

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Kupující:

Objednatel:	Správa majetku města Chropyně, příspěvková organizace	
Se sídlem:	Komenského 348, 768 11 Chropyně	
Zastoupený:	Mgr. Janou Kutou - ředitelkou organizace	
IČ/DIČ:	47933763	CZ47933763
E-mail:	kuta@smmchropyne.cz	
Telefon:	602 500 320	

Prodávající:

Obchodní firma:	Milan Kotěra	
Sídlo:	Čs. armády 4003/11, 767 01 Kroměříž	
Zastoupená:	Milanem Kotěrou	
K jednání pověřen:	Milanem Kotěrou	
E-mail:	info@kotera.cz	
Telefon:	607 723 428	
IČ/DIČ:	65833571	CZ6308241973
Obchodní rejstřík:	nezapsaná	
Zápis u:	v Živnostenském rejstříku, MěÚ Kroměříž, č.j.:ZIV/2221/2012	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Kroměříž	
Číslo účtu:	1482877319/0800	

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

6.3. 2019
227/19

I. Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 1.1. Předmětem smlouvy **je dodávka, montáž včetně všech potřebných prací, uvedení do provozu a proškolení obsluhy zavlažovacího systému pro letní koupaliště Chropyně** v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, do místa plnění, a to vše bez vad a nedodělků.
- 1.2. Dodávka a montáž zařízení bude zrealizována ve sjednaném rozsahu a specifikaci v souladu s platnými technickými ČSN normami.
- 1.3. Prodávající se zavazuje pro kupujícího provést dodávku v rozsahu a dle Přílohy č. 1 – Položkový rozpočet.

II. Doba, místo a ostatní podmínky plnění

- 2.1. Plnění bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a obecně závaznými předpisy.
- 2.2. Termín dodání kompletního předmětu plnění (dodávka vč. montáže) **nejpozději do 60 dnů podpisu této kupní smlouvy.**
- 2.3. Místem plnění této smlouvy je: Letní koupaliště Chropyně, 768 11 Chropyně, Zlínský kraj.
- 2.4. Termínem dodání vč. montáže se rozumí řádně provedené plnění dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, a jeho úspěšné protokolární předání a převzetí bez vad a nedodělků.
- 2.5. Protokolární předání bude sepsáno mezi prodávajícím a kupujícím, přičemž předávací protokol bude vyhotoven ve 2 stejnopisech (1x pro prodávajícího, 1x pro kupujícího).
- 2.6. Prodávající se zavázal v čl. 1 této Smlouvy dodržet, aby cenové podmínky a technické parametry, které deklaruje v příloze č. 1 této Smlouvy jako vlastnosti předmětu smlouvy, splňoval předmět smlouvy bez jakýchkoliv změn.
- 2.7. Prodávající se podpisem této smlouvy zavazuje, že bez předchozího souhlasu kupujícího není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě.
- 2.8. Prodávající je dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 2.9. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.

III. Cena a platební podmínky

- 3.1. Celková cena za předmět smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:

- cena celkem v Kč bez DPH:	723 411,- Kč
- hodnota DPH v Kč:	151 916,31,- Kč
- cena celkem v Kč vč. DPH:	875 327,31,- Kč

- 3.2. Smluvní cena je závazná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího pro řádnou realizaci sjednaného předmětu této smlouvy (montáž, uvedení do provozu, proškolení obsluhy, doprava a všechny potřebné režie dodavatele, apod.).
- 3.3. Smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a její překročení je možné pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů.
- 3.4. Cenová kalkulace prodávajícího je uvedena v Příloze č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení.
- 3.6. Smluvní cena bude vyúčtována najednou po řádném a kompletním protokolárním předání a převzetí ucelené dodávky.
- 3.7. Faktura musí být označena názvem projektu a dále musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8. Termín splatnosti faktury - daňového dokladu - je **30 kalendářních dnů** po jejím vystavení. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s platným zákonem o DPH.
- 3.9. Prodávající se zavazuje, že oznámí neprodleně ukončení plátcovství, případně jakékoli další změny týkající se změny statutu osoby povinné k dani ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 3.10. Prodávající prohlašuje, že si je vědom povinnosti oznámení jakékoli změny v registraci k DPH, případně změny statutu osoby povinné k DPH a dále, že odpovídá za všechny škody, které by porušením jeho povinností v této souvislosti vznikly.
- 3.11. Kupující a prodávající se dohodli, ve smyslu ustanovení § 1881 zákona 89/2012 občanský zákoník, že veškeré pohledávky z titulu předmětu této smlouvy není prodávající oprávněn převést na třetí osobu bez písemného souhlasu kupujícího.

