

**KUPNÍ SMLOUVA č.**  
**na dodávku technologie a realizaci stavby FVE podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský**  
**zákoník, v platném znění**

Niže uvedeného dne uzavřely smluvní strany

**SERVIS VINCENCI s.r.o.**  
se sídlem 53973 Skuteč, Vilibalda Svobody 948  
zapsaná pod spisovou značkou C 26021 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
IČ: 27560236, DIČ: CZ27560236  
bankovní spojení: 1223281369/0800  
zastoupená Helena Vincenciová, jednatel

(dále jen „Kupující“)  
- na straně jedné -

a

**SATTURN HOLEŠOV spol. s r.o.**  
se sídlem Dlažánky 305, Holešov, PSČ 769 01  
korespondenční adresa: Dlažánky 305, Holešov, PSČ 769 01  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C/5720  
IČ: 469 00 250, DIČ: CZ469 00 250  
bankovní spojení: 1387424952/2700 UniCredit Bank  
zastoupená Ing. Jaromírem Tomšů, jednatelem

(dále jen „Prodávající“)  
- na straně druhé -

tuto

**KUPNÍ SMLOUVU NA DODÁVKU TECHNOLOGIE A REALIZACI STAVBY FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY**  
**o instalovaném výkonu 27,54 kWp**

(dále jen „FVE 27,54 kWp“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány,  
dohodly se na následujícím znění smlouvy:

---



## 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 5720, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Kupující prohlašuje, že je fyzickou osobou podnikající, řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem v Chrudimi, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Pro účely této smlouvy se plněním Prodávajícího rozumí kompletní dodávka technologie, instalace, zprovoznění a zaškolení, tzv. „na klíč“, fotovoltaické elektrárny o instalovaném výkonu 27,54 kWp (dále jen „FVE 27,54 kWp“), na střešním plášti budovy č. p. 948, na pozemku stavební p. č. 2115, obec Skuteč, nemovitost je zapsána na LV č. 1527, pro k.ú. Skuteč u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále též „Staveniště“). Nedílnou součástí plnění Prodávajícího dle této smlouvy je i zpracování projektové dokumentace a zpracování podkladů pro zajištění veškerých administrativních úkonů (stanovisko příslušného stavebního úřadu, vyřízení prvního paralelního připojení k DS, vyřízení smlouvy o dodávkách přebytku do sítě, apod.) potřebných pro instalaci a provoz FVE.
- 2.2. Tato smlouva vymezuje práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s dodáním souboru movitých věcí a následným provedením stavby Prodávajícího na základě požadavků Kupujícího.
- 2.3. Prodávající se zavazuje, že dodá technologii a provede dílo za dodržení všech platných právních předpisů, které se realizace díla týkají, příslušných technických norem, návodů a předpisů výrobců tak, aby dílo bylo bez jakýchkoliv faktických nebo právních vad.

## 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Kupní cena za dodávku technologie a realizaci díla je stanovena dohodou smluvních stran.

Přesný název Zboží	Celková nabídková cena dodávek bez DPH	DPH	Celková nabídková cena dodávek včetně DPH
	(a)	(b)	(c) = (a) + (b)
dodávka technologie, instalace, zprovoznění a zaškolení	1 440 528,- Kč	302 511,- Kč]	1 743 039,- Kč

Cena uvedená v tomto článku je cena maximální a její případné navýšení může vzniknout pouze na základě písemné objednávky Kupujícího na vícepráce s výjimkou ustanovení čl. 3.6. této smlouvy.

- 3.2. V souladu s §92e, zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je daňová povinnost přenesena na Kupujícího, který je povinen doplnit, přiznat a zaplatit daň z tohoto plnění. Sazba DPH je 21%.
- 3.3. Kupující se zavazuje cenu díla zaplatit vždy na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Prodávajícího. Za den platby se považuje den, ve kterém byla řádně fakturovaná částka připsána ve prospěch účtu Prodávajícího.
- 3.4. Kupní cenu uhradí Kupující na účet Prodávajícího takto:
- 3.4.1. 30% z ceny plnění Prodávajícího dle čl. 3.1. této smlouvy bude uhrazena do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy a/nebo doručení zálohové faktury Kupujícímu
- 3.4.2. 60% z ceny plnění Prodávajícího dle čl. 3.1. této smlouvy bude uhrazena do 7 dnů ode dne dokončení instalace dodané technologie dle této smlouvy a/nebo doručení zálohové faktury Kupujícímu



3.4.3. 10% z ceny plnění Prodávajícího dle čl. 3.1. této smlouvy bude uhrazena do 7 dnů ode dne podepsání předávacího protokolu a doručení faktury-daňového dokladu (po úplném dokončení díla a jeho uvedení do zkušebního provozu na základě předání výchozí revizní zprávy od FVE).

