedeno podle příslušných právních předpisů.
  3. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle této Smlouvy nelze použít směnku.
  4. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky, jež musí být jako takové označeny a řádně podepsány oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva. Pokud jedna strana předloží písemný návrh dodatku, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do 14 dnů od jeho doručení. Strana, která dodatek navrhla, jím je po tu dobu vázána. Přijetí návrhu (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje a takové přijetí návrhu se považuje za nový protinávrh.
  5. Objednatel je oprávněn postoupit (popř. zastavit) pohledávky a práva vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na svou financující banku. Na jiné osoby je Objednatel oprávněn jednostranně převést práva a povinnosti z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu jako celek pouze po předchozím písemném upozornění Zhotoviteli, přičemž k takovému postoupení dává Zhotovitel tímto souhlas. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost nezbytnou pro takovýto převod včetně podpisu příslušné dohody o záměně smluvních stran.
  6. Zhotovitel je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
  7. Zhotovitel není oprávněn jednostranně provést zápočet pohledávky vůči Objednateli proti pohledávce Objednatele za Zhotovitelem.
  8. Tato smlouva a vztahy mezi jejími stranami s ní související se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovené § 1726, 1728 odst. 1, § 1740 odst. 3., 1748, § 1765 až § 1766, § 1793, § 1899, § 1932, § 2050; § 2051; § 2591, § 2594 odst. 3, § 2595, § 2603, § 2609, § 2610, § 2613, § 2626 odst. 2, § 2627 odst. 2, § 2628 a § 2629 Občanského zákoníku. Úročení úroků se vylučuje.
  9. Pro případ, že dokumentace zpracovaná Zhotovitelem v souvislosti s provedením Díla anebo její některá část bude předmětem ochrany podle autorského zákona, Zhotovitel uděluje Objednateli právo k jejímu výhradnímu užití všemi způsoby dle autorského zákona v neomezeném rozsahu a na neurčitý čas. Objednatel je oprávněný takovou dokumentaci Zhotovitele použít zejména na přípravu, realizaci, výstavbu Díla anebo jiných projektů, vyhotovení kopií, veřejnou publikaci, vystaveni a prezentaci, veřejné rozmnožování prodejem nebo jinou formou. Objednatel je oprávněn provést i změny v dokumentaci Zhotovitele nebo tuto dále zpracovat.
  10. Objednatel je oprávněn umožnit použít dokumentaci Zhotovitele anebo její části a/anebo převést práva Objednatele na použití dokumentace Zhotovitele v rozsahu podle tohoto článku na jiné osoby.
  11. Jakékoliv odměny týkající se oprávnění Objednatele a podle tohoto článku anebo s nimi souvisící jsou již zahrnuty v ceně za Dílo.
  12. Zhotovitel se zavazuje zdržet se jakéhokoliv použití dokumentace Zhotovitele anebo její části pro vlastní potřeby. Zhotovitel se zavazuje neudělit souhlas na její použití jiné osobě.

**Článek 20. Závěrečná ujednání**

* 1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
  2. Smluvní strany se zavazují pokusit se vždy o smírné vyřešení sporů ze Smlouvy. Nedojdou-li Smluvní strany k smírnému vyřešení věci, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný.
  3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení Smlouvy. Jakákoliv vada této Smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této Smlouvy, který musí respektovat ostatní ujednání Smlouvy a oprávněný zájem Smluvních stran.
  4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech shodného obsahu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
  5. Objednatel se může vzdát svých práv pouze výslovným písemným jednáním. Neuplatnění práva Objednatelem, byť opakované, není vzdáním se práva ani poskytnutím dodatečné lhůty k plnění. Platí, že jakékoli vzdání se práva, byť opakované, Objednatelem nezakládá změnu Smlouvy a týká se pouze práva konkrétně specifikovaného v listině, kterým se Objednatel práva vzdává.
  6. Součástí této Smlouvy jsou tyto Přílohy:

Příloha č. 1 Nabídka Zhotovitele

Příloha č. 2 Projekt

Příloha č. 3 Stavební povolení

Příloha č. 4 Časový harmonogram Stavby

Příloha č. 5 Pojištění Zhotovitele – stavebně-montážní

Příloha č. 6 Pojištění Zhotovitele – odpovědnosti za škody

Příloha č. 7 Pojištění Odpovědné Autorizované osoby Zhotovitele

Příloha č. 8 Pověření zástupců Zhotovitele a jejich rozsah

Příloha č. 9 Pověření zástupců Objednatele a jejich rozsah

Příloha č. 10 Vzor „Změnového listu“

* 1. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této Smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem Smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
  2. Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst.3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.

V Praze dne ………………… 2019

za Objednatele:

………………………………………………………

**HANES s.r.o.**

Jméno: […]

Oprávnění: jednatel

za Zhotovitele

………………………………………………………..

**[…]**

Jméno: […]

Oprávnění: […]