IV. Záruka za jakost, záruční a pozáruční servis

- 4.1. Prodávající poskytuje záruku na předmět dodávky v délce **24 měsíců**.
- 4.2. Záruka se vztahuje na vady materiálu, funkční vady nebo vady vzniklé při výrobě, montáži nebo instalaci provedené pracovníky prodávajícího.
- 4.3. Podmínkou platnosti záruky je provádění pravidelné běžné uživatelské údržby zařízení v souladu s technickými podmínkami.
- 4.4. Podmínkou platnosti záruky je používání originálních náhradních dílů.
- 4.5. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé špatnou obsluhou, neodborným zacházením, použitím a instalací, které jsou v rozporu s technickými podmínkami.
- 4.6. Záruka se nevztahuje na díly podléhající běžnému provoznímu opotřebením.
- 4.7. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé v důsledku živelné katastrofy, násilného poškození, povětrnostních vlivů nebo provozu za extrémně neobvyklých podmínek.
- 4.8. Záruka zaniká v případě neoprávněného zásahu.
- 4.9. Kupující reklamuje vady zjištěné v rámci záruční doby bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Reklamací provádí zásadně písemným způsobem, za který se považuje i reklamační email na adresu a spojení dle této smlouvy.

- 4.10. Prodávající je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do 5 dnů od doručení reklamační, nebude-li dohodnuta lhůta jiná. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijný stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin.
- 4.11. Prodávající je povinen bezplatně odstranit vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Bezprostředně poté, co se seznámí s reklamovanou vadou, sdělí prodávající kupujícímu dobu odstraňování vady. Takto stanovený termín odstranění vady je závazný a je pod sankcí dohodnutou v dalších ustanoveních. V případě, že prodávající nesdělí kupujícímu lhůtu pro odstranění vady do 48 hodin od doby, kdy se dostavil k odstranění vady, platí za závazný termín odstranění vady termín požadovaný kupujícím v reklamaci.
- 4.12. Záruční lhůta touto smlouvou sjednaná začne plynout ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí dodávek a stavby.
- 4.13. Kupující je povinen předat reklamaci zjištěných závad, které jsou předmětem záruky ihned po jejich zjištění.

V. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 5.1. Případné nebezpečí škody na něm přechází na kupujícího dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí předmětu plnění, nebo jestliže tak neučiní včas, v okamžiku, kdy mu prodávající umožní nakládat s daným předmětem plnění a kupující poruší smlouvu tím, že předmět plnění nepřevzme.
- 5.2. Za nesplnění doby dodání nebo vadné plnění je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná k výzvě kupujícího.
- 5.3. V případě prodlení kupujícího s úhradou úplné faktury oproti sjednanému termínu je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení **ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH** za každý den prodlení.
- 5.4. Za prodlení prodávajícího s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu, u níž je prodávající v prodlení, a za každý den prodlení.
- 5.5. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o změně ostatních údajů rozhodných pro řádné plnění této smlouvy.
- 5.6. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 5.7. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je možné provádět dle dohody smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou

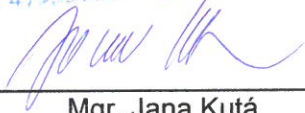
smluvních stran.

- 5.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 5.10. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jedné obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.11. Nedílnou součástí této smlouvy je oboustranně potvrzená Příloha č. 1 – „Položkový rozpočet“.