3.5. Na faktuře musí být uvedeno číslo a název projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/17\_138/0011585 Fotovoltaická výroba elektrické energie s akumulací, SERVIS VINCENCI s.r.o.

3.6. Jestliže nebude faktura – daňový doklad obsahovat veškeré údaje vyžadované platnými právními předpisy, nebo pokud v ní nebudou správně uvedeny údaje, je Kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě tři (3) dnů od jejího doručení zpět Prodávajícímu s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a počne běžet až doručením opravené faktury Kupujícímu.

3.7. Faktura se považuje za doručenu třetí (3.) den po jejím prokazatelném odeslání na korespondenční adresu druhé smluvní strany. Faktura bude uhrazena bankovním převodem na účet druhé smluvní strany.

3.8. V případě prodlení Kupující s úhradou dle čl. 3.3. této smlouvy o více než 3 dny bude cena díla dle čl. 3.1. této smlouvy navýšena o smluvní pokutu ve výši 0,05% z finančního objemu neuhrazené faktury a to za každý den, kdy bude Kupující v prodlení s její úhradou. Toto navýšení bude fakturováno samostatnou fakturou.

#### 4. TERMÍNY, REALIZACE, PŘEDÁNÍ A UŽÍVÁNÍ DÍLA

4.1. Předmět plnění bude Prodávající předán Kupujícímu nejpozději do 14 týdnů od podpisu této smlouvy. K předání a převzetí předmětu plnění vyzve Prodávající Kupujícího nejméně 3 pracovní dny předem.

4.2. O předání a převzetí předmětu plnění bude smluvními stranami vyhotoven a podepsán předávací protokol, který bude obsahovat seznam předané dokumentace, seznam případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění.

4.3. Kupující je povinen předmět plnění převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící jeho řádnému užívání. Případné definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

4.4. Dokončením instalačních prací na dodávaném díle v místě plnění, se Kupující stává jeho vlastníkem a nese nebezpečí škody na něm v rozsahu, který nezpůsobil Prodávající svou vlastní činností.

4.5. Dokončený a převzatý předmět plnění, stejně jako jeho jednotlivé části, je Kupující oprávněn užit pouze v rozsahu předmětu své činnosti k účelu, k němuž je předmět plnění určen.

4.6. Kupující není oprávněn předmět plnění modifikovat, jakkoli do něj technicky zasahovat a dále ho rozvíjet bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího.

4.7. Prodávající zabezpečí na své vlastní náklady a nebezpečí dopravu a skladování strojů, zařízení a materiálu nezbytného k řádnému plnění předmětu této smlouvy.

#### 5. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, VADY DÍLA A ZÁRUKY

5.1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

5.2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany za předpokladu, že na toto chybné zadání smluvní stranu, od které chybné zadání obdržela, písemně upozornila a druhá smluvní strana na tomto chybném zadání trvala.

5.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání překážek, jež nastaly nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její



povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tyto překážky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tyto překážky předvíдалa.

- 5.4. Odpovědnost obou smluvních stran za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností je vyloučena, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
- 5.5. Prodávající poskytuje Kupujícímu ve smyslu ustanovení § 2099 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, záruku za jakost na provedené dílo v tomto rozsahu:
- na dílo jako celek, resp. za jeho funkčnost 60 měsíců;
  - na fotovoltaické moduly 60 měsíců, kdy záruční oprava je řešena výměnným způsobem;
  - na konstrukce upevnění fotovoltaických článků 60 měsíců;
  - na střídače 60 měsíců;
  - garance instalovaného výkonu 90% po deseti letech a 80% po dvaceti pěti letech provozu
- Běh záruční doby počíná dnem předání a převzetí díla dle čl. 4.2. této smlouvy.
- 5.6. Délka záruční doby může být stanovena odlišně v případě, že mezi smluvními stranami bude uzavřena Servisní smlouva. Dnem uzavření Servisní smlouvy se službou Záruka na funkčnost pozbývá článek 5.5. této smlouvy platnosti a účinnosti.

