

SMLOUVA O DÍLO č. 20190301

Smlouva o dílo § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany:

1.1 Objednatel: MADEX TRADING, s.r.o.
U Rybníčku 493, 252 44 Psáry – Dolní Jirčany
Jednající: Ing. Edita Žižlavská, jednatelka společnosti
IČ: 25621556
DIČ: CZ25621556
Daňový režim: plátce DPH
Tel.:
E-mail: info@madextrading.cz
Osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních:
Ing. Edita Žižlavská, jednatelka společnosti
Osoby zmocněné jednat ve věcech technických:
Ing. Edita Žižlavská, jednatelka společnosti

1.2 Zhotovitel: Pastin group s.r.o.
Křížovnická 86/6, 110 00 Praha 1, Staré město
Jednající: Štěpán Dohnal
IČ: 04550391
DIČ: CZ04550391
Daňový režim: Plátce DPH

Bank. spoj.: Fio banka
Číslo účtu: 2001378741/2010
Tel.: 792 313 087
E-mail: Dohnal@pastingroup.cz
Osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních:

Osoby zmocněné jednat ve věcech technických a realizačních:

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)

2. Předmět díla:

2.1 Předmětem díla je realizace stavby:

„Stavební úpravy objektu č.p.1“

místo: Bystřice (529451), Petrovice č.p.1, k.ú. nesvačily u Bystřice (616869), parc.č.st.65/3

- 2.2 Stavbou se rozumí dodávky práce, materiálu a výrobku dle výkazu výměr ve standardu, v cenových a kvalitativních relacích příslušných pro trh v České republice.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.
- 2.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2.5 Nedílnou součástí smlouvy je : příloha č.1 - Položkový rozpočet
- 2.6 Technologie provádění může být upřesněna v průběhu prací.
- 2.7 Dodávka díla bude zajišťovat:
- 2.7.1 funkčnost a provozuschopnost
 - 2.7.2 dodržení dohodnutých parametrů
 - 2.7.3 osvědčení o přípustnosti použitých materiálů
 - 2.7.4 realizaci v souladu s ČSN.
- 2.8 Zhotovitel provedl před uzavřením této smlouvy obhlídku staveniště, na kterém se seznámil se skutečným stavem staveniště. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil místní podmínky na staveništi a vzal na vědomí, že se na něm vyskytují jiné dokončené stavby a nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele díla a zahrnul je do kalkulace ceny a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě. Vyjma nákladu na přípravu staveniště včetně likvidace stavební sutě, která byla zmonitorována při převzetí staveniště.
- 2.9 Zhotovitel prohlašuje, že provede za podmínek této smlouvy všechny činnosti podle této smlouvy i všechna plnění a veškeré práce a činnosti, které nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným, na svůj náklad a své nebezpečí a v takovém rozsahu, který zajistí řádně a včasné dokončení díla a jeho uvedení do provozu.

3. Cena za dílo:

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná na práce dle čl. 2., je platná do doby dokončení díla a v případě, že zhotovitel je plátcem DPH, je v režimu PDP.

Cena celkem 5 995 796,- Kč

Platební harmonogram dílčích plateb:

1. Dílčí platba po dokončení etap pod kódem HSV: 1, 2, 711, 735.,1, 735.2,766
2. Dílčí platba po dokončení etap pod kódem HSV: 732.1, 732.2
3. Vyúčtování díla po dokončení etap pod kódem HSV: 99, 712,713,763

Položkový rozpočet v příloze č.1

4. Doba plnění:

8. Platební podmínky:

- 8.1 Platby budou uskutečněny na základě dílčích fakturace, formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele s lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu zhotovitelem.
- 8.2 Termínem úhrady se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.

9. Záruční doba:

- 9.1 Zhotovitel poskytne záruku na provedené stavební práce v délce 36 měsíců od předání a převzetí díla, na subdodávky dle záručních listů jednotlivých výrobců.
- 9.2 Záruční doba na dílo nebo jeho část začíná běžet dnem převzetí díla nebo jeho částí objednatelem.
- 9.3 Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele a nedostatečnou údržbou a na vady způsobené živelnými pohromami.
- 9.4 Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené násilným poškozením, materiály rozrušujícími.
- 9.5 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění zhotovitele trval.
- 9.6 Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční lhůty ukáží jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití.
- 9.7 V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
- 9.8 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 9.9 V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
- 9.10 Zhotovitel nastoupí na opravu oprávněně reklamované vady do 5 pracovních dnů od uznání reklamace pokud nebude dohodnuto jinak.

10. Vyšší moc:

- 10.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
- 10.2 Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně o opatření příslušných státních a správních orgánů na území ČR.

11. Závěrečná ustanovení:

- 11.1 Veškeré smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy, platnými v České republice.
- 11.2 Smlouvu lze měnit, popřípadě upřesnit jen písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.
- 11.3 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 11.4 Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních.
- 11.5 Po podpisu obdrží objednatel i zhotovitel po jednom vyhotovení.

Příloha č.1: Položkový rozpočet

V Praze dne 26.4.2019

V PRAZE dne 26.4.2019

Objednatel

Ing. Edita Žižlavská
Jednatelka společnosti

MADEX TRADING, s.r.o.
U Rybníčku 493, 252 44 Psáry

Zhotovitel

Pastin group s.r.o. ④
Křížovnická 86/6 Staré Město
110 00 Praha 1
IČ: 04550391 DIČ: CZ04550391
Mob.: 792 313 087

Příloha č.1: Položkový rozpočet