V Chropyni, dne

4. 3. 2019

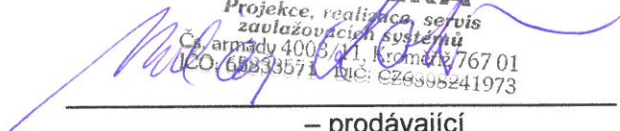
Správa majetku města Chropyně,
příspěvková organizace
Komenského 348
768 11 Chropyně
IČ: 47933763 DIČ: CZ47933763



Mgr. Jana Kutá

 **KOTĚRA**

Projekce, realizace, servis
zavlažovacích systémů
Č. armády 4003/01, Kroměříž 767 01
IČO: 65833571 DIČ: CZ65833571



– prodávající

Dodatek č. 1

Smluvní strany:

Kupující:

Objednatel:	Správa majetku města Chropyně, příspěvková organizace	
Se sídlem:	Komenského 348, 768 11 Chropyně	
Zastoupený:	Mgr. Janou Kutou - ředitelkou organizace	
IČ/DIČ:	47933763	CZ47933763
E-mail:	kuta@smmchropyne.cz	
Telefon:	602 500 320	

Prodávající:

Obchodní firma:	Milan Kotěra	
Sídlo:	Kroměříž, Čs. Armády 4003/11, 767 01 Kroměříž	
Zastoupená:	Milanem Kotěrou	
K jednání pověřen:	Milan Kotěra	
E-mail:	info@kotera.cz	
Telefon:	607 723 428	
IČ/DIČ:	658 335 71	CZ6308241973
Obchodní rejstřík:	nezapsaná	
Zápis u:	V Živnostenském rejstříku, MěÚ Kroměříž, č.j. : ZIV/2221/2012	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. pobočka Kroměříž	
Číslo účtu:	1482877319/0800	

Smlouva číslo 15.5.2019	
Číslo:	422/19
Obchodní firma:	B
Odpovědnost:	
Poznámka:	

Článek I. – předmět dodatku

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku je změna kupní smlouvy ze dne 4.3. 2019, a to úprava předmětu smlouvy o vícepráce a s tím související změna ceny díla a některé související otázky.
- 1.2. Předmětem tohoto dodatku (dále jen „Dodatek“) je provedení dodatečných prací a doplňků nad rozsah stanovený smlouvou a prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (dále jen „vícepráce“) v rámci plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Zavlažovací systém – Letní koupaliště Chropyně“**.
- 1.3. Úprava předmětu kupní smlouvy se týká dodatečných prací a doplňků, které je nutno provést pro řádné provedení díla.

Článek II. – vícepráce

- 2.1. Vícepráce vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné práce jsou zcela nezbytné pro provedení původního předmětu plnění a jejich celková cena nepřesahuje 30 % ceny původního předmětu plnění.
- 2.2. Dodatečné práce podle předchozích odstavců nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou tyto dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. S ohledem na výše uvedené budou vícepráce provedeny původním zhotovitelem dle smlouvy.
- 2.3. Cena za původní dílo se upravuje pouze a jedině s ohledem na úpravu předmětu plnění dle čl. II tohoto dodatku. Cena za dílo bude odpovídat soupisu prací s výkazem výměr předloženému zhotovitelem v nabídce na realizaci plnění ze smlouvy o dílo ve znění změn a úprav dle výše uvedených článků tohoto dodatku. Podrobná specifikace víceprací je barevně vyznačená v soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku

Článek III. – cena víceprací

- 3.1. Původní cena za dílo:
723 411 Kč bez DPH,
875 327,31 Kč včetně DPH
- 3.2. Nová cena za dílo:
811 720,40 Kč bez DPH
982 181,68 Kč včetně DPH

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Podpisem tohoto dodatku strany potvrzují, že se s obsahem seznámily, dodatek ke smlouvě je výrazem jejich svobodně a vážně projevené vůle, nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží vždy jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 – soupis dodatečných prací

V Chropyni, dne 30. 4. 2019

za objednatele:

Správa majetku města Chropyně,
příspěvková organizace
Komenského 348 ①
768 11 Chropyně
IČ: 47933763 DIČ: CZ47933763

.....
Mgr. Jana Kutá - ředitelka organizace

za zhotovitele:

 **KOTĚRA**
Projekce, realizace, servis
zavlažovacích systémů
Čs. armády 4003/11, Kroměříž 767 01
IČO: 65833571 DIČ: CZ65833571

.....
Milan Kotěra