## 6. MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1. Místem plnění Prodávajícího je Staveniště, které je detailně popsáno v čl. 2.1 této smlouvy.
- 6.2. Kupující je povinen zajistit Prodávajícímu trvalý přístup na místo plnění dle čl. 6.1. této smlouvy, a to ode dne podpisu této smlouvy do okamžiku předání a převzetí předmětu plnění dle čl. 4.2. této smlouvy.
- 6.3. Prodávající je povinen v místě plnění udržovat pořádek a veškerý odpad vzniklý v souvislosti s plněním dle této smlouvy odstranit v souladu s právními předpisy. Prodávající je také povinen místo plnění řádně zabezpečit proti vzniku případných škod v průběhu plnění dle této smlouvy.

## 7. OCHRANA INFORMACÍ

- 7.1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění dle této smlouvy:
- 7.1.1. si mohou vzájemně úmyslně nebo i opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
- 7.1.2. stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o vnitřních záležitostech stran;
- 7.2. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou případů, kdy to bude nezbytné pro plnění této smlouvy, se obě strany zavazují jakýmkoli způsobem nevytvářet kopie nebo záložní kopie důvěrných informací druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění této smlouvy.
- 7.3. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- 7.3.1. v okamžiku jejich poskytnutí byly veřejně známé, nebo se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana;
- 7.4. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. Strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací.
- 7.5. Právo-užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práva a povinností vyplývajících z této smlouvy.



7.6. Žádné ustanovení této smlouvy přitom nebrání nebo neomezuje Prodávajícího ve zveřejnění nebo obchodním využití jakékoliv technické znalosti, dovednosti nebo zkušenosti obecné povahy, kterou získal při plnění této smlouvy.

## 8. SANKCE

- 8.1. V případě porušení ustanovení čl. 4.5. a/nebo 4.6. této smlouvy, týkajících se užívání díla, neodpovídá Prodávající za vady díla a Kupující není oprávněn požadovat od Prodávajícího jakákoli plnění týkající se záruk dle čl. 5 této smlouvy, případně Servisní smlouvy, bude-li mezi smluvními stranami uzavřena.
- 8.2. Kupující je oprávněn (vyjma zákonem stanovených důvodů) od této smlouvy odstoupit, je-li Prodávající vlastním zaviněním v prodlení s předáním díla dle čl. 4.1. této smlouvy o více než 30 dní.
- 8.3. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy (vyjma zákonem stanovených důvodů), je-li Kupující v prodlení s plněním dle čl. 3.3. této smlouvy o více než 15 dní.

## 9. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 9.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 9.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých finančních závazků.
- 9.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců smluvních stran.
- 9.4. Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo e-mailem či faxem s tím, že originál daného dokladu/dokumentu (včetně podpisu osoby oprávněné v dané věci jednat za smluvní stranu) bude následně neprodleně doručen některou z předchozích forem doručení, požádá-li o to strana, jíž je doručováno. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyzooměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu ve 12.00 hodin třetího dne po jejím uložení. E-mailová zpráva se považuje za doručenu okamžikem potvrzení adresáta o jejím přijetí.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny korespondenční adresy či jiných kontaktních údajů, budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) dnů ode dne, kdy k takové změně došlo.

## 10. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

10.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy.

V případě Kupujícího	Jméno:	Jiří Vincenci
	E-mail:	<a href="mailto:vincenci@seznam.cz">vincenci@seznam.cz</a>
	Tel.:	+420 602 370 838

V případě Prodávajícího	Jméno:	Ing. Jaromír Tomšů
	E-mail:	<a href="mailto:tomsu@tomsu.cz">tomsu@tomsu.cz</a>
	Tel.:	573 398 723



10.2. Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

## 11. ŘEŠENÍ SPORŮ

11.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník.

12.2. Dle § 2, písm. e), zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

12.3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze platně postoupit na třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu smluvních stran.

12.5. V případě odstoupení od této smlouvy zůstávají v účinnosti ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut a dalších smluvních sankcí, ochrany informací a řešení sporů.

12.6. Dohodou smluvních stran bylo stanoveno, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.

12.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.8. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Položkový rozpočet

12.9. Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

Kupující

V Holešově dne 3. 10. 2018  
**SERVIS VINCENCI s.r.o.**  
Vilibalda Svobody 948  
539 73 SKUTEČ  
IČ: 275 60 236 DIČ: CZ27560236  
SERVIS VINCENCI s.r.o.

Prodávající

V Holešově, dne 10. září 2018  
**SATTURN**  
SATTURN HOLEŠOV spol. s r.o.  
Dlažánky 305, 60 01 Holešovice  
IČO 46900250 | DIČ CZ46900250  
602 01 Brno, CZ5720, Tel.: +420 577 898 723  
SATTURN HOLEŠOV spol. s r.o.